



# COMUNE DI MIRA

## PROVINCIA DI VENEZIA

N° 66 Registro Delibere

### Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE E VIA MOCENIGO. APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 24 LR 27/2003**

L'anno 2017, addì 21 del mese di **Novembre** alle ore **19.00** nella Sala Consiliare del Comune di Mira in ordinaria seduta pubblica di prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

		Presenti
1	Marco Dori	SI
2	Stocco Giancarlo	AG
3	Muraro Morena	SI
4	Volpato Francesco	SI
5	Martin Riccardo	SI
6	Bobbo Luciana	SI
7	Niero Stefano	SI
8	Bisson Daniele	SI
9	Pesce Albino	SI
10	Ardolino Giuseppe	SI
11	Favero Valentina	SI
12	Zapparoli Giorgio	SI
13	Lorenzin Stefano	SI

		Presenti
14	Tessari Silvia	SI
15	Frezza Dario	SI
16	Marchetto Alberto	SI
17	Trevisan Antonella	AG
18	Lucarda Paolo	AG
19	Coro' Maurizio	SI
20	Deppieri Stefano	AG
21	Benato Elisa	SI
22	Pieran Michele	AG
23	Cervi Sabrina	SI
24	Vivian Lavinia	SI
25	Marcato Marta	SI

Presiede il Sig. **Zapparoli Giorgio** nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il Dott. **Piras Guido Segretario Generale Reggente** del Comune.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i consiglieri: **Favero Valentina, Ardolino Giuseppe, Coro' Maurizio**.

# COMUNE DI MIRA

*Provincia di Venezia*

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. **134** del **07/11/2017**

## **SETTORE 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE E VIA MOCENIGO. APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 24 LR 27/2003**

### **Premesso che:**

- il Comune di Mira è dotato di P.R.G. approvato con Deliberazione della G.R.V. n. 1615 in data 20.03.1992;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 10.04.2002 è stata approvata la Variante parziale al PRG ai sensi art. 4, dell'art. 50 della L.R. 61/85 avente per oggetto "Trasposizione cartografica e informatizzazione, riconferma dei vincoli e modifiche delle Norme Tecniche di attuazione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27.02.2006 è stato ratificato l'Accordo di programma per l'attuazione del Progetto PRUSST n. 2 Naviglio Brenta con annessa Variante urbanistica con la quale è stata introdotta la Scheda puntuale n. 131 "Realizzazione di parcheggio in prossimità di Mira Porte";

**Atteso** che con nota del 01.03.2016, prot. n. 9216, i proprietari della suddetta scheda chiedevano la chiusura/archiviazione del permesso a costruire n. 505/2007 di cui alla scheda PRUSST n. 131;

**Atteso** altresì, che l'Amministrazione Comunale intende precedere alla riqualificazione dell'area mediante la realizzazione di un parcheggio pubblico;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 02/03/2017 con la quale è stata adottata la Variante Parziale al PRG ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003 connessa al Progetto di cui all'oggetto;

**Atteso** che tale deliberazione è stata depositata presso la Segreteria Generale di questo Ente in libera visione agli interessati, per 10 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 31.03.2017 e che dell'avvenuto deposito è stato reso noto a mezzo avviso pubblicato all'albo pretorio e a mezzo di manifesti;

**Atteso**, inoltre, che tale deliberazione è stata depositata anche presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia per 10 giorni consecutivi a partire dal giorno 31.03.2017 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio della Città Metropolitana di Venezia;

**Vista** l'attestazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica della Città Metropolitana di Venezia, prot. n. 18143 del 02.05.2017, pervenuta via PEC relativa alla pubblicazione e al non ricevimento di osservazioni presso la Città Metropolitana di Venezia, nel periodo indicato;

**Vista** l'attestazione del Dirigente del Settore 3 Gestione del Territorio, prot. n. 26255 del 21.06.2017, relativa alla pubblicazione e al ricevimento di osservazioni presso il Comune di Mira, nel periodo indicato;

**Rilevato** pertanto che nei 20 (venti) giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta né al Comune di Mira, né alla città Metropolitana di Venezia;

**Visto** il parere relativo all'invarianza idraulica reso dal Consorzio di Bonifica in data 11.05.2017, pervenuto in data 11.05.2017 prot. n. 19833, le cui prescrizioni dovranno essere acquisite, rispettate e attuate nelle successive fasi progettuali;

**Visto** il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della Verifica di assoggettabilità alla VAS e la V.inc.A. redatti da tecnico abilitato e acquisiti agli atti con prot. 35663 del 24.08.2017;

**Vista** la nota di trasmissione della documentazione prevista alla Commissione VAS della Regione del Veneto in data 29.08.2017 prot. 36341 per la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della DGRV n. 1717 del 03.10.2013;

**Visto** il parere motivato della Commissione VAS n.206 del 26/10/2017 pubblicato sul sito istituzionale della regione veneto e pervenuto via PEC in data 08.11.2017 prot. 48256 che per la Variante in oggetto non prevede l'assoggettamento alla procedura di VAS in quanto con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate e il rispetto dei pareri pervenuti non si determinano effetti significativi sull'ambiente;

**Visti** gli elaborati di variante depositati agli atti dal Settore 3 Governo del Territorio del Comune di Mira e costituenti gli allegati alla presente deliberazione composti da:

- **Elab. 1.1 – Relazione generale;**
- **Elab. 1.5 – Piano particellare di esproprio;**
- **Elab. 2.2.a - PROPOSTA VARIAZIONE PRG VIGENTE;**
- **Elab. 4.1 - Parere Consorzio di Bonifica;**
- **Elab. 4.2 - Parere Commissione VAS;**

**Preso atto** che la variante urbanistica in oggetto non incide sui criteri informativi del P.R.G. vigente e non si pone in contrasto con la pianificazione di livello superiore;

**Visto** il parere favorevole del Dirigente Settore 3 relativamente agli aspetti urbanistici dell'intervento datato 10/02/2017, allegato alla presente deliberazione;

**Visti:**

il Testo Unico sull'Espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 327/2001

l'art. 24 della L.R. 27/2003;

L'Art. 48 della L.R. 11/2004;

Il Dlgs. 267/2000;

Lo statuto Comunale;

Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e norme di accesso approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 27.03.2014.

## **SI PROPONE**

**DI APPROVARE** integralmente le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la Variante parziale al PRG, per le motivazioni espresse in premessa ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003 relativa alla realizzazione delle opere in argomento costituita dagli elaborati di variante depositati agli atti dal Settore 3 Governo del Territorio del Comune di Mira e costituenti gli allegati alla presente deliberazione composti da:

- **Elab. 1.1 – Relazione generale;**
- **Elab. 1.5 – Piano particellare di esproprio;**
- **Elab. 2.2.a - PROPOSTA VARIAZIONE PRG VIGENTE;**

- **Elab. 4.1 - Parere Consorzio di Bonifica;**

- **Elab. 4.2 - Parere Commissione VAS;**

**DI DICHIARARE** l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree oggetto di variante urbanistica secondo quanto disposto al comma 1 dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001;

**DI PRENDERE ATTO** dei pareri degli enti competenti le cui prescrizioni dovranno essere valutate, rispettate e attuate nelle successive fasi progettuali;

**DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto al competente Dirigente dell'Ente Settore 4 "Lavori Pubblici e Infrastrutture" e a Veneto strade s.p.a. per lo svolgimento delle proprie successive procedure tecnico amministrative;

Considerata l'urgenza, **DI DICHIARARE** la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del decreto legislativo 267 del 18.08.2000.

***Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 21/11/2017***

*Proposta di deliberazione n. 134 del 07/11/2017*

*Esaminata dalla III Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 16 novembre 2017 che ha espresso parere favorevole;*

Il Presidente pone in trattazione la proposta di deliberazione n. 134 del 07/11/2017, avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE E VIA MOCENIGO. APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 24 LR 27/2003";

*Entra il Consigliere Deppieri per cui risultano presenti 21 componenti del Consiglio Comunale e assenti 4 (Stocco, Trevisan, Lucarda, Pieran);*

Sentito l'intervento del Sindaco *(omissis)*;

Sentito l'intervento della Consigliera Vivian *(omissis)*;

Sentito l'intervento del Consigliere Volpato *(omissis)*;

Sentito l'intervento del Sindaco *(omissis)*;

Sentito l'intervento della Consigliera Cervi e a seguire l'intervento del Consigliere Volpato *(omissis)*;

Sentito l'intervento del Consigliere Lorenzin *(omissis)*;

Sentito l'intervento del Sindaco *(omissis)*;

Sentito l'intervento del Consigliere Lorenzin e a seguire l'intervento del Consigliere Pesce *(omissis)*;

Sentito l'intervento della Consigliera Vivian *(omissis)*;

Sentito l'intervento del Sindaco *(omissis)*;

Indi il Presidente, constatata l'assenza di ulteriori richieste di interventi, pone in votazione in forma palese, per alzata di mano, la proposta di deliberazione in trattazione;

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti	n. 21
Voti favorevoli	n. 20
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 (Vivian)

Il Presidente proclama l'esito della votazione: **la proposta di deliberazione in trattazione è approvata .**

Successivamente il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della stessa.

Con voti favorevoli n. 20, contrari 0, astenuti 1 (Vivian), espressi in forma palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 134**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE E VIA MOCENIGO. APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 24 LR 27/2003**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. Tecnica (art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/11/2017

Il Responsabile di Settore

Lorenzo Fontana

## Parere Contabile

Ufficio Programmazione, Controllo, Rendicontazione

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. contabile (art. 49 c. 1 e 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/11/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Fabrizio Zordan

**Letto approvato e sottoscritto**

Il Presidente  
**Zapparoli Giorgio**

Il Segretario Generale Reggente  
**Dott. Piras Guido**

---

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Guido Piras;1;3007030  
Giorgio Zapparoli;2;4847118



**DELIBERA N. 66 del 21/11/2017**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO NELL'AREA  
COMPRESA TRA VIA NAZIONALE E VIA MOCENIGO. APPROVAZIONE  
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 24 LR 27/2003**

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

Si attesta che la presente deliberazione:

- ✓ è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Mira dal **14/12/2017**, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267/2000;
- ✓ è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000 dal **25/12/2017**.

L'Incaricato

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Daniele Campalto;1;4151576