



# COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Ufficio Patrimonio ed Espropri

Prot. n.

<b>COMUNE DI MIRA</b>
PROT. n.° 25272 del 3/6/2016

Mira, li

### BANDO DI GARA

**PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CENTRO SERVIZI AREA PIP GIARE 1° STRALCIO" PRESSO IL PIP GIARE DI VIA 1 MAGGIO A MIRA.**

**VALORE A BASE D'ASTA DI € 817.500,00 MEDIANTE**

### ASTA PUBBLICA

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 39 del 30.07.2015 , della Giunta Comunale n. 58 del 12/04/2016 e determinazione dirigenziale n. 210 del 18/05/2016

#### RENDE NOTO

che il **giorno 7 luglio 2016**, con inizio alle ore 10,00, presso la residenza Municipale di Mira, sita in Piazza IX Martiri 3, dinanzi ad apposita Commissione avrà luogo l'asta pubblica, **con il metodo ad offerte segrete, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23/5/1924 n 827, e art. 22 del "Regolamento per l'Alienazione e la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale" del Comune di Mira**, per la vendita dell'immobile di proprietà comunale di seguito indicato alle condizioni indicate nel presente bando di gara.

#### DESCRIZIONE DEL BENE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene oggetto del bando consiste in un appezzamento di terreno con destinazione urbanistica D4.2-6 "Zona per attività economiche varie". Il terreno presenta un unico corpo di forma abbastanza regolare e confina sui lati sud, ovest e nord con la viabilità comunale, mentre a est confina con proprietà di terzi. E' necessario procedere al frazionamento dei mapp.li 279-256-385 che fanno parte dell'area in argomento, in quanto attualmente non risulta ancora frazionata l'area che identifica la sede stradale.

Esso è di proprietà comunale parte per acquisto e parte per effetto dell'espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione dell'area artigianale denominata PIP Giare.

Presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Venezia – Territorio Servizi Catastali, l'immobile è così identificato:

Catasto Terreni Comune di Mira, Foglio 45:

Mappale 278, semin arbor classe 2, superficie 1430 mq., reddito dominicale euro 10,71 , reddito agrario euro 8,12

Mappale 223, semin arbor classe 2, superficie 840 mq., reddito dominicale euro 6,59 , reddito agrario euro 4,77

Mappale 383, orto, superficie 655 mq., reddito dominicale euro 10,22 , reddito agrario euro 4,40

Mappale 256, orto, superficie 7780 mq., reddito dominicale euro 121,34 , reddito agrario euro 52,23

Mappale 385, orto, superficie 1650 mq., reddito dominicale euro 25,74 , reddito agrario euro 11,08

Mappale 279, semin arbor classe 2, superficie 2470 mq., reddito dominicale euro 19,39 , reddito agrario euro 14,03

L'accesso al lotto è assicurato dalla SS 309 "Romea" attraverso due percorsi, e attraverso la frazione di Piazza Vecchia ma non ammesso a mezzi di trasporto di una certa entità.

Prima della stipula dell'atto notarile fra il Comune di Mira e la ditta aggiudicataria dell'asta, sarà necessario provvedere al frazionamento dei mapp.li 279-256-385, da parte della ditta aggiudicataria, che fanno parte dell'area in argomento, in quanto attualmente non risulta ancora frazionata l'area che identifica la sede stradale.

## DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI IMMOBILIARI

L'area è collocata nella zona produttiva denominata PIP Giare. Nelle aree limitrofe risultano già insediate delle attività industriali/artigianali completi di viabilità e sottoservizi. Per il lotto in questione vi è la predisposizione della sola fognatura nera.

A seguito della variante parziale al Piano Regolatore Generale allegata al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari- triennio 2013/2015 l'area è stata individuata con destinazione urbanistica D4.2-6 art. 13 bis delle N.T.A. "Zona per attività economiche varie". E' previsto un intervento diretto con progettazione unitaria anche per stralci funzionali. Per i dettagli si fa riferimento alla perizia di stima asseverata e giurata redatta dall'ing. Celio Fullin su incarico del Comune di Mira.

## VALORE A BASE D'ASTA

Il valore complessivo a base d'asta attribuito al bene è di **Euro 817.500,00 (OTTOCENTODICIASSETTEMILACINQUECENTO/00)** ed è desunto da specifica perizia di stima asseverata e giurata redatta in data 28.01.2016 dall'ing. Celio Fullin, su incarico del Comune di Mira giusta determinazione n. **727 del 23/11/2015**. A tale perizia si rimanda per ulteriori descrizioni e precisazioni in merito.

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

La cessione dell'immobile in questione è "fuori campo IVA " e, pertanto, non sarà emessa fattura.

## CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del lotto è definitiva e ad unico incanto e avverrà con il metodo delle **offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando, secondo le modalità di cui agli artt. 73 - lett. c) e 76 del R.D. 827/1924 e dell'art. 22 del **Regolamento per l'Alienazione e la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale" del Comune di Mira**.

Si procederà all'aggiudicazione del lotto a favore del concorrente che avrà presentato l'**offerta più vantaggiosa** ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta (art. 76 comma 2 del R.D. 827/1924), con esclusione delle offerte in ribasso.

## TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Al fine di prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'ufficio URP del Comune di Mira – Piazza IX Martiri, 3- 30034 Mira (VE), **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 6 luglio 2016**, a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopracitato ufficio URP al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorchè spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'ufficio URP del Comune di Mira è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali. Eventuali modifiche agli orari di apertura dell'ufficio saranno comunicati nel sito web istituzionale del Comune di Mira.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura "**Asta del giorno 7 luglio 2016 per la vendita dell'immobile denominato Centro Servizi Area PIP Giare 1° stralcio**" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Comune di Mira- Ufficio Patrimonio Espropri- Piazza IX Martiri 3- 30034 Mira (VE).

Nel plico, a pena di esclusione, dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni "**A- Istanza**" e "**B- Offerta economica**".

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

### BUSTA "A- ISTANZA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "A- ISTANZA", dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione all'asta redatta in bollo (marca da bollo da € 16,00) contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara:

*per le persone fisiche*, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti

*per le persone giuridiche*, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi nonché le generalità del legale rappresentante, firmatario dell'istanza.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) Di aver preso visione e di aver piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando e nella perizia di stima dell'immobile;
- b) Di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della perizia di stima e per aver eseguito idoneo sopralluogo;
- c) Di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente bando, per se, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d) Di impegnarsi, in caso di trasferimento del bene oggetto dell'asta, a fare espressa menzione nell'atto di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente bando, che nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;

- e) Di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- f) L'impegno in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita entro il 30 novembre 2016 con contestuale integrale pagamento del prezzo e accettando comunque fin da subito la possibilità per il Comune di Mira di prorogare tale termine con sottoscrizione di un contratto preliminare di vendita entro il 30 novembre 2016, secondo le modalità descritte nel presente Bando;
- g) Di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Mira;
- h) Dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- i) Di non aver pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- j) Di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 44 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- k) Di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) Di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- m) Di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- n) Di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il proprio consenso.

Nei casi in cui l'offerente non sia persona fisica, la dichiarazione sostitutiva verrà resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 per l'iscrizione al Registro Imprese e per la titolarità della rappresentanza legale, o ai sensi degli artt. 18, 19 e 19bis del D.P.R. n. 445/2000.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici, e-mail (preferibilmente indirizzo di posta elettronica certificata) e/o fax.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

2. A garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà è richiesto il versamento di un **deposito cauzionale infruttifero** dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Il suddetto deposito cauzionale potrà avvenire nei seguenti modi:

- a) mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Mira "UNICREDIT BANCA – AGENZIA MIRA via Nazionale, 183 mira (Ve) (IBAN: IT19 U 02008 36182 000103783944), effettuabile presso qualunque sportello di tale istituto bancario, specificando nella causale: Asta Pubblica- deposito cauzionale **vendita dell'immobile**

**denominato Centro Servizi Area PIP Giare 1° stralcio**". In tal caso dovrà essere prodotta la documentazione che comprovi l'avvenuto versamento.

*o, in alternativa*

- b) mediante fideiussione che – a scelta dell'offerente – può essere bancaria, assicurativa o rilasciata a intermediari finanziari purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 127 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 o imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione oppure, ancora, intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24/02/1998, n. 58.

L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) – a pena di esclusione- dovrà essere inserita nella busta "A- ISTANZA".

### BUSTA "B- OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "B- OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice.

Sulla busta contenente l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno ritenute valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dell'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella busta "B- OFFERTA ECONOMICA".

Al fine di partecipare alla gara potranno essere utilizzati i moduli allegati al presente bando:

- allegato 1 Doc. A- domanda di partecipazione e dichiarazioni
- allegato 2 Doc. B- offerta economica

### MODALITA' PARTICOLARI D'OFFERTA

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale purché sia stata conferita con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata autenticata); in questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; la procura generale non è valida per l'ammissione all'asta. Allorché l'offerta sia presentata a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e presentare a suo nome i documenti prescritti, dichiarando che l'offerta è presentata per persona da nominare, e il deposito cauzionale dovrà essere a lui intestato. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione mediante atto pubblico o scrittura privata con firme autenticate da notaio. Se la dichiarazione è fatta all'atto dell'aggiudicazione e la persona nominata è ivi presente, la nomina è da essa accettata mediante la firma sul verbale dell'asta. Se la persona nominata non è presente all'atto dell'aggiudicazione o la nomina da parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione medesima, la persona nominata dovrà presentarsi entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione di nomina ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale, detta dichiarazione mediante atto pubblico o con firme autenticate da notaio. Se l'offerente non faccia, nei termini prescritti, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti, o la stessa non abbia i requisiti

necessari per concorrere all'asta, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da dichiarare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo accettata la dichiarazione.

## **AGGIUDICAZIONE**

Alle ore 10,00 del giorno 7 luglio 2016 presso la sala Giunta del Comune di Mira- Piazza IX Martiri, 3 – 30034 Mira (VE), la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando di gara.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Mira.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso lettera raccomandata A.R. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida, purchè almeno pari al prezzo base d'asta.

In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

I depositi cauzionali saranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara. Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari nel più breve tempo possibile, previo svincolo. Le garanzie costituite attraverso fidejussioni bancarie o polizze fidejussorie verranno restituite mediante invio del documento all'offerente a mezzo posta. L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto Aggiudicatario sarà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di vendita. Le cauzioni saranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorchè saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione – compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita-, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In tali casi il Comune di Mira si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria semprechè l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente ancora interessato.

## **CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di Mira con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato entro il 30 novembre 2016 con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione ( e l'eventuale conguaglio delle spese d'asta).

In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Mira entro il termine di

cui al precedente paragrafo, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato a mezzo messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno. E' comunque fatta salva la possibilità, entro tale termine, di procedere su indicazione del Comune di Mira alla stipula del contratto preliminare di compravendita come meglio di seguito specificato.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

Le spese d'asta, comprese quelle di pubblicazione dell'avviso, quelle contrattuali, accessorie relative e conseguenti alla gara, saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versate nel termine indicato dall'Amministrazione.

In sede di sottoscrizione dell'eventuale contratto preliminare di compravendita, da effettuarsi comunque entro il 30 novembre 2016, l'Aggiudicatario dovrà integralmente versare al Comune di Mira il prezzo di aggiudicazione offerto. Tale somma, comprensiva del deposito cauzionale, sarà versato su apposito conto corrente vincolato istituito presso la Banca Tesoriere di questa Amministrazione. Il pagamento così effettuato sarà trattenuto a titolo definitivo dal Comune di Mira solo alla sottoscrizione del contratto di vendita.

### **PRINCIPALI CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'**

L'immobile sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Nella perizia di stima allegata al presente bando di gara è riportata la situazione dell'immobile. L'immobile sarà alienato libero da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Mira di ulteriori opere di ultimazione, miglioria e manutenzione.

L'Aggiudicatario dovrà accettare già in sede di presentazione dell'istanza e, successivamente, nell'atto di vendita di manlevare il Comune di Mira da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Mira non rilascerà alcuna ulteriore certificazione dell'immobile alienato rispetto a quella già esistente al momento della pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

### **FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Venezia.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando di Gara sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827 nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale per l'alienazione dell'immobile oggetto del presente Bando;
- b) Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale in base alla normativa vigente;
- c) La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) Soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale;
- g) Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, arch. Cinzia Pasin.

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO**

Costituisce parte integrante al presente bando la perizia di stima dell'immobile redatta dall'ing. Celio Fullin su incarico del Comune di Mira.

### INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo di posta elettronica: [lavori.pubblici@comune.mira.ve.it](mailto:lavori.pubblici@comune.mira.ve.it)

Le visite in loco potranno essere prenotate chiamando l'ufficio Patrimonio Espropri del Comune di Mira ai numeri telefonici: 041 5628269/ 0415628304/ 0415628234.

In apposita sezione del sito internet del comune di Mira (<http://comune.mira.ve.it>) saranno pubblicati il presente Bando di Gara, la perizia di stima dell'immobile, ed ulteriori comunicazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Inoltre, avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito del Comune di Mira, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici".

Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina <http://comune.mira.ve.it> decorrerà il termine per eventuale impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, arch. Cinzia Pasin.

Mira, .....



Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture

Arch. Cinzia Pasin

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Pasin", written over the printed name.