

INTERVENTO	AMPLIAMENTO DELL'AULA LUDICA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "PETER PAN" - MIRA PORTE E PRIMI INTERVENTI DI MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.					
OGGETTO	PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO Relazione generale					
INDIRIZZO	Complesso scolastico in via Bernini n.1, 30034 Mira Porte VE					
COMMITTENTE	COMUNE DI MIRA - Piazza IX Martiri n.3, 30034 Mira VE - P.I. 00368570271					
PROGETTISTA	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO di PROFESSIONISTI MANDATARIO: Ing. Alessandra Grosso - coordinatore di progettazione MANDANTE: Ing. Giampietro Franzoso MANDANTE: Ing. Stefano Franzoso					
RIF.	729 - 2018					
						ELABORATO A.1
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	FILE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
01	11/11/2018	Prima stesura	RG_729_PeterPan_R01	SF	GF	AG
TIMBRO e FIRMA Coordinatore di progettazione Ing. Alessandra Grosso				R.U.P. Arch. Cinzia Pasin		 COMUNE DI MIRA Piazza IX Martiri n.3 30034 Mira VE tel. 041 5628211 info@comune.mira.ve.it

Ditta: Comune di Mira – P.zza IX Martiri n.3, 30034 Mira Porte VE
Progetto: Ampliamento dell'aula ludica presso la scuola per l'infanzia "Peter Pan" e prime opere di messa in sicurezza ai fini dell'ottenimento del C.P.I. del complesso scolastico in Mira Porte VE

RELAZIONE GENERALE DI INTERVENTO

I N D I C E:

1. PREMESSA	2
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO	4
3. INTERVENTO IN OGGETTO	6
3.1. AMPLIAMENTO AULA LUDICA	7
3.2. PRIME OPERE DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I. DEL COMPLESSO SCOLASTICO	8
3.3. ALTRI INTERVENTI	9
4. ELENCO ELABORATI	9

Ditta: Comune di Mira – P.zza IX Martiri n.3, 30034 Mira Porte VE
Progetto: Ampliamento dell'aula ludica presso la scuola per l'infanzia "Peter Pan" e prime opere di messa in sicurezza ai fini dell'ottenimento del C.P.I.i del complesso scolastico in Mira Porte VE

1. PREMESSA

Il progetto in esame riguarda il complesso scolastico che comprende la Scuola per l'infanzia "Peter Pan" e l'adiacente Scuola primaria "G. Leopardi" ed è sito in Mira Porte, via Bernini n.1.



Immagine 1 – inquadramento territoriale, ubicazione complesso scolastico



Immagine 2 – inquadramento territoriale, ubicazione complesso scolastico



Immagine 3 – accesso scuola per l'infanzia "Peter Pan" in Mira Porte VE

Ditta: Comune di Mira – P.zza IX Martiri n.3, 30034 Mira Porte VE

Progetto: Ampliamento dell'aula ludica presso la scuola per l'infanzia "Peter Pan" e prime opere di messa in sicurezza ai fini dell'ottenimento del C.P.I.i del complesso scolastico in Mira Porte VE



Immagine 4 – accesso scuola primaria "G. Leopardi" in Mira Porte VE

Allo stato di fatto, il complesso scolastico si compone di due scuole adiacenti:

- Scuola primaria "G. Leopardi";
- Scuola per l'infanzia "Peter Pan"

Ditta: Comune di Mira – P.zza IX Martiri n.3, 30034 Mira Porte VE
Progetto: Ampliamento dell'aula ludica presso la scuola per l'infanzia "Peter Pan" e prime opere di messa in sicurezza ai fini dell'ottenimento del C.P.I. del complesso scolastico in Mira Porte VE

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Nel presente paragrafo si intende esplicitare l'inquadramento territoriale delle aree in esame: si riportano alcuni estratti cartografici, la maggior parte dei quali sono ricavati dagli elaborati allegati al P.A.T. e al P.I. approvati dal Comune di Mira VE.

Catastalmente il complesso scolastico è censito al Foglio 27, mappale 1599 del Comune di Mira

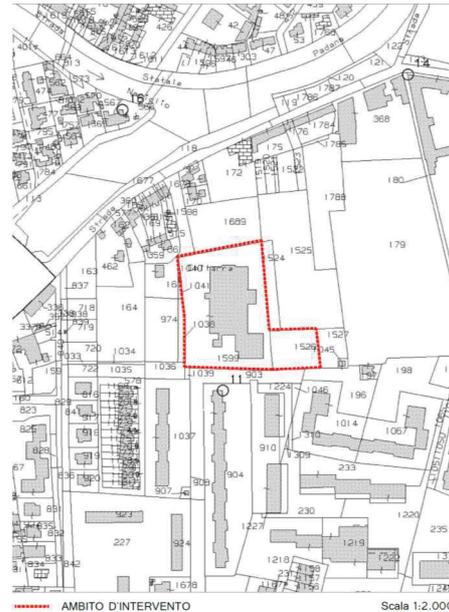


Immagine 5 – Estratto mappa catastale

Dal punto di vista Urbanistico il fabbricato e le aree di pertinenza, sono classificati nel P.R.G. vigente come zona Sa - 5 Aree per l'istruzione

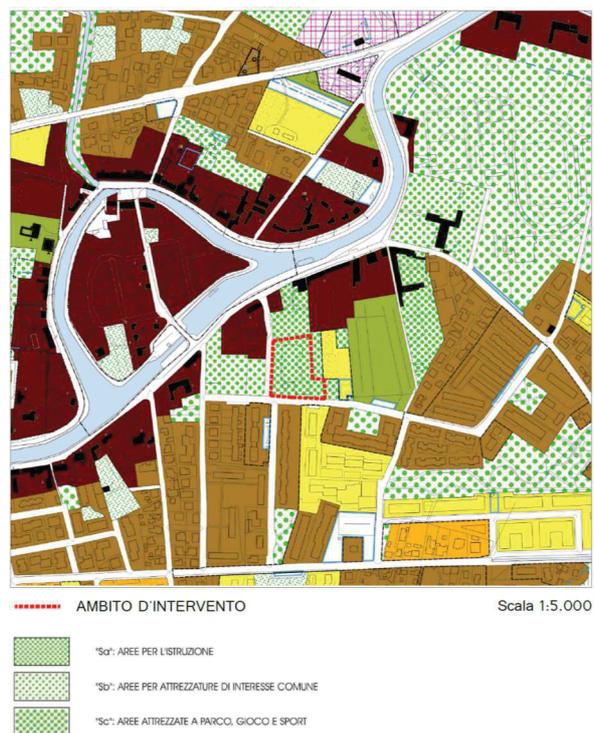


Immagine 6 – Estratto P.R.G. Comune di Mira

Ditta: Comune di Mira – P.zza IX Martiri n.3, 30034 Mira Porte VE
Progetto: Ampliamento dell'aula ludica presso la scuola per l'infanzia "Peter Pan" e prime opere di messa in sicurezza ai fini dell'ottenimento del C.P.I.i del complesso scolastico in Mira Porte VE

La *Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale* identifica i vincoli relativi all'area oggetto di intervento: non si identificano vincoli.

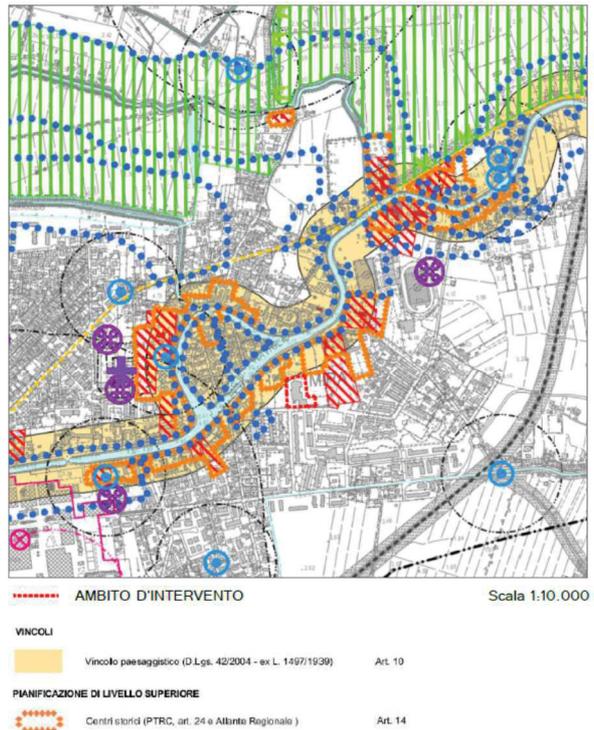


Immagine 7 – Estratto P.A.T. Carta dei vincoli – Comune di Mira

La *Carta delle Invarianti* indica che l'area oggetto di intervento non presenta elementi invarianti

La *Carta delle Trasformabilità* indica che l'area oggetto di studio ricade all'interno delle aree di urbanizzazione consolidata

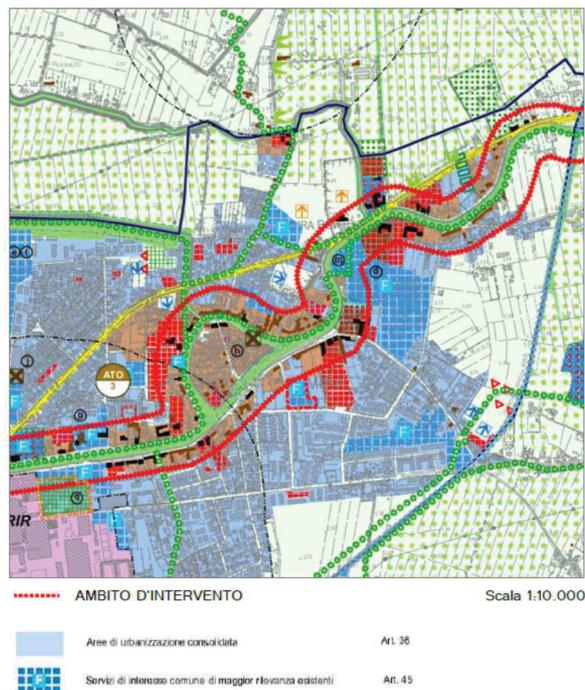


Immagine 8 – Estratto P.A.T. Carta delle trasformabilità – Comune di Mira

Complessivamente, non si identificano particolari prescrizioni relative all'area oggetto di analisi.

3. INTERVENTO IN OGGETTO

Il progetto prevede:

- 1) Ampliamento dell'aula ludica della Scuola per l'Infanzia "Peter Pan"
- 2) Opere di prima messa a norma ai fini dell'ottenimento del C.P.I. del complesso scolastico

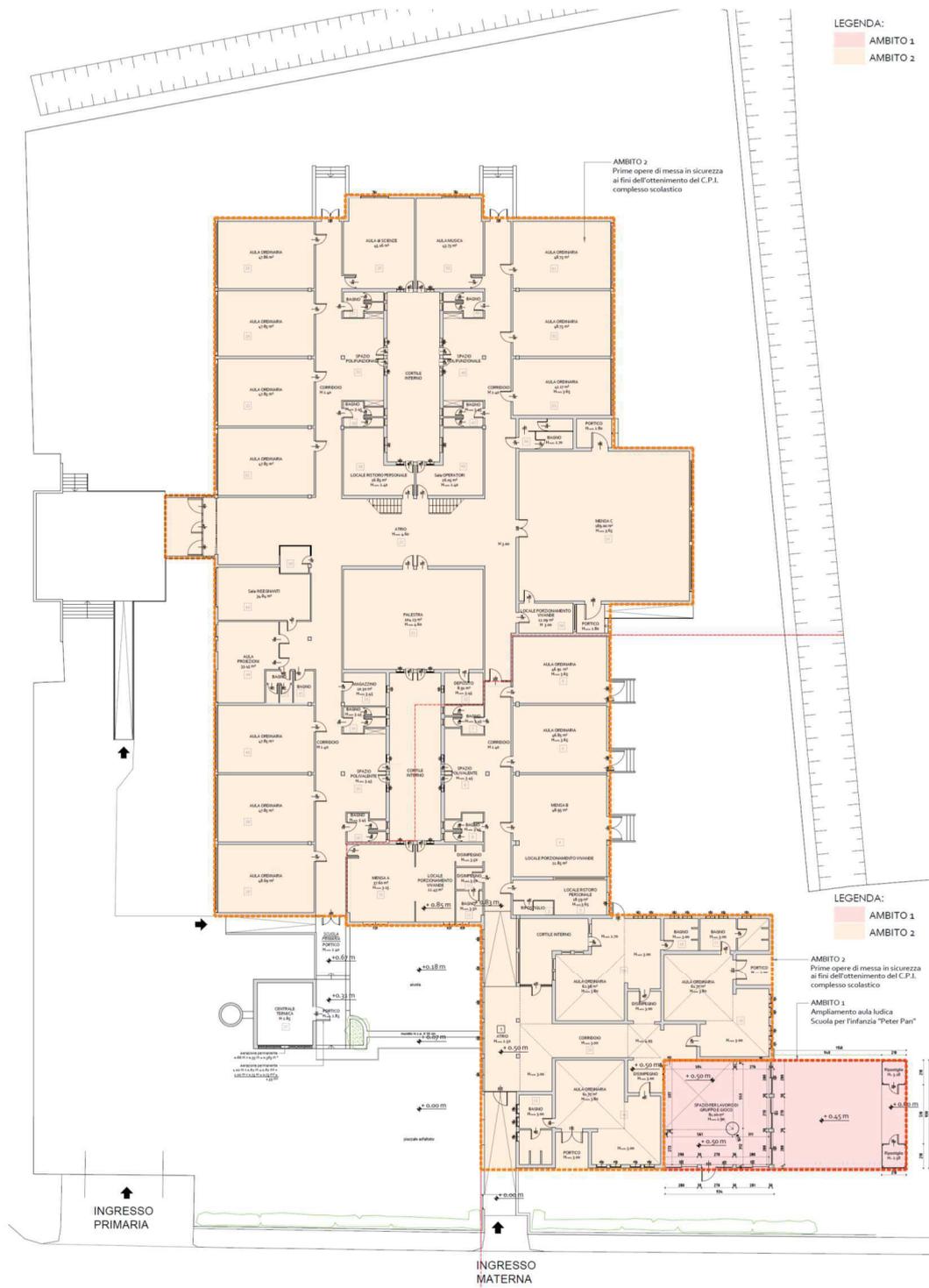


Immagine 9 – Ambiti di intervento

3.1. Ampliamento aula ludica

La scuola dell'infanzia è costituita 5 sezioni per un totale di 115 bambini; come segnalato dalla Direzione Didattica, gli spazi per le attività libere della scuola risultano ridotti rispetto al numero di bambini che frequentano la scuola. Il progetto prevede di ampliare gli spazi dell'aula ludica esistente a sud - est del fabbricato.

Attualmente l'aula (di dimensioni di circa 6,00 x 6x00 m.) è affiancata su due lati da un porticato della larghezza di circa metri, utilizzato anche come deposito giochi e attrezzi.

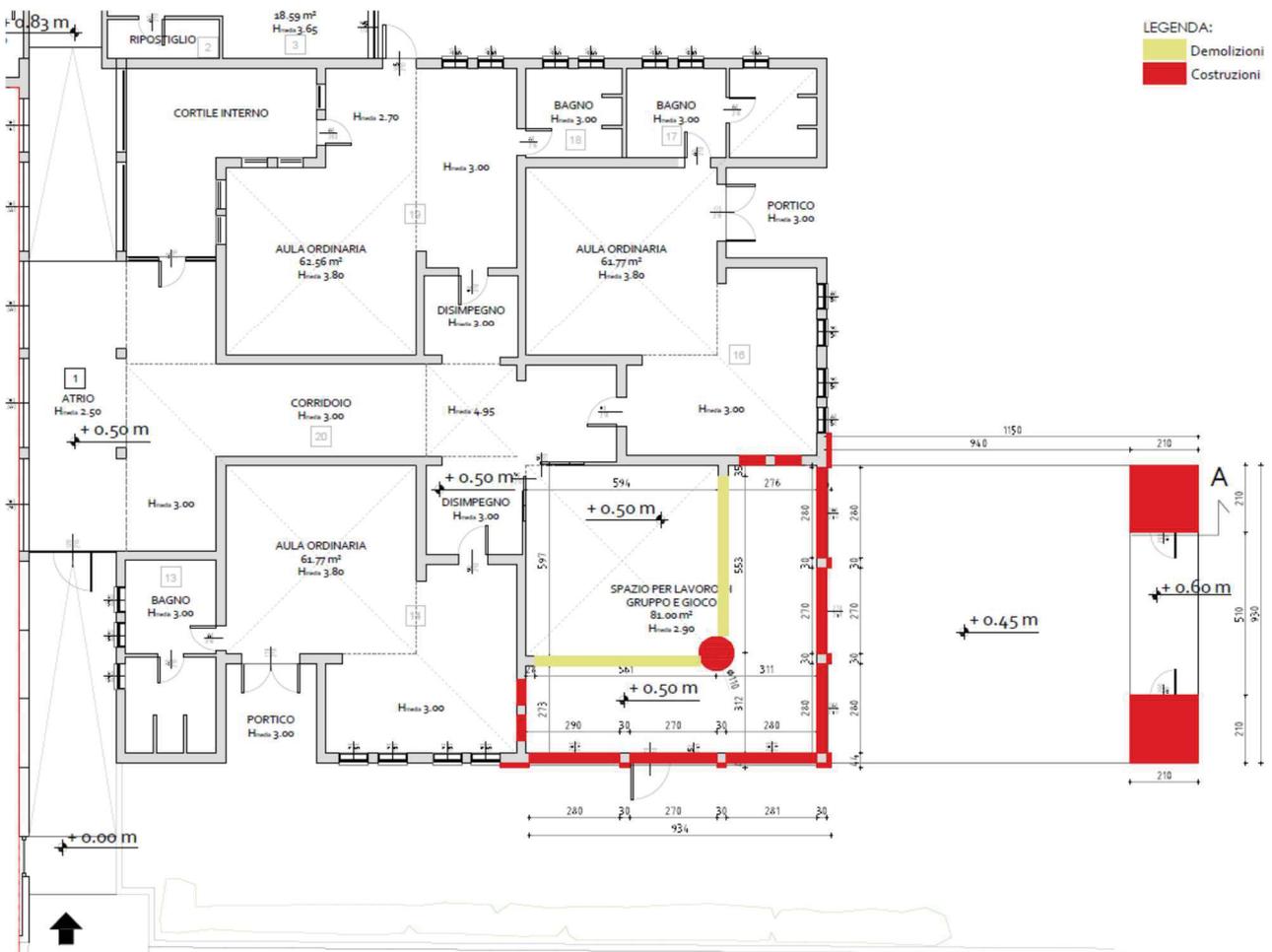


Immagine 10 – Estratto tavola comparativa

Lo spazio esistente verrà utilizzato per ampliare gli spazi a disposizione del gioco dei bambini, ampliando l'aula ludica esistente ottenendo una sala per il lavoro di gruppo e per il gioco di superficie calpestabile pari a 81 m². Considerato che le strutture portanti e di copertura risultano già esistenti, si tratta di installare delle nuove superfici vetrate tra i pilastri esterni, con serramenti scorrevoli che consentano l'apertura di ampie aperture in continuità col giardino, demolire le pareti finestrate esistenti e realizzare una nuova pavimentazione in legno.

Si prevede inoltre di attrezzare lo spazio esterno con una nuova superficie in gomma e una struttura che ospiterà due ricoveri per l'attrezzatura.

Si veda il progetto per una migliore comprensione dello stesso.

Ditta: Comune di Mira – P.zza IX Martiri n.3, 30034 Mira Porte VE

Progetto: Ampliamento dell'aula ludica presso la scuola per l'infanzia "Peter Pan" e prime opere di messa in sicurezza ai fini dell'ottenimento del C.P.I. del complesso scolastico in Mira Porte VE

3.2. Prime opere di messa in sicurezza ai fini dell'ottenimento del C.P.I. del complesso scolastico

Un altro obiettivo del presente progetto è la realizzazione dei primi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso scolastico esistente, utili al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della scuola.

Ai fini della messa a norma dell'impianto di sicurezza antincendio ha seguito le seguenti fasi:

- nel 2004 è stato redatto un progetto che ha ottenuto un parere di conformità positivo dal Comando Provinciale del Vigili del Fuoco, con alcune prescrizioni: compartimentare ai fini antincendio il ripostiglio della palestra.
- nel 2005 sono stati individuati alcuni interventi da realizzare ai fini dell'ottenimento del C.P.I. che prevedeva le seguenti opere di adeguamento normativo:
 - I. nuovo impianto antincendio a naspj;
 - II. sostituzione della pavimentazione in linoleum esistenti (palestra e aule a piano primo) non certificata;
 - III. compartimentazione REI del ripostiglio adiacente alla palestra;
 - IV. nuovo impianto di allarme unificato tra primaria e scuola dell'infanzia;
 - V. sostituzione tendaggi non ignifughi;
 - VI. arredi idonei per la conservazione delle sostanze infiammabili.

Attualmente gli interventi di adeguamento normativo previsti da quel progetto sono stati parzialmente effettuati.

Si prevede l'aggiornamento del progetto redatto nel 2004 con le nuove destinazioni d'uso presso i Vigili del Fuoco; inoltre si prevede di effettuare degli interventi:

- Realizzazione di nuovo impianto naspj;
- Unificazione dell'impianto di allarme delle due scuole, installazione di una nuova centrale d'allarme e di nuovi pulsanti di attivazione manuale allarme antincendio, inserimento di nuovi rilevatori ottici di fumo negli spazi a rischio;
- Completamento dell'impianto luci di emergenza e messa a norma degli impianti elettrici, realizzazione di nuovo pulsante di sgancio;
- Compartimentazione antincendio del ripostiglio e del deposito a lato della palestra;
- Riposizionamento delle porte delle aule scolastiche al fine di liberare le vie d'esodo;
- Spostamento contatori luce presenti in area accessibile esterna al sedime del fabbricato.

Tali interventi saranno utili ai fini della messa a norma dell'impianto di sicurezza del complesso scolastico e all'ottenimento del C.P.I.

Si veda il progetto per una migliore comprensione dello stesso.

Ditta: Comune di Mira – P.zza IX Martiri n.3, 30034 Mira Porte VE

Progetto: Ampliamento dell'aula ludica presso la scuola per l'infanzia "Peter Pan" e prime opere di messa in sicurezza ai fini dell'ottenimento del C.P.I.i del complesso scolastico in Mira Porte VE

3.3. Altri interventi

Il progetto comprende, inoltre, altri interventi minori utili al fine di migliorare le dotazioni del complesso scolastico:

- Sostituzione pavimentazione idonea per la palestra;
- Sostituzione pavimentazione di tre aule ordinarie della Scuola per l'infanzia "Peter Pan", in particolare delle aule vicine all'aula ludica in ampliamento;
- Sostituzione degli apparecchi illuminanti di tre aule ordinarie della Scuola per l'Infanzia "Peter Pan", in particolare delle aule vicine alla mensa della stessa scuola per l'infanzia
- Definizione di un nuovo percorso marciapiedi esterno sul lato sud realizzato con quadrotti in calcestruzzo sasso lavato

4. ELENCO ELABORATI

A INQUADRAMENTO GENERALE D'INTERVENTO

A.1 RELAZIONE GENERALE

A.1.a Inquadramento urbanistico

A.1.b Planimetria generale

A.2 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

A.2.1 Quadro d'incidenza percentuale della manodopera

A.3 ELENCO PREZZI CON ANALISI DEI NUOVI PREZZI

A.4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

A.5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I E PARTE II E SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

B AMPLIAMENTO AULA LUDICA SCUOLA PER L'INFANZIA "PETER PAN"

B.1 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

B.1.a Relazione tecnico illustrativa

B.1.b Abaco dei serramenti

B.1.c Abaco delle pavimentazioni

B.1.d Abaco dei rivestimenti

B.1.e Ripostigli esterni

B.1.f Brise Soleil

B.2 VALUTAZIONE DISPERSIONI TERMICHE

B.2.a Relazione di calcolo

B.2.b Stratigrafie

B.2.c Schema di impianto meccanico

B.3 VALUTAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

B.3.a Relazione di calcolo

B.3.b Fascicolo dei calcoli

B.3.c Stratigrafie

Ditta: Comune di Mira – P.zza IX Martiri n.3, 30034 Mira Porte VE
Progetto: Ampliamento dell'aula ludica presso la scuola per l'infanzia "Peter Pan" e prime opere di messa in sicurezza ai fini dell'ottenimento del C.P.I. del complesso scolastico in Mira Porte VE

B.3.d. Pannelli fonoassorbenti

B.4 OPERE STRUTTURALI

B.4.a Relazione tecnico illustrativa

B.4.b Relazione di calcolo

B.4.c Piano di manutenzione opere strutturali

B.4.d Elaborati grafici: esecutivi opere strutturali

B.5 IMPIANTO ELETTRICO

B.5.a Relazione di calcolo

B.5.b Schema planimetrico impianto elettrico

B.6 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

B.7 RELAZIONE GEOTECNICA

B.8 STATO DI FATTO

B.9 STATO DI PROGETTO

B.10 TAVOLA COMPARATIVA

B.11 STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI

C PRIME OPERE DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.

C.1 INQUADRAMENTO GENERALE INTERVENTO

C.1.a Relazione tecnica generale

C.1.b Centrale termica

C.1.c Planimetria generale

C.1.d Naspi, luci emergenza, rilevatori fumo, vie d'esodo e compartimentazione

C.2 IMPIANTO NASPI

C.2.a Relazione tecnica e di calcolo – impianto naspi

C.2.b Progetto impianto antincendio – rete naspi

C.3 IMPIANTO SPECIALE

C.3.a Relazione tecnica – impianto speciale, allarme incendio e rilevatori fumo

C.3.b Progetto rete antincendio – rilevatori di fumo e allarme antincendio

Coordinatore della progettazione

Ing. Alessandra Grosso

Progettista

ing. Giampietro Franzoso

Progettista

ing. Stefano Franzoso