

DATI DI PROGETTO - DIMENSIONAMENTI P.di L.

Sup. Territoriale Comparto C2 56	mq 20095,08	/
Indice di edificabilità	1,5 mq/mq	/
Volume massimo edificabile	mq 30097,62	/
STANDARDS	LR. 61/85	P. di L. progetto
Volume edificabile per abitante	150 mq/ab	/
Abitanti insediabili	/	201 abitanti
Verde pubblico (6 mq/ab)	mq 1608,00	mq 1866,70
Parcheggi (3,5 mq/ab)	mq 705,50	mq 815,82

DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI E PLANIVOLUMETRICO

LOTTO	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE	SUP. LOTTO (mq)	VOLUME MAX (mq)	ALTEZZA MAX (m)	Sup. Coperta Max (mq)
1	E	residenziale	1052,25	2540,00	9,50	471,72
2	B	residenziale	826,13	1540,00	6,50	247,84
3	B	residenziale	789,10	1540,00	6,50	236,73
4	B	residenziale	808,27	1540,00	6,50	242,48
5	C	residenziale	1513,00	3250,00	2437,50	453,90
6-7	C-D	residenziale	1715,77	3860,00	2885,00	514,73
8	D	residenziale	1303,08	2540,00	1905,00	390,92
9	C-E	residenziale e negozi al r.t. (350 mq)	1923,75	4280,00	3210,00	457,13
10	C	residenziale	1245,66	3640,00	2730,00	373,76
11	C	residenziale	1438,45	4010,00	3007,50	431,54
12	E-A	residenziale	1384,46	1357,00	1017,75	415,34
TOTALI				30097,00	22574,75	

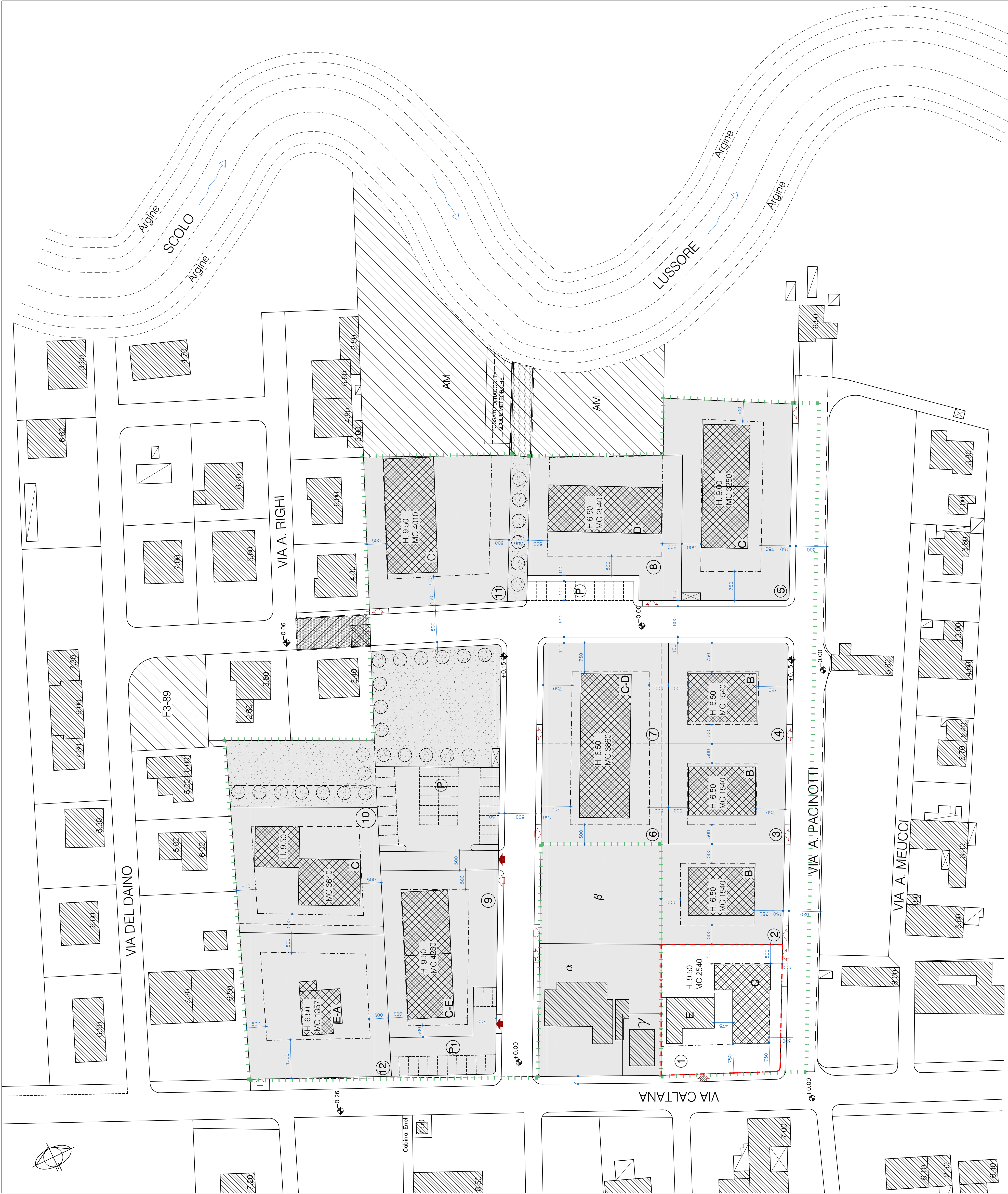
LEGENDA

	Strade esistenti		Strada di progetto
	Strada di collegamento alla viabilità esistente prevista dal P.R.G. (esecuzione a carico della ditta lottizzante)		Delimitazione area di progetto (LOTTO 1 EX comparto C2 56)
	Nuova delimitazione dell'Ambito Territoriale L.R. n°47 del 01/09/93 art.3		Area in cui è possibile collocare l'edificio scolastico Lusore
	Area di proprietà destinata a Tutela Ambientale		Sedime fabbricati esistenti
	Fabbricati esistenti		Porzione P.d.L. già realizzato e collaudato
	Fabbricati di progetto		Edificio a schiera
	Edificio plurimodulare		Edificio esistente da ampliare
	Edificio a blocco		Verde pubblico
	Verde pubblico		Parcheggio ad uso commerciale direzionale (L.R. 61 art. 25)
	Spazi per servizi tecnologici (raccolta rifiuti)		Accesso carraiato ad uso privato
	Accesso carraiato esistente		

COMUNE DI MIRA

PROGETTO DI	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL LOTTO 1 DEL P.D.L "MARANO UNO" COMPARTO C2-56		
OGGETTO	PLANIMETRIA DI PROGETTO E NUOVO CONTEGGIO SUPERFICI		
PROPRIETARI	SPOLAORE FRANCA SPOLAORE LUCIANO SPOLAORE PAOLO		
PROGETTISTI	NALESSO Arch. ANTONIO Via delle Porte 121 - 30030 - Mira - Venezia Arch. PIERO QUARTI Via San Giovanni 32 - 30174 - Mestre - Venezia Vivian Gianna - Arch. Paolo Pentassaglia		
COLLABORATORI	A termini delle Agende leggi passate elaborato non può essere copiato, riprodotto, comunicato o senza autorizzazione del progettista e dei co-progettisti		

PLANIMETRIA - Scala 1:500



CALCOLO SUPERFICIE LOTTI

Lotto 1		1055,25 mq
Lotto 2		826,13 mq
Lotto 3		789,10 mq
Lotto 4		808,27 mq
Lotto 5		1439,00 mq
Verde		6,36 mq
		67,64 mq
		1513,00 mq
Lotto 6 - 7		860,34 mq
		855,43 mq
		1715,77 mq
Lotto 8		1220,32 mq
		71,50 mq
		11,26 mq
		1303,08 mq
Lotto 9		1523,75 mq
Lotto 10		609,79 mq
		636,07 mq
		1245,66 mq
Lotto 11		1385,00 mq
		43,45 mq
		9,00 mq
		1438,45 mq

LOTTI FUORI COMPARTO

α		917,85 mq
β		811,71 mq
γ		160,00 mq

