



TABELLA DATI PLANIVOLUMETRICI

UMI		Area lotto	Area recintabile	Volume massimo Lordo	Volume minimo Lordo	Sup. Permeabile Minima	Sup. Coperta Massima	Altezza Massima
01	01a	434,00 mq	400,00 mq	550,00 mc	412,50 mc	160,00 mq	130,00 mq	h. 6.50
	01b	750,00 mq	699,00 mq	1150,00 mc	862,50 mc	279,60 mq	225,00 mq	h. 6.50
02		575,00 mq	503,00 mq	1050,00 mc	787,50 mc	201,20 mq	172,50 mq	h. 6.50
03		727,80 mq	650,79 mq	1203,00 mc	902,25 mc	260,31 mq	218,34 mq	h. 6.50
04		723,20 mq	687,00 mq	1318,00 mc	988,50 mc	274,80 mq	216,96 mq	h. 6.50
Totale				5271,00 mc	3953,25 mc			

Planimetria di Variante
scala 1:500

DATI DIMENSIONALI DEL PIANO ATTUATIVO

superf. edificabile mq.	indice volumetrico	cubatura ammissibile	abitanti insediabili
3.514	1,50	5.271	35

STANDARD	verde primario	parcheggi	totali
minimi	175	132,50	307,50
progetto	189,62	135,00	324,62

CESSIONI
rif. atto notarile Notaio R. Callegaro rep. 35650 del 31/07/2008

1°) Carreggiata stradale
ex proprietà Scarso Bozzo mq 1814,11
proprietà GI.VI. s.a.s. mq 326,84
Totale mq 2140,95

2°) Standard primari
verde primario mq 189,62
parcheggi mq 135,00
Totale mq 324,62

3°) CESSIONI nell'ambito del lotto edificabile mq 152,97:
strada di collegamento con via del Camoscio
larghezza m 6,50 mq 152,97

CESSIONI da assolvere

4°) ASSERVIMENTI nell'ambito del lotto edificabile mq 289,23:
marciapiede corrente lungo le carreggiate
larghezza m 1,50 mq 289,23

LEGENDA

	sagoma fabbricato esistente
	sagoma massimo inviluppo
	marciapiedi ad uso pubblico (da asservire)

ELABORATI GRAFICI
ALLEGATI AL

PIANO ATTUATIVO
di collegamento tra via Caltana - via L. Muratori -
Parco Pubblico - Parcheggi - via dello Scoiattolo

scala
1:500
1:2000

T
A
V

3a

VARIANTE

VINCOLI assenti

ZONE OMOGENEE B1 - 259 C2 - 48

COMUNE DI MIRA
Foglio VII Mappali: 1656 - 1674 - 1675

- planivolumetrico di variante
- estratto mappa
- tabella conteggi

data: 26 Aprile 2018

ditta richiedente

"VITTORIA S.A.S. di MARILENA TOMBACCO E C."
Via Friuli 13 - 30030 Martellago (VE)
PIVA 04457500272

per presa visione
VOLTOLINA MICHELE (MAPP. 1662 SUB 1-2-3)

MIDA s.r.l. (MAPP. 1662 SUB 4-5-6)

progettista

Architetto Piero Quarti
Via San Girolamo 32 - 30174 Mestre Venezia
0415348943 email arch.pieroquarti@gmail.com

Estratto Mappa scala 1:2000

