



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N. 554 DEL 19-06-2019

SERVIZIO 2-TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Oggetto: Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Borromini, n. 3/3 - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione.

- Visto il bilancio triennale 2019-2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 20/12/2018;
- Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021, approvato con deliberazione di G.C. n. 88 del 14/05/2019;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 22/1/2019 con il quale è stato conferito al dott. Guido Piras, Segretario Generale dell' Ente, l' incarico ad interim della direzione del Settore 2, Programmazione, Controllo Risorse Economiche con decorrenza 21/01/2019 e per sei mesi sino al 21/07/2019 compreso;
- Visto la determinazione n. 457 del 20/05/2019 con la quale è stato conferito l' incarico relativo alla posizione organizzativa denominata "Tributi e Partecipazioni Societarie" al sig. Sandro Scatto dal 21/05/2019 al 31/05/2020;
- Viste le delibere di G.C. n. 42 , 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica;
- vista la L.R. 39 del 3/11/2017 "norme in materia di edilizia residenziale pubblica" la quale riordina e semplifica la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, nel rispetto dell'articolo 117 della Costituzione, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario nonché di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, garantendo e assicurando il valore sociale degli interventi che nel loro insieme costituiscono il sistema dell'edilizia residenziale sociale;
- visto l' art. 54 "abrogazioni" della L.R. 39 del 3/11/2017 "norme in materia di edilizia residenziale pubblica", il quale prevede l' abrogazione, tra l' altro, della L.R. 10/1996, che disciplinava sia l' assegnazione degli alloggi di cui ai succitati contratti che la determinazione e rideterminazione dei canoni di locazione;
- vista la deliberazione di G.C. n.111 del 18/6/2019 con la quale sono stati approvati:
 - 1) schema di contratto di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica recante gli elementi obbligatori dei contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica aggiornato alla recente Legge Regionale n.39 del 3/11/2017 e al relativo Regolamento attuativo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1174 del 7/8/2018;
 - 2) schema di regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica aggiornato alla recente Legge Regionale n.39 del 3/11/2017 e al relativo Regolamento attuativo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1175 del 7/8/2018;
- Vista l' ordinanza n. 93 emessa in data 29/03/2019 dal Dirigente del Servizio 1 - Politiche Sociali di assegnazione definitiva dell' alloggio E.R.P. situato a Mira, in via Borromini al civico 3/3, (appartamento ubicato al piano secondo composto da: ingresso, cucina, due camere,

- disimpegno, antibagno, bagno e soggiorno per una superficie calpestabile netta di mq. 65,96, (superficie convenzionale mq. 70,75 - codice inventario 1847/67);
- Visti i criteri per la determinazione del canone di locazione relativamente alla assegnazione definitiva in argomento, fissati dall' art. 36 della L.R. 39/2017;
 - Visto l' art. 7 "Determinazione canoni di locazione" del Regolamento n.4 del 10/8/2018 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3/11/2017, n.39", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.1119/2018;
 - considerato quantificare il canone di locazione, come risulta dalla scheda canone, in € 765,72 annui (€ 63,81 mensili) dando atto che lo stesso è soggetto a variazioni annuali in funzione del variare della situazione economica del proprio nucleo familiare risultante dalla dichiarazione ISEE;
 - Ritenuto stabilire la durata del contratto in anni 5 anni (art. 34 L.R. 39/2017) a decorrere, ai sensi della deliberazione di G.C. n.111 del 18/6/2019, dal 1° del mese successivo alla data di stipula del contratto, vale a dire dal 1/7/2019 sino al 30/6/2024;;
 - Vista la bozza di contratto sub lett. a) che disciplina l' utilizzo dell' alloggio in argomento, che per tutela dei dati personali non viene pubblicata;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di prendere atto dell' assegnazione a tempo indeterminato a favore del sig. I.S., meglio descritto nell'allegato che per tutela dei dati personali non viene pubblicato, dell' alloggio di proprietà comunale situato a Mira, in via Borromini al civico 3/3, (appartamento ubicato al piano secondo composto da: ingresso, cucina, due camere, disimpegno, antibagno, bagno e soggiorno per una superficie calpestabile netta di mq. 65,96 - superficie convenzionale mq. 70,75 - codice inventario 1847/67) , giusta ordinanza n. 93 emessa in data 29/03/2019 dal Dirigente del Servizio 1 - Politiche Sociali;
3. di calcolare il canone annuo per la presente locazione, ai sensi dell' art. 36 della L.R. 39/2017 e del Regolamento regionale n.4 del 10/8/2018, in € 765,72 annui (€ 63,81 mensili), come risulta dalla scheda canone, dando atto che lo stesso è soggetto a variazioni annuali in funzione del variare della situazione economica del proprio nucleo familiare risultante dalla dichiarazione ISEE;
4. di stabilire la durata del contratto in anni 5 anni (art. 34 L.R. 39/2017) a decorrere, ai sensi della deliberazione di G.C. n.111 del 18/6/2019, dal 1° del mese successivo alla data di stipula del contratto, vale a dire dal 1/7/2019 sino al 30/6/2024;
5. di provvedere alla stipula del contratto, la cui bozza sub lett. a) che disciplina l' utilizzo dell' alloggio in argomento non viene pubblicata per tutela dei dati personali;
6. di accertare l' entrata di € 3.828,60 per il periodo 01/07/2019 -30/6/2024 relativa al canone locativo, come segue:
 - per € 382,86 al Cap. 320000, Cod. Bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" del bilancio 2019 (Acc. _____);
 - per € 765,72 al Cap. 320000, Cod. Bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" per ciascuno dei bilanci 2020, 2021, 2022, 2023 (Acc. _____);
 - per € 382,86 al Cap. 320000, Cod. Bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" del bilancio per l' anno 2024 (Acc. _____);
7. di dare atto che ai sensi dell' art. 9 "obblighi dell' assegnatario" dell' allegata bozza di contratto l'assegnatario dovrà versare all' atto della sottoscrizione, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto di locazione, un deposito cauzionale, che le parti convengono essere infruttifero, non imputabile in conto canoni, pari a due mensilità di canone di cui al precedente punto 3), che sarà restituito al termine del contratto di locazione;

8. di quantificare detto deposito cauzionale in € 127,62 che verrà introitato al corrispondente Capitolo dell'Entrata per conto terzi 640000 cod. bil. 9.02.04.01.000 "Costituzione di depositi cauzionali" bilancio 2019 (acc.____) e di impegnare contestualmente il medesimo importo al capitolo di spesa per conto terzi 41300000 cod. bil. 99.01.07.02.04.02.000 "Restituzione di depositi cauzionali" bilancio 2019 (Imp.____);

9. di dare atto che le spese di registrazione del contratto, quantificate in via presunta in € 171,00 totali (di cui € 75,00 spese di registrazione ed € 96,00 bolli) trovano imputazione come di seguito riportato:

- € 85,50 (quota di competenza dell'ente) al Cap. 2210000, Cod. Bil. 1.05-1.02.01.02.000 "Imposte, tasse, canoni e contributi relativi a beni demaniali, patrimoniali ed altri servizi generali" Bilancio 2019 sub-impegnando la somma all'impegno n. 189/2019,

- € 85,50 (quota di competenza del locatario) al Cap. 41600000, Cod. Bil. 99.01-7.02.05.01.000 "SPESE CONTRATTUALI DI ASTE - VERSAMENTO DI IMPOSTE RISCOSE PER CONTO DI TERZI", variando l'impegno n. 342/2019 e prevedendo l'introito della medesima somma al corrispondente Capitolo dell'Entrata 670000, Cod. Bil 9.02.05.01.000 "DEPOSITO DI SPESE CONTRATTUALI E ASTE (RISCOSSIONE DI IMPOSTE PER CONTO DI TERZI)", variando l'accertamento n. 90/2019 per le spese di registrazione pari ad € 37,50. e l'accertamento n. 46/2019 per € 48,00 relativo al bollo virtuale, bilancio 2019,

mentre la liquidazione verrà disposta con apposito atto dell'ufficio Contratti;

10. Di dare atto che si procederà alla pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013;

11. di trasmettere al Servizio Contratti la bozza di contratto per la successiva stipula. il firmatario dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento aziendale.

Il Responsabile
Sandro Scatto

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 554 DEL 19-06-2019

Oggetto: Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Borromini, n. 3/3 - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 24-06-2019.

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 264 del 24-06-2019 a Competenza			
Piano dei Conti (siope) 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI			
<i>Causale</i>		Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Borromini, n. 3/3 - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione. dal 1-7-19 al 30-6-24	
<i>Anno</i>	2019	€.	382,86
<i>Anno</i>	2020	€.	765,72
<i>Anno</i>	2021	€.	765,72
<i>Anno</i>	2022	€.	765,72
<i>Anno</i>	2023	€.	765,72
<i>Anno</i>	2024	€.	382,86
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE			
Accertamento N. 266 del 24-06-2019 a Competenza			
Piano dei Conti (siope) 9.02.04.01.001 Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi			
<i>Capitolo</i> 640000 <i>Articolo</i> COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI			
<i>Causale</i>		Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Borromini, n. 3/3 - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione. deposito cauzionale	
<i>Anno</i>	2019	€.	127,62
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE			

Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di pr del 24-06-2019 tipo Rideterminazione

Variazione accertamento N° 90 del 19-02-2019 a Competenza approvato con Atto n. 22 DETERMINA del 15-01-2019 avente per oggetto ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, OBBLIGATORIO E NECESSARIO ESERCIZIO 2019, PER SPESE DI REGISTRAZIONE DI ATTI CON ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MIRA. da integrare CIG			
Piano dei conti 9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi			
<i>Capitolo</i> 670000 <i>Articolo</i> DEPOSITO DI SPESE CONTRATTUALI E ASTE (RISCOSSIONE DI IMPOSTE PER CONTO DI TERZI)			
<i>Causale</i>		Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Borromini, n. 3/3 - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione.SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO	
<i>Anno</i>	2019	€.	37,50
<i>Beneficiario</i> 14345 <i>ECONOMO COMUNALE - PETTI ANTONIO</i>			

Sub accertamento N. 46/ 2 del 24-06-2019 a Competenza			
Piano dei Conti (siope) 9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi			
<i>Capitolo</i> 670000 <i>Articolo</i> DEPOSITO DI SPESE CONTRATTUALI E ASTE (RISCOSSIONE DI IMPOSTE PER CONTO DI TERZI)			
<i>Causale</i>		IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE- AUTORIZZAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE PROT. 29859/2013. PAGAMENTO ANNO 2019 PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO ERP AL SIG. I.S. VIA BORROMINI 3/3	
<i>Anno</i>	2019	€.	48,00
<i>Beneficiario</i> 1304 <i>PERSONE DIVERSE</i>			

Impegno N. 678 del 24-06-2019 a Competenza CIG			
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 99.01-7.02.04.02.001 Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi			
<i>Capitolo</i> 41300000 <i>Articolo</i> RESTITUZIONE E COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI DI TERZI			
<i>Causale</i>		Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Borromini, n. 3/3 - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione. VEDI ACC.TO 266	
<i>Anno</i>	2019	€.	127,62
<i>Beneficiario</i> 1304 <i>PERSONE DIVERSE</i>			

Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di pr del 24-06-2019 tipo Rideterminazione			
Variazione su Impegno N° 342 del 19-02-2019 a Competenza approvato con Atto n. 22 DETERMINA del 15-01-2019 avente per oggetto ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, OBBLIGATORIO E NECESSARIO ESERCIZIO 2019, PER SPESE DI REGISTRAZIONE E BOLLAZIONE DI ATTI CON ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MIRA. vedi acc. 90 e 46/2019 CIG			
Missione Programma - Piano dei conti 99.01-7.02.05.01.001 Versamenti di imposte e tasse di natura corrente riscosse per conto di terzi			
<i>Capitolo</i> 41600000 <i>Articolo</i> SPESE CONTRATTUALI DI ASTE -VERSAMENTO DI IMPOSTE RISCOSE PER CONTO DI TERZI			
<i>Causale</i>		Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Borromini, n. 3/3 - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione.SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO A CARICO LOCATARIO	
<i>Anno</i>	2019	€.	85,50
<i>Beneficiario</i> 4385 <i>AGENZIA DELLE ENTRATE*</i>			

Sub-Impegno N. 189/ 7 del 24-06-2019 a Competenza CIG Sub impegno		
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 01.05-1.02.01.02.001 Imposta di registro e di bollo		
<i>Capitolo</i> 2210000 <i>Articolo</i> IMPOSTE, TASSE, CANONI E CONTRIBUTI RELATIVI AI BENI DEMANIALI, PATRIMONIALI EDALTRI SERVIZI GENERALI		
<i>Causale</i>	ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, OBBLIGATORIO E NECESSARIO ESERCIZIO 2019, PER SPESE DI REGISTRAZIONE E BOLLAZIONE ASSEGNAZIONE DEFINITVA ALLOGGIO ERP AL SIG. I.S. VIA BORROMINI 3/3	
<i>Anno</i>	2019	Importo sub-impegnato €. 85,50
<i>Beneficiario</i>	14345 <i>ECONOMO COMUNALE - PETTI ANTONIO</i>	

Il Dirigente / Il Responsabile del Servizio
Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.