COMUNE DI MIRA

Città d'Arte

Provincia di Venezia

INTEGRAZIONE COME DA RICHIESTA PROT. 0050641 DEL 19/11/2015

STIMA DEI COSTI INDICATIVI DI ADEGUAMENTO (COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)

IMPIANTO SPORTIVO DEL CALCIO VIA S. D'ACQUISTO, 10 A MARANO DI MIRA

IMPIANTO ELETTRICO E TERMOTECNICO

Dolo, 25 novembre 2015

Perito Industriale Nico Rovoletto

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati della Provincia di Venezia

Iscrizione Elenchi Ministeriali dell'interno

Via Calcroci, 36 - 30031 Dolo (VE)

t/f 041.46.46.64 - nico@progettomanis.it - www.progettomanis.it

COMUNE DI MIRA

Città d'Arte

Provincia di Venezia

IMPIANTO ELETTRICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				
	LAVORI A CORPO **4) IMPIANTO DEL CALCIO DI VIA S. D'ACQUISTO, 10 A MARANO DI MIRA (Cat 5)** **RIFACIMENTI / NUOVE INSTALLAZIONI (SbCat 2)**				
1 / 14 NP-4-RIF-1	Rifacimento intero impianto elettrico utilizzatore di bassa tensione con esclusione degli impianti interni al container ufficio. Gli interventi di rifacimento degli impianti nella zona considerata dovranno comprendere tutti gli impianti elettrici (tubazioni, cavi, cassette, punti luce, prese comandi, apparecchi illuminanti, illuminazione di emergenza, quadri elettrici e quant'altro necessario) per la corretta e funzionale elettrificazione degli ambienti. In particolare, dovranno essere comprese anche le seguenti voci: -rifacimento quadro elettrico generale in unico armadio di opportuna capienza munito di adeguati dispositivi di protezione dei circuiti necessari per il corretto funzionamento dell'impianto con le seguenti caratteristiche: --scaricatore di sovratensione; --protezione magnetotermica e differenziale per linea monofase (max 20) con n.2 scorte; --protezione magnetotermica e differenziale per linea trifase (max2) con n.1 scorta; --circuiti e dispositivi per il corretto intervento dell'illuminazione di emergenza; --barra di terra generale; --spie presenza tensione; -impianto interno all'edificio spogliatoi, con eventuale recupero delle parti di impianto esistenti, comprensivo di: --Comando luce in ogni ambiente; --Punti luce e apparecchi illuminanti in quantità adeguata per un corretto illuminamento (con apparecchi IP65 per lampade fluorescenti lineari o compatte); --Illuminazione di emergenza in ogni ambiente in accordo con il DM 18/03/1996 e la norma UNI EN 1838; --Presa di servizio in ogni ambiente; --Prese aggiuntive per l'alimentazione di carichi locali nelle zone spogliatoio (8 prese); -rifacimento impianto elettrico in zona caldaia con recupero tubazioni (punto luce, punto alimentazione caldaia, punto alimentazione n. 4 prese); -presa iec309 per autoclave; -nuova linea interrata per alimentazione magazzino (max 50m - 6kW monofase con PE) - scavo e rinterro compresi; -nuova linea interrata per alimentazione ufficio (max 50m - 6kW monofase con PE) - scavo e rinterro compresi; -rifacimento linee per l'illuminazione esterna dell'edificio spogliatoi e dell'edificio magazzino in cavo FG7OR monofase con PE con: --interruttori locali in posa all'esterno per comando illuminazione (n.4); --n.4 apparecchi illuminanti per lampade fluorescenti lineari IP65; -installazione di nuovo apparecchio illuminante per illuminazione di emergenza nel magazzino; -installazione di adeguata cartellonistica indicante il pulsante di sgancio generale; Le seguenti parti di impianto esistenti possono essere recuperate, a discrezione del responsabile tecnico: -linea di alimentazione pompa per irrigazione da attestare a nuova partenza nel quadro elettrico generale; -impianto di illuminazione del campo di allenamento con: --ricablaggio punti luce con conduttore blu utilizzato come conduttore di neutro; --sostituzione portelli da palo n.4; --installazione di morsettiere da palo in classe seconda di isolamento; --sostituzione di proiettori esistenti (max4 - 400W JM); -recupero impianto interno all'edificio magazzino con eliminazione dei circuiti non corretti;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				
	Il tutto si intende comprensivo di ogni altro onere ed accessorio necessario per rendere: --gli ambienti completamente fruibili; --l'intero impianto munito dichiarazione di conformità; --il lavoro completo e funzionante a perfetta regola d'arte. Tutte le eventuali parti di impianto esistenti soggette a recupero dovranno essere sottoposte alle seguenti lavorazioni: -verifica del collegamento di tutte le masse e di tutti i poli di terra all'impianto di dispersione; -verifica del serraggio di tutte le giunzioni; -sostituzione di tutti i coperchi e componenti danneggiati; -revisione di tutti i collegamenti di apparecchi fissi;		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	17´905,00	17´905,00
2 / 15 NP-4-VAR-1	Rimozione d'opera di tutti i componenti di impianto non riutilizzati, quali: -linea illuminazione zona campo principale lato sud; -impianti elettrici in zona tettoia; -impianti in zona autoclave (CT); -impianti di illuminazione addossato all'edificio principale; -linea di alimentazione ufficio; -linea di alimentazione magazzino; -impianto in ripostiglio sotto tribune (lato sud); -Ogni altro componente da sostituire; comprese le opere murarie necessarie e lo smaltimento in apposite discariche di tutti i componenti. Il tutto completamente realizzato per la successiva corretta posa in opera del nuovo impianto con relativi componenti.		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1´500,00	1´500,00
3 / 16 NP-4-VAR-2	Allestimento del cantiere e messa in sicurezza delle aree di lavoro		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	400,00	400,00
4 / 17 NP-4-VAR-3	Documentazione progettuale e tecnica Redazione di documentazione firma di tecnico abilitato alla progettazione secondo DM37/08: -Progetto di adeguamento impianto elettrico utilizzatore di bassa tensione nell'impianto sportivo in oggetto comprensivo della restituzione di un documento contenente: --rilievo della posizione di tutti i componenti di impianto; --schemi elettrici di potenza di tutti i quadri elettrici presenti; -Relazione di vlutazione del rischio da fulminazione perl'edificio spogliatoi; -Relazione di valutazione del rischio da fulminazione per la zona magazzini; Redazione di documenti a firma di responsabile tecnico di impresa esecutrice: -Dichiarazione di conformità emessa per rifacimento impianto; -Eventuali certificazioni sulla corretta posa di prodotti per il ripristino delle caratteristiche di resistenza al fuoco di pareti; Oltre alla documentazione sopraelencata dovrà essere messo a disposizione il registro di manutenzione		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	2´900,00	2´900,00
5 / 18 NP-4-VAR-4	Spostamento del punto di consegna (contatore) di energia elettrica sulla parete esterna del fabbricato comprensivo di: -pratica presso il distributore locale o il venditore di energia elettrica; -posa di armadietto contenitore per il contatore di energia;				
	A R I P O R T A R E				22´705,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				22´705,00
	-posa del nuovo dispositivo generale a protezione del montante genrerale (munito di circuito di sgancio a distanza) il tutto contenuto in apposito centralino adatto alla posa all'esterno ; -posa del nuovo montante di alimentazione del quadro elettrico generale in adeguata tubazione a vista (max m15 - 40kW trifase); -collegamento con linea adeguata al tipo di posa al pulsante di sgancio generale esistente (max m5); compreso ogni altro onere ed accessorio necessaario per fornire il lavoro completo e funzionanate a perfetta regola d'arte.		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1´200,00	1´200,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro				23´905,00
	T O T A L E euro				23´905,00
	A R I P O R T A R E				23´905,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				23´905,00

N O T E

Prezzario di riferimento utilizzato: Prezzario 2014 Comune di Venezia.

I prezzi da esporre in elenco (salvo specifiche indicazioni) sono comprensivi di:
-fornitura;
-posa in opera;
-tutte le minuterie e gli accessori necessari per l'installazione e il corretto funzionamento dell'impianto, anche se non esplicitamente menzionati;
-tutte le spese per i trasporti per installare i componenti nelle loro posizioni di funzionamento;
-oneri per la sicurezza in cantiere;
-eventuali lavorazioni in officina;
-assistenza tecnica;
-spese generali e utili d'impresa;
-opere murarie;
-scavi e rinterri;
-smaltimento dei materiali elettrici e impiantistici in apposite discariche secondo le normative vigenti;
-puilizia finale degli ambienti dai prodotti di lavorazione;
-ogni altro onere necessario per rendere gli ambienti completamente fruibili e per rendere gli impianti funzionanti e dotati d dichiarazione di conformità
-ogni altro onere anche se non specificatamente menzionato atto a fornire il lavoro completo e funzionante a perfetta regola d’arte.

Tutti i materiali utilizzati dovranno essere in possesso di marchiatura CE come prescritto dalle normative e di marcatura IMQ, ENEC o equivalente.

Data, 25/11/2015

	A R I P O R T A R E				

COMUNE DI MIRA

Città d'Arte

Provincia di Venezia

IMPIANTO TERMOTECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				
	LAVORI A CORPO				
	SISTEMA ANTILEGIONELLA (SpCat 1)				
1 / 1 CT-NP-05 22/10/2015	**Sistema di trattamento dell'acqua.** Impianto antilegionella del tipo a dosaggio proporzionale sulla rete acqua calda sanitaria, il tutto completo con ogni altro accessorio e/o componente per dare l'opera finita e funzionante alla regola dell'arte.		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1´800,00	1´800,00
	Parziale SISTEMA ANTILEGIONELLA (SpCat 1) Euro				1´800,00
	A R I P O R T A R E				1´800,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				1´800,00
	DOTAZIONI ANTINCENDIO (SpCat 2)				
2 / 2 DA-NP-01 22/10/2015	**Estintore** Manutenzione ordinaria		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	60,00	60,00
	Parziale DOTAZIONI ANTINCENDIO (SpCat 2) Euro				60,00
	A R I P O R T A R E				1´860,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				1´860,00
	CALDAIE (PORTATA TERMICA INFERIORE A 35kW) (SpCat 3)				
3 / 3 A-NP-01 22/10/2015	**Adeguamento linea gas esistente** Adeguamento linea di adduzione gas metano nel rispetto della Norma UNI 7129/08, mediante l'installazione di valvola di intercettazione manuale e prova pressione a valle del contatore, realizzazione foro di ventilazione filo pavimento. Intercettazione linea di adduzione gas metano a servizio del piano cottura mediante tappo filettato. Messa in pressione dell'impianto e del condotto fumi e prove di funzionalità finali, il tutto per consegnare regolare Dichiarazione di Rispondenza della linea adduzione gas metano comprensiva della caldaia e del relativo condotto fumi.		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1´100,00	1´100,00
	Parziale CALDAIE (PORTATA TERMICA INFERIORE A 35kW) (SpCat 3) Euro				1´100,00
	A R I P O R T A R E				2´960,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O				2´960,00
	ALTRO (SpCat 5)				
4 / 4 CT-NP-00 03/11/2015	**Allestimento del cantiere e messa in sicurezza delle aree di lavoro** Allestimento del cantiere e messa in sicurezza delle aree di lavoro		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	400,00	400,00
5 / 5 CT-NP-07 26/10/2015	**Nuovo bollitore Bivalente capacità utile 1500 lt, per acqua calda sanitaria.** Installazione di nuovo bollitore bivalente doppio serpentino per un futuro collegamento ad un impianto solare termico, avente capacità utile di 1500litri. La nuova installazione comprenderà anche: - Nuove linee di riscaldamento e idriche dalla caldaia al nuovo bollitore; - Locale tecnico per esterni realizzato in pannelli sandwich idoneamente coibentato per tale tipo di applicazione; Il tutto realizzato nel pieno rispetto della normativa vigente e per dare l'opera finita e funzionante alla regola dell'arte.		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	5´700,00	5´700,00
6 / 6 CT-NP-12cal 25/11/2015	**Nuova caldaia solo riscaldamento per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria** Nuova caldaia murale a condensazione portata termica 34,9kW solo riscaldamento per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria mediante bollitore remoto. L'opera si intende completa di fornitura, posa in opera di: - Smontaggio e smaltimento impianto esistente; - caldaia; - Canale da fumo con intubamento; - Scambiatore di calore saldobrasato della potenza termica paria a 50KW; - Pompa di rilancio impianto secondario completa di ogni accessorio; - Termoregolazione per la gesitione del'impianto; - Lavaggio impianto di riscaldamento esistente e carico impianto con idoneo condizionante; - Filtro sul carico impianto; Il tutto realizzato nel pieno rispetto della normativa vigente e per dare l'opera finita e funzionante alla regola dell'arte.		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	6´495,00	6´495,00
7 / 7 CT-NP-12calp 25/11/2015	**Progettazione esecutiva per sostituzione generatore di calore e bollitore** Progettazione ai sensi del DM 37/08 degli interventi sopra descritti Il tutto realizzato nel pieno rispetto della normativa vigente e per dare l'opera finita e funzionante alla regola dell'arte.		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1´500,00	1´500,00
	Parziale ALTRO (SpCat 5) Euro				14´095,00
	Parziale LAVORI A CORPO Euro				17´055,00
	A R I P O R T A R E				17´055,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				17´055,00
	T O T A L E Euro				17´055,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE	
C	**LAVORI A CORPO Euro**	17´055,00
C:001	SISTEMA ANTILEGIONELLA Euro	1´800,00
C:002	DOTAZIONI ANTINCENDIO Euro	60,00
C:003	CALDAIE (PORTATA TERMICA INFERIORE A 35kW) Euro	1´100,00
C:005	ALTRO Euro	14´095,00
	TOTALE Euro	17´055,00
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	

N O T E

Prezzario di riferimento utilizzato: prezzario 2014 Comune di Venezia.

I prezzi da esporre in elenco (salvo specifiche indicazioni) sono comprensivi di:
- Fornitura;
- posa in opera;
- tutte le minuterie e gli accessori necessari per l'installazione e il corretto funzionamento del componente, anche se non esplicitamente menzionati;
- tutte le spese per i trasporti per installare il componente nella sua posizione di funzionamento;
- oneri per la sicurezza cantiere;
- eventuali lavorazioni in officina;
- assistenza tecnica;
- spese generali e utili d'impresa;
- opere murarie;
- scavi e rinterri;
- Smaltimento di materiali idraulici ed edili in apposite discariche secondo le normative vigenti;
- Pulizia finale degli ambienti dai prodotti della lavorazione;

Dolo, 25/11/2015

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E

COMUNE DI MIRA

Città d'Arte

Provincia di Venezia

INTEGRAZIONE COME DA RICHIESTA

PROT. 0050641 DEL 19/11/2015

STIMA DEI COSTI INDICATIVI DI ADEGUAMENTO
(COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)

IMPIANTO SPORTIVO DEL CALCIO DI VIA S. D'ACQUISTO, 10 A MARANO DI MIRA

Totale generale riassuntivo

Totale generale riassuntivo

parte elettrotecnica	***23.905,00€***
parte termotecnica	***17.055,00€***
TOTALE GENERALE OPERE	***40.960,00€***