



# COMUNE DI MIRA

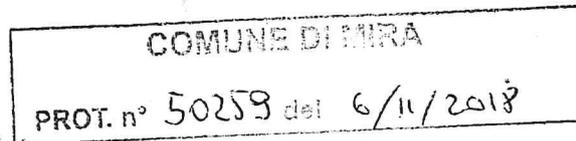
Città d'Arte

Città Metropolitana di Venezia

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 - TEL. 041-5628211 (centralino) - FAX 041-422023 - C.F. 00368570271  
Indirizzo Internet: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it) - E-mail: [info@comune.mira.ve.it](mailto:info@comune.mira.ve.it)

## SETTORE LAVORI PUBBLICI ED INFRASTRUTTURE

Protocollo n°



**OGGETTO:** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE - SECONDO STRALCIO - VIA LUSORE E VIA DELLE PORTE".  
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO  
VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)

L'anno 2018 il giorno 05 del mese di Novembre presso la sede municipale del Comune di Mira (VE) il sottoscritto arch. Gabriele Bertaglia Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna in data 31/10/2018 prot. n. 49683, da parte del Progettista Arch. Giovanni Marcato con sede a Mira via Ghebba n.67/e/8 C.F. - MRCGNN58A27F241E, del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

### PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) In conformità al combinato disposto dell'art. 26 c. 1), c3) e c. 6) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 3/2016 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalto e concessioni", approvate con Delibera ANAC n. 1096 del 26.10.2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento effettua, prima dell'approvazione del progetto in ciascuno dei suoi livelli, e in contraddittorio con il progettista, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del documento alla normativa vigente, il rispetto dei limiti finanziari, la stima dei costi e delle fonti di finanziamento, la rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore, e l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili;
- 2) Le verifiche sulla documentazione progettuale vengono condotte, compatibilmente con il livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
  - a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
  - b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
  - c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
  - d) un limitato consumo del suolo;
  - e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
  - f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
  - g) la compatibilità con le presistenze archeologiche;
  - h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso

di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;  
 i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;  
 l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

3) Trattasi di intervento da realizzarsi in due parti del territorio mirese lontane tra loro alcuni chilometri.

- Via Lusore, suddivisa in due tratti tagliati dalla ferrovia Venezia-Adria, che impedisce il collegamento veicolare tra di loro. Tale via, composta da due spezzoni è localizzata a Nord-Est della frazione di Oriago. Entrambi i due tratti sono a fondo cieco e accessibile uno da via Colombara: questa dalla Provinciale S.P. 81 e dalla S.R.11, l'altro da via Ghebba, questa sempre dalla provinciale S.P. 81; l'altro da via Ghebba, questa sempre dalla provinciale SP.81.

- Via delle Porte situata nel cuore della frazione di Mira Porte ed accessibile dalla piazzetta di Mira Porte da Nord e da Riviera G.Matteotti da Sud.

La condizione generale di partenza per analizzare l'intervento parte dalla consapevolezza che le strade in oggetto abbisognano prioritariamente di una sistemazione urgente del manto stradale, degradato dall'usura dovuta, soprattutto per via Lusore, al lungo tempo trascorso dalla realizzazione del manto esistente e dal ristagno di acque meteoriche.

Non si tratta quindi della messa in sicurezza delle strade, ma della manutenzione straordinaria delle stesse con interventi atti a sostituire fundamentalmente il manto stradale e bonificarne le parti deteriorate ed inoltre, per quanto economicamente possibile, a sostituire griglie di caditoie inadatte al transito stradale, a pulire le caditoie stesse, nonché altri piccoli interventi di sistemazione puntuale.

Viene riasfaltato il solo sedime attualmente asfaltato, senza asfaltature di tratti di "strade bianche" che si immettono sulle strade in oggetto.

Stante la natura dell'intervento è plausibile ritenere assai improbabile un'interferenza delle lavorazioni con i sottoservizi stradali.

4) Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato in data 02/11/2018, prot. n. 49683 e si compongono dei seguenti elaborati:

Elaborato	Contenuto	Scala
01	Elenco documenti componenti il Progetto Definitivo/ Esecutivo	
02	Relazione Tecnico-Illustrativa e Quadro Economico	
03	Capitolato Speciale d'Appalto	
04	Elenco prezzi Unitari	
05a	Computo Metrico Estimativo delle Opere, esclusa sicurezza	
05b	Computo metrico estimativo della sicurezza	
06	Analisi dei Prezzi voci NP	
07	Schema di Contratto	
08	Incidenza percentuale della Manodopera	
09	P.S.C. e Cronoprogramma	
10	Fascicolo dell'Opera	
Tav. 1 Prog	Relazione illuminotecnica e verifica linea	1:2000, 1:500, 1:200
Tav. 1 F	Via Lusore	
Tav. 1.R	Inquadramento Territ. Rilievo Stato di Fatto	1:2000, 1:200
Tav. 2 Prog	Via delle Porte	1:2000, 1:500, 1:200
Tav. 2.R	Inquadramento Territ. Rilievo Stato di Fatto	1:2000, 1:200
Tav. 2.F	Via delle Porte	

5) Il progetto prevede il seguente quadro economico dell'opera:

<b>A) LAVORI</b>			
A1) TOTALE BASE D'ASTA	€ 110.696,80		
A2) TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.	€ 8.094,26		
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 118.791,06</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B1) LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00		
B2) RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI PRELIMINARI	€ 0,00		
B3) SPOSTAMENTI, ALLACCIAMENTI, ONERI PER SERVIZI	€ 0,00		
B4) IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 6.094,78		
B5) ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI	€ 0,00		
B6) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA GIORNALIERA, CONTABILITA', LIQUIDAZIONE ED ASSISTENZA AI COLLAUDI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.	€ 11.852,50		
B7) FONDO RISORSE FINANZIARIE DI CUI ALL'ART.113 DEL CODICE.	€ 2.375,82		
B8) SPESE PER COLLAUDI	€ 0,00		
B9) SPESE PER PUBBLICITA'	€ 0,00		
B10) IVA			
B11) CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00		
	22% A+ B4	€ 27.474,88	
	22% B1	€ 0,00	
	22% + 4% (rivalsa contributo integrativo) B2 + B6 + B8	€ 3.185,95	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 51.208,94</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 170.000,00</b>

6) Considerato che l'opera risulta inserita al progressivo n. 19 del sopraccitato Elenco Annuale Opere Pubbliche approvato con delib. C.C. n. 37 del 02.08.2018, denominata "PROGETTO CITTA' SICURA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE – 2° Stralcio", per un importo di € 170.000,00 di cui allo studio di fattibilità prot. n. 31137 del 13.07.2018, finanziata con avanzo vincolato di amministrazione;

## - VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

- La verifica dei lavori, che consistono nel ripristino del manto stradale, ha riguardato i seguenti aspetti di controllo:
  - a) **relazione illustrativa:** i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti dall'Ente. L'ipotesi progettuale è stata redatta in conformità a:
    - 1.1 le specifiche esplicitate dall'Amministrazione Comunale;
    - 1.2 le norme cogenti D.lgs 50/2016 e s.m.i., norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, normativa sul superamento barriere architettoniche, norme tecniche sulle costruzioni, normativa codice della strada, norme in materia della salute e della sicurezza, etc
    - 1.3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
    - 1.4. le regole di progettazione;
  - Note:
  - i lavori si limitano ad interventi sull'esistente, senza modifiche geometriche e/o tipologiche, con l'impiego di materiali analoghi a quelli già impiegati, pertanto per le aree sottoposte a vincolo paesaggistico (tratto via delle Porte) non è necessario l'acquisizione dell'autorizzazione;
  - vista la natura dei lavori non risultano interferenze;
    - b) **elaborati grafici:** ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e con un dettaglio adeguato al livello di progettazione e le aree impegnate sono state individuate con precisione, e sono state definite le caratteristiche prestazionali e le specifiche funzionali delle opere;
    - c) **piano di sicurezza e di coordinamento:** è stato presentato il PSC prevede la chiusura durante i lavori di via Lusore e via delle Porte, con accesso ai mezzi di soccorso e ai pedoni frontisti.
    - d) **documentazione di stima economica** presentato il computo metrico estimativo, redatto coerentemente con le disponibilità del bilancio comunale e con riferimento al Prezziario della Regione Veneto aggiornato al 2014 e per alcune voci sul Prezziario Opere Pubbliche del Comune di Venezia 2014 e sull'Elenco Prezzi 2017 di Veneto Strade, evidenziate nell'elenco prezzi. Vi sono poi alcune voci di nuovi prezzi NP a cui si rimanda nell'analisi specifica dei prezzi allegata, tali voci sono relative a lavorazioni assenti nel Prezziario Regionale, del Comune di Venezia e di Veneto Strade; nell'analisi dei prezzi sono strutturate secondo lavorazioni desunte dai medesimi prezziari.;
    - e) **quadro economico** è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla normativa. ;
    - f) **cronoprogramma:** previsto come tempo utile per esecuzione lavori n. 75 giorni naturali e consecutivi;
    - g) **piano di manutenzione:** data la natura dell'intervento non è stato presentato;
    - h) **schema contratto e capitolato speciale d'appalto:** contenuti esaustivi, coordinati e coerenti con la documentazione di progetto
    - j) **autorizzazioni/Concessioni** non necessarie ;
  - sono stati definiti compiutamente i lavori da realizzare, le caratteristiche prestazionali e le specifiche funzionali delle opere, ai fini del rilascio delle autorizzazioni e approvazioni previste dalla normativa vigente in materia;

### Note:

- Vedi nota lettera b)

## d) studio di impatto ambientale o studio di fattibilità ambientale

1. il progetto non necessita di procedura di valutazione ai sensi della DGR 1400 del 29.08.2017 in quanto trattasi di interventi di manutenzione di infrastrutture viarie di tipo lineare che non comportano modifiche significative di tracciato o di ubicazione, che non interessano habitat o habitat di specie, che non necessitano

per la loro esecuzione dell'apertura di nuove piste, strade e sentieri e che non comportano alterazioni dello stato dei luoghi quali scavi e sbancamenti (vedi dichiarazione progettista);

2. si interviene su strade già destinate a viabilità; le opere previste sono volte all'incentivazione dell'utilizzo dei mezzi poco inquinanti (pista ciclo-pedonale, marciapiede) pertanto si valuta positivo l'impatto sull'ambiente .

e) **elenco prezzi unitari e analisi prezzi; computo metrico estimativo:** redatto con riferimento al Prezzario Prezzario della Regione Veneto aggiornato al 2014 e per alcune voci sul Prezzario Opere Pubbliche del Comune di Venezia 2014 e sull'Elenco Prezzi 2017 di Veneto Strade, evidenziate nell'elenco prezzi. Vi sono poi alcune voci di nuovi prezzi NP a cui si rimanda nell'analisi specifica dei prezzi allegata, tali voci sono relative a lavorazioni assenti nel Prezzario Regionale, del Comune di Venezia e di Veneto Strade; nell'analisi dei prezzi sono strutturate secondo lavorazioni desunte dai medesimi prezzari.; ;

f) **piano di sicurezza e di coordinamento :** è stato aggiornato l'elaborato "Disposizioni preliminari per la sicurezza" , con i contenuti minimi di cui all'art. 17 c. 2 del Regolamento;

g) **quadro economico :** coerente alle previsioni del Progetto approvato e alle fonti di finanziamento previste; conforme a quanto previsto dalla normativa vigente;

#### Note

-

h) **autorizzazioni/Concessioni:** non necessarie

-

### TUTTO CIO' PREMESSO

- Visto l'art. 23, c. 1), 7) e 6) e visto il comma 4 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

#### SI ACCERTA

a) che il progetto soddisfa i fabbisogni della collettività in quanto gli interventi proposti sono una sistemazione urgente del manto stradale, degradato dall'usura dovuta, soprattutto per via Lusore, al lungo tempo trascorso dalla realizzazione del manto esistente e dal ristagno di acque meteoriche.

Non si tratta quindi della messa in sicurezza delle strade, ma della manutenzione straordinaria delle stesse con interventi atti a sostituire fundamentalmente il manto stradale e bonificarne le parti deteriorate ed inoltre, per quanto economicamente possibile, a sostituire griglie di caditoie inadatte al transito stradale, a pulire le caditoie stesse, nonché altri piccoli interventi di sistemazione puntuale.

Viene riasfaltato il solo sedime attualmente asfaltato, senza asfaltature di tratti di "strade bianche" che si immettono sulle strade in oggetto.

Stante la natura dell'intervento è plausibile ritenere assai improbabile un'interferenza delle lavorazioni con i sottoservizi stradali.;

b) che il progetto, con le precisazioni delle note sopra riportate, assicura la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;

c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza.

Il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'intervento, come accertato dal progettista con dichiarazione sotto riportata.

- d) che il progetto prevede interventi di riqualificazione di viabilità esistente, pertanto il consumo del suolo è nullo;
- e) che è stata verificata l'eventuale esistenza e il rispetto dei vincoli di natura idro-geologica, sismica, forestale, ecc;
- f) che, trattandosi di interventi su strutture esistenti, con lavori a quote già interessate dagli scavi, non è stata fatta un'analisi di compatibilità con le preesistenze archeologiche
- g) la completezza degli elaborati di progetto che individuano in modo esauriente le aree impegnate, i vincoli, le relative fasce di rispetto e permettono l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e delle relative stime economiche
- h) la congruità della stima dei costi che risultano adeguati e conformi alle fonti di finanziamento, nonché la rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari ufficiali aggiornati, ove applicabili, come dichiarato dal progettista stesso;
- i) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti ;

Inoltre, il progettista:

**DICHIARA**, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, che il progetto esecutivo in argomento è stato redatto in conformità

- alle norme del Regolamento Edilizio e allo strumento urbanistico vigente del Comune di Mira;
- alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'intervento, in particolare:
  - alle vigenti normative in materia dei Lavori Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, DM 49/2018 e D. P.R. 207/2010 e loro s.m.i.
  - alle vigenti norme sulle barriere architettoniche, in particolare DPR 503/96 e s.m.i.
  - alle vigenti norme tecniche e funzionali in materia di costruzione strade e intersezioni e al vigente Codice della strada;
  - alle vigenti norme antisismiche e in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
  - alle vigenti norme di tutela dei beni culturali e paesaggistici e di tutela ambientale;
  - alle prescrizioni degli Enti competenti;

**CERTIFICA** che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal Prezziario Regione Veneto aggiornato al 2014 e per alcune voci sul Prezziario Opere Pubbliche del Comune di Venezia 2014 e sull'Elenco Prezzi 2017 di Veneto Strade, evidenziate nell'elenco prezzi. Vi sono poi alcune voci di nuovi prezzi NP a cui si rimanda nell'analisi specifica dei prezzi allegata, tali voci sono relative a lavorazioni assenti nel Prezziario Regionale, del Comune di Venezia e di Veneto Strade; nell'analisi dei prezzi sono strutturate secondo lavorazioni desunte dai medesimi prezziari..

Pertanto, sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento **ESPRIME UN GIUDIZIO POSITIVO SUL PROGETTO DEFINITIVO** in oggetto.

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista.

**IL PROGETTISTA**  
 Arch. Giovanni Marcato  
 SEZIONE ARCHITETTO  
 GIOVANNI MARCATO  
 N° 1427

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
 Arch. Gabriele Bertaglia



Il sottoscritto arch. Gabriele Bertaggia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto,

- visto l'esito positivo della verifica preventiva del progetto Definitivo/Esecutivo eseguita in data odierna,

ai sensi del comma 8) dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016,

### ACCERTA

che il controllo della validità e della correttezza del progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori denominati: "Progetto Città Sicura: Manutenzione Straordinaria Viabilità Comunale 2 Stralcio " via Lusore e via delle Porte, effettuato mediante la verifica preventiva delle fasi di progettazione, in contraddittorio con il progettista incaricato, ha avuto un esito positivo.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

arch. Gabriele Bertaggia

