

*Allegato sub A) alla determinazione n. 808 del 19/08/2021*



**COMUNE DI MIRA**

*Città Metropolitana di Venezia*

30034 Mira (VE) - Piazza IX Martiri, 3

Tel. 0415628211- Fax. N. 0415628219

C.F. e P.IVA. 00368570271

Indirizzo Internet: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it)

PEC: [comune.mira.ve@pecveneto.it](mailto:comune.mira.ve@pecveneto.it)

Prot. n.

Mira,

*Spett.le Ditta  
pec*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL TEATRO DI VILLA DEI LEONI E DELLE STAGIONI TEATRALI “TEATRO SCUOLA” E “FAMIGLIE A TEATRO” - STAGIONI TEATRALI 2021/2022 E 2022/2023, RINNOVABILE STAGIONE TEATRALE 2023/2024. GARA N. 8257925. CIG N. 8874364CD5.**

Codesta Spettabile Ditta è invitata a partecipare alla procedura per la concessione del Teatro comunale di Villa dei Leoni con annessa la gestione tecnico/operativa del Teatro di Villa dei Leoni e delle stagioni teatrali “Teatro scuola” e “Famiglie a Teatro” per le stagioni teatrali 2021/2022 e 2022/2023, concessione eventualmente rinnovabile per la stagione teatrale 2023/2024, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d’Appalto e suoi allegati, presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera invito integrata dal disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d’Appalto e suoi allegati e dagli altri atti di gara.

**1. ENTE APPALTANTE:**

Comune di Mira – Settore 5 “Promozione culturale, servizi demografici, risorse umane e informative”, Servizio “Cultura, Teatro, Biblioteche”, Piazza IX Martiri 3 – 30034 Mira (Ve).

Sito Internet: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it)

PEC: [comune.mira@pecveneto.it](mailto:comune.mira@pecveneto.it)

*Allegato sub A) alla determinazione n. 808 del 19/08/2021*

**2. OGGETTO:**

Il presente appalto ha per oggetto la concessione del Teatro comunale di Villa dei Leoni con annessa la gestione tecnico/operativa del Teatro di Villa dei Leoni e delle stagioni teatrali "*Teatro scuola*" e "*Famiglie a Teatro*" per le stagioni teatrali 2021/2022 (periodo ottobre 2021-settembre 2022) e 2022/2023 (periodo ottobre 2022-settembre 2023), concessione eventualmente rinnovabile per la stagione teatrale 2023/2024 (periodo ottobre 2023-settembre 2024). Trattasi di concessione di bene immobile con annessa concessione di servizio.

Divisione in lotti: no, in quanto le caratteristiche dell'affidamento in oggetto non consentono la suddivisione in lotti.

Subappalto: è previsto il subappalto ai sensi dall'art. 174 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto in argomento sarà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i. e all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel proseguo, **Codice**), da aggiudicare con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 12 del medesimo Codice, sulla base dei criteri indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati.

La procedura sarà condotta sulla base di una richiesta di offerta rivolta alle ditte che hanno manifestato interesse a partecipare (a seguito determinazione n. 589 del 24.06.2021 e relativo avviso di manifestazione di interesse prot. n. 31556 del 25.06.2021).

Determinazione a contrattare del Dirigente del Settore 1 Servizi al Cittadino n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva.

**4. VALORE DELLA CONCESSIONE:**

Il valore economico della concessione del Teatro di Villa dei Leoni e delle stagioni teatrali "*Teatro scuola*" e "*Famiglie a teatro*" è stato presuntivamente calcolato dalla Stazione Appaltante in € 128.680,00 IVA esclusa annui, per un valore complessivo per la stagione teatrale 2021-2022 (periodo ottobre 2021-settembre 2022) e la stagione teatrale 2022-2023 (periodo ottobre 2022-settembre 2023) di complessivi € 257.360,00.

In caso di rinnovo per la stagione teatrale 2023/2024 (periodo indicativo ottobre 2023-settembre 2024) **il valore della concessione è stimato in € 386,040,00 iva esclusa.**

Tali importi sono comprensivi di oneri per la sicurezza.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere eventuali aumenti o diminuzioni di prestazioni nel corso di validità dell'affidamento agli stessi prezzi, patti e condizioni, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale.

Gli oneri relativi risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenti e pertanto non viene predisposto il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza); restano immutati gli obblighi a carico del Concessionario derivanti dal Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

**5. DURATA:**

La durata della concessione è limitata alle stagioni teatrali 2021/2022 e 2022/2023, da realizzarsi nel periodo ottobre-settembre. La concessione è eventualmente rinnovabile per la stagione teatra-

*Allegato sub A) alla determinazione n. 808 del 19/08/2021*

le 2023/2024, da realizzarsi nel periodo ottobre-settembre, previa verifica da parte dell'Amministrazione comunale della sostenibilità economica dell'intervento a sostegno del Teatro di Villa dei Leoni.

E' ammessa l'esecuzione anticipata del servizio nelle more di stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere alla Ditta appaltatrice una proroga del contratto limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

**6. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalle Prefetture del Veneto, Regione Veneto, Unione delle Province del Veneto e Associazioni regionali dei Comuni del Veneto in data 17.09.2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, recepito dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2019.

**7. DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO:**

Per una più dettagliata descrizione dell'affidamento in oggetto e per le ulteriori informazioni si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati e al Disciplinare di gara finalizzati all'affidamento in oggetto indicato.

**8. TERMINE DI PRESENTAZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, CRITERI DI AMMISSIONE DELLE OFFERTE E APERTURA DELLE OFFERTE:**

I concorrenti dovranno far **pervenire le offerte**, a pena di esclusione, **all'Ufficio Protocollo del Comune di Mira** – Piazza IX Martiri 3 - entro e non oltre **le ore \_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_**, esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata A.R., posta celere o consegna a mano nei giorni ed orari di apertura dell'URP.

La presentazione delle offerte deve essere prodotta in lingua italiana e secondo quanto indicato nella presente lettera invito, nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati e usufruendo preferibilmente dei modelli predisposti.

**Apertura offerte.** Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica **il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_** presso la sala consiliare sita al 1° piano della Sede Municipale di Mira, Piazza IX Martiri n. 3.

**9. FINANZIAMENTO:**

La concessione è finanziata dal Comune di Mira con propri fondi.

La modalità di pagamento avverrà come indicato all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi alla gara in oggetto gli operatori economici, di cui all'art. 45 del Codice, che hanno ricevuto la lettera invito, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso Codice.

***Allegato sub A) alla determinazione n. 808 del 19/08/2021***

I partecipanti devono essere in possesso, alla data di scadenza di presentazione delle offerte dei requisiti di carattere generale, nonché di quanto previsto alla voce “*requisiti per la partecipazione alla gara*” dal Disciplinare di gara.

**11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Chiara Sabbadin, del Servizio “*Cultura, Teatro, Biblioteche*” del Comune di Mira.

**12. ALTRE INFORMAZIONI:**

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio “*Cultura, Teatro e Biblioteche*” del Comune di Mira (mail [cultura@comune.mira.ve.it](mailto:cultura@comune.mira.ve.it); tel. 0415628354).

**13. PROCEDURE DI RICORSO:**

Presso Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278 - 30122 – Venezia - tel. 041/2403911, fax 041/2403940-41, sito internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).  
Presentazione ricorsi: entro 30 (trenta) giorni ai sensi art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

**14. DISPOSIZIONI FINALI:**

La presente lettera invito è integrata dal disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati (in particolare per le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione del presente appalto).

Con la presentazione dell'offerta la ditta dimostra implicitamente di aver preso visione della presente lettera, accettandone incondizionatamente il contenuto della stessa e delle clausole previste.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 48, comma 17 del Codice. La Stazione Appaltante, altresì, si riserva la facoltà di non aggiudicare o di aggiudicare in presenza di un'unica offerta valida.

La Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La valutazione della congruità dell'offerta sarà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 97, commi 1 e 3, del Codice. In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, come declinati al comma 1 dell'art. 97 del Codice, appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicataria si impegna a svolgere il servizio con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, anche nelle more della formale stipula del contratto che potrà, eventualmente, avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 32, comma 8 del Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

***Il Responsabile Unico del Procedimento  
dott.ssa Chiara Sabbadin***