



COMUNE DI MIRA

Città d'Arte

Provincia di Venezia

INTEGRAZIONE COME DA RICHIESTA

PROT. 0050641 DEL 19/11/2015

PERIZIA TECNICA PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO AI FINI DELLA SICUREZZA

IMPIANTO SPORTIVO DEL CALCIO VIA S. D'ACQUISTO, 10 A MARANO DI MIRA

IMPIANTO ELETTRICO E TEMOTECNICO

Dolo, 25 novembre 2015

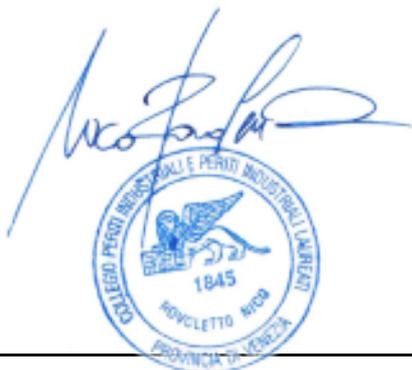
Perito Industriale Nico Rovoletto

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati della Provincia di Venezia

Iscrizione Elenchi Ministeriali dell'interno

Via Calcroci, 36 - 30031 Dolo (VE)

t/f 041.46.46.64 - nico@progettomanis.it - www.progettomanis.it



SOMMARIO

<u>1. PREMESSA.....</u>	<u>4</u>
<u>2. DOCUMENTAZIONE.....</u>	<u>4</u>
<u>3. RELAZIONE.....</u>	<u>4</u>
3.1. Impianto Sportivo per il gioco del calcio di via S. d'Acquisto, 10 a Marano V.no;.....	4
3.1.1. Portico principale.....	4
3.1.2. Linea per illuminazione esterna a sud del campo sportivo.....	5
3.1.3. Nuova installazione di caldaia.....	5
<u>4. ALLEGATI.....</u>	<u>5</u>

File: 15E-45-RelazioneIntegrazione-marano.odt

1. PREMESSA

La presente integrazione viene redatta in funzione della richiesta prot.:0050641 del 19/11/2015.
L'obiettivo dell'integrazione è verificare interventi attraverso una selezione delle opere da eseguire.

Gli impianti interessati dalla presente integrazione sono i seguenti:

- Impianto Sportivo per il gioco del calcio di via S. d'Acquisto, 10 a Marano V.no;

2. DOCUMENTAZIONE

La presente relazione di integrazione comprende i seguenti documenti:

- una relazione sulla consistenza della presente integrazione;
- una relazione di stima sulle opere necessarie per l'adeguamento degli impianti;

3. RELAZIONE

3.1. Impianto Sportivo per il gioco del calcio di via S. d'Acquisto, 10 a Marano ;

3.1.1. Portico principale

L'impianto sportivo per il gioco del Calcio in via S. d'Acquisto a Marano è stato oggetto nel 2013 di accertamento di conformità urbanistica ed edilizia redatto dall'Architetto Oriana Gerardi. Nella relazione di accertamento si certifica che l'ampio portico realizzato in aderenza all'immobile spogliatoi (identificato come fabbricato "C") non erano presenti impianti tecnologici ad eccezione di una linea di illuminazione allacciata all'impianto esistente, sprovvista di documentazione che ne accerti l'idoneità. Gli impianti previsti con la precedente relazione di stima non si rendono quindi necessari per garantire l'agibilità dei locali/ambienti in oggetto.

3.1.2. Linea per illuminazione esterna a sud del campo sportivo

In accordo con l'amministrazione comunale, tutta la linea di illuminazione attualmente presente a sud del campo sportivo sarà stralciata in quanto non rientrante tra le opere originali e necessarie per garantire l'agibilità dei locali e del campo sportivo.

3.1.3. Nuova installazione di caldaia

In base ad una comunicazione pervenuta al comune di Mira da parte della polisportiva Marano, è sorta la necessità in questi giorni di sostituire la caldaia esistente a causa di una rottura rilevante e non riparabile mediante interventi di normale manutenzione ordinaria o straordinaria.

Per. Ind. Benetazzo Manuel

Per. Ind. Nico Rovoletto

4. ALLEGATI

Si allega alla presente relazione la seguente documentazione:

- Accertamento di conformità urbanistico-edilizia per impianto sportivo di Marano;
- Relazione sulle stime dei costi indicativi di adeguamento;
- Cronoprogramma;

13 601

ORIANA GERARDI
ARCHITETTO

**IMPIANTO SPORTIVO DI
MARANO
ESTRATTO ACCERTAMENTO DI
CONFORMITA' URBANISTICO-
EDILIZIA**

**DICHIARAZIONE DI CO
ALLE NORME IGIENICO SANITARIE (Art. 20 D.P.R. 380/2001)**

La sottoscritta GERARDI arch. ORIANA
in qualità di TECNICO INCARICATO per la redazione del progetto di
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA dei manufatti
presenti nell'area del IMPIANTO SPORTIVO sito in Comune di MIRA Via S. D'Acquisto
località MARANO, area identificata al C.T. al Foglio 7 mappale 1620, immobili destinati
a magazzino, portico e archivio,

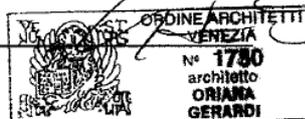
pienamente consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione
mendace, con la presente

CERTIFICA

ai sensi del 1° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, che l'intervento
sopramenzionato è stato realizzato in conformità alle norme igienico-sanitarie vigenti.

Mira, 27 agosto 2013

IL TECNICO



ORIANA GERARDI
ARCHITETTO

**IMPIANTO SPORTIVO DI
MARANO
ESTRATTO ACCERTAMENTO DI
CONFORMITA' URBANISTICO-
EDILIZIA**

La presente richiesta si rende necessaria per v
Urbanistica ed Edilizia di alcuni manufatti realizzati nel corso degli anni all'interno dell'area di proprietà del Comune di Mira nell'impianto sportivo per il gioco calcio in Località Marano in via S. D'Acquisto. Il PRG vigente individua l'area come Zona Territoriale omogenea SC 86, area destinata a parco, gioco e sport ed è identificata dal C.T. al Foglio 7 mappale 1620. Pur trattandosi di manufatti ad uso pubblico e di proprietà dell'Amministrazione Comunale la richiesta viene inoltrata dalla Società A.S.D. Marchi Marano in qualità di gestore dell'impianto sportivo, società iscritta a FIGC e CONI dal 2007 e che gestisce l'impianto di Marano solo dal 2009.

Gli immobili oggetto di Accertamento sono stati realizzati in anni diversi e non tutti dall'attuale società. Si tratta dell'ampliamento e nuova collocazione di quattro manufatti aventi le seguenti caratteristiche e destinazioni:

FABBRICATO A:

Si tratta di un container in ferro e lamiera coibentata della superficie coperta di **mq. 16,80** utilizzato come archivio e ripostiglio. E' poggiato su delle staffe in ferro, sollevato da terra di cm. 20; l'ambiente interno è aerato ed illuminato naturalmente ed artificialmente con impianto elettrico a norma, oltre al quale non vi è nessun altro tipo di impianto tecnologico. Il piccolo foro da cm 30x30 posto a m.1,50 dal pavimento interno è utilizzato come presa d'aria per l'aerazione del ripostiglio interno. Il container è collocato in prossimità dell'ingresso all'impianto alla distanza di m. 3,00 dal Fabbricato B.

FABBRICATO B:

Si tratta di un portico utilizzato come ricovero dei mezzi per il trasporto dei ragazzi realizzato in aderenza all'immobile esistente autorizzato destinato al ristoro. Il portico ha una struttura composta da sostegni e capriate con tubolare in ferro da cm 5x5, copertura e parete in lamiera grecata zincata, per una superficie complessiva di **mq. 34,51**. Il portico è agganciato al fabbricato esistente e sporge rispetto al tetto dell'immobile autorizzato; ad est è totalmente aperto, ad ovest è

30034 MIRA (Venezia) - Via Miranese, 45 - Tel 041/423541 Fax 041/5609091
Part. IVA 02560890275 C.F. GRR RNO 63L66 F229L - oriarch@gmail.com

ORIANA GERARDI
ARCHITETTO

**IMPIANTO SPORTIVO DI
MARANO
ESTRATTO ACCERTAMENTO DI
CONFORMITA' URBANISTICO-
EDILIZIA**

completamente chiuso ad eccezione di un piccolo vano
parete solo fino a m. 2,50, oltre è totalmente aperto
come l'edificio contiguo. Non vi è nessun tipo di impianto tecnologico, nemmeno
elettrico.

FABBRICATO C:

Si tratta di un ampio portico utilizzato come ricovero per l'attrezzatura realizzato in
aderenza all'immobile principale dell'impianto esistente autorizzato, spogliatoi e
gradinata. Il portico ha una struttura ben consolidata composta da sostegni e
capriate con tubolare in ferro da cm 5x5, copertura e parete in lamiera grecata
zincata che separa da un altro portico più piccolo completamente aperto su tre lati
ed avente le medesime caratteristiche costruttive; la copertura è a falda unica ben
ancorata all'edificio esistente. Tale ampliamento ha una superficie complessiva di
mq. 184,99. Non vi sono impianti tecnologici rilevanti ad eccezione della linea di
illuminazione allacciata all'impianto esistente.

FABBRICATO D:

Si tratta di un piccolo magazzino totalmente in ferro e lamiera "tipo box" posto alla
distanza di m.7,20 dall'edificio spogliatoi. Non ha fori o finestre a meno della porta
di accesso, non ha nessun impianto tecnologico al suo interno in quanto viene
utilizzato come magazzino di attrezzi per la pulizia del campo. La copertura, pure
in lamiera, è a due falde ed ha una superficie complessiva di mq. 11,37.

Tutti gli immobili sono un buono stato di conservazione, altezze adeguate
all'uso dei fabbricati e solide strutture da punto di vista statico. Sono inoltre
conformi alle norme igienico sanitarie e non modificano nessun rapporto aero-
illuminante nei locali esistenti.

Ai fini del rispetto dell'art. 68 del Regolamento Edilizio Comunale si
precisa che la superficie fondiaria del complesso sportivo di pertinenza è di