

DATI DI PROGETTO - DIMENSIONAMENTI P.di L.

Sup. Territoriale Comparto C2 56	mq 20065,08	/
Indice di edificabilità	1,5 mc/mq	/
Volume massimo edificabile	mc 30097,62	/
STANDARDS	L.R. 61/85	P. di L. progetto
Volume edificabile per abitante	150 mc/ab	/
Abitanti insediabili	/	201 abitanti
Verde pubblico (8 mc/ab)	mq 1608,00	mq 1866,70
Parcheggi (3,5 mc/ab)	mq 703,50	mq 815,82

DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI E PLANIVOLUMETRICO

LOTTO	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE	SUP. LOTTO (mq)	VOLUME MAX (mc)	VOLUME MIN (mc)	ALTEZZA MAX (m)	Sup. Coperta Max (mq)
1	E	residenziale e negozi al P.T. (300 mq)	1055,25	2540,00	1907,00	9,50	316,58
2	B	residenziale	826,13	1540,00	1155,00	6,50	247,84
3	B	residenziale	789,10	1540,00	1155,00	6,50	236,73
4	B	residenziale	808,27	1540,00	1155,00	6,50	242,48
5	C	residenziale	1513,00	3250,00	2437,50	9,00	453,90
6-7	C-D	residenziale	1715,77	3860,00	2895,00	6,50	514,73
8	D	residenziale	1303,08	2540,00	1905,00	6,50	390,92
9	C-E	residenziale e negozi al P.T. (350 mq)	1523,75	4280,00	3210,00	9,50	457,13
10	C	residenziale	1245,86	3640,00	2730,00	9,50	373,76
11	C	residenziale	1438,45	4010,00	3007,50	9,50	431,54
12	E-A	residenziale	1384,46	1357,00	1017,75	6,50	415,34
TOTALI				30097,00	22574,75		

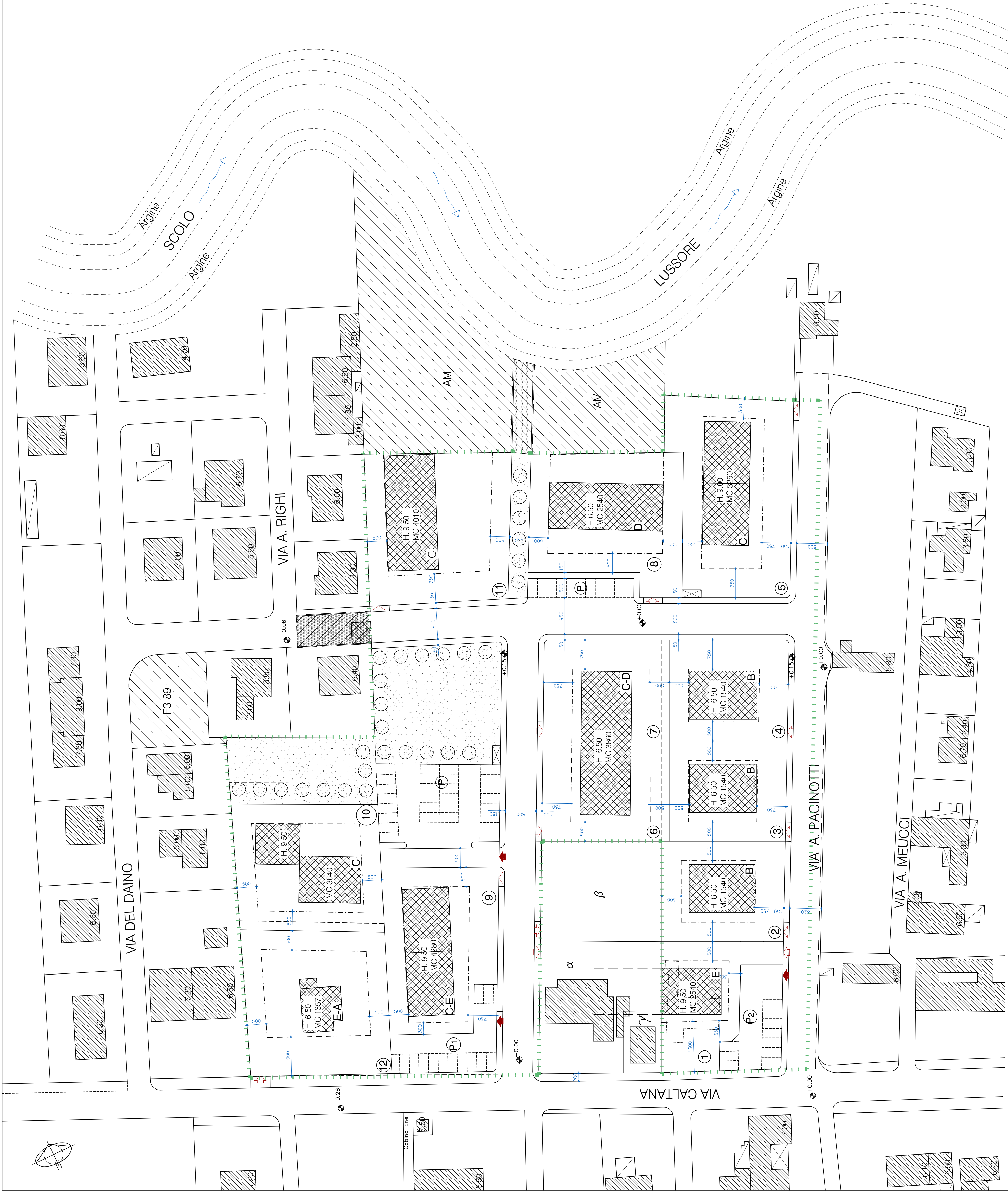
LEGENDA

	Strade esistenti		Strada di progetto
	Strada di collegamento alla viabilità esistente prevista dal P.R.G. (esecuzione a carico della ditta lottizzante)		Delimitazione area di progetto (comparto C2 56) APPROVATO E COLLAUDATO
	Nuova delimitazione dell'Ambito Territoriale L.R. n°47 del 01/09/93 art.3		Area in cui è possibile collocare l'edificio
	Area di proprietà destinata a Tutela Ambientale		Servizi di passaggio per l'accesso allo scolo Lusore
	Fabbricati esistenti		Sedime fabbricati esistenti
	Fabbricati di progetto		
A	Edificio bifamiliare	D	Edificio a schiera
B	Edificio trifamiliare	E	Edificio a blocco con negozio al p.t.
C	Edificio a blocco	F	Edificio esistente da ampliare
	Verde pubblico	(P)	Parcheggio previsto da standards
	Spazi per servizi tecnologici (raccolta rifiuti)	(P1) (P2)	Parcheggio ad uso commerciale direzionale (L.R. 61 art. 25)
	Accesso carratoio ad uso pubblico		Accesso carratoio ad uso privato

COMUNE DI MIRA

PROGETTO DI	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL LOTTO 1 DEL PDL "MARANO UNO" COMPARTO C2-56		
	OGGETTO	PLANIMETRIA Pdl APPROVATO E COLLAUDATO	Tav.: 02
PROPRIETARI	SPOLAORE FRANCA SPOLAORE LUCIANO SPOLAORE PAOLO		Scala: 1:500
PROGETTISTI	NALESSO Arch. ANTONIO Via delle Porte 121 - 30030 - Mira - Venezia Arch. PIERO QUARTI Via San Girolamo 32 - 30174 - Mestre - Venezia		Data: Febbraio 2017 Agg.:
COLLABORATORI	Vivian Gianna - Arch. Paolo Pentassuglia		

A termini delle vigenti leggi questo elaborato non può essere copiato, riprodotto, comunicato a terzi senza l'autorizzazione del progettista e dei co-progettisti



PLANIMETRIA - Scala 1:500