



COMUNE DI MIRA

PROVINCIA DI VENEZIA

N° 8 Registro Delibere

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: DISMISSIONE QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI MIRA NELLA SOCIETÀ RESIDENZA VENEZIANA SRL

L'anno **2015**, addì **31** del mese di **Marzo** alle ore **19.03** nella Sala Consiliare del Comune di Mira in ordinaria seduta pubblica di prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale.
All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

		Presenti
1	Maniero Alvise	SI
2	Barberini Riccardo	SI
3	Berti Mauro	SI
4	Pieran Michele	SI
5	Pesce Andrea	SI
6	Biasiotto Allen	SI
7	Boscaro Elisa	SI
8	Marchiori Elisa	AG
9	Biasiolo Gino	SI
10	Giuliano Serena	SI
11	Novello Mauro	AG
12	Canova Melania	SI
13	Bastianello Simone	SI

		Presenti
14	Mazzariol Luisa	SI
15	Sifanno Giuseppe	SI
16	Basso Alfonso	SI
17	Martin Renato	AG
18	Minotto Vilma	SI
19	Sacco Francesco	SI
20	Bolzoni Gabriele	SI
21	Zaccarin Fabio	AG
22	Barberini Maurizio	AG
23	Lucarda Paolo	AG
24	Donadel Mattia	AG
25	Marcato Roberto	AG

Presiede la Sig.ra Giuliano Serena nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta il Dott. Buson Roberto Segretario Generale del Comune.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i consiglieri: Boscaro Elisa, Biasiolo Gino, Minotto Vilma.

COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 25/02/2015

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE

OGGETTO: **DISMISSIONE QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI MIRA NELLA SOCIETÀ RESIDENZA VENEZIANA SRL**

VISTA la delibera di C.C. n. 113 del 23/12/2013 avente ad oggetto: "Dismissione partecipazione societarie detenute dal Comune di Mira in PMV Spa", con la quale, sulla scorta del quadro allora vigente, venivano stabilite le partecipazioni da dismettere (società PMV spa) e quelle che invece si riteneva di mantenere (SE.RI.MI. srl, Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi V.E.R.I.T.A.S. S.p.a., ACTV. S.p.a., Residenza Veneziana srl, Banca Popolare Etica, Società Cooperativa per Azioni;

RILEVATO che, in particolare, la Società "Residenza Veneziana s.r.l.", con sede legale in Venezia, Dorsoduro 3507, iscritta al registro delle Imprese di Venezia con codice fiscale 034771820278 è stata costituita in data 10 luglio 2003 dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia;

ATTESO che il Comune di Mira, come numerosi altri Enti e Pubbliche Amministrazioni, partecipa al capitale sociale della suddetta "Residenza Veneziana s.r.l." nella misura dell'1% del capitale sociale, per un valore pari ad € 11.000,00;

ATTESO che il valore del patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2013, risultante dall'ultimo bilancio approvato, era di € 1.006.254,00 che, rapportato alla quota di partecipazione del Comune di Mira, corrisponde ad un valore di € 10.062,54;

VISTA la comunicazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia – ATER, n. prot. 2992 del 10.2.2015, pervenuta tramite PEC in data 10.2.2015 al prot. 4542, con la quale:

1. Si comunica che con deliberazione n. 147 del 17/12/2013 ATER Venezia, già titolare di un credito di € 796.595,84 nei confronti di Residenza Veneziana, ha deliberato di avviare la procedura di fusione per incorporazione di quest'ultima quale unica e definitiva soluzione alla grave posizione debitoria della società, nonché per poter far fronte ai costi ormai insostenibili che comporta il mantenimento in vita della società medesima, la cui operatività è stata ed è pesantemente condizionata dalla crisi immobiliare in atto;
2. viene evidenziata la presa d'atto, nell'assemblea in data 30/12/2013 della società Residenza Veneziana srl, della proposta di fusione della medesima società con ATER Venezia;
3. viene precisato che il perfezionamento del procedimento di fusione potrà essere completato solo dopo che ATER Venezia sarà venuta in possesso dell'intero capitale di Residenza Veneziana srl, non essendo peraltro possibile la partecipazione di alcun soggetto al capitale di ATER Venezia, stante la natura di ente pubblico economico di quest'ultima;
4. viene trasmessa la perizia di stima asseverata, resa dalla Dott.ssa Silvia Sartori, relativa alla stima del valore patrimoniale di Residenza Veneziana srl, professionista incaricata dalla Società medesima;
5. viene precisato che l'acquisto delle quote dei soci di minoranza presuppone che questi ultimi, nella loro totalità, accettino di cedere ad ATER Venezia la propria quota al valore di stima, precisando che la cessione ad ATER Venezia non è soggetta ai diritti di prelazione e gradimento riconosciuti ai soci dall'art. 7 dello Statuto di Residenza Veneziana srl;

6. viene ulteriormente precisato che, nel caso in cui anche uno solo dei soci di minoranza non ritenga opportuno cedere la propria quota, il procedimento di fusione non potrà essere portato a compimento;
7. viene fissato in € 9.115,00 il valore della quota di spettanza del Comune di Mira in riferimento alla relativa quota di possesso nella società Residenza Veneziana srl;
8. vengono invitati i soci di minoranza a far pervenire ad ATER Venezia e a Residenza Veneziana srl, entro il 13/3/2015, conferma o meno, della volontà di cedere la propria quota di possesso;

PRESO ATTO che, come anche evidenziato nella sopra citata lettera, alcuni comuni della Provincia hanno già manifestato la propria volontà di recedere dalla società, cedendo le quote in proprio possesso;

VISTO i commi da 27 a 29 dell'art. 3. della L. n. 244/2007;

VISTO il comma 611 dell'art. 1 della Legge 190/2014:

"Fermo restando quanto previsto dall' articolo [3, commi da 27 a 29](#), della [legge 24 dicembre 2007, n. 244](#), e successive modificazioni, e dall' articolo [1, comma 569](#), della [legge 27 dicembre 2013, n. 147](#), e successive modificazioni, al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica, il contenimento della spesa, il buon andamento dell'azione amministrativa e la tutela della concorrenza e del mercato, le regioni, le province autonome di Trento e di Bolzano, gli enti locali, le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, le università e gli istituti di istruzione universitaria pubblici e le autorità portuali, a decorrere dal 1° gennaio 2015, avviano un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute, in modo da conseguire la riduzione delle stesse entro il 31 dicembre 2015, anche tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) *eliminazione delle società e delle partecipazioni societarie non indispensabili al perseguimento delle proprie finalità istituzionali, anche mediante messa in liquidazione o cessione;*
- b) *soppressione delle società che risultino composte da soli amministratori o da un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;*
- c) *eliminazione delle partecipazioni detenute in società che svolgono attività analoghe o similari a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali, anche mediante operazioni di fusione o di internalizzazione delle funzioni;*
- d) *aggregazione di società di servizi pubblici locali di rilevanza economica;*
- e) *contenimento dei costi di funzionamento, anche mediante riorganizzazione degli organi amministrativi e di controllo e delle strutture aziendali, nonché attraverso la riduzione delle relative remunerazioni."*

CONSIDERATO opportuno, anche alla luce delle recenti disposizioni normative (art. 1, c. 611 della legge n. 190/2014), modificare le determinazioni assunte con la deliberazione di C.C. 113/2013 in merito alla partecipazione nella Società "Residenza Veneziana s.r.l.", disponendone il relativo disinvestimento per le seguenti ragioni:

- la Società presenta uno stato di grave sofferenza economico-finanziaria con esposizioni debitorie consistenti e con risultati economici preoccupanti (2010: perdita di € 82.185,00 – 2011: utile di € 25.550,00 – 2012: utile di € 22.190,00 – 2013: perdita di € 92.822);
- la proposta di ATER Venezia appare vantaggiosa, atteso che una eventuale procedura ad evidenza pubblica per la vendita delle quote della società in argomento, andrebbe presumibilmente deserta, in considerazione del fatto che per tale società è già stata deliberata la procedura di fusione per incorporazione in ATER Venezia, ente pubblico economico, al cui capitale non è conseguentemente ammessa la partecipazione di altri soggetti;
- la partecipazione societaria in oggetto, anche data l'esiguità della partecipazione che ne limita il peso decisionale, non è indispensabile al perseguimento delle finalità istituzionali

dell'Ente, anche tenuto conto della necessità di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute;

VISTA la perizia di stima asseverata il 3 dicembre 2014 del perito nominato, Dott.ssa Silvia Sartori di Venezia, che determina il valore patrimoniale di Residenza Veneziana s.r.l. in € 911.545,00, fissando conseguentemente in € 9.115,00 il valore della quota di partecipazione del Comune di Mira;

RITENUTO pertanto di aderire alla proposta di ATER Venezia, di cui alla nota sopra citata, provvedendo, per le ragioni suddette, a dismettere, mediante cessione alla medesima ATER Venezia della quota di partecipazione nella Società "Residenza Veneziana s.r.l.", anche nelle more dell'approvazione del piano operativo che dovrà essere approvato dal Sindaco entro il 31/3/2015, ai sensi dell'art. 1 c. 612 della Legge 190/2014

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale;

VISTO il parere espresso in data _____ dal Collegio dei Revisori dei Conti in ordine alla presente proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'art. 239, comma 1^a, lett. b) del D.Lgs. 267/00;

DATO ATTO, altresì, che nella seduta del _____, la 1^a Commissione Consiliare Permanente sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere _____;

Visto il parere della nella seduta del con esito: "";

SI PROPONE

- 1) di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,
- 2) di procedere alla dismissione mediante cessione ad ATER Venezia della quota di partecipazione nella Società "Residenza Veneziana s.r.l." pari all'1% del capitale sociale, al prezzo di cessione risultante dalla perizia di stima asseverata, pari ad € 9.115,00, mediante proposta irrevocabile valida per un periodo di 120 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'offerta all'Azienda acquirente;
- 3) di autorizzare il Sindaco, la Giunta ed il dirigente competente, per quanto di rispettiva pertinenza, a porre in essere ogni atto necessario all'attuazione della presente deliberazione, ivi compresa la trasmissione della presente deliberazione ai rappresentanti legali di ATER Venezia e di Residenza Veneziana srl;
- 4) di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 38**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Tributari e Partecipazioni Societarie**

Oggetto: **DISMISSIONE QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI MIRA NELLA SOCIETÀ RESIDENZA VENEZIANA SRL**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Tributari e Partecipazioni Societarie)

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. Tecnica (art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/02/2015

Il Responsabile di Settore

Fabrizio Zordan

Visto contabile

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. contabile (art. 49 c. 1 e 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Fabrizio Giovanni Domenic Zordan;1;3438179

Letto approvato e sottoscritto

IL Presidente
Giuliano Serena

IL Segretario Generale
Dott. Buson Roberto



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 38**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Tributari e Partecipazioni Societarie**

Oggetto: **DISMISSIONE QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI MIRA NELLA SOCIETÀ RESIDENZA VENEZIANA SRL**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Tributari e Partecipazioni Societarie)

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. Tecnica (art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/02/2015

Il Responsabile di Settore

Fabrizio Zordan

Visto contabile

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. contabile (art. 49 c. 1 e 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/02/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Fabrizio Zordan

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Serena Giuliano;1;206498
Roberto Buson;2;389723

DELIBERA N. 8 del 31/03/2015

**Oggetto: DISMISSIONE QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI MIRA
NELLA SOCIETÀ RESIDENZA VENEZIANA SRL**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo Pretorio online del Comune di Mira per la prescritta pubblicazione di giorni 15 consecutivi, dal 07/05/2015 al 22/05/2015, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267/2000;

- ✓ è esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000, dal 02/06/2015.

L'Incaricato