



# COMUNE DI MIRA

## CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Copia Conforme

N° 188 Registro Delibere

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. APPROVAZIONE VARIANTE LOTTO N.1
---------	---

Oggi **sedici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 17:45, nella sede del Comune di Mira si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti/Assenti
Dori Marco	Sindaco	P
Bolzoni Gabriele	Vice Sindaco	P
Barberini Maurizio	Assessore	P
Sacco Francesco	Assessore	P
Baldan Vanna	Assessore	P
Tessari Elena	Assessore	P
Poppi Chiara	Assessore	P
Zaccarin Fabio	Assessore	P

Presenti 8

Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Piras Guido.

Il Sig. Dori Marco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. APPROVAZIONE VARIANTE LOTTO N.1
---------	---

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con la Deliberazione di C.C. n. 50 del 10.04.2002 è stato approvato il "P. di L. C2-56 in località Marano Via Pacinotti";

**Richiamata** la Convenzione attuativa sottoscritta dalle parti interessate Rep. 75238 del 06/02/2003;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 2410 del 19/12/2007 avente ad oggetto "Approvazione del collaudo e cessione aree delle opere di urbanizzazione realizzate nel comparto C2-56 del PRG";

**Vista** la domanda di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (limitatamente al lotto n.1) presentata in data 28.02.2017 - prot. 8756, a firma dei proprietari Sig.ri S.P. - S.L. - S.F. con sede a Vigonza – Via S.Pellico, 2 con il quale si prevede di completare l'edificazione sul lotto n.1 del Comparto C2-56 prevedendo una diversa destinazione e redistribuzione dei volumi;

**Atteso** che in data 06/03/2017 con prot. 9725 è stato dato avvio al procedimento amministrativo ai sensi degli art. 7-8 della L. 241/1990 in merito al PUA in oggetto;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/03/2018 con la quale l'Amministrazione esprime il suo consenso alla concessione della deroga in conformità al comma 3 dell'art. 9 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 in ordine alla distanza minima dalle strade in quanto con l'applicazione di detta deroga l'edificio con grado di protezione n. 2 verrebbe salvaguardato e non si andrebbe in contrasto con quanto disposto con la DCC. n. 50 del 10.04.2002 e la relativa Convenzione attuativa Rep. 75238 del 06/02/2003;

**Visto** che il progetto di variante al P.U.A. a firma degli Arch. Quarti Piero e Arch. Nalesso Antonio risulta essere così costituito:

• Relazione	Prot. 8756 del 28/02/2017
• Documentazione fotografica	Prot. 8756 del 28/02/2017
• Norme Tecniche di attuazione	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Atto unilaterale d'obbligo	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Dichiarazione di non necessità della procedura di V.inc.A	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 01 – Estratti PRG-Catasto-Dimensionamento lotti PdL approvato	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 02 – Planimetria PdL approvato e collaudato	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 03 – Planimetria di progetto e nuovo conteggio superfici	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 03A – Planimetria Richiesta Deroghe (Stato di fatto edificio tutelato)	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 03B - Planimetria Richiesta Deroghe (Ipotesi planimetrica)	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 04 – Impianti tecnologici già realizzati (stato di fatto)	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 05 – Impianti tecnologici di progetto	Prot. 27034 del 19/06/2018
• Tav. 06 – Visualizzazione progetto (Rendering)	Prot. 27034 del 19/06/2018

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 28 agosto 2018 esecutiva ai sensi di legge con cui veniva adottata la variante al P. U. A. in parola limitatamente al lotto denominato n.1;

**Considerato** che la procedura di deposito e di pubblicazione della delibera di adozione del P. U. A. si è svolta regolarmente come stabilito dall'art. 20 della L.R. 11/2004 con il deposito in Segreteria del Comune in data 11/09/2018 per la durata di dieci giorni consecutivi. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissioni all'Albo pretorio, affissione di Manifesti e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

**Considerato** che nei successivi venti giorni, a partire dal 21/09/2018, è stato possibile per chiunque presentare eventuali osservazioni o opposizioni in merito;

**Vista** l'attestazione di avvenuto deposito del Dirigente del Servizio Affari Generali e Segreteria Generale prot. 46223 del 11/10/2018;

**Accertato** che a seguito dell'avvenuto deposito e della pubblicazione NON risultano esservi state presentate al Comune di Mira osservazioni e opposizioni di sorta;

**Preso atto** della dichiarazione inerente la modalità di attuazione del P.U.A. successivamente alla approvazione (prot. 27034 del 19/06/2018), dove la ditta dichiara che l'attuazione dell'intervento avverrà nel prosieguo del procedimento con una richiesta di Permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01 per la parte inattuata;

**Ritenuto** che le modifiche proposte non pregiudichino un ordinato sviluppo urbanistico dell'area;

**Dato atto** che la sopracitata variante lascia invariati gli impegni convenzionali e il disegno urbanistico delle opere di urbanizzazione già comunque servite da dette opere e collaudate nonché già in pieno possesso dell'ente;

**Ritenuto** che la variante al P.U.A. non incida significativamente sulle matrici ambientali e che pertanto non sia necessario avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e delle D.G.R. 791/2009 e 1646/2012 e delle indicazioni pervenute dalla Direzione Commissioni Valutazioni U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione Veneto;

**Preso atto** dei precedenti pareri rilasciati dal Consorzio di Bonifica e dagli Enti erogatori di servizi pubblici e delle eventuali prescrizioni ivi previste;

**Visti:**

il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

la L.R. 27.06.1985 n. 61 per le parti ancora in vigore;

la L.R. 23.04.2004 n. 11 e in particolare l'art. 20 relativo al procedimento di formazione, efficacia per i piani attuativi;

gli artt. 10 punto 2), 25, 29 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

lo Statuto Comunale e i vigenti Regolamenti dei Contratti e di Contabilità;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime e palese,

## DELIBERA

**1) Di approvare** ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la variante al P.d.L. di iniziativa privata relativa al comparto "C2 – 56 lotto n.1" presentata in data 28/02/2017 con prot. n. 8756, e successive integrazioni (prot. 56595 del 28/12/2017 e prot. 27034 del 19/06/2018), dalle ditte proprietarie Sig.ri S.P. - S.L. - S.F. con sede a Vigonza – Via S.Pellico, 2 secondo gli elaborati in atti al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica a firma degli Arch. Quarti Piero e Arch. Nalesso Antonio che risultano essere così costituiti:

• Relazione	<i>Prot. 8756 del 28/02/2017</i>
• Documentazione fotografica	<i>Prot. 8756 del 28/02/2017</i>
• Norme Tecniche di attuazione	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Atto unilaterale d'obbligo	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Dichiarazione di non necessità della procedura di V.inc.A	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 01 – Estratti PRG-Catasto-Dimensionamento lotti PdL approvato	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 02 – Planimetria PdL approvato e collaudato	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 03 – Planimetria di progetto e nuovo conteggio superfici	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 03A – Planimetria Richiesta Deroghe (Stato di fatto edificio tutelato)	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 03B - Planimetria Richiesta Deroghe (Ipotesi planimetrica)	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 04 – Impianti tecnologici già realizzati (stato di fatto)	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>
• Tav. 05 – Impianti tecnologici di progetto	<i>Prot. 27034 del 19/06/2018</i>

- 
- Tav. 06 – Visualizzazione progetto (Rendering) |Prot. 27034 del 19/06/2018|

**2) Di confermare** ogni altra disposizione e previsione non relativa al lotto n.1 stabilite dalla delibera di C.C. n. 50 del 10.04.2002 di approvazione del P.U.A. e che non sono in contrasto con la presente proposta di variante;

**3) Di dare atto** che la Variante al P. U. A. entrerà in vigore, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo Pretorio del Comune del presente provvedimento di approvazione;

**4) Di demandare** al Dirigente del 3° Settore Governo del Territorio ogni successivo adempimento in ordine alla successiva approvazione;

**5) Di dare atto** che il presente provvedimento non prevede alcuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;

**6) Di dichiarare**, con separata votazione, la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del decreto legislativo 267 del 18.08.2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. APPROVAZIONE VARIANTE LOTTO N.1</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Dori Marco**

**IL Segretario Generale**  
**F.to Piras Guido**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. APPROVAZIONE VARIANTE LOTTO N.1**

### Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:  
Parere non dovuto

Data 12-10-18

Il Responsabile del servizio  
F.to Zordan Fabrizio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISTO NELL'AMBITO DEL PRG DENOMINATO C2-56 IN VIA PACINOTTI IN LOCALITA' MARANO. APPROVAZIONE VARIANTE LOTTO N.1**

### **Regolarità Tecnica**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-10-18

Il Responsabile del servizio  
F.to Fontana Lorenzo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa