COMUNE DI MIRA
Città metropolitana di Venezia
Città veneta della cultura anno 2004
Piazza IX Martiri, 3 - 30034 Mira (Ve) - Tel. 0415628211
Settore Promozione culturale, servizi demografici, risorse umane e informative
Servizio Cultura, Teatro, Biblioteche
Piazza San Nicolò 11/1 – 0414265787
E-mail *cultura@comune.mira.ve.it* - Pec *comune.mira.ve@pecveneto.it*

Allegato sub E) alla determinazione n. 808 del 19/08/2021

APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL TEATRO DI VILLA DEI LEONI E DELLE STAGIONI TEATRALI "TEATRO SCUOLA" E "FAMIGLIE A TEATRO" - STAGIONI TEATRALI 2021/2022 E 2022/2023 RINNOVABILE STAGIONE TEATRALE 2023/2024

RELAZIONE TECNICA/ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il Teatro di Villa dei Leoni è ricavato all'interno della barchessa di Villa dei Leoni – Riviera Silvio Trentin, 3 – Mira (Ve), all'interno del parco pubblico della villa.
Può ospitare in situazioni ordinarie fino 300 spettatori tra platea e gradinata.
Il teatro di Mira costituisce un punto di riferimento non solo per il territorio comunale, ma anche per un'area limitrofa più vasta. Si è caratterizzato negli anni per un'attenzione particolare al teatro contemporaneo e al teatro per bambini/ragazzi.
Il Teatro di Villa dei Leoni ospita di norma le seguenti rassegne (dettagliatamente descritte in seguito):

- Stagione di prosa;
- Rassegna Teatro scuola;
- Rassegna Famiglie a teatro.

L'ufficio teatro, nel quale vengono gestite le attività necessarie al funzionamento del teatro, potrà essere collocato, su richiesta del Concessionario con le modalità e condizioni successivamente descritte, all'interno di Villa dei Leoni.
Per dettagli tecnici del Teatro si rimanda alla Scheda allegata sub A) al "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL TEATRO DI VILLA DEI LEONI E DELLE STAGIONI TEATRALI "TEATRO SCUOLA" E "FAMIGLIE A TEATRO" - STAGIONI TEATRALI 2021/2022 E 2022/2023 RINNOVABILE STAGIONE TEATRALE 2023/2024" e all'art. 7) del suddetto Capitolato.

OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Il presente appalto ha per oggetto la concessione del Teatro comunale di Villa dei Leoni con annessa la gestione tecnico/operativa del Teatro di Villa dei Leoni e delle stagioni teatrali *Teatro scuola* e *Famiglie a Teatro* per le stagioni teatrali 2021/2022 (periodo ottobre 2021-settembre 2022) e 2022/2023 (periodo ottobre 2022-settembre 2023), concessione eventualmente rinnovabile per la stagione teatrale 2023/2024 (periodo ottobre 2023-settembre 2024). Trattasi di concessione di bene immobile con annessa concessione di servizio.
La concessione risponde alle seguenti finalità:

- Garantire il regolare funzionamento del Teatro comunale da un punto di vista tecnico/gestionale;
- Promuovere la cultura teatrale presso le scuole e i più giovani;
- Contribuire allo sviluppo culturale del territorio.

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione del Teatro comunale di Villa dei Leoni riguarda i seguenti aspetti:
1) Gestione dell'edificio teatrale: comprende la gestione complessiva del teatro, la manutenzione ordinaria e la sorveglianza del teatro, dell'impiantistica teatrale e dei presidi antincendio e di sicurezza, comprensiva delle verifiche tecniche periodiche.

2) Gestione tecnico/operativa del Teatro di Villa dei Leoni: comprende i seguenti elementi:

- Gestione del servizio tecnico comprensivo del personale di sala, del tecnico teatrale e del personale addetto alle emergenze (antincendio e primo soccorso) per tutte le rassegne teatrali (Prosa, Teatro scuola e Famiglie a teatro) per il numero di giornate necessarie alla programmazione;
- Gestione del servizio tecnico comprensivo del personale di sala, del tecnico teatrale e del personale addetto alle emergenze (antincendio e primo soccorso) in occasione degli utilizzi diretti del teatro da parte dell'Amministrazione comunale, degli utilizzi di terzi derivanti da iniziative promosse dall'Amministrazione comunale mediante appositi protocolli di intesa, degli utilizzi di terzi a seguito di concessione gratuita da parte dell'Amministrazione comunale;
- Gestione del servizio tecnico comprensivo del personale di sala, del tecnico teatrale e del personale addetto alle emergenze (antincendio e primo soccorso) in occasione di utilizzi del Teatro da parte terzi a seguito di affittanze della struttura e di ogni altro utilizzo per attività di iniziativa del concessionario;
- Gestione dell'ufficio teatro e del servizio di biglietteria aperti al pubblico con orari di apertura adeguati alle esigenze degli spettatori;
- Gestione dei servizi accessori.

3) Organizzazione e gestione delle Stagioni Teatro-scuola e Famiglie a teatro.

Per una descrizione dettagliata degli aspetti della concessione si rimanda all'art. 1) del "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL TEATRO DI VILLA DEI LEONI E DELLE STAGIONI TEATRALI "TEATRO SCUOLA" E "FAMIGLIE A TEATRO" - STAGIONI TEATRALI 2021/2022 E 2022/2023 RINNOVABILE STAGIONE TEATRALE 2023/2024".

INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

Non si riscontra presenza di rischi da interferenze per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Gli oneri relativi risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenti e pertanto non viene predisposto il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza); restano immutati gli obblighi a carico del Concessionario derivanti dal Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore economico della concessione del Teatro di Villa dei Leoni e delle stagioni teatrali "Teatro scuola" e "Famiglie a teatro" è stato presuntivamente calcolato dalla stazione appaltante in € 128.680,00 IVA esclusa annui, per un valore complessivo per la stagione teatrale 2021-2022 (periodo ottobre 2021-settembre 2022) e la stagione teatrale 2022-2023 (periodo ottobre 2022-settembre 2023) di complessivi € 257.360,00.
In caso di rinnovo per la stagione teatrale 2023/2024 (periodo indicativo ottobre 2023-settembre 2024) il valore della concessione è stimato in € 386,040,00.
Tali importi sono comprensivi di oneri per la sicurezza.

Il valore è stato calcolato in base ai seguenti elementi di cui all'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti):

a) Il valore di eventuali forme di opzione ovvero di altre forme comunque denominate di protrazione nel tempo dei relativi effetti; **Rinnovo 2023-2024 incluso;**
b) Gli introiti derivanti dal pagamento, da parte degli utenti dei lavori e dei servizi, di tariffe e multe diverse da quelle riscosse per conto dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatone; **biglietteria € 16.620,00 – affittanze € 1.840,00 – altro € 1.000,00;**
c) I pagamenti o qualsiasi vantaggio finanziario conferito al concessionario, in qualsivoglia forma, dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatone o da altre amministrazioni pubbliche, incluse le compensazioni per l'assolvimento di un obbligo di servizio pubblico e le sovvenzioni pubbliche di investimento; **contributo comunale € 83.220,00;**
d) Il valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l'esecuzione della concessione; **non calcolato;**

e) Le entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte della concessione; **€ 8.000,00 servizi conto terzi;**
f) Il valore dell'insieme delle forniture e dei servizi messi a disposizione del concessionario dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori, purché **siano necessari per l'esecuzione dei lavori o la prestazione dei servizi; € 18.000,00 valore del teatro (€ 1.500,00 mensili);**
g) Ogni premio o pagamento o diverso vantaggio economico comunque denominato; **non calcolato.**

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DELLA CONCESSIONE

ENTRATE PER STAGIONE TEATRALE PREVISTE					
Entrata da	Prezzo medio euro	Numero abbonati previsti	Numero spettatori previsti	Numero	Previsione entrata
Abbonati FaT	€ 25,00	60		4	€ 1.500,00
Biglietti FaT	€ 8,00		40	4	€ 1.280,00
Biglietti TS	€ 5,50		100	20	€ 11.000,00
Affittanze ordinarie	€ 600,00			2	€ 1.200,00
Affittanze agevolate	€ 320,00			2	€ 640,00
Servizi teatrali conto terzi					€ 8.000,00
Altre iniziative					€ 1.000,00
TOTALE ENTRATE PER STAGIONE TEATRALE PREVISTE					**€ 24.620,00**

USCITE PER STAGIONE TEATRALE PREVISTE			
Spesa per	**Costo unitario o mensile**	**Numero**	**Previsione uscita**
Costo cachet medio compagnie	€ 1.400,00	24	€ 33.600,00
Misuratore fiscale	€ 83,33	24	€ 2.000,00
Pratiche, imposte, tasse, diritti d'autore			€ 5.000,00
Spese per organizzazione e amministrazione			€ 36.000,00
Spese personale tecnico, di sala e di biglietteria			€ 34.000,00
Spese comunicazione			€ 12.000,00
Service tecnici			€ 5.000,00
Trasporto scolastico			€ 3.000,00
Varie ed eventuali (Cancelleria, pulizie, spese Covid, ecc…)			€ 8.000,00
Utilizzo della struttura (Utenze, manutenzioni, locazioni, assicurazioni)			€ 14.000,00

Canone utilizzo struttura (Escluso ufficio teatro opzionale)	€ 1.500,00	12	€ 18.000,00
TOTALE USCITE PER STAGIONE TEATRALE PREVISTE			**€ 170.600,00**

VALORE CONTRIBUTO PUBBLICO MASSIMO (49%) EX ART. 165 D.LGS 50/2016 E S.M.I.	**€ 83.594,00**

CONTRIBUTO COMUNE DI MIRA				
Contributo per	**Importo netto**	**IVA**	**Importo IVA**	**Totale**
Quota contributo per spettacoli	€ 20.400,00	10%	€ 2.040,00	€ 22.440,00
Quota contributo per gestione tecnica del teatro	€ 31.410,00	22%	€ 6.910,20	€ 38.320,20
Quota contributo per ufficio teatro e biglietteria	€ 31.410,00	22%	€ 6.910,20	€ 38.320,20
TOTALE SPESA COMUNE DI MIRA IVA ESCLUSA				**€ 83.220,00**
TOTALE SPESA COMUNE DI MIRA IVA INCLUSA				**€ 99.080,40**

RIEPILOGO ENTRATE/USCITE	
Costi stimati IVA esclusa	-€ 170.600,00
Entrate stimate IVA esclusa	€ 24.620,00
Contributo Comune di Mira IVA esclusa	€ 83.220,00
INVESTIMENTO/RISCHIO D'IMPRESA DEL CONCESSIONARIO IVA esclusa	**€ 62.760,00**

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'affidamento verrà espletato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i. e all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa pubblicazione di un avviso di manifestazioni di interesse per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse di operatori economici.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come stabilito al comma 2 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

- OFFERTA TECNICA massimo 70 punti;
- OFFERTA ECONOMICA massimo 30 punti.

R.U.P.

Il R.U.P. per la procedura in oggetto è la dott.ssa Chiara Sabbadin.

Il R.U.P.
Dott.ssa Chiara Sabbadin