



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

**Lavori Pubblici\Edilizia pubblica e
progettazione – realizzazione
Infrastrutture, D. Lgs 81/2008**

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N° 2067

Del 30/10/2012

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e assistenza agli enti di verifica degli impianti ascensori ed elevatori installati negli edifici di competenza del Comune di Mira e dell'Istituzione comunale "Mira Innovazione" per il periodo 01.01.2013-31.12.2015. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 e art.125 comma 9) e comma 11) del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. Approvazione lettera d'invito SmartC.I.G n°Z9F0699256

La spesa è stata impegnata come segue:

importo	Capitolo	Co dice				Descrizione	Bilancio	N° Impegno
		T	F	S	I			

Nel caso in cui il suddetto prospetto risulti privo di riferimenti contabili, gli impegni relativi al presente atto saranno indicati all'interno dello stesso.

Visto si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 0.11.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Guido Piras

.....



IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE

- Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, il bilancio pluriennale 2012/2014 e la relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione consiliare n. 51 del 29.06.2012;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 03.07.2012 di approvazione del P.E.G. dell'esercizio finanziario 2012;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 08.08.2012 di approvazione del P.D.O. "finanziario" dell'esercizio 2012;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30.07.1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20.12.1996;
- Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e norme di accesso di cui alla deliberazione G.C. n. 181 del 26.09.2006, come modificato con le deliberazioni di G.C. n. 121/2007, n. 91/2008, n. 109/2008, n. 186/2008, n. 238/2008, n.160/2010, n. 259/2010, n. 337/2010 e n. 110/2012;
- Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 31.03.2003, esecutivo;
- Visto che il 31.12.2012 scadono i vari appalti per i servizi di manutenzione ordinaria e assistenza alle verifiche biennali degli impianti ascensori ed elevatori di competenza del Comune di Mira e dell'Istituzione Comunale "Mira Innovazione";
- Ritenuto che l'indizione di un'unica gara per la manutenzione dei succitati impianti sia per gli immobili di competenza comunale che per quelli di competenza dell'Istituzione comunale "Mira Innovazione" comporterebbe un maggior risparmio dell'ente dal punto di vista economico e gestionale;
- Ritenuto inoltre opportuno estendere il servizio di pronto intervento attualmente attivo per l'impianto installato nel Palazzo Villa dei Leoni anche agli impianti installati nel Palazzo Municipale e nella Biblioteca di Oriago per ovviare ad eventuali inconvenienti per l'utenza di tali immobili che risultano aperti al pubblico anche fuori dal normale orario di lavoro degli Uffici Comunali;
- Dato atto che il periodo di riferimento per il servizio in oggetto è di tre anni, dal 01.01.2013 al 31.12.2015 e gli impianti sono i seguenti:

n. crt	n. fabbricazione	tipo impianto	ubicazione impianto	indirizzo
1	VERGATI - 2726	ascensore idraulico	Villa Contarini di Leoni	Riviera S. Trentin, 4
2	NEULIFT - 11863	ascensore idraulico	Biblioteca di Oriago	Via Venezia, 172
3	NEULIFT - 11864	ascensore idraulico	Biblioteca di Oriago	Via Venezia, 172
4	VEGA F- 725	ascensore idraulico	Scuola Primaria "I. Nievo"	Via Bassa Gambarare, 1
5	CIMA - 112996	ascensore idraulico	Scuola Primaria "G. Parini"	Via Pisa, 2
6	CIMA - 113096	ascensore idraulico	Scuola Primaria "G. Goldoni"	Via Marmolada, 20
7	CIMA - 113196	ascensore idraulico	Scuola Primaria "U. Foscolo"	Via Oberdan, 5
8	VIMEC E03 - 548	piattaforma elevatrice	Centro Civico	Via Porto Menai, 2
9	THYSSENKRUPP CETECO - 9914297	piattaforma elevatrice	Scuola Primaria "E. Morante"	Via Lago di Varano
10	GBL CO/11164	ascensore idraulico	Palazzo Municipale	P.zza IX Martiri, 3
11	VIMEC E06 - 6365	piattaforma elevatrice	Palazzo Municipale	P.zza IX Martiri, 3



12	VIMEC V65 - 3590	servoscala	Scuola Media "L. Einaudi"	Via A. Boito
13	VIMEC V65 - 951	servoscala	Scuola Media "G. Galilei"	Via Bassa Gambarare, 18
14	SITES - 134/97	servoscala	Scuola Media "G. Leopardi"	Via E. Toti, 33
15	SITES - 134A/97	servoscala	Scuola Media "G. Leopardi"	Via E. Toti, 33

- Considerato, quindi, la necessità di indire una gara esplorativa ufficiosa mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 57 del D.Lgs. 163/2006) con procedura ammessa in base all'art. 125, comma 9) e comma 11) della stessa norma, alla quale saranno invitate almeno 5 ditte, specializzate nel settore a presentare offerta per il Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori delle piattaforme elevatrici e degli impianti servo scala degli edifici di competenza del Comune di Mira e dell'Istituzione comunale "Mira Innovazione" per il periodo di tre anni, dal 01.01.2013 al 31.12.2015;
- Visto che all'uopo sono stati predisposti gli elaborati di progetto: Lettera d'invito (Allegato A), Disciplinare di gara (Allegato B), Capitolato d'Appalto (Allegato C), Istanza di ammissione e dichiarazione unica (Allegato D), Modulo offerta (Allegato E);
- Ritenuto altresì di procedere all'adozione del provvedimento a contrattare, di cui all'art. 192 del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000), nel quale siano esplicitati: il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- Precisato quindi che:
 - con l'esecuzione del contratto si intende assicurare la manutenzione e la verifica periodica degli impianti ascensori ed elevatori installati negli immobili di proprietà comunale, secondo le modalità descritte negli elaborati di progetto predisposti dall'Ufficio Tecnico;
 - il contratto ha ad oggetto l'esecuzione del predetto servizio, e verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n°163/2006;
 - il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente del Settore LL.PP. e rogazione del Segretario Comunale, con spesa a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
 - le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti componenti il succitato progetto, ed in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - le prestazioni rientrano nella CATEGORIA CPV 50750000-7 "Servizi di manutenzione di ascensori";
 - si è pertanto stabilito di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 125 comma 9) e comma 11) e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. n° 163/2006 - coinvolgendo almeno 5 ditte specializzate nel settore, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
 - l'importo a base di gara stimato per il periodo 01.01.2013-31.12.2015 è di netti € 25.429,23 (di cui € 24.829,23 per lo svolgimento del servizio ed €. 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed è stato ricavato aggiornando gli importi degli appalti di manutenzione ascensori attualmente in essere, utilizzando l'indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), calcolato al 30 dicembre 2009;
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso calcolato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n° 163/2006;
 - che le ditte invitate dovranno dimostrare, ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 125 c. 12) del D.Lgs. 163/2006, di avere i seguenti requisiti:



a) la capacità economico-finanziaria, di cui all' art. 41 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. inerente il fatturato globale d'impresa non inferiore a € 50.000,00 e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara non inferiore a € 25.000,00 IVA esclusa, realizzati nell'ultimo triennio (2008-2010)

b) la capacità tecnica, di cui all'art. 42 comma 1 lett. e) ed h) del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i. contenente l'indicazione dei titoli di studio professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione del servizio in oggetto nonché dell'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui dispone per eseguire l'appalto.

- Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara per l'aggiudicazione del servizio in argomento,;
- dato atto che l'importo totale comprensivo di IVA 21% ammonta a € 30.769,38;
- Ritenuto quindi necessario provvedere all'approvazione degli elaborati di progetto predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale come segue: Lettera d'invito (Allegato A), Disciplinare di gara (Allegato B), Capitolato d'Appalto (Allegato C) Istanza di ammissione e dichiarazione unica (Allegato D), Modulo offerta (Allegato E);
- Visto che il Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI), redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. N. 81/2008, farà parte integrante dei documenti di gara;
- Ritenuto opportuno di procedere, nel rispetto del principio di massima trasparenza, ai sensi dell'art. 331, c. 2 del D.P.R. 207/2010, alla pubblicazione della predetta lettera d'invito all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Ente;
- visto lo Statuto Comunale;
- visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia dell'Ente;
- visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n. 207/2010;
- visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare gli atti relativi all'attivazione di un contratto pluriennale di manutenzione ordinaria impianti ascensori ed elevatori installati negli immobili di competenza del Comune di Mira, compresi quelli in comodato d'uso all'Istituzione comunale "Mira Innovazione" per il periodo 01.01.2013-31.12.2015), come segue:
 - Lettera d'invito (Allegato A);
 - Disciplinare di gara (Allegato B);
 - Capitolato d'Appalto (Allegato C);
 - Istanza di ammissione e dichiarazione unica (Allegato D);
 - Modulo offerta (Allegato E);
 - DUVRI ;
2. di dare atto che l'espletamento della gara avverrà mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 57, c. 5, lett b) e c. 6 del D.Lgs. 163/2006) con



procedura ammessa in base all'art. 125, comma 9) e comma 11) della stessa norma, alla quale saranno invitate almeno 5 ditte, mentre l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 82, c. 2, lettera b) del succitato D. Lgs. 163/2006;

3. di dare atto che il servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensori ed elevatori installati negli immobili di competenza del Comune di Mira, compresi quelli in comodato d'uso all'Istituzione comunale "Mira Innovazione", per il periodo 01.01.2013-31.12.2015, ammonta ad una spesa complessiva stimata, IVA compresa di € 30.769,38, di cui € 24.829,23 per l'espletamento servizi, € 600,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.340,15 IVA21%;
4. di dare atto che la quota riferita agli immobili in comodato d'uso all'Istituzione Comunale ammonta a € 5.130,00 IVA 21% compresa e che tale spesa verrà impegnata dall'Istituzione Comunale a conclusione delle procedure di gara;
5. di prevedere la somma complessiva di € 25.639,38, che troverà copertura e viene accantonata nel modo seguente, per ciascuno degli anni 2013, 2014 e 2015:

- € 1.899,21 al cap. 21300 int. 03 cod. 1.01.05.03 "Prestazioni LL.PP. per manutenzione ordinaria Patrimonio – servizi rilevante ai fini IVA", imp. pluriennale n. 226, c.g. 1311;

- € 3.798,43 al cap. 43300 int. 03 cod. 1.04.02.03 "Prestazioni LL.PP. per scuola primaria", imp. pluriennale n.227, c.g. 1311;

- € 1.899,21 al cap. 44600 int. 03 cod. 1.04.03.03 "Prestazioni LL.PP. per scuola secondaria di primo grado", imp. pluriennale n. 228, c.g. 1311;

- € 949,61 al cap 53800 cod. 1.05.02.03 "Prestazioni LL.PP. per organizzazioni manifestazioni teatrali e culturali – servizio rilevante ai fini IVA" imp. pluriennale n.229, c.g. 1311;

6. di dare atto che l'impegno di spesa definitivo verrà assunto con apposito atto a conclusione delle operazioni di gara;
7. di dare atto che la spesa riferita agli anni 2013 e 2014 rientra nei limiti delle previsioni del Bilancio pluriennale approvato ai sensi dell'art. 183 comma 6) del D.Lgs. 267/2000, mentre della quota relativa all'anno 2015 se ne terrà conto nella formazione del Bilancio pluriennale riferito a quell'anno (ex. Art. 183 comma 7) D. Lgs. 267/2000);
8. di stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia di 20 giorni naturali e continuativi dalla data di invio della lettera di invito, ai sensi dell'art. 124 comma 6 lett. d) e dell'art. 70 comma 1) e comma 12) del D.Lgs. 163/2006;
9. di invitare alla gara n° 5 ditte (di cui all'elenco ditte agli atti del settore LL.PP.) - in possesso dei requisiti minimi, come in premessa riportato;
10. di formalizzare l'affidamento del servizio in oggetto, espletate le procedure antimafia, mediante apposito atto negoziale in forma pubblico-amministrativa, dando atto che tale contratto verrà rogato dal Segretario Generale e stipulato dal Dirigente del Settore Tecnico LL.PP. ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti del Comune;
11. di procedere, ai sensi dell'art 331, c. 2 del DPR.207/2010, alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Ente;
12. di nominare, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. N. 163/2006 Responsabile del Procedimento del servizio in argomento l'ing. Franca Barbiero, Responsabile del Servizio Edilizia pubblica e progettazione – realizzazione Infrastrutture, D. Lgs 81/2008.

IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE

Cacco Roberto

