



# COMUNE DI MIRA

*Città d'Arte*

Provincia di Venezia

8211 - Fax 041/422023

*Settore Affari generali e Istituzionali*

*Segreteria Generale*

Prot. n. 41389

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO DI CONSULENZA PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE IN SERIMI SRL DEL SOCIO PRIVATO CAMST SCARL.**

## IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 8 agosto 2013, avente ad oggetto *”Approvazione bilancio di previsione annuale 2012, pluriennale per gli anni 2013/2015 e relativa relazione previsionale e programmatica”* ed in attuazione della determinazione dirigenziale n^ 1981 del 30 dicembre 2013,

## RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale di Mira intende avvalersi di una consulenza specialistica finalizzata alla redazione di una perizia giurata di stima che definisca il valore delle quote di partecipazione nella Società SERIMI srl – con sede in Mira, Via Mar Mediterraneo 28/2 C.F. 03198940276 del socio privato CAMST scarl con sede legale in Villanova di Castenaso (BO), C.F. 00311310379.

## OGGETTO DELL’INCARICO

L’incarico consiste nella redazione di una perizia giurata per la valutazione del valore delle quote di partecipazione nella predetta Società SERIMI srl del socio privato CAMST scarl redatta in contraddittorio con CAMST stessa.

L’incarico verrà espletato nella forma della consulenza professionale.

La perizia dovrà essere consegnata presso la sede del Comune di Mira entro 30 giorni dalla data di affidamento dell’incarico, che avverrà con la sottoscrizione di apposito disciplinare conforme allo schema allegato “E” al presente avviso.

## VALUTAZIONE COMPARATIVA DEI CANDIDATI

L’aggiudicazione avverrà previa valutazione comparativa dei curricula (Offerte tecniche) e delle Offerte Economiche, secondo i criteri di affidamento più sotto indicati, al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato.

## CORRISPETTIVO A BASE DELLA PRESENTE SELEZIONE

Il corrispettivo base della presente selezione è di € 9.100,00 (novemilacenti/00), contributi e IVA compresi, (importo soggetto a ribasso). L’incarico sarà affidato al partecipante che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull’importo lordo complessivo del corrispettivo base determinando così il prezzo più basso inferiore al corrispettivo base comprensivo di contributi e IVA.

## REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare alla presente selezione professionisti singoli, società di professionista aventi sede legale in Italia o in uno degli stati membri dell'Unione Europea ( in questo caso è obbligatoria la conoscenza della lingua italiana).

**Requisiti di ordine generale:** i candidati devono presentare l'autocertificazione allegata "B" attestante per il singolo professionista concorrente, ovvero per i componenti di società:

- a) Cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'unione europea;
- b) Godimento dei diritti civili e politici;
- c) Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione;
- d) Di non essere destinatari di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario;
- e) Di non essere a conoscenza del fatto di essere sottoposti a procedimenti penali;
- f) Di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 9, comma 2 del D.Lgs 39/2013;
- g) Di essere in regola con la vigente normativa previdenziale e assistenziale, sia in relazione alla posizione contributiva personale/aziendale presso i competenti istituti previdenziali e assistenziali, sia derivanti dai rapporti con dipendenti e collaboratori anche a progetto.

**Requisiti professionali:** i professionisti (ovvero in caso di società almeno uno dei componenti la società) dovranno essere iscritti da almeno cinque anni, all'Albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili, oppure all'elenco dei revisori legali dei conti.

I candidati (ovvero almeno uno dei componenti della società) devono inoltre aver espletato, negli ultimi 5 anni, almeno 2 (due) incarichi analoghi a quello oggetto del presente avviso (redazione di stima giurata finalizzata alla determinazione del valore di quote sociali.)

Questo requisito professionale deve essere attestato nell'autocertificazione qui allegata sotto la lettera "B";

**Ulteriori requisiti soggettivi:** nella stessa autocertificazione di cui sopra i candidati devono altresì dichiarare:

- a) di avere sede legale in Italia o in uno degli stati membri dell'Unione Europea;
- b) di non avere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, alcun rapporto di dipendenza giuridica ed economica con la società SERIMI srl C.F. 03198940276 né con la società CAMST scarl C.F. 00311310379 e di impegnarsi a non instaurarne per tutta la durata del presente incarico;
- c) di non avere alla data di presentazione della domanda stessa, conflitti di interesse e di essere in posizione di terzietà rispetto al Comune di Mira, alla Società SERIMI srl e alla società CAMST scarl;
- d) di non aver avuto alcun rapporto di dipendenza giuridica e/o economica con le predette Società SERIMI E CAMST;
- e) di impegnarsi ad osservare per tutta la durata dell'incarico, in quanto compatibili, le disposizioni del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, ai sensi dell'art. 2, 3<sup>a</sup> comma dello stesso Decreto.

## **CRITERI DI AFFIDAMENTO**

L'incarico sarà affidato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta valutata come segue:

**Offerta Tecnica del professionista massimo 40 punti:** verrà attribuito il punteggio massimo al concorrente che abbia effettuato il maggior numero di perizie di stima giurate (in aggiunta a quello necessario per l'ammissione alla presente procedura) finalizzate alla determinazione del valore di quote sociali.

Agli altri concorrenti verrà attribuito il punteggio proporzionale, in base alla seguente formula:

$$p_{\text{concorrente "A"}} = \frac{(n^{\wedge} \text{incarichi del concorrente "A"} \times 40)}{\text{numero massimo di incarichi rilevato dai curricula dei partecipanti}}$$

**Offerta economica massimo 60 punti:** l'offerta economica dovrà indicare il ribasso offerto rispetto al corrispettivo base della presente procedura comparativa ( € 9.100,00) onnicomprensivo nonché il conseguente importo determinatosi.

Non sono ammessi importi alla pari o in aumento. Al concorrente che abbia presentato la migliore offerta economica verrà attribuito il punteggio massimo; agli altri, il punteggio inversamente proporzionale, in base alla seguente formula:

$$\text{punteggio concorrente "A"} = (\text{migliore offerta economica} \times 60) : \text{offerta economica concorrente "A"}$$

Si precisa che l'affidamento dell'incarico potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale e che, in caso risultino due o più offerte che abbiano conseguito identico punteggio, si procederà per sorteggio.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno Mercoledì 15 gennaio 2014** all'Ufficio Protocollo del Comune di Mira, anche in caso di consegna a mezzo posta.

Le stesse dovranno essere inserite in un plico, debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, recante, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura:

**“DOMANDA DI AMMISSIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA DEL VALORE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE IN SERIMI SRL DEL SOCIO PRIVATO CAMST SCARL”**

In tale plico dovranno essere inserite tre buste:

- **BUSTA “A”**, debitamente sigillata come sopra, con l'indicazione del mittente e recante la dicitura “domanda di ammissione”. In questa busta dovrà essere inserita l'istanza di ammissione in bollo, redatta come da facsimile allegato (ALL. “A”) e l'autocertificazione, datata e sottoscritta, redatta come da allegato “B”; all'autocertificazione dovrà essere allegata copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.
- **BUSTA “B”** debitamente sigillata come sopra, con l'indicazione del mittente e recante la dicitura “Offerta tecnica”. In questa busta dovrà essere inserita esclusivamente una dichiarazione redatta come da facsimile allegato (ALL. “C”) datata e sottoscritta, contenente la tabella di seguito indicata nella quale saranno indicate le ulteriori perizie di stima redatte, oltre a quelle già indicate nei requisiti di accesso alla selezione:

Committente	Oggetto della stima	Data di redazione della perizia giurata

- **BUSTA “C”**, debitamente sigillata come sopra, contenente l'offerta economica in bollo, debitamente datata e sottoscritta, redatta come da fac-simile allegato (ALL. “D”), con l'indicazione del mittente e recante la dicitura “offerta economica”. L'offerta dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) offerto sul corrispettivo base onnicomprensivo di € 9.100,00 e dovrà altresì contenere l'indicazione del conseguente importo determinatosi (in cifre e in lettere) comprensivo di contributi e IVA.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

- 1) Il ritardo nella consegna dei plichi;
- 2) Il mancato confezionamento degli stessi, con i relativi contenuti, in base alle modalità sopra descritte;
- 3) La mancanza e/o incompleta e/o difforme presentazione delle dichiarazioni richieste;

- 4) La mancanza delle condizioni richieste per la partecipazione alla procedura di affidamento del presente incarico, come più sopra elencate.

#### **AGGIUDICAZIONE - FORMA DEL CONTRATTO – TERMINI DI CONSEGNA**

Esperita la procedura comparativa si perverrà alla definizione della graduatoria finale e all'aggiudicazione provvisoria e definitiva.

L'esito della predetta graduatoria sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it)

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata sottoscritta dal professionista selezionato e dal Dirigente del Settore competente secondo lo schema allegato (ALL. "E").

La perizia di stima dovrà essere consegnata presso la sede comunale entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto di incarico.

#### **MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO**

Il compenso verrà corrisposto dal Comune di Mira, in un'unica soluzione a conclusione della positiva prestazione, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della stessa.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento, secondo quanto previsto dagli artt. 4 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i., Sig.ra Maria Grazia Carlin, Responsabile del Servizio Affari Generali e Istituzionali, Segreteria Generale del Comune di Mira – Tel. 041 5628175 – Fax 041 422023 – e-mail [mariagrazia.carlin@comune.mira.ve.it](mailto:mariagrazia.carlin@comune.mira.ve.it).

#### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Mira informa che il trattamento dei dati personali, forniti a seguito di avviso di selezione mediante procedura comparativa per l'affidamento del presente incarico è finalizzato esclusivamente all'espletamento della procedura comparativa ed alla gestione del contratto. Tale trattamento avverrà a cura di personale appositamente incaricato e preposto al procedimento, con le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio a pena di esclusione per valutare i requisiti di partecipazione ed il possesso dei titoli.

Il conferimento dei dati sensibili o giudiziari è previsto dalla normativa sulla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai candidati interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", tra cui il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; le richieste di esercizio di tali diritti possono essere rivolte al Comune di Mira, titolare del trattamento.

Mira, 30 dicembre 2013



IL DIRIGENTE  
Dr.ssa Anna Sutto