



COMUNE DI MIRA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Copia Conforme

N° 148 Registro Delibere

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE LOTTO N.1
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **agosto** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 17:45, nella sede del Comune di Mira si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti/Assenti
Dori Marco	Sindaco	P
Bolzoni Gabriele	Vice Sindaco	P
Barberini Maurizio	Assessore	P
Sacco Francesco	Assessore	P
Baldan Vanna	Assessore	P
Tessari Elena	Assessore	P
Poppi Chiara	Assessore	P
Zaccarin Fabio	Assessore	P

Presenti 8

Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Supplente Angiolelli Baldovino.

Il Sig. Dori Marco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE LOTTO N.1
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della G.R.V. n. 1615 in data 20.03.1992 è stato approvato il PRG del Comune di Mira;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 10.04.2002 è stata approvata la variante parziale al PRG ai sensi art. 4 dell'art. 50 della LR.61/85 avente per oggetto "Trasposizione cartografica e informatizzazione, riconferma dei vincoli e modifiche delle Norme Tecniche di attuazione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.02.2004 è stata approvata la Variante parziale al PRG in adeguamento al PALAV per il territorio posto a NORD della SS. 309 "Romea";

Premesso inoltre che con la Deliberazione di C.C. n. 50 del 10.04.2002 è stato approvato il "P. di L. C2-56 in località Marano Via Pacinotti";

Richiamata la Convenzione attuativa sottoscritta dalle parti interessate Rep. 75238 del 06/02/2003;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2410 del 19/12/2007 avente ad oggetto "Approvazione del collaudo e cessione aree delle opere di urbanizzazione realizzate nel comparto C2-56 del PRG";

Atteso che con la succitata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.02.2004 di approvazione della Variante parziale al PRG (c.d. Variante "Palav Nord") è stato individuato un edificio storico-testimoniale posto all'interno del lotto n. 1 del Piano di Lottizzazione C2-56 assoggettandolo al grado di protezione di tipo 2 di cui all'art. 4 "*Edifici soggetti a particolari interventi di tutela*" delle NTA del PRG Vigente;

Richiamato il comma 9 dell'art.20 della LR 11/2004 il quale stabilisce che, ancorché il piano attuativo abbia efficacia per 10 (dieci) anni, rimangono fermi a tempo indeterminato gli obblighi di osservare nella costruzione dei nuovi edifici e nelle modificazioni di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso;

Considerato che l'attuazione del Piano di Lottizzazione C2-56 approvato con la D.C.C. n. 50 del 10.04.2002 prevedeva sul lotto n.1 la demolizione del fabbricato esistente (ora sottoposto a grado di protezione di tipo 2) e la costruzione di un nuovo fabbricato con le carature di cui alla Tav.02 del piano stesso;

Atteso che l'attuazione delle previsioni del Piano di Lottizzazione approvato sono ora pertanto in contrasto con la succitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.02.2004 che ha introdotto la classificazione dell'edificio tra gli "*Edifici soggetti a particolari interventi di tutela*";

Vista la domanda di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (limitatamente al lotto n.1) presentata in data 28.02.2017 - prot. 8756, a firma dei proprietari Sig.ri S.P. - S.L. - S.F. con sede a Vigonza – Via S.Pellico, 2 con il quale si prevede di completare l'edificazione sul lotto n.1 del Comparto C2-56 prevedendo una diversa destinazione e redistribuzione dei volumi;

Atteso che in data 06/03/2017 con prot. 9725 è stato dato avvio al procedimento amministrativo ai sensi degli art. 7-8 della L. 241/1990 in merito al PUA in oggetto;

Considerato che, in sede di istruttoria preliminare è stato valutato che la diversa destinazione e distribuzione dei volumi prevede il mantenimento dell'edificio assoggettato al grado di protezione di tipo 2, ma parallelamente una minore distanza dalla strada, giustificabile dal fatto che l'edificazione del lotto n.1 risulterebbe inattuabile in quanto la conservazione dell'edificio con grado di protezione n.2 e il contemporaneo rispetto delle distanze dalle strade in ml. 7,50 priverebbe materialmente la

ditta di poter realizzare la previsione volumetrica già prevista con l'approvazione del piano di cui alla succitata D.C.C. n. 50 del 10.04.2002;

Vista la nota di integrazione documentale del Servizio Urbanistica e SUEP del 15/03/2017 prot. 11110 e la successiva richiesta di sospensione istruttoria da parte della ditta proponente in data 11/04/2017 prot. 15182;

Vista la richiesta di deroga delle distanze dalle strade da parte della Ditta presentata in data 28/12/2017 prot. 56595;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/03/2018 con la quale l'Amministrazione esprime il suo consenso alla concessione della deroga in conformità al comma 3 dell'art. 9 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 in ordine alla distanza minima dalle strade in quanto con l'applicazione di detta deroga l'edificio con grado di protezione n. 2 verrebbe salvaguardato e non si andrebbe in contrasto con quanto disposto con la DCC. n. 50 del 10.04.2002 e la relativa Convenzione attuativa Rep. 75238 del 06/02/2003;

Visto che il progetto di variante al P.U.A. a firma degli Arch. Quarti Piero e Arch. Nalesso Antonio risulta essere così costituito:

• Relazione	Prot. 8756 del 28/02/2017
• Documentazione fotografica	Prot. 8756 del 28/02/2017
• Norme Tecniche di attuazione	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Atto unilaterale d'obbligo	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Dichiarazione di non necessità della procedura di V.inc.A	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 01 – Estratti PRG-Catasto-Dimensionamento lotti PdL approvato	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 02 – Planimetria PdL approvato e collaudato	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 03 – Planimetria di progetto e nuovo conteggio superfici	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 03A – Planimetria Richiesta Deroghe (Stato di fatto edificio tutelato)	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 03B - Planimetria Richiesta Deroghe (Ipotesi planimetrica)	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 04 – Impianti tecnologici già realizzati (stato di fatto)	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 05 – Impianti tecnologici di progetto	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 06 – Visualizzazione progetto (Rendering)	Prot. 27034 del 19/06/2018

Preso atto della dichiarazione degli stessi sulla modalità di attuazione successivamente alla approvazione del P.U.A. (prot. 27034 del 19/06/2018), dove la ditta dichiara che l'attuazione dell'intervento avverrà nel prosieguo con una richiesta di Permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01;

Ritenuto che le modifiche proposte non pregiudichino un ordinato sviluppo urbanistico dell'area;

Dato atto che la sopracitata variante lascia invariati gli impegni convenzionali e il disegno urbanistico delle opere di urbanizzazione già comunque servite da dette opere e collaudate nonché già in pieno possesso dell'ente;

Ritenuto che la variante al P.U.A. non incida significativamente sulle matrici ambientali e che pertanto non sia necessario avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e delle D.G.R. 791/2009 e 1646/2012 e delle indicazioni pervenute dalla Direzione Commissioni Valutazioni U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione Veneto;

Preso atto dei precedenti pareri rilasciati dal Consorzio di Bonifica e dagli Enti erogatori di servizi pubblici e delle eventuali prescrizioni ivi previste;

Visti:

il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

la L.R. 27.06.1985 n. 61 per le parti ancora in vigore;

la L.R. 23.04.2004 n. 11 e in particolare l'art. 20 relativo al procedimento di formazione, efficacia per i piani attuativi;

gli artt. 10 punto 2), 25, 29 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

lo Statuto Comunale e i vigenti Regolamenti dei Contratti e di Contabilità;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 punti 13 e 14) della L.R. n. 11/2004 la variante al P.d.L. di iniziativa privata relativa al comparto "C2 – 56 lotto n.1" presentata in data 28/02/2017 con prot. n. 8756, e successive integrazioni (prot. 56595 del 28/12/2017 e prot. 27034 del 19/06/2018), dalle ditte proprietarie Sig.ri S.P. - S.L. - S.F. con sede a Vigonza – Via S.Pellico, 2 secondo gli elaborati in atti al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica a firma degli Arch. Quarti Piero e Arch. Nalesso Antonio che risultano essere così costituiti:

• Relazione	<i>Prot. 8756 del 28/02/2017</i>
• Documentazione fotografica	<i>Prot. 8756 del 28/02/2017</i>
• Norme Tecniche di attuazione	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Atto unilaterale d'obbligo	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Dichiarazione di non necessità della procedura di V.inc.A	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 01 – Estratti PRG-Catasto-Dimensionamento lotti PdL approvato	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 02 – Planimetria PdL approvato e collaudato	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 03 – Planimetria di progetto e nuovo conteggio superfici	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 03A – Planimetria Richiesta Deroghe (Stato di fatto edificio tutelato)	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 03B - Planimetria Richiesta Deroghe (Ipotesi planimetrica)	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 04 – Impianti tecnologici già realizzati (stato di fatto)	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 05 – Impianti tecnologici di progetto	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 06 – Visualizzazione progetto (Rendering)	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>

2) Di confermare ogni altra disposizione e previsione non relativa al lotto n.1 stabilite dalla delibera di C.C. n. 50 del 10.04.2002 di approvazione del P.U.A. e che non sono in contrasto con la presente proposta di variante;

3) Di provvedere alla pubblicazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo con le modalità e tempi previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

4) Di demandare al Dirigente del 3° Settore Governo del Territorio ad ogni successivo adempimento in ordine alla successiva approvazione;

5) Di dare atto che il presente provvedimento non prevede alcuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;

6) Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del decreto legislativo 267 del 18.08.2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE LOTTO N.1
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Dori Marco

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale Supplente
F.to Angiolelli Baldovino

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE LOTTO N.1

Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-07-18

Il Responsabile del servizio
F.to Zordan Fabrizio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. ADOZIONE VARIANTE LOTTO N.1

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-07-18

Il Responsabile del servizio
F.to Fontana Lorenzo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa