COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

Ufficio Servizi Tributari e Partecipazioni Societarie

DETERMINAZIONE

N° 945 **Del 24/12/2015**

Oggetto:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E SM.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI.

OGGETTO: **RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E SM.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI.**

IL RESPONSABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione consiliare n. 42 del 30.07.2015;

Dato atto che con deliberazione di G.C. 118 del 20.08.2015 sono stati assegnati ai Centri di Responsabilità i capitoli di P.E.G. dell'esercizio finanziario 2015;

Dato atto che con deliberazione di G.C. 124 del 10.09.2015 è stato approvato il Piano della Performance 2015, integrato con il P.E.G. approvato con deliberazione di G.C. 118/2015, e sono stati assegnati ai Dirigenti ed ai Responsabili gli obiettivi ivi indicati, integrativi delle azioni definite per il 2015 dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017 e dal Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2015-2017, approvati con deliberazione di G.C. 6 del 29.01.2015;

Vista la successiva deliberazione di G.C. n. 135 del 05.10.2015 di modifica ed integrazione della succitata deliberazione n. 124/2015;

Considerati i vincoli posti dal patto di stabilità interno, i vincoli per il contenimento delle spese di cui all'art.2, commi da 594 a 599 della legge n. 244/2007, e le riduzioni di spesa disposte dall'art. 6 del d.l. 78/2010, come integrato dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 101/2013 e dall'art. 14 del D.L. 66/2014, e di quelle dell'art. 1, comma 146, della legge n. 228/2012;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30.07.1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20.12.1996 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e norme di accesso di cui alla deliberazione G.C. n. 38 del 23.03.2014;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.05.2013, in vigore dal 31/05/2013, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs 118/2011 e dato atto che il servizio programmazione controllo rendicontazione sta procedendo alle operazioni necessarie per l'avvio del nuovo sistema di contabilità armonizzata;

Vista la nuova struttura organizzativa comunale di cui alla deliberazione di G.C. n. 8 del 31.01.2014;

- Visto il Decreto del Sindaco n. 13 del 03/02/2014 con il quale è stato conferito al dott. Fabrizio Giovanni Domenico Zordan l'incarico dirigenziale del Settore Programmazione, controllo e risorse;
- Vista la disposizione del dirigente prot. n. 53978 del 01/12/2015 con la quale è stato prorogato al 30/11/2017 l'incarico relativo alla posizione organizzativa "Servizi Tributari e Partecipazioni societarie" al rag. Scatto Sandro;
- Visti i seguenti contratti di locazione ERP attualmente in essere:

1) contratto di locazione Rep. n. 6654 del 10/11/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 1, con decorrenza dal 01/11/2011;

2) contratto di locazione Rep. n. 6368 del 29/04/2008 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 2, con decorrenza dal 01/11/2007;

3) contratto di locazione Rep. n. 6708 del 18/05/2012 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 3 int. 2, con decorrenza dal 01/06/2012;

4) contratto di locazione Rep. n. 6652 del 08/11/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 3 int. 3, con decorrenza dal 01/11/2011;

5) contratto di locazione Rep. n. 5938 del 17/12/2003 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 5 int. 2, con decorrenza dal 17/12/2003;

6) contratto di locazione Rep. n. 6457 del 19/08/2009 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, l'immobile di proprietà del Comune di Mira ubicato a in Via Alberoni n. 2 int. 2 , con decorrenza dal 10/07/2009;

7) contratto di locazione Rep. n. 6612 del 02/09/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via VVX Aprile, 10, con decorrenza dal 01/09/2011;

8) contratto di locazione Rep. n. 6117 del 12/08/2005 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via XXV Aprile n. 12, con decorrenza dal 12/08/2005;

9) contratto di locazione Rep. n. 9822 del 20/11/2015 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Sabbiona, 29/f/4, con decorrenza dal 15/10/2015

10) contratto di locazione Rep. n. 6611 del 02/09/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Monte Catino n. 7 int. 5, con decorrenza dal 01/09/2011;

- Visto l'art. 20 co. 1 della L.R. 10/1996 il quale prevede che l'Ente gestore provveda annualmente all'adeguamento del canone e alla verifica periodica del reddito degli assegnatari degli alloggi sulla base della documentazione presentata e alla verifica della permanenza nel nucleo famigliare dei requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

- Ritenuto procedere alla rideterminazione dei canoni per l'anno 2016, relativamente ai succitati contratti dal n. 1 al n. 10, tenendo conto della variazione reddittuale realizzatesi nell'anno di riferimento, nonché delle variazioni ISTAT intervenute nel periodo agosto/agosto per gli immobili costruiti prima del 1977, e nel periodo gennaio/gennaio per quelli costruiti dopo tale data;

- Ritenuto riepilogare nel prospetto allegato la misura dell'adeguamento del canone, dando atto che ai fini dell'applicazione delle variazioni ISTAT, allo scopo di rendere omogenea la decorrenza delle variazioni dei canoni per tutti i locatari e per evitare rideterminazioni minime di canoni in corso d'anno con aggiunta di oneri amministrativi, si applica a partire da gennaio lo scostamento percentuale verificatosi nel precedente periodo agosto/agosto per gli immobili costruiti prima del 1977; e per quelli costruiti dopo il 1977 lo scostamento dell'anno precedente;

- Vista la Legge Regionale Veneto 10 agosto 2006, n. 18, la quale ha modificato l'art. 18 della Legge Regionale Veneto 2 aprile 1996, n. 10 inserendo il comma *1 ter* che prevede l'aumento del canone locativo di € 10,00 mensili nei confronti dei nuovi assegnatari di alloggi ERP, a decorrere dalla dell'entrata in vigore della L.R. 18/2006;

- Ritenuto applicare tale norma succitata, quantificando la maggiorazione del canone locativo mensile in € 10,00, ai rispettivi contratti stipulati dopo l'entrata in vigore della norma succitata, a favore dei contrattati sotto richiamati.:
    - contratto Rep. n. 6457 del 19/08/2009 con decorrenza in data 10/07/2009;
    - contratto Rep. n. 6611 del 02/09/2011 con decorrenza in data 01/09/2011;
    - contratto Rep. n. 6612 del 02/09/2011 con decorrenza in data 01/09/2011;
    - contratto Rep. n. 6652 del 08/11/2011 con decorrenza in data 01/11/2011;
    - contratto Rep. n. 6654 del 10/11/2011 con decorrenza in data 01/11/2011;
    - contratto Rep. n. 6708 del 18/05/2012 con decorrenza in data 01/06/2012;
    - contratto Rep. 9822 del 20/11/2015, con decorrenza in da 15/10/2015;
- Atteso che con proprie determinazioni dirigenziali n. 1191 del 22/12/2014 e n. 658 del 06/11/2015 si era proceduto alla quantificazione dei canoni locativi ERP per l'anno 2015 ai sensi dell'art. 20 sopra richiamato, accertando la somma complessiva di € al Cap. 3200 cod. 3.02.08.60 "Fitti Reali e Abitazioni" 2015 Bilanci pluriennali (prevedendo un accertamento per il 2016 pari ad € 7.917,48);
- Ritenuto necessario, per le considerazioni sopra enunciate ricalcolare i canoni di locazione per gli alloggi ERP di proprietà Comunale per l'anno 2016, modificando alla scopo gli accertamenti, riferiti ai singoli contratti sopra richiamati, previsti al Cap. 320000 cod. 3.02.08.60 "Fitti Reali e Abitazioni" Bilancio 2016;

DETERMINA

1. Di provvedere, per i motivi in narrativa esposti, ai sensi dell'art. 20 co. 1 della L.R. 10/96 e s.m.i, alla rideterminazione dei canoni di locazione per l'anno 2016, degli alloggi di proprietà comunale destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica, siti nel medesimo comune, e concessi in locazione ai relativi inquilini, mediante appositi contratti dettagliatamente citati in premessa
2. Di determinare i canoni di locazione 2016 per i contratti attualmente in essere;
3. Di stabilire che per effetto del ricalcolo di cui al precedente punto 2), si determina complessivamente un accertamento di € **7.225,56** assunto al Cap. 320000 cod. 3.02.08.60 "Fitti Reali e Abitazioni" bilancio 2016, come segue:
    a) Canone annuo di **250,32** (canone mensile € 20,86), importo comprensivo della quota di € 130,32 relativamente al canone locativo per l'anno 2016 e della maggiorazione annua di € 120,00 quantificata ai sensi dell'art. 18 co. 1 ter della L.R. 10/96 s.m.i, in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 1/1 (cod.gest. 3202) bilancio 2016; dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di € 250,32 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016;
    b) Canone annuo di **€ 260,76** (canone mensile € 21,73) relativamente alla canone locativo per l'anno 2016, in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 1/(cod.gest. 3202) bilancio 2016; dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di € 260,76 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016;
    c) Canone annuo di **757,68** (canone mensile € 63,14), importo comprensivo della quota di € 637,68 relativamente al canone locativo per l'anno 2016 e della maggiorazione annua di € 120,00 quantificata ai sensi dell'art. 18 co. 1 ter della L.R. 10/96 s.m.i, in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 3/2 (cod.gest. 3202) bilancio 2016; dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di € 757,68 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016;
    d) Canone annuo di **€ 1.581,12** (canone mensile € 131,76), importo comprensivo della quota di € 1.461,12 relativamente al canone locativo per l'anno 2016 e della maggiorazione annua di € 120,00 quantificata ai sensi dell'art. 18 co. 1 ter della L.R. 10/96 s.m.i, in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 3/3 (cod.gest. 3202) bilancio 2016;

dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di € 1.581,12 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016;

e) Canone annuo di **€ 130,32** (canone mensile € 10,86) relativamente alla canone locativo per l'anno 2016, in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 5/2, (cod.gest. 3202) bilancio 2016; dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di € 130,32 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016;

f) Canone annuo di **€ 1.696,08** (canone mensile € 141,34), importo comprensivo della quota di € 1.576,08 relativamente al canone locativo 2016 e della maggiorazione annua di € 120,00 quantificata ai sensi dell'art. 18 co. 1 ter della L.R. 10/96 s.m.i, in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Alberoni 2/2 ((cod.gest. 3202) bilancio 2016; dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di € 1.696,08 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016;

g) Canone annuo di **1.083,00** (canone mensile € 90,25), importo comprensivo della quota di € 963,00 relativamente al canone locativo 2016 e della maggiorazione annua di € 120,00 quantificata ai sensi dell'art. 18 co. 1 ter della L.R. 10/96 s.m.i, in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via XXV Aprile 10 (cod.gest. 3202) bilancio 2016; dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di 1.083,00 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016;

h) Canone annuo di **€ 965,64** (canone mensile € 80,47) relativamente alla canone locativo per l'anno 2016, in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via XXV Aprile 12 (cod.gest. 3202) bilancio 2016; dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di € 965,64 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016.

i) Canone annuo di **€ 250,32** (canone mensile € 20,86), importo comprensivo della quota di € 130,32 relativamente al canone locativo 2016 e della maggiorazione annua di € 120,00 quantificata ai sensi dell'art. 18 co. 1 ter della L.R. 10/96 s.m.i, in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Sabbiona, 29/f/4 bilancio 2016; dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di € 250,32 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016

j) Canone annuo di **€ 250,32** (canone mensile € 20,86), importo comprensivo della quota di € 130,32 relativamente al canone locativo 2016 e della maggiorazione annua di € 120,00 quantificata ai sensi dell'art. 18 co. 1 ter della L.R. 10/96 s.m.i, in relazione alla conduzione dell'alloggio della in Via Monte Catino 7/5 (cod.gest. 3202) bilancio 2016; dando atto che si prevede di accertare la medesima somma di € 250,32 allo stesso capitolo previsto negli esercizi successivi al 2016;

- Di dare atto che l'accertamento complessivo di € 7.225,56 come sopra riportato viene diminuito per il 2016 di € 691,92 rispetto a quello in precedenza assunto con determinazioni dirigenziali n. 1166/2014 n. 658/2015;
- Di dare atto che non si procederà alla pubblicazione del presente atto sulla rete internet in quanto lo stesso non ricade nelle fattispecie previste dal D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile
SCATTO SANDRO

****

VERIFICA CONTABILE:

L'entrata in argomento è stata registrata come riportato nel dispositivo del presente atto:

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Visto si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Firmato Digitalmente

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Sandro Scatto;1;433906

Comune di MIRA

Provincia di Venezia

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.347 del 24/12/2015

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 166 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 250,32

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 167 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 260,76

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.347 del 24/12/2015

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 168 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 757,68

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 169 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 1.581,12

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.347 del 24/12/2015

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 170 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 130,32

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 171 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 1.696,08

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.347 del 24/12/2015

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 172 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 1.083,00

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 173 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 965,64

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

Comune di MIRA

Provincia di Venezia

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.347 del 24/12/2015

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 174 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 250,32

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2016 175 ***Data:*** 24/12/2015 ***Importo:*** 250,32

Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP

Capitolo: 2016 320000 FITTI REALI ABITAZIONI

Codice bilancio: 3.02.0860 ***SIOPE:*** 3202

Debitore:

MIRA li, 24/12/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Daniela Franzolin;1;3168254