



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Ufficio Urbanistica

DETERMINAZIONE

N° 199

Del 16/05/2016

Oggetto:	DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL PROGETTO NORMA COMPARTI PN N.6 E PN N. 6/B E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C1/ 24, IN LOCALITÀ ORIAGO, VIA MONTE SOMMO E VIA MONTE TINISA
-----------------	--

OGGETTO: DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL PROGETTO NORMA COMPARTI PN N.6 E PN N. 6/B E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C1/ 24, IN LOCALITÀ ORIAGO, VIA MONTE SOMMO E VIA MONTE TINISA

IL DIRIGENTE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione consiliare n. 42 del 30.07.2015;

Dato atto che con deliberazione di G.C. 118 del 20.08.2015 sono stati assegnati ai Centri di Responsabilità i capitoli di P.E.G. dell'esercizio finanziario 2015;

Dato atto che con deliberazione di G.C. 124 del 10.09.2015 è stato approvato il Piano della Performance 2015, integrato con il P.E.G. approvato con deliberazione di G.C. 118/2015, e sono stati assegnati ai Dirigenti ed ai Responsabili gli obiettivi ivi indicati, integrativi delle azioni definite per il 2015 dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017 e dal Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2015-2017, approvati con deliberazione di G.C. 6 del 29.01.2015;

Vista la successiva deliberazione di G.C. n. 135 del 05.10.2015 di modifica ed integrazione della succitata deliberazione n. 124/2015;

Considerati i vincoli posti dal patto di stabilità interno, i vincoli per il contenimento delle spese di cui all'art.2, commi da 594 a 599 della legge n. 244/2007, e le riduzioni di spesa disposte dall'art. 6 del d.l. 78/2010, come integrato dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 101/2013 e dall'art. 14 del D.L. 66/2014, e di quelle dell'art. 1, comma 146, della legge n. 228/2012;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30.07.1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20.12.1996 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e norme di accesso di cui alla deliberazione G.C. n. 38 del 23.03.2014;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.05.2013, in vigore dal 31/05/2013, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs 118/2011 e dato atto che il servizio programmazione controllo rendicontazione sta procedendo alle operazioni necessarie per l'avvio del nuovo sistema di contabilità armonizzata;

Vista la nuova struttura organizzativa comunale di cui alla deliberazione di G.C. n. 8 del 31.01.2014, successivamente modificata con deliberazione di G.C. n. 150 del 19.10.2015

PREMESSO CHE:

-Il PRG del Comune di Mira, adottato in data 27.02.1988 con deliberazione di C.C. n. 61 e approvato in data 20.03.1992 dalla Regione Veneto con D.g.r. n. 1615 integrata con deliberazione n. 3309 del 05.05.1992, pubblicato sul BUR n. 79 in data 28.07.1992, è entrato in vigore il 12.08.1992;

-con deliberazione di C.C. n. 48 del 10.04.2002 è stata approvata la "Variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. n. 61/85 di trasposizione cartografica e informatica, riconferma dei vincoli e modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione";

-con deliberazione n. 15 del C.C. del 29.02.2004 è stata approvata la variante parziale al PRG per l'adeguamento al PALAV del territorio posto a nord della SS 309;

-con la deliberazione regionale D.g.r. n. 3773 del 02.12.2008 è stata approvata la variante parziale al PRG per le aree adiacenti agli interventi S.F.M.R. inclusa la nuova zona classificata PN 6;

-con la deliberazione del C.C. n. 3 del 09.03.2016 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Mira ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 11/2004 confermando le previsioni di urbanistiche della zona PN 6 del PRG;

-in data 23.12.2009 con prot. n. 38535 la sig.ra Zinato Maria Luisa, rappresentante delle società "Immobiliare Riviera Srl" e "Azienda Agricola Marco Semenzato Srl" con unica sede in Venezia-Cannaregio n. 252/a ha presentato la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (soluzione progettuale originaria), sui terreni posti a Oriago di Mira in Via Monte Sommo e Via Monte Tinisa, identificati dal PRG vigente come scheda "Piano Norma 6" (comparti PN n.6 e PN n. 6/b) e come Piano di Lottizzazione ZTO C1/ 24;

-al suddetto progetto è stato associato il documento Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.) per il quale si è acquisito il parere motivato n. 32/2013 della Commissione Regionale per la V.A.S., dove si era ritenuto che il Piano non fosse da assoggettare alla V.A.S. a condizione che venissero adottate alcune prescrizioni indicate al punto n. 12 del R.A.P.;

VISTO CHE:

-in data 30.12.2013 con prot. 40679 è stato presentato il "nuovo progetto" di PUA, redatto dal progettista arch. Giovanni Battista Pisani, con l'adeguamento delle prescrizioni del parere della commissione VAS (parere della Commissione Regionale n. 32/2013);

- la nuova domanda viene sottoscritta dalle Ditte proprietarie che detengono le quote maggioritarie in termini di aree e di valore degli immobili, ai sensi del comma 6 dell'art.20 della L.R. n. 11/2004 rilevando che n. 2 ditte risultano dissidenti (Sig.ra G. G. e D. F.) mentre altre ditte acconsentono l'esclusione dal perimetro dell'ambito eseguito nei termini previsto dall'art. 11 della L. R. n. 61/85

- il "nuovo progetto" di PUA risulta essere stato più volte integrato, con il completamento della documentazione necessaria avvenuta in data 15.12.2015 prot. 56374 e al completamento della sottoscrizione degli elaborati da parte di tutte le ditte partecipanti al Piano avvenuto in data 24.12.2015.

-il P.U.A., pertanto, risulta così composto:

a) Documenti presentati in data 30.07.2015 prot. 30744:

- RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE;
- RELAZIONE INTEGRAZIONI;
- NORME TECNICHE - Revisione 2;
- SCHEMA DI CONVENZIONE – Revisione 2;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – Revisione 2; (*Cd Rom con formato digitale agli atti in data 02/03/2016 prot. 9324*)
- RELAZIONE IDRAULICA PER RICHIESTA DI PARERE IDRAULICO INTEGRATIVO SU VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO;
- STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA –DGRV 6.10.2009 N. 2948- INTEGRAZIONE MAGGIO 2015;
- RELAZIONE CLIMA ACUSTICO;
- DICHIARAZIONE DI NON AVVIO PROCEDURA VINCA – RELAZIONE- ;
- DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA ALLEGATO E, DGR 2299/2014;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ;
- RELAZIONE ILLUMINOTECNICA;

b) Elaborato grafico presentato in data 30.12.2013 prot. 40679:

- Tavola 1 - RILIEVO TOPOGRAFICO E QUOTE ALTIMETRICHE;

c) Elaborati grafici presentati in data 30.07.2015 prot. 30744:

- Tavola 2 – ESTRATTI DI MAPPA E DI PRG – RIDEFINIZIONE DEL PERIMETRO DELL'AMBITO – DIMOSTRAZIONE QUOTE PROPRIETA';
- Tavola 3 – PERIMETRI DI SVILUPPO E CARATURE URBANISTICHE DEI LOTTI;
- Tavola 4 – STANDARD URBANISTICI ED AREE IN CESSIONE: PN6 + CI/24;
- Tavola 5 – PLANO VOLUMETRICO, SISTEMAZIONI A VERDE E MATERIALI ;
- Tavola 6 – PLANIMETRIA – LEGGE 13/89 ed s.m.i.;
- Tavola 7 – SEGNALETTICA STRADALE ED ISOLE ECOLOGICHE;
- Tavola 8 – SEZIONI LONGITUDINALE DELL'AMBITO – STATO DI FATTO / STATO DI PROGETTO;
- Tavola 9 – SEZIONI STRADALI;

- Tavola 10 – ILLUMINAZIONE PUBBLICA e PARTICOLARI COSTRUTTIVI CURVE ISOLUX DI ILLUMINAMENTO;
- Tavola 11 – FOGNATURA ACQUE BIANCHE – PLANIMETRIA Variante al Progetto Approvato (Parere Consorzio Acque Risorgive prot. n. 3768 05/03/2014);
- Tavola 11a - FOGNATURA ACQUE BIANCHE – PROFILI LONGITUDINALI, SEZIONI PARTICOLARI COSTRUTTIVI Variante al progetto Approvato (parere Consorzio Acque Risorgive prot. n. 3768 05/03/2014);
- Tavola 12 – RETE DI FOGNATURA ACQUE NERE;
- Tavola 13 – RETE ELETTRICA;
- Tavola 14 – RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO;
- Tavola 15 – RETE DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO;
- Tavola 16 – RETE TELEFONICA;
- Tavola 17 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELL'AREA FULCRO DEL PUA (PIAZZETTA, AREA A PARCHEGGIO, VERDE PUBBLICO E COLLEGAMENTO CON LA STAZIONE FERROVIARIA DI ORIAGO);

d) Documenti ed elaborati presentati in data 15.12.2015 prot. 56374:

- RELAZIONE INTEGRATIVA;
- Tavola 18 – PN6B – ESTRATTI, PLANIMETRIA, SUPERFICI DI PROPRIETA', SEGNALETICA, ILLUMINAZIONE , SEZIONE STRADALE;

VISTA la conformità urbanistica del progetto come dall'istruttoria del preposto ufficio comunale in data 04.03.2016;

ATTESO che il completamento documentale al Piano in parola risale sostanzialmente in data 24.12.2015 con la apposizione delle firme delle Ditte aventi diritto alla presentazione del Piano;

VISTO che ai sensi l'art. 39 del D.L.gs. n.33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" è stata pubblicata nell'apposita sezione nel sito del Comune di Mira la documentazione relativa al procedimento di presentazione e lo schema del provvedimento per l'adozione con i relativi allegati tecnici;

VISTA la proposta di deliberazione n.58 del 04.03.2016 avente per oggetto: "*PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL PIANO NORMA COMPARTI PN N.6 E PN N. 6/B E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C1/24, IN LOCALITA' ORIAGO, VIA MONTE SOMMO E MONTE TINISIA. ADOZIONE*";

VISTA la nota presentata in data 20.04.2016 dalla Sig.ra Maria Luisa Zinato Amministratore Unico delle Società "Immobiliare Riviera srl" e "Azienda Agricola Marco Semenzato srl", confermataria della richiesta realizzazione del piano urbanistico, con la quale chiede di provvedere alla pubblicazione degli elaborati del Piano per intervenuta adozione dovuta dalla decorrenza dei termini richiamando l'art. 20 comma 4 bis della L. R. n. 11/2004;

VISTA la legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. e alla legge n. 106/2011;

DATO ATTO che i termini previsti dall'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 per l'adozione del P.U.A. sono trascorsi e pertanto il Piano è da considerarsi adottato ai sensi dell'art. 20 comma 4 bis della legge regionale n. 11/2004;

VISTO il D.P.R. 300/ 1992;

VISTO il D,lgs n. 267/2000;

VISTO D.P.R. 380/2001;

VISTO la D.C.C. n. 127/2001 di approvazione del regolamento comunale in materia di procedimento amministrativo;

VISTO il D.L.gs. n. 33/2013

DETERMINA

DI DEPOSITARE ai sensi dell'art. 20 della legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., presso la segreteria comunale per una durata di 10 giorni il piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in premessa indicato, come presentato dalla Sig.ra Zinato Maria Luisa in rappresentanza delle due società "Immobiliare Riviera Srl" e "Azienda Agricola Marco Semenzato Srl" con unica sede in Venezia a Cannaregio n. 252/a, e da altri, per l'area posta a Oriago classificata dal PRG come "P.N.6", "P.N.6/b" e "C1-24". Progetto redatto dall'Arch. Giovanni Battista Pisani che risulta composto dalla seguente documentazione:

Documenti presentati in data 30.07.2015 prot. 30744:

- RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE;
- RELAZIONE INTEGRAZIONI
- NORME TECNICHE - Revisione 2;
- SCHEMA DI CONVENZIONE – Revisione 2;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – Revisione 2; (Cd Rom con formato digitale agli atti in data 02/03/2016 prot. 9324)
- RELAZIONE IDRAULICA PER RICHIESTA DI PARERE IDRAULICO INTEGRATIVO SU VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO;
- STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA –DGRV 6.10.2009 N. 2948- INTEGRAZIONE MAGGIO 2015;
- RELAZIONE CLIMA ACUSTICO;
- DICHIARAZIONE DI NON AVVIO PROCEDURA VINCA – RELAZIONE- ;
- DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA ALLEGATO E, DGR 2299/2014;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ;
- RELAZIONE ILLUMINOTECNICA;

Elaborato grafico presentato in data 30.12.2013 prot. 40679:

- Tavola 1 - RILIEVO TOPOGRAFICO E QUOTE ALTIMETRICHE;

Elaborati grafici presentati in data 30.07.2015 prot. 30744:

- Tavola 2 – ESTRATTI DI MAPPA E DI PRG – RIDEFINIZIONE DEL PERIMETRO DELL'AMBITO – DIMOSTRAZIONE QUOTE PROPRIETA';
- Tavola 3 – PERIMETRI DI SVILUPPO E CARATURE URBANISTICHE DEI LOTTI;
- Tavola 4 – STANDARD URBANISTICI ED AREE IN CESSIONE: PN6 + CI/24;
- Tavola 5 – PLANO VOLUMETRICO, SISTEMAZIONI A VERDE E MATERIALI ;
- Tavola 6 – PLANIMETRIA – LEGGE 13/89 ed s.m.i.;
- Tavola 7 – SEGNALETTICA STRADALE ED ISOLE ECOLOGICHE;
- Tavola 8 – SEZIONI LONGITUDINALE DELL'AMBITO – STATO DI FATTO / STATO DI PROGETTO;
- Tavola 9 – SEZIONI STRADALI;
- Tavola 10 – ILLUMINAZIONE PUBBLICA e PARTICOLARI COSTRUTTIVI CURVE ISOLUX DI ILLUMINAMENTO;
- Tavola 11 – FOGNATURA ACQUE BIANCHE – PLANIMETRIA Variante al Progetto Approvato (Parere Consorzio Acque Risorgive prot. n. 3768 05/03/2014);
- Tavola 11a - FOGNATURA ACQUE BIANCHE – PROFILI LONGITUDINALI, SEZIONI PARTICOLARI COSTRUTTIVI Variante al progetto Approvato (parere Consorzio Acque Risorgive prot. n. 3768 05/03/2014);
- Tavola 12 – RETE DI FOGNATURA ACQUE NERE;
- Tavola 13 – RETE ELETTRICA;
- Tavola 14 – RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO;
- Tavola 15 – RETE DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO;
- Tavola 16 – RETE TELEFONICA;
- Tavola 17 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELL'AREA FULCRO DEL PUA (PIAZZETTA, AREA A PARCHEGGIO, VERDE PUBBLICO E COLLEGAMENTO CON LA STAZIONE FERROVIARIA DI ORIAGO);

Documenti ed elaborati presentati in data 15.12.2015 prot. 56374:

- RELAZIONE INTEGRATIVA;
- Tavola 18 – PN6B – ESTRATTI, PLANIMETRIA, SUPERFICI DI PROPRIETA', SEGNALETICA, ILLUMINAZIONE , SEZIONE STRADALE;

DI STABILIRE che, in conformità a quanto previsto dal comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, che dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

DI DARE ATTO che nei successivi 20 giorni dal deposito i proprietari di immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni;

DI NOTIFICARE a ciascun proprietario degli immobili dissenzienti copia del presente documento di determinazione dopo l'avvenuta pubblicazione all'albo Pretorio;

DI DEMANDARE alla Giunta Comunale in sede di approvazione, ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. n.11/2004, la decisione sulle osservazioni e sulle opposizioni, eventualmente presentate;

DI DEMANDARE ai successivi atti l'introito della somma complessiva prevista in corrispondenza della spesa, che sarà pari all'importo previsto dal "Computo Metrico Estimativo", e che verrà finanziata con oneri a scomputo secondo il vigente bilancio di previsione al capitolo *2644 cod. Bilancio 2.09.01.01-00 "Opere di Lottizzazione a scomputo di oneri di urbanizzazione"*.

Il dirigente del Settore
SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Lorenzo Fontana

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Lorenzo Fontana;1;5601

Retro Determinazione