



COMUNE DI MIRA

Città d'Arte

Provincia di Venezia

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 – TEL. 041-5628211 (centralino) – FAX 041-422023 – C.F. 00368570271
Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it - E-mail: info@comune.mira.ve.it

SETTORE n. 4 - LL.PP. ed INFRASTRUTTURE
Servizio Protezione Civile, Patrimonio Espropri, Cimiteri ed Impianti Sportivi

Allegato sub A)

PROCEDURA NEGOZIATA
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA
art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

LETTERA INVITO

Spett.le Ditta

OGGETTO: Invito a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per la realizzazione di lavori di *“Manutenzione Straordinaria – Per la messa in sicurezza degli impianti termotecnici, elettrotecnici e dotazione antincendio dell’Impianto Sportivo per il gioco del calcio a BORBIAGO di Mira”*.

Cod CUP n. C64H15001660004 – Lotto CIG n° 65014931C0.

Codesta Spettabile ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, presentando apposita offerta.

Con l'avvenuta partecipazione si intende pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e dal Capitolato Speciale d'Appalto integrante il Progetto esecutivo approvato.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione anche in ragione di cause esterne non rilevate durante lo svolgimento della procedura o interne, successivamente alla conclusione della medesima.

Atteso che con Deliberazione di Consiglio n. 50 del 20.10.2015 si è provveduto, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, alle funzioni per l'acquisizione di lavori, beni e servizi a mezzo di accordo consortile con il Comune di Camponogara ed è stato altresì approvato lo schema di Convenzione per la regolamentazione dei reciproci rapporti;

Dirigente: Arch. Cinzia PASIN

Responsabile del procedimento: Geom. Sabrina ZABOTTO _ tel. 041.5628269 _ fax 041.423922 – e.mail: sabrina.zabotto@comune.mira.ve.it

Coordinatore Tecnico: Geom. Enzo SERPANI _ tel. 041.5628196 _ e.mail: enzo.serpani@comune.mira.ve.it

Orari di ricevimento al pubblico:

Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 _ dalle ore 15,00 alle ore 16,00

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 'Codice in materia di dati personali' il Comune di Mira garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzazione dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verbalmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Mira a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;
- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di Regolamento.
- il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge.
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Mira nella persona del Sindaco Alvise Maniero, domiciliato per la carica presso il Comune di Mira - Piazza IX Martiri,3 - 30034 MIRA (VE).



COMUNE DI MIRA
Città d'Arte
Provincia di Venezia

Constatato che, ai sensi dell'art. 2 della summenzionata Convenzione, il Comune di Mira è Ente capofila per la gestione in forma associata delle acquisizioni di lavori, servizi e beni in relazione a quanto previsto dall'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006;

Recepita la nota del Dirigente "Responsabile della Centrale Unica di Committenza" Dott. Fabrizio Zordan, Prot. Ente n. 54672 del 4.12.2015, con la quale delega il Dirigente del Settore LL.PP. Arch. Cinzia Pasin la redazione e l'adozione degli atti di gara nonché la nomina dei seggi e/o delle commissioni di gara (art. 18 c. 3, l. b), punto b1 e b2 della Convenzione) relativi agli interventi riportati nella nota stessa e tra cui l'intervento di "*Manutenzione Straordinaria – Per la messa in sicurezza degli impianti termotecnici, elettrotecnici e dotazione antincendio dell'Impianto Sportivo per il gioco del calcio a BORBIAGO di Mira*".

1) ENTE APPALTANTE

COMUNE DI MIRA (Provincia di Venezia)
Indirizzo: Piazza IX Martiri, 3 – 30034 Mira (VE)
Settore 4 – LL.PP. ed Infrastrutture: tel. 041 5628254 fax 041 423922
e-mail: comune.mira.ve@pecveneto.it
Uff. Contratti: tel. 041 5628218 fax 041 5628225
e-mail: roberta.baita@comune.mira.ve.it

2) PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi **dell'art.122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.**

Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore n. 4 - LL.PP. ed Infrastrutture n. 867 del 17.12.2015.

3) LUOGO, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI DELLA SICUREZZA

a) Luogo di esecuzione dei lavori:

Impianto Sportivo per il gioco del calcio in via Giovanni XXIII civ. 120 a BORBIAGO di Mira di proprietà del Comune di Mira.

b) Descrizione sintetica:

I lavori di manutenzione straordinaria consistono nell'esecuzione della messa in sicurezza dell'impianto termotecnico con la realizzazione di nuova linea gas metano interrata, manutenzione dell'impianto e integrazione con sistema di trattamento dell'acqua (addolcitore e antilegionella), la messa in sicurezza dell'impianto elettrotecnico mediante sostituzione dei quadri elettrici, rifacimento dell'impianto e smaltimento di quello esistente, verifica e manutenzione della dotazione antincendio.

c) Importo dei lavori a base di gara:

"Impianto Elettrotecnico"

Lavori e forniture a base d'appalto (soggetto a ribasso d'asta)	€ 19.629,19
Costi di mano d'opera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.668,11

"Impianto Termotecnico"

Lavori e forniture a base d'appalto (soggetto a ribasso d'asta)	€ 7.353,25
---	------------



COMUNE DI MIRA
Città d'Arte
Provincia di Venezia

Costi di mano d'opera (non soggetti a ribasso d'asta) € 3.959,45

Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 1.218,30

Totale € **41.828,30**
=====

4) CLASSIFICAZIONE LAVORI:

Descrizione	Cat.	Importo €	Classifica	Fino ad €	Incidenza sul totale	note
Impianti tecnologici	OG11	41.828,30	I	258.000,00	100,00 %	Categoria non subappaltabile qualificazione non obbligatoria.
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	2.214,57	I	258.000,00	5,30 %	Categoria non subappaltabile qualificazione non obbligatoria.
Impianti termici e di condizionamento	OS28	9.437,55	I	258.000,00	22,56 %	Categoria non subappaltabile qualificazione non obbligatoria.
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	30.176,18	I	258.000,00	72,14 %	Categoria non subappaltabile qualificazione non obbligatoria.

Gli oneri della sicurezza di € 1.218,30 sono addebitati percentualmente alla varie categorie.

Tutti i lavori sopra descritti, anche, appartenenti alla categoria prevalente (OG11), non sono subappaltabili.

La categoria OS 3 può essere assolta con la categoria generale dell'opera OS28 (i requisiti in alternativa alla SOA Categoria OS 3 devono essere soddisfatti con quanto previsto all'art. 90 DPR n. 207/2010).

In alternativa alle attestazioni SOA i requisiti di ordine tecnico – organizzativo devono essere soddisfatti con il possesso dei requisiti previsti dell'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.

5) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

6) VALIDAZIONE

Le relazioni peritali relative ai lavori da eseguire sono state validate dal Responsabile del Procedimento congiuntamente al progettista, come risulta dal verbale di validazione datato 03.12.2015.

7) TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in **giorni 30 (trenta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna.



Il progetto prevede che i lavori debbano essere realizzati esclusivamente in accordo con la società che gestisce l'impianto sportivo, e comunque nelle ore in cui vi è totale assenza di qualsiasi attività ludica e/o sportiva.

Non sono previste sospensioni particolari programmate, neanche per periodi di ferie.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del crono programma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

8) DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili presso la Segreteria del Settore n. 4 - LL.PP. ed Infrastrutture – Piazza IX Martiri, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e giovedì dalle 15.00 alle 17.00 previa prenotazione telefonica al n. 041 5628254 (Sig.ra Girardi Fabiola).

Per la partecipazione alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la certificazione di presa visione del progetto e dello stato dei luoghi dove saranno eseguiti i lavori. Con la presa visione verrà consegnata solamente "l'offerta economica", debitamente sottoscritta dal RUP, che costituirà l'offerta, da compilarsi a cura della ditta. La restante documentazione è scaricabile dal sito web del Comune di Mira nella sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti al seguente indirizzo web <https://www.comune.mira.ve.it/gare>.

Le ditte saranno accompagnate nel luogo dei lavori, da un tecnico del Comune. Non potranno accedere all'interno dell'impianto sportivo, se vi è la presenza di atleti, ma soltanto all'esterno. Il sopralluogo deve essere concordato e prenotato telefonando al n. 041.5628254. Con la presa visione del progetto saranno "consegnati" i file degli elaborati, mediante salvataggio su chiavetta USB che la ditta è invitata a fornire.

9) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, LINGUA, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- Termine perentorio:

La busta con il 1° plico contenente la documentazione amministrativa "A – Documentazione" ed il 2° plico contenente l'offerta economica "B – Offerta economica" deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente **entro le ore 12.00 del giorno 27.01.2016.**

- Indirizzo:

Comune di Mira – Ufficio Protocollo
Piazza IX Martiri, 3
30034 Mira (Ve)

- Lingua:

Italiana.

- Modalità:

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

- Apertura offerte:



COMUNE DI MIRA
Città d'Arte
Provincia di Venezia

Presso l'ufficio del Dirigente del Settore n. 4 - LL.PP. ed Infrastrutture, presieduta dallo stesso. L'apertura delle buste, in forma pubblica, si terrà alle ore 10,00 del giorno **29.01.2016**. La data delle eventuali ulteriori/successive sedute pubbliche necessarie per il prosieguo della gara sarà resa nota mediante avviso pubblico sul sito internet del Comune di Mira.

10) CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria costituita per l'importo e secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

11) FINANZIAMENTO:

L'opera è finanziata totalmente con fondi propri del Bilancio Comunale.

12) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., in materia di consorzi si applica quanto chiarito nella determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 11 del 09.06.2004; per ulteriori dettagli si rinvia al disciplinare di gara. Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i concorrenti non in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

13) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.

Per partecipare alla gara, i concorrenti in possesso dei succitati requisiti di ordine generale, all'atto dell'offerta, devono essere anche in possesso di adeguati requisiti di qualificazione, ai sensi del DPR n. 207/2010 e s.m.i., come precisato nel disciplinare di gara.

La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

14) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte (art. 11, comma 6, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

15) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, determinato mediante "Offerta sull'importo dei lavori" (artt. 81, e 82, comma 2 lettera b), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.),



COMUNE DI MIRA
Città d'Arte
Provincia di Venezia

compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta che – in base ad elementi specifici – appaia anormalmente bassa, così come previsto dall'art. 86, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

16) VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante.

17) ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento è il geom. Sabrina Zabotto, responsabile del Servizio Protezione Civile, Patrimonio Espropri, Cimiteri ed Impianti Sportivi del Comune di Mira.

Per ulteriori informazioni e prescrizioni si rinvia al disciplinare di gara.

18) PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278 – cap 30122 – Venezia.

Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it Tel. 041 2403911 Fax 041 2403940/41.

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s.m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Mira, lì 18.12.2015

IL DIRIGENTE SETTORE n. 4 - LL.PP. e Infrastrutture
Arch. Cinzia Pasin