



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Ufficio Servizi Tributari e Partecipazioni
Societarie

DETERMINAZIONE

N° 342

Del 17/05/2017

Oggetto:	ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AL SIG. T.P. ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CALESELLE DI SAN PIETRO 1/C, (APPARTAMENTO N.12, GARAGE N. 17) - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE
-----------------	--

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AL SIG. T.P. ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CALESELLE DI SAN PIETRO 1/C, (APPARTAMENTO N.12, GARAGE N. 17) - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE

IL DIRIGENTE

Visto il bilancio triennale di previsione 2017 - 2019, approvato con delibera del consiglio comunale n. 25 del 3 aprile 2017;

- Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 29/01/2016 con il quale è stato conferito al dott. Fabrizio Giovanni Domenico Zordan l'incarico dirigenziale del Settore 2, Programmazione, Controllo e Risorse;
- Viste le delibere di G.C. n. 42 , 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica;
- Atteso che l'art. 9 della Legge Regionale 10/96 modificato dall'art. 13 co. 1 della Legge Regionale 18 del 10/08/2006, ha determinato nuovi criteri di assegnazione degli alloggi disponibili i quali sono assegnati oltre che sulla base della posizione in graduatoria vigente per l'assegnazione anche in funzione all'area di collocamento, vale a dire in base alla fascia di reddito ai sensi dell'art. 18 co. 1 lett. A) e lett. B);
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 20/12/2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento che disciplina gli interventi per l'emergenza abitativa;
- Vista la nota a firma del Responsabile del Settore 4 LL.PP. e Infrastrutture – Ufficio Patrimonio – Espropri n. 2533 del 18/01/2017, con la quale è stata comunicata la disponibilità di quattro abitazioni di E.R.P. di proprietà comunale facenti parte del "condominio Residence San Pietro" in via Caleselle di San Pietro ad Oriago situate al civico 1/C;
- Vista l'ordinanza n. 39 emessa in data 23/03/2017 dal Dirigente del Settore 1 – Servizi al cittadino di assegnazione definitiva dell'alloggio E.R.P. situato ad Oriago, in via Caleselle di San Pietro al civico 1/C, presso il condominio Residence San Pietro (appartamento n. 12 composto da: ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno di complessivi 70,85 mq, loggia di 5,82 mq e garage n. 17 di superficie di 26 mq);
- Vista la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica relativa al bando 2014 approvata con determinazione dirigenziale n. 469 del 07/09/2015 pubblicata in data 09/09/2015 dove l'assegnatario dell'alloggio risulta essere collocato in posizione utile (n. 71, fascia B, punti 10,5);
- Atteso che l'interessato/a ha dato formale accettazione dell'alloggio sito in via Caleselle di San Pietro al civico 1/C ad Oriago;
- Visti i criteri per la determinazione del canone di locazione relativamente alla assegnazione definitiva in argomento, fissati dalla L.R. 10/96 a s.m.i. di cui all'art. 18, comma 1°, lettera B3;
- Ritenuto di provvedere alla stipula del contratto a tempo indeterminato che disciplina la locazione in argomento, la quale viene a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, presuntivamente entro maggio 2017, quantificando il canone di locazione, ai sensi dell'art. 20 L.R. 10/96 e s.m.i., in € 3.054,24 annui (canone mensile € 254,52), al quale viene aggiunta la quota di € 10,00 mensili prevista dall'art. 18 comma 1 ter della L.R. 10/96 e s.m.i., determinando il canone mensile in € 264,52 (canone annuale € 3.174,24);

- Ritenuto, in riferimento a quanto testé richiamato, di stabilire che il canone locativo, ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i., per il periodo dal 1/6/2017 fino al 31/12/2017, viene quantificato in € 1.851,64 così composti:
 - A. € **1.781,64** riferito alle 7 mensilità di € 254,52 cadauna - giugno/dicembre 2017;
 - B. € **70,00**, riferito alle 7 mensilità di € 10,00 cadauna - giugno/dicembre 2017 per effetto dell'art. 18 co. 1 *ter* della L. R. 10/96 e s.m.i;
- Vista la bozza di contratto sub lett. a), depositata agli atti d'ufficio, che disciplina l'utilizzo dell'alloggio in argomento;
- Visto l'art. 26, intitolato "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti e privati" del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 che prevede delle misure di pubblicità per la trasparenza nella pubblica amministrazione; nello specifico tale articolo al comma 2 prevede che "le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90, di importo superiore a mille euro";
- Dato che ai sensi del succitato art. al comma 3 tale pubblicazione "costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongono concessioni e attribuzioni di importo complessivo di mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario";

D E T E R M I N A

1. di prendere atto dell'assegnazione a tempo indeterminato a favore del sig. T.P. dell'alloggio di proprietà comunale situato ad Oriago in via Caleselle di San Pietro al civico 1/C, presso il condominio Residence San Pietro (appartamento n. 12 composto da: ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno di complessivi 70,85 mq, loggia di 5,82 mq e garage n. 17 di superficie di 26 mq), giusta ordinanza n. 39 emessa in data 23/03/2017 dal Dirigente del Settore 1 – Servizi al Cittadino, dando atto che l'assegnatario è collocato in posizione utile nella graduatoria del bando 2014 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvata con determinazione dirigenziale n. 469 del 07/09/2015 pubblicata in data 09/09/2015;
2. di provvedere alla stipula del contratto a tempo indeterminato che disciplina la locazione in argomento, la quale viene a decorrere, dalla data di sottoscrizione del contratto, presuntivamente entro maggio 2017, quantificando il canone di locazione, ai sensi dell'art. 20 L.R. 10/96 e s.m.i., in € 3.054,24 annui (canone mensile € 254,52), al quale viene aggiunta la quota di € 10,00 mensili prevista dall'art. 18 comma 1 *ter* della L.R. 10/96 e s.m.i., determinando il canone mensile in € 264,52 (canone annuale € 3.174,24);
3. di accertare l'entrata di € 1.851,64 per il periodo 1/6/2017 -31/12/2017 relativa al canone locativo, al Cap. 320000, Cod. Bil. 3.0100.03, p.c.f. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" del bilancio 2017 (Acc. _____), così composta:
 - o € **1.781,64** riferito alle 7 mensilità di € 254,52 cadauna - giugno/dicembre 2017;
 - o € **70,00**, riferito alle 7 mensilità di € 10,00 cadauna - giugno/dicembre 2017 per effetto dell'art. 18 co. 1 *ter* della L. R. 10/96 e s.m.i;
4. di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento del canone per i prossimi esercizi quantificato in € 3.174,24 annui, risultanti dal canone annuo di € 3.054,24 a cui si somma la quota di € 120,00 prevista dall'art. 18 comma 1 *ter* della L.R. 10/96 e s.m.i.;
5. di regolare la locazione derivata dall'applicazione della L.R. 10/96 s.m.i. con le norme di cui alla bozza di contratto sub lett. a), depositata agli atti d'ufficio, da stipulare tra le parti;
6. di dare atto che le spese di registrazione del contratto, quantificate dall'Ufficio Contratti in via presunta in 100,00 € sono a carico in parti uguali del locatario e del locatore

7. di impegnare la quota a carico del Comune presunta in € 50,00 al Cap. 2210000, Cod. Bil. 1.05.1.0102, p.c.f. 1.02.01.02.000 "Imposte, tasse, canoni e contributi relativi a beni demaniali, patrimoniali ed altri servizi generali" Bilancio 2017 (Imp. _____),
8. mentre la quota di competenza del locatario varrà imputata al Cap. 41600000, Cod. Bil. 99.01.7.0702, p.c.f. 7.02.05.01.000 "SPESE CONTRATTUALI DI ASTE - VERSAMENTO DI IMPOSTE RISCOSE PER CONTO DI TERZI" (Imp. 1224/17) ed introitata al corrispondente Capitolo dell'Entrata 670000, Cod. Bil. 9.0200.05, p.c.f. 9.02.05.01.000 "Deposito di spese contrattuali e aste (RISCOSSIONE DI IMPOSTE PER CONTO DI TERZI)" (Acc. 225/17) Bilancio 2017, mentre la liquidazione verrà disposta con apposito atto dell'ufficio Contratti, eventualmente utilizzando la cassa economale;
9. precisando che gli impegni e gli accertamenti verranno integrati dal servizio programmazione controllo e rendicontazione sulla base dell'esatta quantificazione effettuata dall'ufficio contratti;
10. Di dare atto che si procederà alla pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013;
11. di dare atto che la richiamata bozza di contratto non viene allegata al presente provvedimento per il corretto trattamento dei dati personali, di cui al D.lgs. n. 33/2013;
12. di trasmettere al Servizio Contratti la bozza di contratto per la successiva stipula.

Il Responsabile del Settore
**SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E
RISORSE**
Fabrizio Zordan

Verifica contabile:

A norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, la cui entrata/spesa è stata rilevata contabilmente in conformità a quanto riportato nell'atto medesimo.

Il Responsabile Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Fabrizio Giovanni Zordan;1;778671



Comune di MIRA

Provincia di Venezia

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.103 del 17/05/2017

ESERCIZIO: 2017 <i>Accertamento di entrata</i> 2017 356 Data: 16/05/2017 Importo: 1.851,64			
Oggetto:	ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AL SIG. T.P. ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CALESELLE DI SAN PIETRO 1/C, (APPARTAMENTO N.12, GARAGE N. 17) - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE		
SIOPE:	3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili		
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
Debitore:	PERSONE DIVERSE		
Bilancio			
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	904.776,59
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	6.450,76
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 356:	1.851,64
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	8.302,40
		Disponibilità residua:	896.474,19
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	10.000,00
Capitolo:	320000	Accert. già assunti:	6.450,76
Oggetto:	FITTI REALI ABITAZIONI	Accertamento nr. 356:	1.851,64
		Totale accertamenti:	8.302,40
		Disponibilità residua:	1.697,60
Progetto:			
Resp. entrata:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE		
Resp. servizio:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE		

MIRA li, 17/05/2017



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di MIRA

Provincia di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.103 del 17/05/2017

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 1588/0	Data: 16/05/2017	Importo: 50,00
Oggetto:	ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AL SIG. T.P. ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CALESELLE DI SAN PIETRO 1/C, (APPARTAMENTO N.12, GARAGE N. 17) - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE			
SIOPE:	1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo			
Piano dei Conti Fin.:	1.02.01.02.001 Imposta di registro e di bollo			
Beneficiario:	AGENZIA DELLE ENTRATE			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	68.550,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	1.293,00	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1588/0:	50,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	1.343,00	
Macroaggregato:	102 - Imposte e tasse a carico dell'ente	Disponibilità residua:	67.207,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	2.500,00	
Capitolo:	2210000	Impegni gia' assunti:	1.293,00	
Oggetto:	IMPOSTE, TASSE, CANONI E CONTRIBUTI RELATIVI AI BENI DEMANIALI, PATRIMONIALI EDALTRI SERVIZI GENERALI	Impegno nr. 1588/0:	50,00	
		Totale impegni:	1.343,00	
		Disponibilità residua:	1.157,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	202 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO, RENDICONTAZIONE			
Resp. servizio:	202 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO, RENDICONTAZIONE			

MIRA li, 17/05/2017



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Daniela Franzolin;1;1634214