



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N. 307 DEL 29-03-2019

SERVIZIO 2-TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Oggetto: Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari

- Visto il bilancio di previsione triennale 2019-2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 20/12/2018;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 22/1/2019 con il quale è stato conferito al dott. Guido Piras, Segretario Generale dell'Ente, l'incarico *ad interim* della direzione del Settore 2, Programmazione, Controllo Risorse Economiche con decorrenza 21/01/2019 e per sei mesi sino al 21/07/2019 compreso;
- Visto la determinazione n. 898 del 25/10/2017 con la quale è stato conferito l'incarico relativo alla posizione organizzativa denominata "servizio tributi e partecipazioni societarie" al sig. Sandro Scatto fino al 31/10/2018, incarico prorogato al 31/03/2019 con determinazione n. 1314 del 20/12/2018;
- Visti i seguenti contratti di locazione ERP attualmente in essere:
 - 1) contratto di locazione Rep. n. 6654 del 10/11/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 1, con decorrenza dal 01/11/2011;
 - 2) contratto di locazione Rep. n. 6368 del 29/04/2008 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, per volturazione, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 2, con decorrenza dal 01/11/2007;
 - 3) contratto di locazione Rep. n. 6708 del 18/05/2012 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 3 int. 2, con decorrenza dal 01/06/2012;
 - 4) contratto di locazione Rep. n. 5938 del 17/12/2003 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 5 int. 2, con decorrenza dal 17/12/2003;
 - 5) contratto di locazione Rep. n. 6117 del 12/08/2005 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via XXV Aprile n. 12, con decorrenza dal 12/08/2005;
 - 6) contratto di locazione Rep. n. 6611 del 02/09/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Monte Catino n. 7 int. 5, con decorrenza dal 01/09/2011;

- 7) contratto di locazione Rep. n. 179 del 30/5/2017 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 7, con decorrenza dal 01/06/2017;
 - 8) contratto di locazione Rep. n. 181 del 31/5/2017 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 12, con decorrenza dal 01/06/2017;
 - 9) contratto di locazione Rep. n. 189 del 26/7/2017 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 8, con decorrenza dal 01/08/2017;
 - 10) contratto di locazione Rep. n. 220 del 16/3/2018 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 9, con decorrenza dal 01/04/2018;
- vista la L.R. 39 del 3/11/2017 "norme in materia di edilizia residenziale pubblica" la quale all'art. 54 "abrogazioni" prevede l'abrogazione, tra l'altro, della L.R. 10/1996, che disciplinava sia l'assegnazione degli alloggi di cui ai succitati contratti che la determinazione e rideterminazione dei canoni di locazione;
 - visto il comma 1° dell'art. 51 "Disposizioni transitorie" della succitata L.R. 39/2017, il quale dispone: "Fermo restando quanto previsto dall'art. 50 (disposizioni sull'applicazione della Legge), ai procedimenti in corso continua ad applicarsi la normativa previgente all'entrata in vigore della presente legge (data di entrata in vigore 4/11/2017);
 - vista la determinazione n. 75 del 6/2/2018 con la quale si è proceduto alla rideterminazione dei canoni di locazione per l'anno 2018 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari, ai sensi dell'art. 20 co. 1 della L.R. 10/1996 (legge abrogata che opera in via transitoria) salvo congruagli positivi/negativi che si fossero realizzati qualora in corso d'anno fossero state applicate le nuove modalità di calcolo del canone di affitto così come previsto dalla L.R. 39/2017;
 - Considerato che, come risulta dalla nota prot.822098 del 21/12/2018 della Regione Veneto, ad oggi non sono ancora disponibili i canoni da applicare per l'anno 2019 calcolati ai sensi della nuova L.R. 39/2017 e che con molta probabilità gli stessi saranno a disposizione dei Comuni interessati a partire dal 1 marzo 2019;
 - Atteso che con la medesima comunicazione la Regione Veneto ritiene, nelle more di determinazione del nuovo canone, di poter applicare agli assegnatari degli alloggi comunali, quale canone per i mesi di gennaio e febbraio 2019, il medesimo importo mensile risultante dalla bollettazione di dicembre 2018, salvo eventuali congruagli;
 - Vista la determinazione n. 12 del 09/01/2019 con la quale, sulla scorta delle indicazioni della Regione Veneto (nota prot.822098/18), si è provveduto a stabilire i canoni di locazione per i mesi di gennaio e febbraio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari;
 - Preso atto che alla data del 1° marzo 2019 la Regione Veneto non ha messo a disposizione i canoni da applicare per l'anno 2019 calcolati ai sensi della nuova L.R. 39/2017 e che pertanto, con determinazione n. 223 del 06/03/2019, si è prorogato anche per il mese di marzo 2019 il medesimo importo mensile risultante dalla bollettazione di dicembre 2018;
 - Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 272 del 8/3/2019 avente ad oggetto: "Regolamento regionale n. 4/2018 in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 4, comma 2, Legge regionale 3/11/2017 n. 39 art. 7. Determinazioni" con la quale, preso atto di

tutte le problematiche connesse alla determinazione del nuovo canone, si è stabilito di posticipare l'applicazione dello stesso al 1° luglio 2019;

- Valutato consentire con urgenza agli affittuari di alloggi ERP di poter adempiere al pagamento del canone per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019, relativamente ai contratti sopra riportati dal n. 1 al n. 10;
- Di dare atto che, relativamente ai sottoriportati contratti, il canone provvisorio mensile applicato per il mese di marzo 2019 tiene conto della maggiorazione di € 10,00 (art. 18 comma 1 *ter* L.R.V. 2 aprile 1996, n. 10), inclusa nel canone di dicembre 2018:
 - contratto Rep. n. 6654 del 10/11/2011 con decorrenza in data 01/11/2011;
 - contratto Rep. n. 6708 del 18/05/2012 con decorrenza in data 01/06/2012;
 - contratto Rep. n. 6611 del 02/09/2011 con decorrenza in data 01/09/2011;
 - contratto Reg. Scritture Private N. 179 del 30/5/2017, con decorrenza in data 01/06/2017;
 - contratto Reg. Scritture Private N. 181 del 31/5/2017, con decorrenza in data 01/06/2017;
 - contratto Reg. Scritture Private N. 189 del 26/7/2017, con decorrenza in data 01/08/2017;
 - contratto Reg. Scritture Private N. 220 del 16/3/2018, con decorrenza in data 01/04/2018;
- Ritenuto necessario, per le considerazioni sopra enunciate determinare i canoni di locazione per gli alloggi ERP di proprietà Comunale limitatamente ai mesi di aprile, maggio e giugno 2019, variando allo scopo gli accertamenti al punto sopra richiamato, riferiti ai singoli contratti sopra citati, previsti al Cap. 320000 cod.bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" bilancio 2019;

DETERMINA

1. Di stabilire che, nelle more di determinazione del nuovo canone ai sensi della L.R. 39/2017, si ritiene di poter applicare agli assegnatari degli alloggi comunali in narrativa espressamente richiamati, quale canone per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019, il medesimo importo mensile risultante dalla bollettazione del mese di dicembre 2018, così come risultante dall'allegato sub lett.a);
2. Di stabilire che per effetto dell'applicazione della misura del canone di cui al punto precedente, limitatamente ai mesi di aprile, maggio e giugno 2019 si realizza complessivamente un'entrata di **€ 2.834,58** da assumere al Cap. 320000 cod.bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" bilancio 2019, la quale va a variare gli accertamenti in precedenza assunti con determinazione n.12/2019 e n. 223/2019 nelle seguenti misure:
 1. Canone mensile di € 56,87 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 1/1 per complessivi **€ 170,61** (Var. 001 Acc. 136) bilancio 2019;
 2. Canone mensile di € 40,07 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 1/2 per complessivi **€ 120,21** (Var. 001 Acc. 137) bilancio 2019;
 3. Canone mensile di € 61,98 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 3/2 per complessivi **€ 185,94** (Var. 001 Acc. 138) bilancio 2019;
 4. Canone mensile di € 17,92 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Borromini 5/2 per complessivi **€ 53,76** (Var. 001 Acc. 140) bilancio 2019;

5. Canone mensile di € 79,73 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via XXV Aprile 12 per complessivi € **239,19** (Var. 001 Acc. 142) bilancio 2019;
6. Canone mensile di € 20,99 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Monte Catino 7/5 per complessivi € **62,97** (Var. 001 Acc. 144) bilancio 2019;
7. Canone mensile di € 29,87 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.7, garage n. 18) per complessivi € **89,61** (Var. 001 Acc. 274) bilancio 2019;
8. Canone mensile di € 214,22 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.12, garage n. 17) per complessivi € **642,66** (Var. 001 Acc. 275) bilancio 2019;
9. Canone mensile di € 269,97 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.8, garage n. 19) per complessivi € **809,91** (Var. 001 Acc. 276) bilancio 2019;
10. Canone mensile di € 153,24 per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 in relazione alla conduzione dell'alloggio in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.9, garage n. 11) per complessivi € **459,72** (Var. 001 Acc. 23) bilancio 2019.

il firmatario dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento aziendale.

Il Responsabile
Sandro Scatto

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 307 DEL 29-03-2019

Oggetto: Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 29-03-2019.

*per la motivazione indicata con nota:

Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione	
Variazione accertamento N° 23 del 11-01-2019 a Competenza approvato con Atto n. 12 DETERMINA del 09-01-2019 avente per oggetto Determinazione canoni di locazione per i mesi di gennaio e febbraio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - M.S.L. CIG	
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	
<i>Causale</i>	Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari
<i>Anno</i> 2019	€. 459,72
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE	
Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione	
Variazione accertamento N° 144 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - M.G. CIG	
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	
<i>Causale</i>	Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari
<i>Anno</i> 2019	€. 62,97
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE	
Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione	
Variazione accertamento N° 138 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - T.K.	

CIG	
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	
<i>Causale</i>	Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari
<i>Anno</i>	2019 €. 185,94
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE	
Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione	
Variazione accertamento N° 140 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - D.F. CIG	
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	
<i>Causale</i>	Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari
<i>Anno</i>	2019 €. 53,76
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE	
Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione	
Variazione accertamento N° 142 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - M.C. CIG	
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	
<i>Causale</i>	Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari
<i>Anno</i>	2019 €. 239,19
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE	
Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione	
Variazione accertamento N° 137 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - F.R. CIG	
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	
<i>Causale</i>	Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari
<i>Anno</i>	2019 €. 120,21
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE	
Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione	

Variazione accertamento N° 274 del 22-02-2018 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA del 06-02-2018 avente per oggetto Rideterminazione canoni di locazione, annualita 2018, ai sensi della L.R. 10/96 e sm.i. relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - C.D. CIG		
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI		
Causale		Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari
Anno	2019	€. 89,61
Beneficiario 1304 PERSONE DIVERSE		
Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione		
Variazione accertamento N° 275 del 22-02-2018 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA del 06-02-2018 avente per oggetto Rideterminazione canoni di locazione, annualita 2018, ai sensi della L.R. 10/96 e sm.i. relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari UTENTE T.P. CIG		
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI		
Causale		Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari
Anno	2019	€. 642,66
Beneficiario 1304 PERSONE DIVERSE		
Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione		
Variazione accertamento N° 276 del 22-02-2018 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA del 06-02-2018 avente per oggetto Rideterminazione canoni di locazione, annualita 2018, ai sensi della L.R. 10/96 e sm.i. relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - M.D. CIG		
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI		
Causale		Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari
Anno	2019	€. 809,91
Beneficiario 1304 PERSONE DIVERSE		
Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, m del 29-03-2019 tipo Rideterminazione		
Variazione accertamento N° 136 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - Z.V. CIG		

Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI		
<i>Causale</i>	Determinazione canoni di locazione per i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari	
<i>Anno</i>	2019	€. 170,61
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE		

Il Dirigente / Il Responsabile del Servizio

Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.