



**COMUNE DI MIRA**

*Città d'Arte*

**Provincia di Venezia**

**INTEGRAZIONE COME DA RICHIESTA**

**PROT. 0050641 DEL 19/11/2015**

**PERIZIA TECNICA PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO AI FINI DELLA SICUREZZA**

**IMPIANTO SPORTIVO DEL CALCIO DI VIA GIOVANNI XXIII, 120 A BORBIAGO**

**IMPIANTO ELETTRICO E TEMOTECNICO**

Dolo, 25 novembre 2015

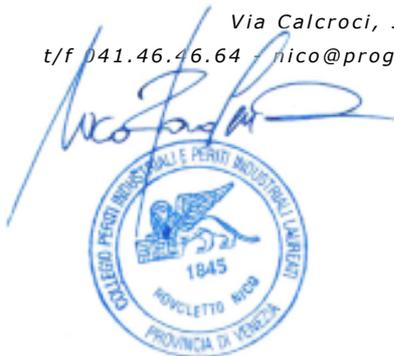
***Perito Industriale Nico Rovoletto***

*Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati della Provincia di Venezia*

*Iscrizione Elenchi Ministeriali dell'interno*

*Via Calcroci, 36 - 30031 Dolo (VE)*

*t/f 041.46.46.64 - nico@progettomanis.it - www.progettomanis.it*





## SOMMARIO

<u>1. PREMESSA.....</u>	<u>4</u>
<u>2. DOCUMENTAZIONE.....</u>	<u>4</u>
<u>3. RELAZIONE.....</u>	<u>4</u>
3.1. Impianto Sportivo per il gioco del calcio di via Giovanni XXIII, 120 a Borbiago;.....	4
3.1.1. Portico principale, container e capannone telonato (tensostruttura).....	4
3.1.2. Locale centrale termica.....	4
<u>4. ALLEGATI.....</u>	<u>5</u>

File: 15E-45-RelazioneIntegrazione-borbiago.odt

## **1. PREMESSA**

La presente integrazione viene redatta in funzione della richiesta prot.:0050641 del 19/11/2015.  
L'obiettivo dell'integrazione è verificare interventi attraverso una selezione delle opere da eseguire.

Gli impianti interessati dalla presente integrazione sono i seguenti:

- Impianto Sportivo per il gioco del calcio di via Giovanni XXIII, 120 a Borbiago;

## **2. DOCUMENTAZIONE**

La presente relazione di integrazione comprende i seguenti documenti:

- una relazione sulla consistenza della presente integrazione;
- una relazione di stima sulle opere necessarie per l'adeguamento degli impianti;

## **3. RELAZIONE**

### **3.1. Impianto Sportivo per il gioco del calcio di via Giovanni XXIII, 120 a Borbiago;**

#### **3.1.1. Portico principale, container e capannone telonato (tensostruttura)**

L'impianto sportivo per il gioco del Calcio in via Giovanni XXIII a Borbiago è stato oggetto nel 2014 di accertamento di conformità urbanistica ed edilizia redatto dall'Architetto Oriana Gerardi. Nella relazione di accertamento si certifica che nel porticato attorno all'edificio principale, nel capannone telonato (tensostruttura) e nel container metallico non erano presenti impianti tecnologici. Gli impianti previsti con la precedente relazione di stima non si rendono quindi necessari per garantire l'agibilità dei locali.

#### **3.1.2. Locale centrale termica**

A seguito dei vari incontri svolti con i responsabili del procedimento e l'amministrazione del comune è

stata valutata la possibilità d'installazione di un sistema di addolcimento per l'acqua calda sanitaria in modo da preservare gli impianti di centrale di recente installazione .

Per. Ind. Benetazzo Manuel

Per. Ind. Nico Rovoletto

-----

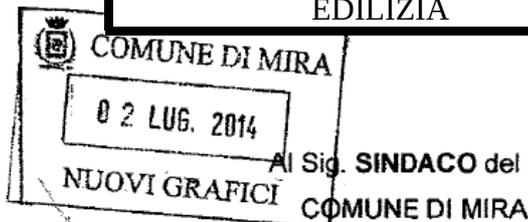
---

#### **4. ALLEGATI**

Si allega alla presente relazione la seguente documentazione:

- Accertamento di conformità urbanistico-edilizia per impianto sportivo di Borbiago;
  - Relazione sulle stime dei costi indicativi di adeguamento;
  - Cronoprogramma
-

**IMPIANTO SPORTIVO DI  
BORBIAGO  
ESTRATTO ACCERTAMENTO DI  
CONFORMITA' URBANISTICO-  
EDILIZIA**



**SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Piazza IX Martiri, 3 30034 MIRA (VE)

**Pos. N° E/2013/0938**

**Oggetto: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' URBANISTICA ED EDILIZIA ai sensi art. 36 del D.P.R. 380/2001- CENTRO SPORTIVO BORBIAGO - INTEGRAZIONE DOCUMENTI -**

**Ditta: POLISPORTIVA BORBIAGO**

A seguito della Vs. comunicazione del 05-03-2014 nella quale vengono richiesti documenti e chiarimenti in merito alla pratica in oggetto, con la presente si allegano e precisano le seguenti questioni:

- punto 1. il manufatto n° 4 non è ancora stato rimosso in quanto l'associazione non ha sino ad ora avuto né il tempo né i mezzi né i fondi per l'intervento
- punto 2. la sottoscritta Gerardi arch. Oriana dichiara che sul lato est e sul lato ovest del lotto d'intervento non vi sono manufatti a distanza inferiore a m. 10,00
- punto 3. si allega nuova Idoneità statica a firma dell'Ing. M. Cazzagon dove sono citati i tutti manufatti rilevanti
- punto 4. si precisa che nei manufatti oggetto di accertamento non vi sono impianti tecnologici che necessitano di dichiarazione di conformità
- punto 5. si precisa che nella relazione tecnico illustrativa sono stati ampiamente descritte le destinazioni d'uso di ogni singolo manufatto
- punto 6. come descritto nella relazione, tra tutti i materiali utilizzati per la realizzazione dei manufatti **NON VI E' presenza di ETERNIT.**

In merito al punto 1. mi permetto di ribadire che il manufatto n° 4 proprio per le caratteristiche dimensionali, costruttive e funzionali non può essere considerato un edificio con destinazione propria bensì un semplice contenitore strutturale e funzionale al gioco ed

**ORIANA GERARDI**  
ARCHITETTO

**IMPIANTO SPORTIVO DI  
BORBIAGO  
ESTRATTO ACCERTAMENTO DI  
CONFORMITA' URBANISTICO-  
EDILIZIA**

spazio coperto che viene utilizzato occasionalmente per feste ed intrattenimenti soprattutto estivi.

Nel lato est è stato collocato un container, collegato al fabbricato principale con una copertura a falda unica in policarbonato, destinato a magazzino e deposito.

Non ha fori o finestre a meno della porta di accesso

Tutte queste strutture su descritte non hanno nessun impianto tecnologico rilevante ad eccezione della linea di illuminazione, allacciata all'impianto esistente, presente solo sui portici e nella tensostruttura.

**EDIFICIO 2:**

Si tratta di un container in ferro utilizzato come magazzino attrezzi vari. E' poggiato a terra, non ha finestre a meno della porta di accesso ed un foro di aerazione posto sull'angolo superiore della porta di ingresso; è collocato in aderenza al confine est in quanto sono state realizzate prolungate le pareti nord e sud e così pure la copertura fino alla rete di confine. All'interno non vi è nessun impianto tecnologico, nemmeno la luce.

**EDIFICIO 3:**

Si tratta di un pergolato coperto da telo di pvc funzionale al riparo delle reti e attrezzi per la manutenzione del campo (rullo per l'erba, paletti segna campo, reti, materassi, carrelli, ecc.). E' realizzato con una struttura di tubi in ferro ben piantata a terra, con copertura piana definita da un telo in pvc steso sopra i tubi, così pure sul lato est per il riparo dalla pioggia. E' posto in aderenza al confine est ed ad una distanza superiore a m. 5,00 da entrambi i containers. Trattandosi di una copertura facilmente rimovibile può essere considerato un accessorio che non sviluppa né superficie coperta né volume. Non è dotato di nessun impianto tecnologico.

**ORIANA GERARDI**  
ARCHITETTO

**IMPIANTO SPORTIVO DI  
BORBIAGO  
ESTRATTO ACCERTAMENTO DI  
CONFORMITA' URBANISTICO-  
EDILIZIA**

**EDIFICIO 4:**

Si tratta di un piccolo magazzino totalmente in ferro e lamiera "tipo box" posto nell'angolo sud-ovest del campo a confine su entrambi i lati. Non ha fori o finestre a meno della porta di accesso, non ha nessun impianto tecnologico al suo interno in quanto viene utilizzato come magazzino di attrezzi e palloni per il campo durante le partite e gli allenamenti. Ha l'altezza media inferiore a m. 2,40 però all'interno non vi permane nessuna persona e non vi si svolge nessuna attività (come da dichiarazione del presidente dell'associazione). La copertura, pure in lamiera, è a due falde.

Due piccole panchine sono state poste lungo il lato ovest in prossimità del centro del campo, ad arredo del campo da calcio e funzionali alla visione del gioco. Sono totalmente in ferro e ben piantate a terra con blocchi di cemento.

Tutti gli immobili sono un buono stato di conservazione, altezze adeguate all'uso dei fabbricati e solide strutture da punto di vista statico. Sono inoltre conformi alle norme igienico sanitarie e non modificano nessun rapporto aero-illuminante nei locali esistenti.

La superficie coperta complessiva degli immobili oggetto di accertamento è di mq. **299,89** e mc. **335,89** di cui mq. 164,99 a portico; la superficie pavimentata ex novo che incide sia per il rispetto dell'art. 68 del Regolamento Edilizio Comunale che per le norme sul rischio idraulico è invece pari a mq. **159,80** in quanto parti di marciapiede erano già state realizzate con il progetto originario autorizzato. A tal fine non si rende pertanto necessario nessun accertamento di compatibilità idraulica in quanto i parametri sono inferiori alla norma.

In merito al D.G.R. 2774 del 22-09-2009 (**linee vita**) si comunica che per tali manufatti, visti i materiali utilizzati per la loro realizzazione (ferro), non è prevista

30034 MIRA (Venezia) - Via Miranese, 45 - Tel - Fax 041/423541  
Part. IVA 02560890275 C.F. GRR RNO 63L66 F229L - oriarch@gmail.com