ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384

COMUNE DI MIRA — *Città Metropolitana di Venezia*

COMUNE DI CAMPONOGARA — *Città Metropolitana di Venezia*

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.) PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DOGALETTO AGGIORNAMENTO 2018. CUP N. C63D09000080004. CIG N. 7715064039. GARA N. 7272140.

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciannove, addì 18 del mese di Aprile alle ore 9:50 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 21.01.2019, prot. n. 3439, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *geom. Marco Ismenghi* (istruttore tecnico del Servizio Manutenzione e Sviluppo del sistema viabilistico, illuminazione, ponti presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira), *arch. Roberto Daniele* (istruttore tecnico del Servizio Impianti Sportivi, Cimiteri, Espropri, Verde e arredo urbano presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira);

RB

- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (Responsabile del Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira presso il Settore 1 Servizi al cittadino).

Il Presidente del seggio di gara, coadiuvato dai componenti del seggio stesso:

- Visto il precedente verbale di gara del 21.01.2019 relativo alla 1^ seduta pubblica;
- Dato atto che in data 15.04.2019 è stata data comunicazione, mediante pubblicazione di apposita comunicazione nel portale telematico, che la 2^ seduta pubblica si sarebbe tenuta in data odierna alle ore 9:00 presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture del Comune di Mira;
- Dato atto che tramite portale telematico con pec del 21.01.2019 si è provveduto a chiedere alla ditta ***2SGROUP srl*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);
- Dato atto che tramite portale telematico con pec del 21.01.2019 si è provveduto a chiedere alla ditta ***Bertolo srl*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);
- Dato atto che tramite portale telematico con pec del 21.01.2019 si è provveduto a chiedere alla ditta ***Impresa Costruzioni Tollot srl*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);
- Dato atto che tramite portale telematico con pec del 21.01.2019 si è provveduto a chiedere alla ditta ***Secis srl*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);

RB

- Dato atto che tramite portale telematico con pec del 21.01.2019 si è provveduto a chiedere alla ditta ***Tessari Lucindo*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);
- Preso atto che la ditta ***2SGROUP srl*** ha presentato tramite portale telematico, con pec del 22.01.2019, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec del 21.01.2019;
- Preso atto che la ditta ***Bertolo srl*** ha presentato tramite portale telematico, con pec del 23.01.2019, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec del 21.01.2019;
- Preso atto che la ditta ***Impresa Costruzioni Tollot srl*** ha presentato tramite portale telematico, con pec del 22.01.2019, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec del 21.01.2019;
- Preso atto che la ditta ***Secis srl*** ha presentato tramite portale telematico, con pec del 23.01.2019, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec del 21.01.2019;
- Preso atto che la ditta ***Tessari Lucindo*** ha presentato tramite portale telematico, con pec del 28.01.2019, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec del 21.01.2019;

dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del seggio di gara, a seguito integrazioni della documentazione amministrativa presentata dalle ditte ***2SGROUP srl***, ***Bertolo srl***, ***Impresa Costruzioni Tollot srl***, ***Secis srl*** e ***Tessari Lucindo*** con pec, ritenendole congrue e complete, decide di sciogliere la riserva e di ammettere le suddette ditte alla gara.

Il Presidente pertanto dichiara ammesse alla gara le seguenti ditte:

- ditta ***2SGROUP srl***;
- ditta ***Barzon Costruzioni Generali srl unipersonale***;
- ditta ***Bertolo srl***;

- ditta ***Impresa Cimenti srl***;
- ditta ***Impresa Costruzioni Tollot srl***;
- ditta ***LF Costruzioni srl***;
- ditta ***Mondin Gabriele srl***;
- ditta ***Oribelli sas di Oribelli Diego & C.***;
- ditta ***Secis srl***;
- ditta ***Tessari Lucindo***;

e fa procedere

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura secondo l'ordine delle offerte nel portale telematico.

Il Presidente del seggio di gara ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, comma 2 alle lett. a), b), c), d), e). Per l'applicazione dei suddetti metodi, si rinvia al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 recante "*Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*", con le seguenti precisazioni: - ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque; - ai sensi di quanto previsto dall'art.

RB

97, comma 8, ultimo periodo del Codice, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci. Ai sensi dell'art. 97 comma 8, la Stazione Appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97. In ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto all'importo posto a base di gara (anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);
- il "*ribasso percentuale offerto*" riportato nel modello personalizzato dovrà corrispondere al ribasso percentuale indicato nella offerta economica telematica generata dal sistema telematico.

Il Presidente del seggio di gara procede al sorteggio automatico dell'algoritmo offerte anomale: lettera D.

Il Presidente, coadiuvato dai componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche generate dal sistema telematico e consta quanto segue:

- ditta ***2SGROUP srl***: offerta percentuale 21,510%;
- ditta ***Barzon Costruzioni Generali srl unipersonale***: offerta percentuale 15,800%;
- ditta ***Bertolo srl***: offerta percentuale 6,250%;
- ditta ***Impresa Cimenti srl***: offerta percentuale 13,860%;
- ditta ***Impresa Costruzioni Tollot srl***: offerta percentuale 10,572%;
- ditta ***LF Costruzioni srl***: offerta percentuale 8,555%;
- ditta ***Mondin Gabriele srl***: offerta percentuale 7,500%;

RB

- ditta ***Oribelli sas di Oribelli Diego & C.***: offerta percentuale 13,299%;
- ditta ***Secis srl***: offerta percentuale 15,730%;
- ditta ***Tessari Lucindo***: offerta percentuale 17,729%;

Il Presidente, coadiuvato dai componenti del seggio di gara, procede con l'apertura delle offerte economiche riportanti il modello personalizzato predisposto dalla Stazione Appaltante e consta quanto segue:

- ditta ***2SGROUP srl***: la ditta offre il ribasso percentuale del 21,510%, con dichiarato importo complessivo di € 166.006,35 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 74.375,52 di propri costi della manodopera e € 2.000,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ditta ***Barzon Costruzioni Generali srl unipersonale***: la ditta offre il ribasso percentuale del 15,80%, con dichiarato importo complessivo di € 178.083,00 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 74.500,00 di propri costi della manodopera e € 2.200,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ditta ***Bertolo srl***: la ditta offre il ribasso percentuale del 6,25%, con dichiarato importo complessivo di € 198.281,25 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 65.500,00 di propri costi della manodopera e € 500,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ditta ***Impresa Cimenti srl***: la ditta offre il ribasso percentuale del 13,86%, con dichiarato importo complessivo di € 182.186,10 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 61.870,40 di propri costi della

RB

manodopera e € 910,93 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- ditta ***Impresa Costruzioni Tollot srl***: la ditta offre il ribasso percentuale del 10,572%, con dichiarato importo complessivo di € 189.140,00 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 74.500,00 di propri costi della manodopera e € 1.600,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- ditta ***LF Costruzioni srl***: la ditta offre il ribasso percentuale del 8,555%, con dichiarato importo complessivo di € 193.406,18 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 68.230,00 di propri costi della manodopera e € 2.010,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- ditta ***Mondin Gabriele srl***: la ditta offre il ribasso percentuale del 7,50%, con dichiarato importo complessivo di € 195.637,50 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 55.000,00 di propri costi della manodopera e € 2.000,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- ditta ***Oribelli sas di Oribelli Diego & C.***: la ditta offre il ribasso percentuale del 13,299%, con dichiarato importo complessivo di € 183.372,61 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 67.680,00 di propri costi della manodopera e € 6.350,00 di propri oneri

RB

aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- ditta ***Secis srl***: la ditta offre il ribasso percentuale del 15,73%, con dichiarato importo complessivo di € 178.231,05 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 74.376,00 di propri costi della manodopera e € 4.000,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- ditta ***Tessari Lucindo***: la ditta offre il ribasso percentuale del 17,729%, con dichiarato importo complessivo di € 174.003,86 sull'importo a base di gara ribassabile di € 211.500,00, dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 74.375,52 di propri costi della manodopera e € 12.180,27 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche e con l'applicazione della soglia di anomalia precedentemente sorteggiata– lettera D- risulta la seguente, come da allegato A) al presente verbale:

1) ditta ***2SGROUP srl*** con un ribasso del 21,510% e prezzo unitario di euro 166.006,350; l'offerta risulta anomala;

2) ditta ***Tessari Lucindo*** con un ribasso del 17,729% e prezzo unitario di euro 174.003,165; l'offerta risulta anomala;

3) ditta ***Barzon Costruzioni Generali srl unipersonale*** con un ribasso del 15,800% e prezzo unitario di euro 178.083,000; l'offerta risulta anomala;

4) ditta ***Secis srl*** con un ribasso del 15,730% e prezzo unitario di euro 178.231,050; l'offerta risulta anomala;

5) ditta ***Impresa Cimenti srl*** con un ribasso del 13,860% e prezzo unitario di euro 182.186,100;

6) ditta ***Oribelli sas di Oribelli Diego & C.*** con un ribasso del 13,299% e

prezzo unitario di euro 183.372,615;

7) ditta ***Impresa Costruzioni Tollot srl*** con un ribasso del 10,572% e prezzo unitario di euro 189.140,220;

8) ditta ***LF Costruzioni srl*** con un ribasso del 8,555% e prezzo unitario di euro 193.406,175;

9) ditta ***Mondin Gabriele srl*** con un ribasso del 7,500% e prezzo unitario di euro 195.637,500;

10) ditta ***Bertolo srl*** con un ribasso del 6,250% e prezzo unitario di euro 198.281,250.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, poichè le offerte ammesse risultano non inferiori a dieci, dichiara che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e e s.m.i., la procedura di esclusione automatica è esercitabile e che pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 8, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97, che risulta essere del 14,389%.

La classifica delle ditte, dopo la procedura di esclusione automatica, risulta la seguente, come da allegato B) al presente verbale:

1) ditta ***Impresa Cimenti srl*** con un ribasso del 13,860% e prezzo unitario di euro 182.186,100;

2) ditta ***Oribelli sas di Oribelli Diego & C.*** con un ribasso del 13,299% e prezzo unitario di euro 183.372,615;

3) ditta ***Impresa Costruzioni Tollot srl*** con un ribasso del 10,572% e prezzo unitario di euro 189.140,220;

4) ditta ***LF Costruzioni srl*** con un ribasso del 8,555% e prezzo unitario di euro 193.406,175;

5) ditta ***Mondin Gabriele srl*** con un ribasso del 7,500% e prezzo unitario di euro 195.637,500;

RB

6) ditta ***Bertolo srl*** con un ribasso del 6,250% e prezzo unitario di euro 198.281,250.

L'offerta presentata dalla ditta ***Impresa Cimenti srl*** risulta la prima classificata, con un ribasso del 13,860%.

Ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta economica della ditta ***Impresa Cimenti srl***, la Stazione Appaltante deve procedere a verificare il rispetto di quanto previsto alla lettera d) del succitato articolo (costo del personale).

Pertanto alla ditta ***Impresa Cimenti srl*** il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, chiede, tramite portale telematico, le spiegazioni sui costi della manodopera come di seguito indicato: "*Con la presente si comunica che il Presidente del seggio di gara, nella seduta pubblica del 18.04.2019, ha constatato quanto di seguito indicato: "Ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta economica, la Stazione Appaltante deve procedere a verificare il rispetto di quanto previsto alla lettera d) del succitato articolo (costo del personale). Pertanto alla ditta verranno richieste giustificazioni per iscritto, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle spiegazioni. Tali spiegazioni verranno valutate in seduta riservata dal Responsabile Unico del Procedimento con il seggio di gara". Si invita, quindi, codesta spettabile ditta, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai costi della manodopera, a fornire spiegazioni in modo che la Stazione Appaltante possa procede a verificare il rispetto di quanto previsto alla lettera d) del succitato articolo (costo del personale), tenendo presente che per tale appalto la Stazione Appaltante ha stimato la manodopera in € 74.375,52. Le predette spiegazioni relative ai costi della manodopera dovranno pervenire allo scrivente, per iscritto, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, a mezzo portale*

telematico, caricando la documentazione richiesta alla voce doc. gare – aggiudicazione".

Alle ore 11:10 il Presidente del seggio di gara dichiara conclusi lavori della 2^ seduta pubblica e, in attesa di ricevere le spiegazioni relative ai costi della manodopera dalla ditta ***Impresa Cimenti srl*** tramite portale telematico, stabilisce di ritrovarsi in seduta riservata, una volta pervenute le giustificazioni stesse, con il Responsabile Unico del Procedimento per la loro verifica; dispone la consegna del materiale di gara al Segretario per la custodia presso un ufficio chiuso a chiave messo a disposizione dall'Ufficio Gare, Contratti, Provveditorato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin _____

I Componenti del seggio di gara:

- geom. Marco Ismenghi _____

- arch. Roberto Daniele _____

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita _____

Offerte anormalmente basse

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.) PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DOGALETTO - AGGIORNAMENTO 2018. GARA N. 7272140. CUP N. C63D09000080004. CIG N. 7715064039.

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO A)

1 - LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DOGALETTO - Ribasso limite: 14.389 % - Base asta ribassabile unitario: 211,500.000 - Base asta non ribassabile: 7,500.000 - Importo previsto: 219,000.000				
Ragione sociale	**Prezzo unitario (EUR)**	**Prezzo complessivo (EUR)**	**Offerta %**	**Anomala**
2SGROUP SRL	166006.350		21.510	Si
TESSARI LUCINDO	174003.165		17.729	Si
BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	178083.000		15.800	Si
SECIS SRL	178231.050		15.730	Si
IMPRESA CIMENTI SRL	182186.100		13.860	No
ORIBELLI SAS di Oribelli Diego & C.	183372.615		13.299	No
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SR	189140.220		10.572	No
LF Costruzioni Srl	193406.175		8.555	No
MONDIN GABRIELE SRL	195637.500		7.500	No
BERTOLO SRL	198281.250		6.250	No

Graduatoria

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.) PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DOGALETTO - AGGIORNAMENTO 2018. GARA N. 7272140. CUP N. C63D09000080004. CIG N. 7715064039.

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO B)

1 - LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DOGALETTO - Base asta ribassabile unitario: 211,500.000 - Base asta non ribassabile: 7,500.000 - Importo previsto: 219,000.000									
Pos.	**Ragione sociale**	**Prezzo unitario (EUR)**	**Prezzo complessivo (EUR)**	**Offerta %**	**Congrua**	**Idonea**	**Aggiud.**	**Data agg.**	**Sort.**
1	IMPRESA CIMENTI SRL	182186.100		13.860	Si	Si	Si		No
2	ORIBELLI SAS di Oribelli Diego & C.	183372.615		13.299	Si	Si	No		No
3	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SR	189140.220		10.572	Si	Si	No		No
4	LF Costruzioni Srl	193406.175		8.555	Si	Si	No		No
5	MONDIN GABRIELE SRL	195637.500		7.500	Si	Si	No		No
6	BERTOLO SRL	198281.250		6.250	Si	Si	No		No