

Ufficio Servizi Tributari e Partecipazioni Societarie

# **DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA**

N° 336

Del 16/07/2015

EMESSO MANDATO/REVERSALE N.

DEL

Oggetto: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA PER LA DURATA DI ANNI UNO DELL ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA SABBIONA 29/F/4 AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

- DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE E APPROVAZIONE

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA PER LA DURATA DI ANNI UNO DELL ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA SABBIONA 29/F/4 AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

- DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE E

**APPROVAZIONE** 

#### IL DIRIGENTE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Dato atto che nella G.U. del 30.12.2014 n. 301, è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 con il quale è stato disposto il differimento al 31 Marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267".

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2015 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli EE.LL. è stato ulteriormente differito al 31.05.2015:

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli EE.LL. è stato ulteriormente differito al 30.07.2015:

Dato atto che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed ai sensi dell'art. 11 comma 16 del D.Lgs. 118/2011, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato con la possibilità di effettuare spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio assestato 2014;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, il bilancio pluriennale 2014/2016 e la relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione consiliare n. 48 del 30.07.2014 e successive variazioni;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) assestato dell'esercizio finanziario 2014, approvato con deliberazione di G.C. n. 206 del 15.12.2014;

Considerati i vincoli posti dal patto di stabilità interno, i vincoli per il contenimento delle spese di cui all'art.2, commi da 594 a 599 della legge n. 244/2007, e le riduzioni di spesa disposte dall'art. 6 del d.l. 78/2010, come integrato dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 101/2013 e dall'art. 14 del D.L. 66/2014, e di quelle dell'art. 1, comma 146, della legge n. 228/2012;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30.07.1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20.12.1996 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e norme di accesso di cui alla deliberazione G.C. n. 38 del 23.03.2014;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.05.2013, in vigore dal 31/05/2013, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs 118/2011 e dato atto che il servizio programmazione controllo rendicontazione sta procedendo alle operazioni necessarie per l'avvio del nuovo sistema di contabilità armonizzata;

Vista la nuova struttura organizzativa comunale di cui alla deliberazione di G.C. n. 8 del 31.01.2014;

- Visto il Decreto del Sindaco n. 13 del 03/02/2014 con il quale è stato conferito al dott. Fabrizio Giovanni Domenico Zordan l'incarico dirigenziale del Settore Programmazione, controllo e risorse:
- Viste le delibere di G.C. n. 42, 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica,
- Atteso che l'art. 9 della Legge Regionale 10/96 modificato dall'art. 13 co. 1 della Legge Regionale 18 del 10/08/2006, ha determinato nuovi criteri di assegnazione degli alloggi disponibili i quali sono assegnati oltre che sulla base della posizione in graduatoria vigente per l'assegnazione anche in funzione all'area di collocamento, vale a dire in base alla fascia di reddito ai sensi dell'art. 18 co. 1 lett. A) e lett. B);
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 20/12/2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento che disciplina gli interventi per l'emergenza abitativa;
- Visto che ai sensi dell'art. 11 comma 6 della L.R. 10/96 il Comune puo' procedere, per far fronte a emergenze abitative, a sistemazioni provvisorie che non possono eccedere i due anni;
- Vista la relazione del Servizio Sociale Professionale la quale propone per il nucleo Sig.
  una sistemazione provvisoria, ai sensi del succitato comma, viste le sue
  difficolta economiche;
- Considerato, altresì, che il sig. Z.M si è collocato al primo posto della nuova graduatoria per l'assegnazione degli alloggi il cui procedimento di approvazione è in itinere e che quindi non è possibile al momento procedere all'assegnazione definitiva dello stesso alloggio in cui risiede;
- Vista l'ordinanza Rep. n. 52 emessa in data 30/06/2015 dal Dirigente del Settore Servizi al Cittadino con la quale è stata disposta la sistemazione provvisoria, con decorrenza dal 01/07/2015, per la durata di un anno, vale a dire fino al 30/06/2016, Sig.

presso l'alloggio E.R.P. situato in Mira, Via Sabbiona 29/F/4; codice alloggio n. 1851/51 e1851/52 composto da cussina, camera, bagno e garage di complessivi mg. 55,79

- Preso atto che il nucleo famigliare del Sig. Z: M è composto dallo stesso;
- Considerato che l'alloggio succitato è stato considerato idoneo al trasferimento dell'inquilino, in quanto per tipologia e localizzazione risponde alle esigenze del nucleo del Sig. Z:
   M
- Visti i criteri per la determinazione del canone di locazione relativamente alla assegnazione definitiva in argomento, fissati dalla L.R. 10/96 a s.m.i. di cui all'art. 18, comma 2°, **lettera A1**
- Ritenuto di provvedere alla stipula del contratto in argomento a tempo determinato che viene a decorrere, per la sola fattispecie *de quo*, dal 01/07/2015, vale a dire dal giorno successivo dell'emissione dell'ordinanza succitata; quantificando il canone di locazione, ai sensi dell'art. 20 L.R. 10/96 e s.m.i., in € 128,76 annui (canone mensile € 10,73), al quale viene aggiunta la quota di € 10,00 mensili prevista dall'art. 18 comma *1 ter* della L.R. 10/96 e s.m.i., determinando il canone mensile in € 20,73 (canone annuale 248,76);
- Ritenuto, in riferimento a quanto testè richiamato, di quantificare il canone locativo, ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i, per il periodo dal 01/07/2015 fino al 31/12/2015, in € 124,38 cosi composti:
  - a) € 64,38 pari a 6 mensilità di € 10,73 cadauna luglio/dicembre 2015,
  - b) € **60,00**, pari a 6 mensilità di € 10,00 ciascuna per effetto dell'art. 18 co. *1 ter* della L. R. 10/96 e s.m.i;
- Ritenuto, inoltre, quantificare il canone locativo, ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i, per il periodo dal 01/01/2016 fino al 30/06/2016, in € 124,38 così composti:

- a) € 64,38 pari a 6 mensilità di € 10,73 cadauna gennaio/giugno 2016,
- b) € 60,00, pari a 6 mensilità di € 10,00 ciascuna per effetto dell'art. 18 co. 1 ter della L. R. 10/96 e s.m.i;
- Ritenuto necessario procedere all'assunzione dell'impegno succitato di natura obbligatoria per l'effettuazione del versamento nei termini previsti, e quindi non soggetto al limite dei dodicesimi di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/00;
- Visto l'art. 26, intitolato "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti e privati" del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 che prevede delle misure di pubblicità per la trasparenza nella pubblica amministrazione; nello specifico tale articolo al comma 2 prevede che "le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90, di importo superiore a mille euro":
- Dato che ai sensi del succitato art. al comma 3 tale pubblicazione "costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongono concessioni e attribuzioni di importo complessivo di mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario";
- Vista la bozza di contratto, allegata alla presente determinazione sub lett. a), che disciplina l'utilizzo dell'alloggio in argomento;

#### DETERMINA

- di prendere atto delle delibere di G.C. n. 42 , 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2001, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica;
- 2. di prendere atto che l'art. 9 della Legge Regionale 10/96 modificato dall'art. 13 co. 1 della Legge Regionale 18 del 10/08/2006, ha determinato nuovi criteri di assegnazione degli alloggi disponibili i quali sono assegnati oltre che sulla base della posizione in graduatoria vigente per l'assegnazione anche in funzione all'area di collocamento, vale a dire in base alla fascia di reddito ai sensi dell'art. 18 co. 1 lett) A /1;
- 3. di prendere atto che ai sensi dell'art. 11 comma 6 della L.R. 10/96 il Comune puo' procedere, per far fronte a emergenze abitative alle sistemazioni provvisorie che non possono eccedere i due anni;
- 4. di prendere atto che con l'ordinanza Rep. n. 52 emessa in data 30/06/2015 dal Dirigente del Settore Servizi al Cittadino si è provveduto alla sistemazione provvisoria per la durata di anni uno, con decorrenza dal 01/07/2015 fino al 30/06/2016, Sig. Z Mi presso l'alloggio E.R.P. situato in Mira, Via Sabbiona 29/F/4;
- 5. di procedere, per tutti i motivi in narrativa esposti, alla stipula di apposito contratto che avrà la durata di anni uno a partire dal 01/07/2015;
- 6. di regolare la locazione derivata dall'applicazione della L.R. 10/96 s.m.i. con le norme di cui all'allegata bozza di contratto sub lett. sub a) da stipulare tra le parti;
- 7. di quantificare il canone annuo, per la locazione in argomento, determinato ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i, in € 128,76 annui (canone mensile € 10,73), al quale viene aggiunta la quota di € 10,00 mensili prevista dall'art. 18 comma 1 ter della L.R. 10/96 e s.m.i., determinando il canone annuo in € 248,76 (canone mensile € 20,73);
- 8. di accertare l'entrata di € 124,38 per il 'periodo 01/07/2015-31/07/2015, pari a canone mensile di € 20,73 per 6 mesi al Cap. 3200 Cod. 3020860 "Fitti Reali Abitazioni" del bilancio 2015, importo comprensivo della quota di € 64,38 relativamente al canone locativo calcolato

- per il periodo appena succitato, e della quota di € 60,00 per il medesimo periodo, quantificati ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i;
- 9. di accertare, inoltre, l'importo del canone dovuto per il periodo dal 01/01/2016 fino al 30/06/2016 in € 124,38 (canone annuo pari ad € 248,76) allo stesso capitolo di entrata indicato al punto precedente
- 10. di effettuare la registrazione anticipata del nuovo contratto medesimo con accollo delle spese medesime di registrazione al 50% tra le parti;
- 11. di dare atto che le spese di registrazione del contratto, che verranno quantificate dall'Ufficio Contratti, trovano imputazione al Cap. 22100 Int. 07 Cod. 1.01.05.07 "Imposte, tasse, canoni e contributi relativi a beni demaniali, patrimoniali ed altri servizi generali" Bilancio 2015 per la quota di competenza dell'Ente, mentre la quota di competenza del locatario varrà imputata al Cap. 416000 Cod. 4.00.00.07 "Servizi Conto Terzi" ed introitata al corrispondente Capitolo dell'Entrata 6700 cod. 6.07.0000 "Deposito di spese contrattuali e aste" del Bilancio 2015, autorizzando l'Economo Comunale al pagamento ed all'integrazione degli impegni indicati sulla base degli importi necessari;
- 12. Di dare atto con la presente determinazione di procede ad assumere un impegno di spesa con natura obbligatoria per legge, non frazionabile in dodicesimi, dunque non soggetto al limite dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
- 13. Di dare atto che si procederà alla pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013.

Il Responsabile del Settore
SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E
RISORSE
Fabrizio Zordan

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Fabrizio Giovanni Domenic Zordan;1;3438179



### Comune di MIRA

Provincia di Venezia

# **ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.132 del 16/07/2015

ESERCIZIO: 2015

Accertamento di entrata 2015 362

Data:

15/07/2015 Importo:

124,38

Oggetto:

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA PER LA DURATA DI ANNI UNO DELL ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO

IN VIA SABBIONA 29/F/4

SIOPE:

3202 - Fitti attivi da fabbricati

Debitore:

Bilancio

Anno: 2015

3 - entrate extratributarie

Titolo:

Categoria: Risorse:

2 - proventi dei beni dell'ente

860 - proventi dalla gestione dei fabbricati a d uso abitativo

Stanziamento attuale:

Accert. già assunti:

8.109,47 Accertamento nr. 362: 124,38

Totale accertamenti:

Disponibilità residua:

8.233,85 1.766,15

10.000,00

8.233,85

10.000,00

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:

2015

Capitolo:

320000

Oggetto:

FITTI REALI ABITAZIONI

Stanziamento attuale:

Accert. già assunti:

8.109,47 Accertamento nr. 362: 124,38

Totale accertamenti:

Disponibilità residua: 1.766,15

Progetto:

Resp. entrata:

203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Resp. servizio:

203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

MIRA II, 17/07/2015



Il Responsabile del Servizio Finanziario



### Comune di MIRA

Provincia di Venezia

## **ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.132 del 16/07/2015

ESERCIZIO: 2015

Accertamento di entrata 2016 142

Data:

15/07/2015 Importo:

124,38

Oggetto:

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA PER LA DURATA DI ANNI UNO DELL ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO

IN VIA SABBIONA 29/F/4

SIOPE:

3202 - Fitti attivi da fabbricati

Debitore:

Bilancio

Anno: 2016

Titolo:

3 - entrate extratributarie

Categoria: Risorse:

2 - proventi dei beni dell'ente

860 - proventi dalla gestione dei fabbricati a d uso abitativo

Stanziamento attuale:

Accert. già assunti:

10.000,00 0,00 124,38

Accertamento nr. 142:

Totale accertamenti: 124,38

9.875,62 Disponibilità residua:

Piano Esecutivo di Gestione

Anno: Capitolo: 2016

320000

FITTI REALI ABITAZIONI

Stanziamento attuale:

Accert. già assunti:

10.000,00 0,00

Accertamento nr. 142:

124,38 124,38

Totale accertamenti: Disponibilità residua:

9.875,62

Progetto:

Oggetto:

Resp. entrata:

203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Resp. servizio:

203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

MIRA Ii, 17/07/2015



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Martina Stangherlin;1;461123