COMUNE DI MIRA



INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE E VIA MOCENIGO IN COMUNE DI MIRA



TITOLO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

TAVOLA N:

1.1

DATA:

30.10.2017

SCALA:

COMMITTENTE:

COMUNE DI MIRA - Ufficio Tecnico Opere Pubbliche P.ZZA IX MARTIRI, 3 - 30034 MIRA (VE)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto Franceschini

PROGETTAZIONE:



Ing. Alberto Zanchettin Arch. Romano Finotto

Rev.	Data	Nome file	RE	со	AP
00	05-09-2017	1.1_MIRA_PE_Rel.Illustrativa_Rev00.pdf	AP	RF	AZ
01	30-10-2017	1.1_MIRA_PE_Rel.Illustrativa_Rev01.pdf	AP	RF	AZ

COMUNE DI MIRA P.zza IX Martiri, 3 – 30034 Mira (VE)



INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE E VIA MOCENIGO IN COMUNE DI MIRA

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

INDICE

I.	PREMESSA	2
II.	ATTI E DELIBERE	3
III.	VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO	4
IV.	REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE	5
V.	SCELTE PROGETTUALI	6
VI.	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	7
VII.	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	10
VIII.	SISMICA	11
IX.	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	12
Χ.	OUADRO ECONOMICO	13

L'intervento riguarda la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico con una capienza complessiva di 49 autoveicoli.

I lavori, come illustrato nelle tavole grafiche, riguardano:

- La realizzazione delle opere di tipo stradale riguardante le corsie di manovra e gli stalli di sosta.
- La realizzazione delle opere di carattere idraulico, per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche.
- La realizzazione della predisposizione dell'impianto di pubblica illuminazione a servizio del parcheggio.
- Le opere a verde di sistemazione delle aiuole.



Vista aerea della zona di intervento, incrocio tra via Nazionale e via Mocenigo in via Don Sturzo, a Mira - Ve

Le opere in oggetto fanno parte della pianificazione degli interventi in fase di valutazione e studio da parte del Comune di Mira.

Non vi sono attualmente atti e delibere a riguardo. Il presente studio di fattibilità ha carattere esplorativo, ed è propedeutico alla fase di valutazione di tipo tecnico economico dell'intervento.

Il progetto di parcheggio viene previsto in variante al piano regolatore e pertanto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione in consiglio comunale costituirà adozione di variante allo strumento urbanistico. In proposito si allega al progetto la cartografia di Piano con riportata la variazione al PRG vigente.

Il progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento è stato redatto nel mese di febbraio del 2017 ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 02/03/2017 con conseguente adozione di Variante Urbanistica.

III. VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO

L'area oggetto di intervento è situata nel Comuni di Mira (VE), all'angolo tra via Nazionale e via Mocenigo, su aree catastalmente descritta al NCEU al foglio 26, mappale 807.

Su tale area insistono le previsioni degli strumenti urbanistici di seguito analizzati.

Piano Regolatore Generale (P.R.G.)

Approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 1615 del 20.03.1992

Trasposizione cartografica, informatica e riconferma dei vincoli D.C.C. n. 48 del 10.04.2002.

L'area oggetto di intervento è classificata come segue:

• Zona territoriale omogenea B

L'area è ricompresa nel Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio di cui al D.M. 08.01.1998 denominato PRUSST Riviera del Brenta e individuato come "Progetto 2 – Naviglio Brenta – Scheda Intervento n. 131".

Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)

Adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 09.03.2016.

Non vi è la presenza di vincoli nell'area oggetto di intervento.

L'intervento proposto per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico è soggetto alle seguenti normative:

- D.Lgs. 30 Aprile 1992 n. 285 Nuovo codice della Strada e s.m.i.
- D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada – e s.m.i.

Inoltre per quanto riguarda l'appalto in oggetto le principali norme tecniche di riferimento a cui far richiamo nelle varie fasi della gestione del progetto ed esecuzione dell'intervento, possono essere così di seguito schematizzate (l'elenco non è da ritenere esaustivo):

- Norme e regolamenti sull'esecuzione dei lavori pubblici: D.L. 12-04-2006 n. 163, D.P.R. 207/10,
 D.M.L.P. 145/2000 (parti non abrogate);
- Normativa tecnica per l'Edilizia in genere in tema di cemento armato, muratura, strutture portanti, carichi e sicurezza, terreni e fondazioni, idoneità statica, leganti, normativa sismica (Circolare 2 Febbraio 2009 n. 617; N.T.C. 2008 D.M. 14 Gennaio 2008), prefabbricati, materiali in genere, ecc., la quale pertanto si intende qui integralmente richiamata;
- Norme antiinfortunistiche e sulle tutele e salute dei lavoratori, quali in particolare: D.P.R. 303/1956 art. 64 e D.Lvo 9 Aprile 2008 n. 81, attuazione dell'articolo 1 della legge 3 Agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Norme sulla Sicurezza nei Cantieri Mobili e Temporanei, di cui al D.Lvo 81/2008;
- D.P.R. 503/1996 sulle barriere architettoniche e decreto di attuazione e D.M.LL.PP.236/1989;
- Legge n. 248/2005 per la sicurezza degli impianti e successive modificazioni ed integrazioni;
- D.M. n. 37 del 22-01-2008 Regolamento ed attuazione della Legge 248 del 02-12-2005 in materia di sicurezza degli impianti;
- P.R.G. e norme tecniche di attuazione.
- Norme tecniche ed omologazioni sui materiali: Circ. 68/69, legge 1083/71, D.P.R. 447/94 e norme UNI-GIG e successive, altre applicabili.
- Regolamento Europeo 305/2011 sui prodotti da costruzione Dichiarazione di Prestazione.

Finalità e funzionalità dell'intervento

Le opere da realizzare hanno come obiettivo il recupero funzionale e la messa in sicurezza dell'area attualmente adibita a parcheggio ad uso pubblico ubicato tra via Nazionale e via Mocenigo a Mira (VE).

L'intervento garantirà una migliore fruibilità del parcheggio, che verrà dotato di pavimentazioni adatte, organizzazione degli stalli, sistemi di smaltimento delle acque meteoriche e, in futuro, di illuminazione pubblica.

La messa a norma dell'intera area porterà benefici anche dal punto di vista della sicurezza degli utenti.



Parcheggio ad uso pubblico

L'intervento prevede la realizzazione di tutte le opere necessarie per i lavori di adeguamento tecnico funzionale dell'area attualmente adibita a parcheggio posta al crocevia tra via Nazionale e via Mocenigo in Comune di Mira.

Il parcheggio mantiene l'accesso da via Mocenigo, mentre la configurazione interna prevede un senso unico di circolazione con senso antiorario, con corsie di manovra di larghezza pari a 5,50 metri e stalli di parcheggio disposti a perpendicolarmente con profondità pari a 5 metri. La larghezza dei singoli parcheggi è di 2,50 metri, mentre l'area di sosta riservata alle persone disabili ha una larghezza di 3,20 metri.

La configurazione rappresentata nelle tavole grafiche ha una capienza pari a 49 posti auto, di cui due riservati alle persone disabili.



Dal punto di vista delle opere di carattere edile e stradale, si procederà alla realizzazione di un idoneo pacchetto di fondazione adatto a sopportare i carichi stradali, come illustrato nelle tavole grafiche, e così composto:

- scavo di sbancamento
- stesa di materiale arido in parte proveniente dagli scavi e in parte da cave di prestito spessore minimo 20 cm

stesa di strato in misto granulare stabilizzato – spessore 10 cm

per gli stalli

posa in opera di masselli autobloccanti in calcestruzzo di tipo drenante, spessore 9 cm posati su letto di pietrischetto di spessore pari a 5 cm. Tale pavimentazione garantisce un elevato drenaggio
delle aree, che non necessitano di ulteriori sistemi di captazione delle acque meteoriche.

per le corsie di manovra

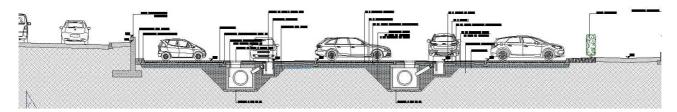
• Stesa in opera di strato di conglomerato bituminoso tipo binder, spessore 8 cm, con sovrastante strato di finitura tipo usura dello spessore compresso di 3 cm

Tutte le aree di sosta e le corsie di manovra sono delimitate da cordonate prefabbricate in calcestruzzo.

Le opere di carattere idrauliche prevedono la realizzazione di un sistema di raccolta puntuale delle acque meteoriche con la messa in opera di pozzetti prefabbricati dotati di sifone antiodore e griglia superiore in ghisa adatta ai carichi stradali pesanti, con condotte di scarico in PVC serie pesante diametro 160 mm.

Le caditoie verranno collegate alle linee principali di raccolta delle acque meteoriche, realizzate tramite la posa affiancata di due condotte in calcestruzzo armato diametro 800 mm che fungono anche da invaso temporaneo delle acque, in modo da assolvere alle prescrizioni in merito all'invarianza idraulica dell'area, come previsto nella Deliberazione di Giunta Regione Veneto n. 2948 del 6 ottobre 2009.

Le due condotte principali garantiscono un invaso complessivo di circa 70 metri cubi d'acqua.



Per l'impianto di illuminazione del parcheggio si prevede la predisposizione di tutte le opere edili in modo da agevolare la futura installazione di tutti gli apparati elettrici e impiantistici. Si provvederà quindi, alla fornitura e messa in opera dei cavidotti corrugati, dei plinti di sostegno e dei pozzetti prefabbricati in calcestruzzo; rimangono esclusi dal presente appalto la fornitura e posa in opera dei pali di sostegno, delle armature stradali per l'illuminazione, di cavi elettrici e dei quadri generali, nonché gli oneri per l'allacciamento alla rete dell'energia elettrica.

Per quanto riguarda le opere a verde si prevede di mantenere la siepe attualmente presente al confine sud con via Contarini; per le aiuole presenti nell'area si prevede la semina a prato erboso.

La siepe attuale in bambù a ridosso del confine con la proprietà privata sul lato ovest, verrà sostituita con

un filare continuo di lauroceraso, della stessa specie di quella esistente sul lato sud; sul lato che costeggia via Nazionale si prevede la piantumazione di una siepe di lauroceraso con l'inserimento di alcune piante di Lagerstroemia, riproponendo quindi l'impianto attualmente presente al confine con via Contarini.

Le alberature presenti sul lato est, in corrispondenza del varco di accesso presentano ammaloramenti dovuti alla posizione e ad interventi di potatura non efficienti; rappresentano inoltre un pericolo in quanto sono piante con radici superficiali che, in caso di forte vento, potrebbero cadere causando ingenti danni ai fabbricati vicini e mettere a repentaglio l'incolumità dei cittadini.

Si prevede pertanto l'abbattimento delle piante e la loro sostituzione con essenze più resistenti e adatte al luogo; l'intervento si completa con la messa a dimora di sette esemplari di Bagolaro – Celtis Australis, alberatura spesso impiegata per impianti forestali e in ambito stradale.

Per quanto riguarda la capacità portante del sottofondo, si prevede oltre allo scavo di sbancamento e al riporto di materiale arido, la costipazione meccanica del piano di posa della fondazione, fino al raggiungimento di valori del modulo di deformazione ME di almeno 50 N/m².

A completamento delle opere verrà posta in opera adeguata segnaletica stradale di tipo orizzontale e verticale.







Lagerstroemia Indica



Celtis Australis

VII. CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE

Da indagini e rilievi effettuati in loco sono risultati presenti i seguenti sottoservizi:

- Rete energia elettrica (interrata). all'esterno del parcheggio
- Rete telefonia e trasmissione dati (interrata). presente una condotta interrata in prossimità del lato nord del parcheggio
- Rete acquedotto (interrata). all'esterno del parcheggio
- Rete gas metano (interrata). all'esterno del parcheggio
- Rete fognatura acque bianche (interrata). all'esterno del parcheggio
- Rete fognatura acque nere (interrata). all'esterno del parcheggio

Le reti tecnologiche presenti non interferiscono con gli interventi in progetto, pertanto non sono previsti adeguamenti o spostamenti degli stessi. Verranno messi in atto da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori, come meglio specificato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, tutti gli accorgimenti e le precauzioni atte a garantire l'incolumità e la sicurezza dei lavoratori impegnati nel cantiere.

Gli unici manufatti interferenti riguardano due pozzetti della rete di telefonia e trasmissione dati, presenti sul lato nord, dove non sono previsti scavi profondi; si procede quindi al mantenimento dei manufatti e riposizionamento in quota dei chiusini in ghisa.

I lavori all'esterno dell'area del parcheggio prevedono esclusivamente la realizzazione delle opere per consentire lo scarico delle acque meteoriche sulla condotta di fognatura bianca di via Mocenigo e la predisposizione per il futuro allacciamento alla rete elettrica per l'alimentazione dell'impianto di illuminazione pubblica. Prima della realizzazione di tali opere l'Impresa esecutrice dei lavori dovrà richiedere la segnalazione di tutti i sottoservizi presenti in via Mocenigo e concordare con gli Enti le attività e le precauzioni da mettere in atto per la salvaguardia dei servizi tecnologici, con particolare attenzione alle condotte di gas e acqua potabile.

Secondo l'ordinanza n. 3274 del 20-03-2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" il comune di Mira viene a ricadere in zona 4 – "Zona con pericolosità sismica molto bassa".

IX. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Si stima che, per la realizzazione dei lavori, sarà necessario un periodo di tempo pari a 180 giorni naturali e consecutivi.

Lavori previsti nel progetto esecutivo:

L'importo totale per lavori ammonta a € 111.500,00 compresi i costi per la sicurezza che ammontano complessivamente a € 7.000,00

Sui lavori si è applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%.

Le somme a disposizione dell'Amministrazione sono pari a € 123.500,00.

L'importo complessivo previsto nel quadro economico ammonta quindi a € 235.000,00.