



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N. 594 DEL 01-07-2019

SERVIZIO 2-TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Oggetto: Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta' comunale assegnati ad inquilini vari.

- Visto il bilancio di previsione triennale 2019-2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 20/12/2018;
- Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021, approvato con deliberazione di G.C. n. 88 del 14/05/2019;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 22/1/2019 con il quale è stato conferito al dott. Guido Piras, Segretario Generale dell'Ente, l'incarico *ad interim* della direzione del Settore 2, Programmazione, Controllo Risorse Economiche con decorrenza 21/01/2019 e per sei mesi sino al 21/07/2019 compreso;
- Visti i seguenti contratti di locazione ERP attualmente in essere:
 - 1) contratto di locazione Rep. n. 6654 del 10/11/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario Z.V., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 1, con decorrenza dal 01/11/2011;
 - 2) contratto di locazione Rep. n. 6368 del 29/04/2008 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, per volturazione all'assegnatario F.R., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 2, con decorrenza dal 01/11/2007;
 - 3) contratto di locazione Rep. n. 6708 del 18/05/2012 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario T.K., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 3 int. 2, con decorrenza dal 01/06/2012;
 - 4) contratto di locazione Rep. n. 5938 del 17/12/2003 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato all'assegnatario D.F., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 5 int. 2, con decorrenza dal 17/12/2003;
 - 5) contratto di locazione Rep. n. 6117 del 12/08/2005 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato all'assegnatario M.C., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via XXV Aprile n. 12, con decorrenza dal 12/08/2005;
 - 6) contratto di locazione Rep. n. 6611 del 02/09/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.G., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Monte Catino n. 7 int. 5, con decorrenza dal 01/09/2011;
 - 7) contratto di locazione Rep. n. 179 del 30/5/2017 con il quale è stato concesso in locazione,

a tempo indeterminato all'assegnatario C.D., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 7, con decorrenza dal 01/06/2017;

- 8) contratto di locazione Rep. n. 181 del 31/5/2017 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario T.P., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 12, con decorrenza dal 01/06/2017;
- 9) contratto di locazione Rep. n. 220 del 16/3/2018 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.L.S., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 9, con decorrenza dal 01/04/2018;
- 10) contratto di locazione Rep. n. 189 del 26/7/2017 (**riserva alle forze dell'ordine**) con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.D., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 8, con decorrenza dal 01/08/2017;

- vista la L.R. 39 del 3/11/2017 "norme in materia di edilizia residenziale pubblica" la quale riordina e semplifica la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, nel rispetto dell'articolo 117 della Costituzione, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario nonché di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, garantendo e assicurando il valore sociale degli interventi che nel loro insieme costituiscono il sistema dell'edilizia residenziale sociale;
- visto che la richiamata L.R. 39 del 3/11/2017 prevede, all'art. 54 "abrogazioni" l'abrogazione, tra l'altro, della L.R. 10/1996, che disciplinava sia l'assegnazione degli alloggi di cui ai succitati contratti che la determinazione e rideterminazione dei canoni di locazione;
- visto il comma 1 dell'art. 51 "Disposizioni transitorie" della succitata L.R. 39/2017, il quale dispone: "Fermo restando quanto previsto dall'art. 50 (disposizioni sull'applicazione della Legge), ai procedimenti in corso continua ad applicarsi la normativa previgente all'entrata in vigore della presente legge (data di entrata in vigore 4/11/2017);
- visto l'art. 50 "Disposizioni sull'applicazione della Legge" della L.R. 39/2017 con il quale viene disposto (comma 3 lett.c) che ai nuovi contratti di applicano le disposizioni della medesima L.R. 39/2017, mentre (comma 3 lett. a) per i contratti in essere deve essere verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 25 stessa L.R. che, in caso di esito positivo, comporta l'automatico adeguamento; per tali contratti il termine di durata del rapporto di locazione previsto dall'articolo 34 decorre da detto adeguamento e si applica il canone determinato ai sensi dell'articolo 36;
- Visto l'art. 29 "riserva di alloggi a favore delle forze dell'ordine" con il quale si prevede:
 - **al comma 2:** che agli assegnatari appartenenti alle forze dell'ordine di cui al comma 1, alla presentazione della domanda, in sede di verifica dei requisiti, all'atto di assegnazione ed in costanza di rapporto, non si applicano i requisiti di cui all'articolo 25, comma 2, lettere a), c), e); il requisito di cui all'articolo 25, comma 2, lettera c), non si applica anche agli altri componenti del nucleo familiare;
 - **al comma 3:** che per gli assegnatari appartenenti alle forze dell'ordine:
 - a) si applica il canone previsto dall'articolo 2 comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e successive modificazioni;
 - b) costituisce causa di decadenza il venir meno del loro servizio nel Veneto;

- **al comma 4:** che gli assegnatari di cui al comma 3 non perdono il diritto all'abitazione con la cessazione dal servizio per pensionamento, per infermità o per decesso purché sussistano i requisiti di cui all'articolo 25; ai medesimi si applicano le disposizioni dettate dal regolamento di cui all'articolo 49, comma 2, ad eccezione della disciplina relativa al subentro, che si applica esclusivamente in caso di decesso.
- considerato che con nota in data 26/6/2019 il Servizio politiche sociali-casa ha comunicato che con Determina n. 1154 del 30.11.2018 si è preso atto del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari dei nostri alloggi comunali sulla base della attestazione Isee 2018. Si è provveduto altresì a verificare la permanenza dei requisiti relativamente al reddito ISEE ERP 2019 (fatta eccezione per le FF.OO. per i quali è prevista specifica regolamentazione) e tutti gli assegnatari rientrano nei limiti di reddito di accesso previsto;
- dato atto che per gli assegnatari appartenenti alle forze dell'ordine costituisce causa di decadenza il venir meno del loro servizio nel Veneto, ma non è richiesta la permanenza dei requisiti di cui all'articolo 25;
- ritenuto stabilire l'automatico adeguamento dei contratti in essere (dal n. 1 al n. 10) alla normativa della L.R.39/2017, prevedendo per gli stessi la durata quinquennale a decorrere dal 1/7/2019 e sino al 30/6/2024 con possibilità di rinnovo ad ogni scadenza per uguale periodo alle seguenti condizioni:
 - a) permanenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'articolo 25, comma 3;
 - b) assenza delle cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di cui agli articoli 31 e 32.
- considerato che riguardo alla determinazione del canone si evidenzia quanto segue:
 - a) l'art. 7 "Determinazione canoni di locazione" del Regolamento n.4 del 10/8/2018 "*Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3/11/2017, n.39*", è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.1119/2018;
 - b) la deliberazione della Giunta regionale n. 272 del 8/3/2019 avente ad oggetto: "Regolamento regionale n. 4/2018 in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 4, comma 2, Legge regionale 3/11/2017 n. 39 art. 7. Determinazioni", preso atto di tutte le problematiche connesse alla determinazione del nuovo canone, ha stabilito di posticipare l'applicazione dello stesso al **1 luglio 2019**;
 - c) la determinazione n. 75 del 6/2/2018 ha proceduto alla rideterminazione dei canoni di locazione per l'anno 2018 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari, ai sensi dell'art. 20 co. 1 della L.R. 10/1996 (legge abrogata che opera in via transitoria) salvo conguagli positivi/negativi che si fossero realizzati qualora in corso d'anno fossero state applicate le nuove modalità di calcolo del canone di affitto così come previsto dalla L.R. 39/2017;
 - d) come risulta dalla nota prot.822098 del 21/12/2018 della Regione Veneto, a tale data non erano ancora disponibili i canoni da applicare per l'anno 2019 calcolati ai sensi della nuova L.R. 39/2017 atteso che gli stessi sarebbero stati messi a disposizione dei Comuni interessati presumibilmente a partire dal 1 marzo 2019;
 - e) la medesima comunicazione la Regione Veneto riteneva, nelle more di determinazione del nuovo canone, di poter applicare agli assegnatari degli alloggi comunali, quale canone per i

mesi di gennaio e febbraio 2019, il medesimo importo mensile risultante dalla bollettazione di dicembre 2018, salvo eventuali conguagli;

f) la determinazione n. 12 del 09/01/2019, la determinazione n. 223 del 06/03/2019 e la determinazione n. 307 del 29/3/2019, sulla scorta delle indicazioni della Regione Veneto hanno provveduto a stabilire i canoni di locazione per i mesi da gennaio a giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari;

g) nel corso del mese di maggio è stata messa a disposizione dei comuni la piattaforma informatica utilizzabile per il calcolo del nuovo canone secondo i criteri di cui all'art. 36 della L.R. 39/2017 e del Regolamento regionale n.4 del 10/8/2018;

h) sulla scorta delle certificazioni ISEE familiari ed utilizzando la richiamata piattaforma informatica è stato possibile determinare il canone di locazione per gli alloggi ERP di proprietà Comunale a partire dal 1 luglio 2019 (per i contratti dal n.1 al n. 9) disponendo perciò la variazione degli accertamenti riferiti ai singoli contratti sopra citati, previsti al Cap. 320000 cod.bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" bilancio 2019;

i) l'art. 29 "riserva di alloggi a favore delle forze dell'ordine" della L.R. 39/2017 ha stabilito che, limitatamente agli assegnatari appartenenti alle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, si applica il canone previsto dall'articolo 2 comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e successive modificazioni;

j) considerato che limitatamente alla fattispecie sopra richiamata alla riserva di alloggi a favore delle forze dell'ordine (contratto n. 10) è in corso di valutazione una richiesta di revisione da parte della categoria tesa ad attenuare l'impatto economico del nuovo canone calcolato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per cui si ritiene in questa fase, in attesa di sviluppi in materia, di prorogare a partire dal 1 luglio il precedente canone applicato sino a giugno 2019, salvo conguaglio che decorrerà da luglio 2019, una volta stabilito l'entità del nuovo canone ai sensi della L.R. 39/2017;

- tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di prendere atto dell'art. 50 "Disposizioni sull'applicazione della Legge" e dell'art. 29 "riserva di alloggi a favore delle forze dell'ordine" della L.R. 39/2017 in premessa dettagliatamente riportati;
3. di prendere atto della nota in data 26/6/2019 del Servizio politiche sociali-casa con il quale è stato comunicato che con Determina n. 1154 del 30.11.2018 si è preso atto del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari dei nostri alloggi comunali sulla base della attestazione Isee 2018. Si è provveduto altresì a verificare la permanenza dei requisiti relativamente al reddito ISEE Erp 2019 (fatta eccezione per le FF.OO. per i quali è prevista specifica regolamentazione) e tutti gli assegnatari rientrano nei limiti di reddito di accesso previsto;
4. di prendere atto che per gli assegnatari appartenenti alle forze dell'ordine costituisce causa di decadenza il venir meno del loro servizio nel Veneto, ma non è richiesta la permanenza dei requisiti di cui all'articolo 25;
5. di stabilire conseguentemente, ai sensi dell'art. 50 comma 3 lett. a) della Legge" della L.R. 39/2017, l'automatico adeguamento dei contratti in essere (dal n. 1 al n. 10 riportati in premessa) alla normativa della L.R.39/2017, prevedendo per gli stessi la durata quinquennale a decorrere dal 1/7/2019 e sino al 30/6/2024 con possibilità di rinnovo ad ogni scadenza per uguale periodo ricorrendo le seguenti condizioni:

- a) permanenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'articolo 25, comma 3;
- b) assenza delle cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di cui agli articoli 31 e 32;

6. di determinare i nuovi canoni di locazione per gli alloggi ERP di proprietà Comunale ai sensi dell'art. 36 della L.R. 39/2017 e del Regolamento regionale n.4 del 10/8/2018, a partire dal 1 luglio 2019 , nelle misure di seguito riportate risultanti dalle relative schede canoni che vengono sinteticamente riassunte nell'allegato a) che, per tutela dei dati personali, non viene pubblicato:

1. contratto di locazione Rep. n. 6654 del 10/11/2011: Canone annuo Euro 480,00, canone mensile Euro 40,00 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 1/1;
2. contratto di locazione Rep. n. 6368 del 29/04/2008: Canone annuo Euro 546,48, canone mensile Euro 45,54 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 1/2;
3. contratto di locazione Rep. n. 6708 del 18/05/2012: Canone annuo Euro 811,80, canone mensile Euro 67,65 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 3/2;
4. contratto di locazione Rep. n. 5938 del 17/12/2003: Canone annuo Euro 480,00, canone mensile Euro 40,00 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 5/2;
5. contratto di locazione Rep. n. 6117 del 12/08/2005: Canone annuo Euro 989,88, canone mensile Euro 82,49 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via XXV Aprile 12;
6. contratto di locazione Rep. n. 6611 del 02/09/2011: Canone annuo Euro 480,00, canone mensile Euro 40,00 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Monte Catino 7/5;
7. contratto di locazione Rep. n. 179 del 30/5/2017: Canone annuo Euro 1.021,08, canone mensile Euro 85,09 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.7, garage n. 18) ;
8. contratto di locazione Rep. n. 181 del 31/5/2017: Canone annuo Euro 3.270,96, canone mensile Euro 272,58 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.12, garage n. 17) ;
9. contratto di locazione Rep. n. 220 del 16/3/2018: Canone annuo Euro 1.146,24, canone mensile Euro 95,52 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.9, garage n. 11) ;

7. di prorogare a partire dal 1 luglio 2019 il precedente canone applicato sino a giugno 2019 a favore dell'inquilino appartenente alle forze dell'ordine di cui al contratto n. 10 sopra riportato, in attesa che si definisca la valutazione da parte della Regione Veneto della richiesta di revisione da parte della categoria stessa tesa ad attenuare l'impatto economico del nuovo canone calcolato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, dando atto che una volta stabilito in via definitiva i termini di calcolo del nuovo canone, lo stesso decorrerà da luglio 2019 con l'applicazione del dovuto conguaglio attivo o passivo. Il canone per il contratto n. 10 viene pertanto provvisoriamente così determinato:

contratto di locazione Rep. n. 189 del 26/7/2017 : Canone annuo provvisorio Euro 3.239,64, canone mensile Euro 269,97 per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.8, garage n. 19);

8. Di stabilire che per effetto dell'applicazione della misura del canone di cui ai punti precedenti n.4) e n. 5), si realizza complessivamente per il periodo 1/7/2019 – 31/12/2019 un'entrata di Euro **6.233,04** da accertare come da allegato prospetto, la quale va a variare gli accertamenti in precedenza assunti con determinazioni n.12/2019, n. 223/2019 e n.307/2019;

9. di accertare inoltre le entrate derivanti dai canoni di locazione sopra determinati per il periodo 2020-2024 come da allegato prospetto;

il firmatario dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento aziendale.

Il Responsabile

Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 594 DEL 01-07-2019

Oggetto: Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta' comunale assegnati ad inquilini vari.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 22-07-2019.

*per la motivazione indicata con nota:

Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione	
Variazione accertamento N° 276 del 22-02-2018 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA del 06-02-2018 avente per oggetto Rideterminazione canoni di locazione, annualita 2018, ai sensi della L.R. 10/96 e sm.i. relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta comunale assegnati ad inquilini vari - M.D. CIG	
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	
<i>Causale</i>	Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.
<i>Anno</i> 2019	€. 1.619,82
<i>Anno</i> 2021	€. 3.239,64
<i>Beneficiario</i> 14406 MALERBA DARIO	
Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione	
Variazione accertamento N° 23 del 11-01-2019 a Competenza approvato con Atto n. 12 DETERMINA del 09-01-2019 avente per oggetto Determinazione canoni di locazione per i mesi di gennaio e febbraio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta comunale assegnati ad inquilini vari - M.S.L. CIG	
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	

Causale		Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.	
Anno	2019	€.	573,12
Anno	2020	€.	1.146,24
Anno	2021	€.	1.146,24
Beneficiario 11791 MARELLA STEFANO LUCA			
Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione			
Variazione accertamento N° 275 del 22-02-2018 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA del 06-02-2018 avente per oggetto Rideterminazione canoni di locazione, annualita 2018, ai sensi della L.R. 10/96 e sm.i. relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari UTENTE T.P. CIG			
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI			
Causale		Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.	
Anno	2019	€.	1.635,48
Anno	2020	€.	700,32
Anno	2021	€.	3.270,96
Beneficiario 14795 TOZZATO PAOLO			
Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione			
Variazione accertamento N° 274 del 22-02-2018 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA del 06-02-2018 avente per oggetto Rideterminazione canoni di locazione, annualita 2018, ai sensi della L.R. 10/96 e sm.i. relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - C.D. CIG			
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI			
Causale		Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.	
Anno	2019	€.	510,54
Anno	2020	€.	662,64
Anno	2021	€.	1.021,08
Beneficiario 12397 CARRARETTO DEBORA			
Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione			
Variazione accertamento N° 144 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - M.G. CIG			
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI			

Causale		Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.	
Anno	2019	€.	240,00
Anno	2020	€.	228,12
Anno	2021	€.	480,00
Beneficiario 4178 MAGNO GIUSEPPINA			
Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione			
Variazione accertamento N° 142 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - M.C. CIG			
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI			
Causale		Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.	
Anno	2019	€.	494,94
Anno	2020	€.	33,12
Anno	2021	€.	989,88
Beneficiario 8765 MESCALCHIN CLAUDIO			
Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione			
Variazione accertamento N° 140 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - D.F. CIG			
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI			
Causale		Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.	
Anno	2019	€.	240,00
Anno	2020	€.	264,96
Anno	2021	€.	480,00
Beneficiario 1206 DESTRO FERRUCCIO			
Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione			
Variazione accertamento N° 138 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - T.K. CIG			
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI			

Causale		Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.	
Anno	2019	€.	405,90
Anno	2020	€.	68,04
Anno	2021	€.	811,80
Beneficiario 4319 TROVO' KATY			
Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione			
Variazione accertamento N° 137 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - F.R. CIG			
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI			
Causale		Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.	
Anno	2019	€.	273,24
Anno	2020	€.	65,64
Anno	2021	€.	546,48
Beneficiario 9713 FORNEA RINA			
Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/ del 02-07-2019 tipo Rideterminazione			
Variazione accertamento N° 136 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - Z.V. CIG			
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI			
Causale		Determinazione canoni di locazione ai sensi della L.R. 39/2017 a partire dal 1 luglio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari.	
Anno	2019	€.	240,00
Anno	2020	€.	-202,44
Anno	2021	€.	480,00
Beneficiario 1169 ZAGALLO VIRGINIA			

Il Dirigente / Il Responsabile del Servizio
Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.