



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

Ufficio Servizi Tributarî e Partecipazioni  
Societarie

**DETERMINAZIONE**

N° 549

Del 24/07/2017

<b>Oggetto:</b>	<b>ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AL SIG. M.D. ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CALESELLE DI SAN PIETRO 1/C, (APPARTAMENTO N. 8, GARAGE N. 19) - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE</b>
-----------------	--

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AL SIG. M.D. ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CALESALLE DI SAN PIETRO 1/C, (APPARTAMENTO N. 8, GARAGE N. 19) - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE**

## **IL DIRIGENTE**

**Visto il bilancio triennale di previsione 2017 - 2019, approvato con delibera del consiglio comunale n. 25 del 3 aprile 2017;**

- Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 29/01/2016 con il quale è stato conferito al dott. Fabrizio Giovanni Domenico Zordan l'incarico dirigenziale del Settore 2, Programmazione, Controllo e Risorse;
- Viste le delibere di G.C. n. 42 , 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica;
- Atteso che l'art. 9 della Legge Regionale 10/96 modificato dall'art. 13 co. 1 della Legge Regionale 18 del 10/08/2006, ha determinato nuovi criteri di assegnazione degli alloggi disponibili i quali sono assegnati oltre che sulla base della posizione in graduatoria vigente per l'assegnazione anche in funzione all'area di collocamento, vale a dire in base alla fascia di reddito ai sensi dell'art. 18 co. 1 lett. A) e lett. B);
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 20/12/2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento che disciplina gli interventi per l'emergenza abitativa;
- Vista la nota a firma del Responsabile del Settore 4 LL.PP. e Infrastrutture – Ufficio Patrimonio – Espropri n. 2533 del 18/01/2017, con la quale è stata comunicata la disponibilità di quattro abitazioni di E.R.P. di proprietà comunale facenti parte del "condominio Residence San Pietro" in via Caleselle di San Pietro ad Oriago situate al civico 1/C;
- Vista l'ordinanza n. 97 emessa in data 19/06/2017 dal Dirigente del Settore 1 – Servizi al cittadino di assegnazione definitiva dell'alloggio E.R.P. situato ad Oriago, in via Caleselle di San Pietro al civico 1/C, presso il condominio Residence San Pietro (appartamento n. 8 fg. 15, mapp. 2406, sub 93 composto da: cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio di complessivi 44,20 mq, n. 2 logge di 7,56 mq e garage n. 19, fg. 15, mapp. 2406, sub 44 di superficie di 26 mq);
- Vista la L.R. 10/1996 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11 commi 4 e 5 che disciplinano la riserva per le assegnazioni in favore delle Forze dell'Ordine;
- Vista la nota pervenuta da parte dell'ATER di Venezia n. 9434/17, prot. ente 17608 del 24/04/2017 con la quale è stato comunicato il nominativo del sig. **M. D.**, appartenente alle Forze dell'Ordine, utilmente collocato nella prevista graduatoria predisposta dalla Prefettura;
- Atteso che l'interessato ha dato formale accettazione dell'alloggio sito in via Caleselle di San Pietro al civico 1/C ad Oriago;
- Visti i criteri per la determinazione del canone di locazione relativamente alla assegnazione definitiva in argomento, fissati dalla L.R. 10/96 a s.m.i. di cui all'art. 18, comma 1°, lettera B1;
- Ritenuto di provvedere alla stipula del contratto a tempo indeterminato che disciplina la locazione in argomento, la quale viene a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, presuntivamente entro luglio 2017, quantificando il canone di locazione, ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i., in € 1.876,92 annui (canone mensile € 156,41), al quale viene aggiunta la quota di €

10,00 mensili prevista dall'art. 18 comma 1 ter della L.R. 10/96 e s.m.i., determinando il canone mensile in € 166,41 (canone annuale € 1.996,92);

- Ritenuto, in riferimento a quanto testé richiamato, di stabilire che il canone locativo, ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i., per il periodo dal 1/8/2017 fino al 31/12/2017, viene quantificato in € 832,05 così composti:
  - A. € **782,05** riferito alle 5 mensilità di € 156,41 cadauna - agosto/dicembre 2017;
  - B. € **50,00**, riferito alle 5 mensilità di € 10,00 cadauna - agosto /dicembre 2017 per effetto dell'art. 18 co. 1 ter della L. R. 10/96 e s.m.i;
- Vista la bozza di contratto sub lett. a), depositata agli atti d'ufficio, che disciplina l'utilizzo dell'alloggio in argomento;
- Visto l'art. 26, intitolato "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti e privati" del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 che prevede delle misure di pubblicità per la trasparenza nella pubblica amministrazione; nello specifico tale articolo al comma 2 prevede che "le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90, di importo superiore a mille euro";
- Dato che ai sensi del succitato art. al comma 3 tale pubblicazione "costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongono concessioni e attribuzioni di importo complessivo di mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario";

## D E T E R M I N A

1. di prendere atto dell'assegnazione a tempo indeterminato a favore del sig. M.D. dell'alloggio di proprietà comunale situato ad Oriago in via Caleselle di San Pietro al civico 1/C, presso il condominio Residence San Pietro (appartamento n. 8 fg. 15, mapp. 2406, sub 93 composto da: cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio di complessivi 44,20 mq, n. 2 logge di 7,56 mq e garage n. 19, fg. 15, mapp. 2406, sub 44 di superficie di 26 mq), giusta ordinanza n. 97 emessa in data 19/06/2017 dal Dirigente del Settore 1 – Servizi al Cittadino, dando atto che l'assegnatario è appartenente alle Forze dell'Ordine ai sensi della L.R. 10/1996 e s.m.i. e che il nominativo dello stesso è stato comunicato dall' ATER di Venezia in base all'apposita graduatoria prevista dalla Prefettura;
2. di provvedere alla stipula del contratto a tempo indeterminato che disciplina la locazione in argomento, la quale viene a decorrere, dalla data di sottoscrizione del contratto, presuntivamente entro luglio 2017, quantificando il canone di locazione, ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i., in € 1.876,92 annui (canone mensile € 156,41), al quale viene aggiunta la quota di € 10,00 mensili prevista dall'art. 18 comma 1 ter della L.R. 10/96 e s.m.i., determinando il canone mensile in € 166,41 (canone annuale € 1.996,92);
3. di accertare l'entrata di € 832,05 per il periodo 1/8/2017 -31/12/2017 relativa al canone locativo, al Cap. 320000, Cod. Bil. 3.0100.03, p.c.f. 3.01.03.02.002 "Fitti Reali Abitazioni" del bilancio 2017 (Acc. \_\_\_\_\_), così composta:
  - o € **782,05** riferito alle 5 mensilità di € 156,41 cadauna - agosto/dicembre 2017;
  - o € **50,00**, riferito alle 5 mensilità di € 10,00 cadauna - agosto/dicembre 2017 per effetto dell'art. 18 co. 1 ter della L. R. 10/96 e s.m.i;
4. di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento del canone per i prossimi esercizi quantificato in € 1.996,92 annui, risultanti dal canone annuo di € 1.876,92 a cui si somma la quota di € 120,00 prevista dall'art. 18 comma 1 ter della L.R. 10/96 e s.m.i.;
5. di regolare la locazione derivata dall'applicazione della L.R. 10/96 s.m.i. con le norme di cui alla bozza di contratto sub lett. a), depositata agli atti d'ufficio, da stipulare tra le parti;

6. di dare atto che le spese di registrazione del contratto, che verranno quantificate dall'Ufficio Contratti, trovano imputazione al Cap. 2210000, Cod. Bil. 1.05.1.0102, p.c.f. 1.02.01.02.000 "Imposte, tasse, canoni e contributi relativi a beni demaniali, patrimoniali ed altri servizi generali" Bilancio 2017 per la quota di competenza dell'Ente , mentre la quota di competenza del locatario verrà imputata al Cap. 41600000, Cod. Bil. 99.01.7.0702, p.c.f. 7.02.05.01.000 "SPESE CONTRATTUALI DI ASTE - VERSAMENTO DI IMPOSTE RISCOSE PER CONTO DI TERZI" (Imp. 1224) ed introitata al corrispondente Capitolo dell'Entrata 670000, Cod. Bil. 9.0200.05, p.c.f. 9.02.05.01.000 "Deposito di spese contrattuali e aste (RISCOSSIONE DI IMPOSTE PER CONTO DI TERZI)" (Acc. 225) Bilancio 2017, mentre la liquidazione verrà disposta con apposito atto dell'ufficio Contratti, eventualmente utilizzando la cassa economica;
7. Di dare atto che si procederà alla pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013;
8. di dare atto che la richiamata bozza di contratto non viene allegata al presente provvedimento per il corretto trattamento dei dati personali, di cui al D.lgs. n. 33/2013;
9. di trasmettere al Servizio Contratti la bozza di contratto per la successiva stipula.

Il Responsabile del Settore  
**SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E  
RISORSE**  
**Fabrizio Zordan**

**Verifica contabile:**

A norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, la cui entrata/spesa è stata rilevata contabilmente in conformità a quanto riportato nell'atto medesimo.

Il Responsabile Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Fabrizio Giovanni Zordan;1;778671



# Comune di MIRA

Provincia di Venezia

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.170 del 24/07/2017

<b>ESERCIZIO:</b> 2017 <i>Accertamento di entrata</i> 2017 452 <b>Data:</b> 19/07/2017 <b>Importo:</b> 832,05			
<b>Oggetto:</b>	ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AL SIG. M.D. ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CALESELLE DI SAN PIETRO 1/C, (APPARTAMENTO N. 8, GARAGE N. 19) - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE		
<b>SIOPE:</b>	3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili		
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<b>Debitore:</b>	PERSONE DIVERSE		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	904.776,59
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	8.302,40
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	<b>Accertamento nr. 452:</b>	832,05
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	9.134,45
		<b>Disponibilità residua:</b>	895.642,14
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	10.000,00
<b>Capitolo:</b>	320000	<b>Accert. già assunti:</b>	8.302,40
<b>Oggetto:</b>	FITTI REALI ABITAZIONI	<b>Accertamento nr. 452:</b>	832,05
		<b>Totale accertamenti:</b>	9.134,45
		<b>Disponibilità residua:</b>	865,55
<b>Progetto:</b>			
<b>Resp. entrata:</b>	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE		
<b>Resp. servizio:</b>	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE		

MIRA li, 25/07/2017



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Fabrizio Giovanni Zordan;1;778671