



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N. 194 DEL 26-02-2019

SERVIZIO 2-TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Oggetto: Sistemazione provvisoria alloggio parcheggio, alla Sig.ra T.A.M., sito a Mira in via Borromini - 5/1 determinazione canone e approvazione bozza di convenzione

- Visto il bilancio triennale 2019-2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 20/12/2018;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 22/1/2019 con il quale è stato conferito al dott. Guido Piras, Segretario Generale dell'Ente, l'incarico *ad interim* della direzione del Settore 2, Programmazione, Controllo Risorse Economiche con decorrenza 21/1/2019 e per sei mesi sino al 21/7/2019 compreso;
- Vista la delibera di G.C. n. 1428 del 14/11/1986, con la quale si approvava la bozza di convenzione;
- Viste le delibere di G.C. n. 42, n. 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad Edilizia Residenziale Pubblica, con le quali questa Amministrazione ha inteso mantenere la destinazione dell'alloggio di via Borromini 5/1, in "alloggio parcheggio" da utilizzare solo ed esclusivamente per situazioni di emergenza e precarietà abitativa ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i.;
- Visto l'art. 11 co. 6 della L.R. 10/96 e s.m.i, in base al quale il comune può procedere, in deroga alle norme proprie di assegnazione nei casi di emergenza abitativa a sistemazioni provvisorie che non possono eccedere i due anni;
- Visto che, l'Amministrazione dispone di alcuni alloggi definiti "Alloggi Parcheggio" cui si prestano ad un utilizzo provvisorio per fronteggiare situazioni di cui all'art. 11 della L.R. 10/96 e s.m.i.;
- Vista che, con ordinanza di sistemazione provvisoria n. 298, emessa in data 21/12/2018 dal Dirigente del Settore Servizi al Cittadino, si è proceduto alla sistemazione provvisoria di un anno, dal 21/12/2018 al 20/12/2019, prorogabile nei termini di legge, dell'alloggio parcheggio sito a Mira in via Borromini, 5/1 a favore della Sig.ra T.A.M.;
- Ritenuto di provvedere alla approvazione della bozza della convenzione che viene a decorrere, per la fattispecie *de quo* dal giorno stesso del provvedimento di assegnazione dell'alloggio, vale dire dal 21/12/2018 sino al 20/12/2019, quantificando il canone di locazione in **€ 502,20** annui (canone mensile **€ 41,85**);
- Ritenuto quantificare il canone locativo per il periodo dal 21/12/2018 sino al 20/12/2019, in **€ 502,20** così composti:
 - o **€ 14,85** relativamente al rateo di dicembre 2018 (mensilità pari a € 41,85 rapportata ai giorni di dicembre 2018)

- € **460,35** relativamente alle 11 mensilità di € 41,85 cadauna – (gennaio/novembre 2019);
 - € **27,00** relativamente al rateo di dicembre 2019 (mensilità pari a € 41,85 rapportata ai giorni di dicembre 2019)
- Vista la bozza di convenzione, allegata alla presente determinazione sub lett. a), che disciplina l'utilizzo dell'alloggio in argomento;
 - Atteso che la spesa per la registrazione anticipata della convenzione è dovuta in parti uguali dal locatario e dal locatore, nella misura spettante del 50%;

DETERMINA

1. di prendere atto che con le delibere di G.C. n. 42, n. 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad Edilizia Residenziale Pubblica, questa Amministrazione ha inteso mantenere la destinazione dell'alloggio di via Borromini 5/1, in "alloggio parcheggio" da utilizzare solo ed esclusivamente per situazioni di emergenza e precarietà abitativa ai sensi della L.R 10/96 e s.m.i.;
2. Visto l'art. 11 co. 6 della L.R. 10/96 e s.m.i, in base al quale il comune può procedere, in deroga alle norme proprie di assegnazione nei casi di emergenza abitativa a sistemazioni provvisorie che non possono eccedere i due anni;
3. Di dare atto che, l'Amministrazione dispone di alcuni alloggi definiti "Alloggi Parcheggio" cui si prestano ad un utilizzo provvisorio per fronteggiare situazioni di cui all'art. 11 della L.R. 10/96 e s.m.i.;
4. Di prendere atto che, con ordinanza di sistemazione provvisoria n. 298, emessa in data 21/12/2018 dal Dirigente del Settore Servizi al Cittadino, si è proceduto alla sistemazione provvisoria di un anno, dal 21/12/2018 al 20/12/2019, prorogabile nei termini di legge, dell'alloggio parcheggio sito a Mira in via Borromini, 5/1 a favore della Sig.ra T.A.M.;
5. Di stabilire che la succitata locazione a favore dell'assegnatario di cui al punto precedente verrà regolata secondo la bozza del disciplinare allegato alla presente sub lett. a) da stipulare tra le parti, ed avente durata di anni **uno**, prorogabile nei termini di legge, vale a dire per il periodo dal 21/12/2018 al 20/12/2019;
6. Di quantificare il canone annuo, per la locazione in argomento, in € 502,20 annui (canone mensile € 41,85);
7. Di accertare l'entrata per il periodo dal 21/12/2018 al 20/12/2019 per un totale di € 502,20, al Cap. 320000 Cod.Bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" del bilancio 2019 (Acc. ____);
8. Di effettuare la registrazione anticipata della convenzione medesima con accollo delle spese medesime di registrazione al 50% tra le parti;
9. Di dare atto che le spese di registrazione del contratto, quantificate in via presunta in € 163,00 totali (di cui € 67,00 spese di registrazione ed € 96,00 bolli) trovano imputazione come di seguito riportato:
 - € 81,50 (quota di competenza dell'ente) al Cap. 2210000, Cod. Bil. 1.05-1.02.01.02.000 "Imposte, tasse, canoni e contributi relativi a beni demaniali, patrimoniali ed altri servizi generali" Bilancio 2019 sub-impegnando la somma all'impegno n. 189/2019,
 - € 81,50 (quota di competenza del locatario) al Cap. 41600000, Cod. Bil. 99.01-7.02.05.01.000 "SPESE CONTRATTUALI DI ASTE - VERSAMENTO DI IMPOSTE RISCOSE PER CONTO DI TERZI", variando l'impegno n. 342/2019 e

prevedendo l'introito della medesima somma al corrispondente Capitolo dell'Entrata 670000, Cod. Bil 9.02.05.01.000 "DEPOSITO DI SPESE CONTRATTUALI E ASTE (RISCOSSIONE DI IMPOSTE PER CONTO DI TERZI)", variando l'accertamento n. 90/2019 per le spese di registrazione pari ad € 33,50. e l'accertamento n. 46/2019 per € 48,00 relativo al bollo virtuale, bilancio 2019,

mentre la liquidazione verrà disposta con apposito atto dell'ufficio Contratti;

10. Di precisare che gli impegni e gli accertamenti verranno integrati dal servizio programmazione e gestione economico finanziaria sulla base della quantificazione esatta della spesa effettuata dall'ufficio contratti.

Il Responsabile

Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 194 DEL 26-02-2019

Oggetto: Sistemazione provvisoria alloggio parcheggio, alla Sig.ra T.A.M., sito a Mira in via Borromini - 5/1 determinazione canone e approvazione bozza di convenzione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 28-02-2019.

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 96 del 27-02-2019 a Competenza	
Piano dei Conti (siope) 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	
<i>Causale</i>	Sistemazione provvisoria alloggio parcheggio, alla Sig.ra T.A.M., sito a Mira in via Borromini - 5/1 determinazione canone e approvazione bozza di convenzione - periodo 21.12.2018 - 20.12.2019
<i>Anno</i>	2019 €. 502,20
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE	

Sistemazione provvisoria alloggio parcheggio, alla Sig.ra del 28-02-2019 tipo Rideterminazione	
Variazione accertamento N° 90 del 19-02-2019 a Competenza approvato con Atto n. 22 DETERMINA del 15-01-2019 avente per oggetto ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, OBBLIGATORIO E NECESSARIO ESERCIZIO 2019, PER SPESE DI REGISTRAZIONE DI ATTI CON ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MIRA. da integrare CIG	
Piano dei conti 9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi	
<i>Capitolo</i> 670000 <i>Articolo</i> DEPOSITO DI SPESE CONTRATTUALI E ASTE (RISCOSSIONE DI IMPOSTE PER CONTO DI TERZI)	
<i>Causale</i>	Sistemazione provvisoria alloggio parcheggio, alla Sig.ra T.A.M., sito a Mira in via Borromini - 5/1 determinazione canone e approvazione bozza di convenzione
<i>Anno</i>	2019 €. 33,50
<i>Beneficiario</i> 14345 ECONOMO COMUNALE - PETTI ANTONIO	

Sub accertamento N. 46/ 1 del 28-02-2019 a Competenza	
Piano dei Conti (siope) 9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi	
<i>Capitolo</i> 670000 <i>Articolo</i> DEPOSITO DI SPESE CONTRATTUALI E ASTE (RISCOSSIONE DI IMPOSTE PER CONTO DI TERZI)	

Causale		BOLLO VIRTUALE canone sistemazione provvisoria alloggio - parcheggio Sig.ra T.A.M.
Anno	2019	€. 48,00
Beneficiario 1304 PERSONE DIVERSE		

Sistemazione provvisoria alloggio parcheggio, alla Sig.ra del 28-02-2019 tipo Rideterminazione		
Variazione su Impegno N° 342 del 19-02-2019 a Competenza approvato con Atto n. 22 DETERMINA del 15-01-2019 avente per oggetto ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, OBBLIGATORIO E NECESSARIO ESERCIZIO 2019, PER SPESE DI REGISTRAZIONE E BOLLAZIONE DI ATTI CON ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MIRA. vedi acc. 90 e 46/2019		
CIG		
Missione Programma - Piano dei conti 99.01-7.02.05.01.001 Versamenti di imposte e tasse di natura corrente riscosse per conto di terzi		
Capitolo 41600000 Articolo SPESE CONTRATTUALI DI ASTE -VERSAMENTO DI IMPOSTE RISCOSE PER CONTO DI TERZI		
Causale		Sistemazione provvisoria alloggio parcheggio, alla Sig.ra T.A.M., sito a Mira in via Borromini - 5/1 determinazione canone e approvazione bozza di convenzione
Anno	2019	€. 81,50
Beneficiario 4385 AGENZIA DELLE ENTRATE*		

Sub-Impegno N. 189/ 5 del 27-02-2019 a Competenza CIG		
Sub impegno		
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 01.05-1.02.01.02.001 Imposta di registro e di bollo		
Capitolo 2210000 Articolo IMPOSTE, TASSE, CANONI E CONTRIBUTI RELATIVI AI BENI DEMANIALI, PATRIMONIALI EDALTRI SERVIZI GENERALI		
Causale		ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA, OBBLIGATORIO E NECESSARIO ESERCIZIO 2019, PER SPESE DI REGISTRAZIONE E BOLLAZIONE DI ATTI CON ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MIRA.
Anno	2019	Importo sub-impegnato €. 81,50
Beneficiario 14345 ECONOMO COMUNALE - PETTI ANTONIO		

Il Dirigente / Il Responsabile del Servizio
Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.