



# COMUNE DI MIRA

## CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Copia Conforme

N° 149 Registro Delibere

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	P.D.L. NEL COMPARTO B1 259 PARTE, C2 48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITÀ MARANO. -APPROVAZIONE VARIANTE-
---------	--

Oggi **ventotto** del mese di **agosto** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 17:45, nella sede del Comune di Mira si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti/Assenti
Dori Marco	Sindaco	P
Bolzoni Gabriele	Vice Sindaco	P
Barberini Maurizio	Assessore	P
Sacco Francesco	Assessore	P
Baldan Vanna	Assessore	P
Tessari Elena	Assessore	P
Poppi Chiara	Assessore	P
Zaccarin Fabio	Assessore	P

Presenti 8

Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Supplente Angiolelli Baldovino.

Il Sig. Dori Marco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	P.D.L. NEL COMPARTO B1 259 PARTE, C2 48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITÀ MARANO. -APPROVAZIONE VARIANTE-
---------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con la delibera di CC. n. 41 del 05/04/2007 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo previsto nel comparto "B1 – 259" parte, "C2 – 48" parte e sede viaria del PRG in Via dell'Orso Bruno a Marano;
- in data 14/09/2017 con prot. 38892 è stata presentata la domanda di Variante al P. U. A. dalle ditte proprietarie delle aree collocate interne al comparto urbanistico interessato: "VITTORIA SAS di Tambacco Marilena & C.", "MIDA s.r.l." e dal Sig. Voltolina Michele;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 20 giugno 2018 esecutiva ai sensi di legge con cui veniva adottata la variante al P. U. A. in parola in corso di realizzazione;

**Preso Atto** che il progetto di variante al P.U.A. a firma dell'arch. Quarti Piero risulta composto dai seguenti elaborati:

a) RELAZIONE TECNICA relativa alla variante al Piano Urbanistico Attuativo	del 23/03/2018 prot. 12965;
b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – VARIANTE	del 23/03/2018 prot. 12965;
c) NORME DI ATTUAZIONE DEL P.d.L. - VARIANTE	del 03/05/2013 prot. 19127;
d) TAV. 3a VARIANTE - planivolumetrico di variante – estratto mappa – tabella conteggi	del 03/05/2018 prot. 19127;

**Considerato** che la procedura di deposito e di pubblicazione della delibera di adozione del P. U. A. si è svolta regolarmente come stabilito dall'art. 20 della L.R. 11/2004 con il deposito in Segreteria del Comune in data 29/06/2018 per la durata di dieci giorni consecutivi. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissioni all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune. Nei successivi venti giorni, a partire dal 09/07/2018, è stato possibile per chiunque a presentare eventuali osservazioni o opposizioni;

**Accertato** che a seguito dell'avvenuto deposito e della pubblicazione risulta non esservi state presentate al Comune di Mira osservazioni e opposizioni;

**Dato Atto** che per le modifiche progettuali oggetto della variante, limitate nella modalità della suddivisione dei lotti e della modalità costruttiva degli edifici, non si determina la necessità di pervenire a nuovo convenzionamento;

**Valutato** che non è stato necessario avviare la procedura V.A.S. in quanto la variante al P.U.A. non incide significativamente sulle matrici ambientali;

**Considerato** che il progetto presentato di variante risulta coerente con la strumentazione urbanistica vigente;

**Ritenuto** per quanto sopra esposto, di proporre in approvazione della Variante al P. U. A. presentata dalle ditte titolari in data 14/09/2017 con prot. 38892;

**Richiamata** la legge regionale n. 11/2004, che detta le procedure per l'approvazione dei Piani Urbanistici attuativi, oltre che alla variazione della stessa, L.R. n. 15/2018, con cui stabilisce che l'approvazione dei P.U.A. è di competenza della Giunta Comunale;

### Visto Altresi:

- il Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 09.03.2016;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e s.m.i.;

-il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto Comunale e i vigenti Regolamenti dei Contratti e di Contabilità;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 100 del 20/10/2017 concernente il conferimento dell'incarico dirigenziale per il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata all'arch. Lorenzo Fontana;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime e palese,

### DELIBERA

**1) DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la variante al P. U. A. di iniziativa privata in corso nel comparto "B1 – 259 parte", "C2 – 48" parte e sede viaria del PRG presentata in data 14/09/2017 con prot. n. 38892 dalle ditte proprietarie: "VITTORIA SAS di Tambacco Marilena & C.", "MIDA s.r.l." e dal Sig. Voltolina Michele secondo gli elaborati depositati agli atti all'ufficio Urbanistica a firma dell'arch. Quarti Piero e di seguito elencati:

<b>a)</b> RELAZIONE TECNICA relativa alla variante al Piano Urbanistico Attuativo	<i>del 23/03/2018 prot. 12965;</i>
<b>b)</b> DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – VARIANTE	<i>del 23/03/2018 prot. 12965;</i>
<b>c)</b> NORME DI ATTUAZIONE DEL P.d.L. - VARIANTE	<i>del 03/05/2013 prot. 19127;</i>
<b>d)</b> TAV. 3a VARIANTE - planivolumetrico di variante – estratto mappa – tabella conteggi	<i>del 03/05/2018 prot. 19127;</i>

**2) DI CONFERMARE** ogni altra disposizione e previsione stabilite dalla delibera di CC. n. 41 del 05/04/2007 di approvazione del P.U.A. che non sono in contrasto con la presente proposta di variante;

**3) DI DARE ATTO** che il P. U. A. entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo Pretorio del Comune del presente atto che lo approva;

**4) DI DEMANDARE** al Dirigente del 3° settore Governo del Territorio ogni successivo adempimento in merito;

**5) DI DICHIARARE** la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del decreto legislativo 267 del 18.08.2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>P.D.L. NEL COMPARTO B1 259 PARTE, C2 48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITÀ MARANO. -APPROVAZIONE VARIANTE-</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
F.to Dori Marco

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Generale Supplente**  
F.to Angiolelli Baldovino

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: P.D.L. NEL COMPARTO B1 259 PARTE, C2 48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITÀ MARANO. -APPROVAZIONE VARIANTE-**

### Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-08-18

Il Responsabile del servizio  
F.to Zordan Fabrizio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: P.D.L. NEL COMPARTO B1 259 PARTE, C2 48 PARTE E SEDE VIARIA PARTE DEL PRG IN VIA DELL'ORSO BRUNO IN LOCALITÀ MARANO. -APPROVAZIONE VARIANTE-**

### **Regolarità Tecnica**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-08-18

Il Responsabile del servizio  
F.to Fontana Lorenzo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa