



COMUNE DI MIRA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Copia Conforme

N° 100 Registro Delibere

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	P. D. L. NEL COMPARTO B-259 PARTE, C2-48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE.
----------------	---

Oggi **venti** del mese di **giugno** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 17:00, nella sede del Comune di Mira si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti/Assenti
Dori Marco	Sindaco	P
Bolzoni Gabriele	Vice Sindaco	P
Barberini Maurizio	Assessore	P
Sacco Francesco	Assessore	P
Baldan Vanna	Assessore	A
Tessari Elena	Assessore	P
Poppi Chiara	Assessore	A
Zaccarin Fabio	Assessore	A

3

5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Piras Guido.

Il Sig. Dori Marco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	P. D. L. NEL COMPARTO B-259 PARTE, C2-48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il PRG del Comune di Mira, adottato in data 27.02.1988 con deliberazione di C.C. n. 61 e approvato in data 20.03.1992 dalla Regione Veneto con D.g.r. n. 1615 integrata con deliberazione n. 3309 del 05.05.1992, pubblicato sul BUR n. 79 in data 28.07.1992, è entrato in vigore il 12.08.1992;

Con deliberazione di C.C. n. 48 del 10.04.2002 è stata approvata la "Variante parziale al P.R.G. ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. n. 61/85 di trasposizione cartografica e informatica, riconferma dei vincoli e modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione";

Con deliberazione di C.C. n. 15 del 29.02.2004 è stata approvata la variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento al PALAV del territorio posto a Nord della SS 309;

Con deliberazione di C.C. n. 3 del 09.03.2016 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Mira confermando le previsioni di urbanistiche del PRG e classificando la zona nel tessuto "consolidato";

Richiamata la delibera di CC. n. 41 del 05/04/2007 di approvazione del progetto di lottizzazione previsto nel comparto "B1 – 259" e "C2 – 48" e sede viaria del PRG in Via dell'Orso Bruno a Marano;

Visto che in data 14/05/2007 con nr. di rep. 34784 del notaio R. Callegaro di Mestre (VE) veniva sottoscritta dalle parti interessate la convenzione urbanistica;

Dato atto che in rispetto agli impegni convenzionali si è provveduto:

- a) al rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione in data 13/09/2007 con pos. E/2077/0327;
- b) alla cessione delle aree interessate alla realizzazione di opere pubbliche (eccetto l'asservimento dei marciapiedi ad uso pubblico) in data 31/07/2008 con atto del Notaio R. Callegaro nr. rep. 35650;
- c) all'approvazione del collaudo parziale con la Determinazione dirigenziale n. 819/2009 limitatamente al tratto di strada di Via Dell'Orso Bruno da Via L. Muratori fino all'area destinata a parcheggio e verde pubblico;
- d) al rilascio del permesso di costruire di un solo edificio rilasciato con pos. E/2015/ 553 in data 29/01/2016;
- e) all'avvenuto completamento di tutte le opere pubbliche di urbanizzazione, comunicato dalla ditta lottizzante con la nota del 29/12/2016;

Considerato che allo stato attuale sono in corso le operazioni di collaudo per la parte residua delle opere di urbanizzazione e che il certificato di collaudo sarà approvato con apposito atto dirigenziale;

Vista la domanda di variante al P.U.A. presentata in data 14/09/2017 con prot. 38892 e completata successivamente con la necessaria documentazione in data 03/05/2018 con prot. n. 19127 dalle attuali ditte proprietarie delle aree interessate: "VITTORIA SAS di Tambacco Marilena & C.", "MIDA s.r.l." e dal Sig. Voltolina Michele;

Visto che il progetto di variante al P.U.A. a firma dell'arch. Quarti Piero risulta essere così costituito:

a) RELAZIONE TECNICA relativa alla variante al Piano Urbanistico Attuativo	del 23/03/2018 prot. 12965;
b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – VARIANTE	del 23/03/2018 prot. 12965;
c) NORME DI ATTUAZIONE DEL P.d.L. - VARIANTE	del 03/05/2013 prot. 19127;
d) TAV. 3a VARIANTE - planivolumetrico di variante – estratto mappa – tabella conteggi	del 03/05/2018 prot. 19127;

Considerato che la variante al P.U.A. propone l'edificazione dei lotti così come riportato nell'elaborato Tavola 3A-Variante e con tipologie descritte nel nuovo art. 5-var. delle norme tecniche di attuazione del P.U.A.

Ritenuto che le modifiche proposte non pregiudichino un ordinato sviluppo urbanistico dell'area;

Dato atto che la sopracitata variante lascia invariati gli impegni convenzionali e il disegno urbanistico delle opere di urbanizzazione;

Ritenuto che la variante al P.U.A. non incida significativamente sulle matrici ambientali e che pertanto non sia necessario avviare la procedura V.A.S.;

Preso atto dei pareri e/o preventivi rilasciati dagli Enti erogatori di servizi pubblici e che le loro prescrizioni debbono essere intese vincolanti in sede di collaudo conclusivo delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture;

Ritenuto di poter procedere all'adozione della Variante al PUA, secondo le disposizioni dell'art. 20 della L. R. n. 11/2004;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150, la Legge 28.01.1977 n. 10, il D.P.R. 06.06.2001 n. 380, la Legge Regionale 27.06.1985 n. 61 per le parti ancora in vigore;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e in particolare gli artt. 20 e 21 relativi al procedimento di formazione, efficacia per i piani attuativi;

Visti gli artt. 10 punto 2), 29, 30 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Visto il Decreto del Sindaco n. 100 del 20/10/2017 concernente il conferimento dell'incarico dirigenziale per il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata all'arch. Lorenzo Fontana;

Visto lo Statuto Comunale e i vigenti Regolamenti dei Contratti e di Contabilità;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la variante al P.d.L. di iniziativa privata relativa al comparto "B1 – 259" e "C2 – 48" e sede viaria del PRG presentata in data 14/09/2017 con prot. n. 38892, e successive integrazioni, dalle ditte proprietarie: "VITTORIA SAS di Tambacco Marilena & C.", "MIDA s.r.l." e dal Sig. Voltolina Michele secondo gli elaborati in atti all'ufficio tecnico Urbanistica a firma dell'arch. Quarti Piero e di seguito elencati:

a) RELAZIONE TECNICA relativa alla variante al Piano Urbanistico Attuativo	del 23/03/2018 prot. 12965;
b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – VARIANTE	del 23/03/2018 prot. 12965;
c) NORME DI ATTUAZIONE DEL P.d.L. - VARIANTE	del 03/05/2013 prot. 19127;
d) TAV. 3a VARIANTE - planivolumetrico di variante – estratto mappa – tabella conteggi	del 03/05/2018 prot. 19127;

- 2) **Di confermare** ogni altra disposizione e previsione stabilite dalla delibera di CC. n. 41 del 05/04/2007 di approvazione del P.U.A. che non sono in contrasto con la presente proposta di variante;
- 3) **Di provvedere** alla pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo con le modalità e tempi previsti dalla legge;
- 4) **Di demandare** al Dirigente del 3° settore Governo del Territorio ad ogni successivo adempimento;
- 5) **Di dare atto** che il presente provvedimento non prevede alcuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale.
- 6) **Di dare atto che** sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 7) **Di dichiarare**, con separata votazione, la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del decreto legislativo 267 del 18.08.2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	P. D. L. NEL COMPARTO B-259 PARTE, C2-48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Dori Marco

IL Segretario Generale
F.to Piras Guido

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: P. D. L. NEL COMPARTO B-259 PARTE, C2-48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE.

Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-06-18

Il Responsabile del servizio
F.to Zordan Fabrizio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: P. D. L. NEL COMPARTO B-259 PARTE, C2-48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE.

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-06-18

Il Responsabile del servizio
F.to Fontana Lorenzo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa