



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 – TEL. 041-5628153 – FAX 041-5628222 – C.F. 00368570271
Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it - E-mail: tributi@comune.mira.ve.it

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E SOCIALI – REPERIMENTO RISORSE

Prot. n° _____
Prot. Prec: n° _____

Mira, li _____

LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE DI GARA

Spett.le

Via _____, n. _____
_____ - _____ ()

OGGETTO: INVITO GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MIRA.

LOTTO CIG: **0685385D94**

NUMERO GARA: **729090**

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sociali n° 2547 del 23/12/2010, codesta Spettabile ditta è invitata a partecipare alla gara informale mediante procedura negoziata indetta ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 30 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto secondo le modalità e le norme stabilite nella presente lettera d'invito/disciplinare di gara e nell'allegato capitolato d'oneri
A tale scopo si evidenziano alcune importanti indicazioni:

- **Ente Appaltante:** COMUNE DI MIRA – PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 – C.F. 00368570271 - TEL. 041-5628266/167 – FAX 041-5628222 – - Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it - E-mail: tributi@comune.mira.ve.it ;
- **Oggetto di gara:** affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, ubicati nel territorio del Comune di Mira. Tale servizio riguarda la gestione di parcheggi pubblici a pagamento da attuare anche attraverso la fornitura, l'installazione, lo scassetto di parcometri e la realizzazione della segnaletica verticale e orizzontale, la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, comprese le spese relative ad atti di vandalismo dei parcometri dei parcheggi a pagamento e la fornitura di personale di

Dirigente: Carmen rag. Mattiussi

Il Responsabile del procedimento Carmen Mattiussi – FAX 0415628222 – e_mail: tributi@comune.mira.ve.it

Estensore: Sandro Scatto

Orari di ricevimento al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle 12.00 – giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di dati personali" il Comune di Mira garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzazione dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verbalmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Mira a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;
- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di Regolamento.
- il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge.
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Mira nella persona del Sindaco Sig. Michele Carpinetti, domiciliato per la carica presso il Comune di Mira - Piazza IX Martiri,3 - 30034 MIRA (VE).



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

sorveglianza per l'accertamento delle violazioni, per complessivi **n. 334 posti auto**, come meglio dettagliati nel capitolato allegato alla presente lettera d'invito/disciplinare di gara.

- **Canone di concessione:** Il canone di concessione annuo per la gestione del presente servizio è stabilito nella percentuale minima a base di gara del 40,00% applicata ai presunti incassi lordi annui stimati in € 50.000,00 (€ 200.000,00 nel quadriennio). In via presunta il valore della concessione è stimato in complessivi € 20.000,00 annui (€ 80.000,00 nel quadriennio). L'importo stimato non vincola in alcun modo la stazione appaltante a riconoscere eventuali richieste di modifica delle condizioni economiche e tecniche di aggiudicazione, qualora le riscossioni effettivamente realizzate dovessero discostarsi dal predetto valore stimato. I concorrenti, per l'affidamento della concessione oggetto della presente gara, dovranno indicare nell'offerta economica un importo percentuale superiore rispetto alla misura a base di gara. Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione. La percentuale proposta dalla ditta aggiudicataria quale canone concessorio andrà applicata alle somme effettivamente incassate nella gestione del servizio, sia quelle rivenienti dai parcometri sia tutte le altre eventualmente introitate con altri sistemi (tessere di abbonamento, gratta e sosta ecc.), esclusi gli introiti derivanti da eventuali accertamenti di violazioni.
- **Periodo di affidamento:** La concessione del servizio ha la durata di anni 4 decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva. In ogni caso, allo scadere del contratto, la ditta affidataria della gestione dei parcheggi a pagamento è tenuta a garantire la prosecuzione del servizio fino al subentro della nuova ditta aggiudicataria, alle condizioni disciplinate dal contratto vigente, per un periodo, comunque, non superiore a sei mesi. Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto anticipatamente secondo quanto disposto dal Capitolato allegato.
- **modalità di aggiudicazione e scelta del contraente:** L'affidamento del servizio avverrà mediante gara informale mediante procedura negoziata indetta ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 30 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 con affidamento secondo il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità stabilite nell'apposita lettera invito/disciplinare di gara. Nella valutazione delle offerte saranno considerati i seguenti criteri di valutazione: Offerta tecnica: punti 70. Offerta economica: punti 30. I punteggi sono assegnati da un'apposita commissione secondo le modalità più avanti specificate. L'offerta dovrà rimanere valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, e con provvedimento motivato, il diritto di non procedere all'aggiudicazione del servizio.

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

Codesta Spett.le Ditta è invitata alla gara informale mediante procedura negoziata indetta ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 30 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 con affidamento secondo il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, e per parteciparvi dovrà far pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante consegna diretta a questo Ufficio Protocollo non più tardi delle ore 12,00 del giorno , **pena l'esclusione**, un plico chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura che deve recare all'esterno la seguente indicazione: "**GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MIRA**", il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax della ditta mittente.



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Requisiti e modalità di partecipazione alla gara, documentazione da presentare, modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, condizioni generali:

A pena di esclusione il plico da far pervenire all'ufficio Protocollo suddetto, deve contenere al suo interno **tre buste** ciascuna delle quali controfirmata e sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura, recanti l'oggetto della concessione "GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MIRA", il nominativo della ditta mittente e la dicitura, rispettivamente:

"**A – Documenti Amministrativi**",

"**B – Offerta tecnica**"

"**C – Offerta economica**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Con la presentazione dell'offerta la ditta implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera d'invito e nell'allegato Capitolato Speciale regolante il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento siti nel territorio del Comune di Mira.

Nella busta "**A – Documenti Amministrativi**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
- 2) Dichiarazione redatta in carta semplice, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della Ditta partecipante corredata da fotocopia di valido documento di identità (la dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), dalla quale risulti quanto segue:
 - che la Ditta è iscritta alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese di _____, al n. _____ data iscrizione del _____ e n. Rea _____ che svolge attività attinente a quella del presente appalto; e che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza ed i Direttori tecnici sono i Sigg.ri:
 - o (indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, carica ricoperta);
 - o
 - o
 - che la ragione sociale della Ditta è _____, che la sede legale (ed eventualmente anche la sede operativa) è/sono in _____, la partita IVA e/o Codice Fiscale sono _____ che il numero di telefono, di fax e l'indirizzo di posta elettronica della Ditta stessa sono _____;
 - che la ditta elegge domicilio in _____ e autorizza l'Ente ad inviare le comunicazioni di cui all'art. 79) comma 5-bis a mezzo fax al seguente n. _____;



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

- che la ditta non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo e che procedure di fallimento o di concordato non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi previdenziali ed assistenziali all'INPS e di quelli contro gli infortuni INAIL;
- che ai fini della richiesta del D.U.R.C. da parte dell'Ente la Ditta:
 - o mantiene le seguenti posizioni INAIL _____ (indicare anche le posizioni assicurative territoriali) e INPS _____ (indicare la matricola aziendale o nel caso di ditta individuale artigiana o di società di persone prive di dipendenti, le rispettive posizioni individuali del titolare o dei soci);
 - o applica al personale dipendente il seguente C.C.N.L. _____;
 - o gli addetti al servizio sono n. _____
- che:
 - a) l'impresa non è assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999,

oppure in alternativa
 - b) l'impresa ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/99 è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- di non trovarsi nella condizioni di incapacità di contrattare con la P.A.;
- che:
 - a) la ditta non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e che la situazione di controllo o la relazione non comportano che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

oppure in alternativa
 - b) che la ditta si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con la Ditta _____ e di aver formulato autonomamente l'offerta. (Se la ditta si trova in questa condizione, la dichiarazione deve essere corredata da documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta inseriti in busta chiusa);
- che la ditta non si trova in situazioni di collegamento formale o sostanziale anche ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla gara;
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione del servizio e di conseguenza di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare ;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economica-finanziaria ai sensi dell'art. 125 comma 12 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006;

A corredo della succitata dichiarazione, pena l'esclusione, dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.

3) Dichiarazione redatta in carta semplice, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della Ditta partecipante corredata da fotocopia di valido documento di identità (la dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), con la quale le imprese dovranno dichiarare, per partecipare alla gara, in ordine alla idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale necessaria, il possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione all'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni, istituito presso il ministero dell'Economia e delle Finanze, in applicazione al D.M. 289/2000 ed ai sensi dell'art. 53 del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997, n. 446 con capitale sociale interamente versato secondo le prescrizioni di cui all'art. 3 bis del D.L. 25/03/2010, n. 40 convertito con modificazioni dalla legge n. 73 del 22 maggio 2010, nonché i soggetti stabiliti in un Paese dell'Unione Europea dotati di analoghi requisiti idonei, ai sensi dell'art. 1, comma 224, lett. a) della legge 244/07.
- Possesso della certificazione di qualità rilasciata da istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo di qualità attestante l'osservanza delle norme in materia di garanzia della qualità dei servizi forniti con riferimento ai sistemi di garanzia della qualità basati sulla serie di norme UNI EN ISO 9001:2000;
- Fatturato globale dell'impresa complessivo nel triennio 2007/2009 pari ad € 400.000,00;
- Fatturato annuo per servizi identici nel triennio 2007-2009 pari ad € 100.000,00;
- Dichiarazione di referenza di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385;
- Dichiarazione di aver svolto o di avere in corso di svolgimento almeno 2 servizi di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento con almeno 200 stalli cadauno. La dichiarazione dovrà essere comprovata da attestazioni degli Enti appaltanti con specificazione del gradimento e della corretta esecuzione, nonché gli importi riscossi, le durate dell'affidamento e il regolare e puntuale riversamento all'ente delle somme spettanti.

4) Dichiarazione, corredata da copia di valido documento di identità, pena l'esclusione, resa personalmente da:

- a) titolare ed eventuali direttori tecnici se si tratta di ditta individuale,
- b) da soci ed eventuali direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo,
- c) da soci accomandatari ed eventuali direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice,
- d) da amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed eventuali direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società,

dalla quale risulti che nei confronti del dichiarante, non è pendente, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

s.m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575.

- 5) Dichiarazione, corredata da copia di valido documento di identità, pena l'esclusione, resa personalmente da:
- a) titolare ed eventuali direttori tecnici se si tratta di ditta individuale,
 - b) da soci ed eventuali direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo,
 - c) da soci accomandatari ed eventuali direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice,
 - d) da amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed eventuali direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società,
 - e) dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la presente lettera invito, *(Qualora ci sia l'impossibilità da parte del soggetto cessato a rendere personalmente tale dichiarazione, questa può essere sostituita da una dichiarazione del legale rappresentante della Ditta)*, dalla quale risulti che nei confronti del dichiarante non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale o per i reati indicati all'art. 45 paragrafo 1) della direttiva 2004/18/CE.
- 6) Il capitolato speciale e la presente lettera invito/disciplinare di gara debitamente sottoscritti in ogni loro pagina dal Legale rappresentante della Ditta in segno di accettazione delle norme, patti e modalità in essi contenute.
- 7) Dichiarazione di aver svolto il sopralluogo. A pena di esclusione il concorrente, previa prenotazione telefonica al n. 041/5628266/162, dalle ore 09,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, Ufficio Tributi del Comune di Mira sito in Piazza IX Martiri, 3 MIRA (VE), deve procedere ad un sopralluogo congiunto, con un rappresentante dell'Ente, dei luoghi dove saranno svolti i servizi anche in funzione degli obblighi informativi a carico del committente (art. 26, comma 1, lett. b del D.Lgs. 81/08). Il sopralluogo deve essere effettuato non più tardi di 5 giorni lavorativi (escluso il sabato) antecedenti il termine di presentazione dell'offerta. La prenotazione deve essere effettuata con anticipo di almeno 2 giorni lavorativi. Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata attestazione dal responsabile del procedimento esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di documento di riconoscimento: Rappresentante legale dell'impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura; Direttore Tecnico munito di apposita documentazione comprovante la sua figura; procuratore dell'impresa munito di regolare procura per atto pubblico o scrittura privata. La procura deve indicare espressamente il potere di effettuare i sopralluoghi. Il sopralluogo potrà essere effettuato anche da dipendenti della ditta muniti di apposita delega.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di presentare chiarimenti, ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Nella busta “**B-Offerta tecnica**” deve essere contenuto, a pena di esclusione, un elaborato relativo alle eventuali proposte offerte dal concorrente in variante o migliorative del servizio posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e subcriteri di seguito indicati:

OFFERTA TECNICA 70 punti:

- a) Gestione della sosta – parcometri e altre modalità di pagamento: **punti max 40 così attribuiti:**
- 1) Numero e tipologia dei parcometri che si intende installare: **punti 14;**
 - 2) Qualità ed efficienza parcometri installati: **punti 6**
 - 3) sicurezza degli incassi: **punti 5**
 - 4) interfaccia utente macchina: **punti 4**
 - 5) sicurezza della struttura: **punti 4**
 - 6) Soluzioni di pagamento che integrano il pagamento tramite parcometri: **punti 7;**
- b) Progetto di esecuzione del servizio: **punti max 30 così attribuiti:**
- 1) Modalità operative per la gestione delle aree di sosta (tempistica di approntamento e di manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale): **punti 12;**
 - 2) Personale impiegato nel servizio di sorveglianza con specificazione delle qualifiche e ore lavoro: **punti 7.**
 - 3) Metodologie di garanzia del funzionamento dei parcometri (tempi di intervento in caso di malfunzionamenti): **punti 7**
 - 4) Sistemi automatizzati per consentire un controllo centralizzato degli incassi realizzati: **punti 4**

Il punteggio sarà assegnato ad insindacabile giudizio dell'apposita Commissione di gara assegnando ad ogni proposta il valore utile nascente dall'applicazione dei sottoelencati criteri di giudizio:

- ✓ INSUFFICIENTE coefficiente 0;
- ✓ SUFFICIENTE coefficiente 0,6;
- ✓ BUONO coefficiente 0,8
- ✓ OTTIMO coefficiente 1

Assegnati i giudizi, i relativi coefficienti saranno moltiplicati per il punteggio attribuibile. I punteggi saranno attribuiti per ogni singola voce con una valutazione compresa tra 0 ed il valore massimo. Non saranno ritenute valide quelle offerte tecniche il cui punteggio complessivo non sia superiore a punti 45.

Nella busta “**C – Offerta economica**”, deve essere inserita l'offerta economica. In tale busta deve essere inserita l'offerta in carta bollata, redatta in lingua italiana, espressa sia in cifre, sia in lettere, contenente la percentuale superiore rispetto alla misura a base di gara del 40%, applicata ai presunti incassi lordi (compresa IVA, se dovuta) rivenenti dalla gestione del servizio. Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione rispetto al 40%. La percentuale offerta sarà espressa con massimo 2 cifre decimali.



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Il canone si intende escluso dal campo di applicazione dell'IVA, essendo la gestione attuata nell'ambito di un regime giuridico implicante da parte dell'Amministrazione l'uso dei poteri di carattere autoritativo (risoluzione 36/E del 12.03.04 dell'Agenzia delle Entrate). Non sono ammesse offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra concessione. Oltre il termine per la presentazione dell'offerta non resterà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, ne' sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. In caso di discordanza tra le indicazioni numeriche o alfabetiche, prevarrà l'offerta espressa in lettere alfabetiche. L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della società offerente.

All'offerta economica il punteggio verrà attribuito come segue:

1. Percentuale offerta dal concorrente: punti max: 30. All'offerta più alta verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti. Alle altre offerte verrà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$P = \frac{30 \times O_m}{O_e}$$

dove:

P = punteggio da attribuire all'offerta in esame;

O_m = valore offerta più alta

O_e = valore offerta in esame

Ciascun concorrente nella formulazione dell'offerta dovrà tenere conto delle ore lavoro previste per l'integrale esecuzione del servizio offerto con riferimento al contratto collettivo applicabile, ai livelli retributivi, al costo del lavoro orario, ai costi aziendali della sicurezza, al totale del costo del lavoro. Il Comune di Mira si riserva, qualora lo ritenesse necessario, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86 comma 3 D.Lgs n. 163/2006).

Il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, il giorno _____ procederà in seduta pubblica alla:

- verifica della regolarità formale dei plichi contenenti le buste;
- verifica della documentazione amministrativa;
- alla esclusione delle offerte non conformi alle prescrizioni della presente lettera d'invito/disciplinare di gara;
- alla ammissione delle offerte conformi alla presente lettera d'invito/disciplinare di gara.

In una o più successive sedute riservate la Commissione di gara procederà alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione del relativo punteggio alle offerte in gara.

La commissione poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con almeno 1 giorno di anticipo, apre le buste "**C – Offerta economica**", contenenti le offerte relative al prezzo



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

offerto, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Successivamente la stazione appaltante procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti nella presente lettera d'invito. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il contratto stesso sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario e sarà altresì stipulato nel rispetto della vigente normativa ivi compresa la Legge 136 del 13/8/2010.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Alla presente lettera invito/disciplinare di gara vengono allegati i seguenti documenti:

Allegato a): Capitolato speciale d'appalto

Il responsabile del procedimento è Carmen Mattiussi, Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sociali.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Responsabile del Servizio Reperimento Risorse, Sandro Scatto (tel. 041/5628153)

Distinti saluti.

Il Dirigente Settore Servizi Finanziari e Sociali
Mattiussi Rag. Carmen