



COMUNE DI MIRA

CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA

Relazione dell'organo di revisione sul Conto Economico e Stato Patrimoniale al 31/12/2016

Errata corrige

Ai fini della verifica della esatta correlazione tra i dati del conto del bilancio e i risultati economici è stato effettuato il seguente riscontro:

- rilevazione nella voce *E.24 c.* del conto economico come "Insussistenze del passivo" dei minori residui passivi iscritti come debiti nel conto del patrimonio dell'anno precedente, in particolare per € 376.956,19 minor debiti da riaccertamento residui passivi titoli 1,2 e 7
- rilevazione nella voce *E.24 c.* del conto economico come "Sopravvenienze attive" dei maggiori residui attivi iscritti come crediti nel conto del patrimonio dell'anno precedente, nonché il valore delle immobilizzazioni acquisite gratuitamente; in particolare si riscontrano Euro 1.265.827,16 per rettifiche su immobilizzazioni di cui Euro 625.000,00 per acquisizioni a titolo gratuito di immobili per effetto di convenzioni urbanistiche.
- rilevazione nella voce *E. 25 b.* del conto economico come "Insussistenze dell'attivo" dei minori residui attivi iscritti come crediti nel conto del patrimonio dell'anno precedente;
- rilevazione di plusvalenze (*voce E.24 d.*) o minusvalenze (*voce E.25 c.*) patrimoniali riferite alla cessione di cespiti (pari alla differenza tra indennizzo o prezzo di cessione e valore contabile residuo);

STATO PATRIMONIALE

L'ente ha provveduto sulla base del punto 9.1 del principio contabile applicato 4/3:

- a) alla riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale al 31/12/2015;
- b) all' applicazione dei nuovi criteri di valutazione dell'attivo e del passivo.

I prospetti riguardanti l'inventario e lo stato patrimoniale al 1° gennaio dell'esercizio di avvio della nuova contabilità, riclassificati e rivalutati, con l'indicazione delle differenze di rivalutazione, sono allegati al rendiconto e saranno oggetto di approvazione del Consiglio in sede di approvazione del rendiconto dell'esercizio di avvio della contabilità economico patrimoniale, unitariamente ad un prospetto che evidenzia il raccordo tra la vecchia e la nuova classificazione.

Per effetto dei nuovi criteri di valutazione il patrimonio netto al 31/12/2016 risulta di euro 74.829.531,01 Con un aumento 676.078,00 di euro rispetto a quello al 31/12/2015.

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2016 e le variazioni rispetto all' anno precedente sono così riassunti:

STATO PATRIMONIALE			
Attivo	01/01/2016	Variazioni	31/12/2016
Immobilizzazioni immateriali	81.825,69	13.545,78	95.371,47
Immobilizzazioni materiali	75.171.652,05	52.481,33	75.224.133,38
Immobilizzazioni finanziarie	9.214.035,03	273.826,50	9.487.861,53
Totale immobilizzazioni	84.467.512,77	339.853,61	84.807.366,38
Rimanenze	0,00	0,00	0,00
Crediti	11.934.889,30	-4.435.773,79	7.499.115,51
Altre attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	2.802.628,40	5.265.040,98	8.067.669,38
Totale attivo circolante	14.737.517,70	829.267,19	15.566.784,89
Ratei e risconti	0,00	0,00	0,00
			0,00
Totale dell'attivo	99.205.030,47	1.169.120,80	100.374.151,27
Passivo			
Patrimonio netto	74.153.463,01	676.068,00	74.829.531,01
Fondo rischi e oneri	12.182,15	494.950,55	507.132,70
Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00	0,00
Debiti	24.734.714,78	-1.300.637,83	23.434.076,95
Ratei, risconti e contributi agli investimenti	304.670,53	1.298.740,08	1.603.410,61
			0,00
Totale del passivo	99.205.030,47	1.169.120,80	100.374.151,27
Conti d'ordine	15.950.790,13	-2.135.092,27	13.815.697,86

La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2016 ha evidenziato:

ATTIVO

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni iscritte nello stato patrimoniale sono state valutate in base ai criteri indicati nel punto 6.1 del principio contabile applicato 4/3 I valori iscritti trovano corrispondenza con quanto riportato nell'inventario e nelle scritture contabili.

L'ente non si è ancora dotato di idonee procedure contabili per la compilazione e la tenuta dell'inventario ma sta predisponendo il manuale di gestione: il Collegio raccomanda di terminare quanto prima la stesura delle procedure;

Esistono rilevazioni sistematiche ed aggiornate sullo stato della effettiva consistenza del patrimonio dell'ente.

Le immobilizzazioni finanziarie riferite alle partecipazioni sono state valutate col criterio indicato al punto 6.1.3 del principio contabile applicato 4/3.

Crediti

E' stata verificata la corrispondenza tra residui attivi diversi da quelli di finanziamento e l'ammontare dei crediti di funzionamento, come indicato al punto 6.2b1 del principio contabile applicato 4/3, nonché tra il fondo crediti di dubbia esigibilità e il fondo svalutazione crediti.

Il fondo svalutazione crediti è stato portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

In contabilità economico-patrimoniale, sono conservati anche i crediti stralciati dalla contabilità finanziaria ed, in corrispondenza di questi ultimi, deve essere iscritto in contabilità economico-