

# Comune di MIRA - Venezia

**Oggetto:** Complesso Residenziale VILLA MARGHERITA.  
PRUSST RIVIERA DEL BRENTA - SCHEDA INTERVENTO n° 48 -  
Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - art. 19 L.R. n° 11/2004

**Ubicazione:**  
Località MIRA Porte (VE) -  
via Nazionale - via Lanza.  
Agenzia del Territorio - Catasto Terreni  
Fg. 27 Part. 37-40-297-298-433-1607-1608- 1609.

**Committente:**  
SERENA COSTRUZIONI S.r.l.  
Via Milano civ. 4/a, cap 30020 MARCON - VE  
C.F./P.IVA 03500320274

**Soggetti Proprietari:**  
SERENA COSTRUZIONI S.r.l.  
.....  
HOTEL VILLA FRANCESCHI S.r.l.  
.....

DAL CORSO Remigio  
SABBADIN Valeria  
DAL CORSO Alessandro  
DAL CORSO Dario

**studio - architetto**  
**LUCIO DE MUNARI**

Via Nazionale, n. 101/2  
30034 MIRA TAGLIO (VE)  
tel./fax 041 - 5600240  
e.mail lucio.demunari@libero.it

**DATA:** Dicembre 2014  
**Agg.:** Luglio 2015  
**FILENAME:** PUA C2-59\_Maschere  
Elaborati\_2015.dwg

**ELABORATO N.**

**L**

**SCALA:**

**Tecnico Incaricato:**  
Architetto LUCIO DE MUNARI

## ELENCO ELABORATI :

- ☐ TAV. U01 ESTRATTO P.R.G. - ESTRATTO MAPPA CATASTALE - ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO  
SCHEDA PUNTUALE PRUSST - SCHEMA ILLUSTRATIVO PRESCRITTIVO  
ESTRATTO MAPPA ED ELENCO PROPRIETA' - CARATURE URBANISTICHE PRUSST
- ☐ TAV. U02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO - RILIEVO ALTIMETRICO DEL TERRENO E CAPOSALDO  
SEZIONI QUOTATE - SCHEMA IDENTIFICATIVO PROPRIETA' - CALCOLO VOLUME URB. ESISTENTE
- ☐ TAV. U03 PLANIMETRIA STATO DI FATTO - IDENTIFICAZIONE VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA  
SKY-LINE DELL'AREA
- ☐ TAV. U04 INDIVIDUAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI
- ☐ TAV. U05 INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI, DEI COMPARTI E DELLE AREE PUBBLICHE  
DA CEDERE E/O VINCOLARE.
- ☐ TAV. U06 PLANIMETRIA E PARTICOLARI DELLE OPERE PUBBLICHE -  
PIANO QUOTATO PLANIMETRICO
- ☐ TAV. U07 SCHEMI TIPOLOGICI DEGLI EDIFICI - SKY LINE DI PROGETTO
- ☐ TAV. U08 PLANIMETRIA DI PROGETTO CALCOLO DELLE SUPERFICI PUBBLICHE E PRIVATE
- ☐ TAV. U09 PLANIMETRIA RETE ACQUE NERE E POZZETTI DI ALLACCIAMENTO
- ☐ TAV. U09a SCHEMI TIPO E SISTEMI COSTRUTTIVI RETE ACQUE NERE
- ☐ TAV. U10 PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE  
SEZIONE STRADALE
- ☐ TAV. U11 PROGETTO NUOVA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA - RETE ELETTRICA
- ☐ TAV. U11a RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- ☐ TAV. U12 PROGETTO NUOVA RETE TELEFONICA - IDRICA - GAS
- ☐ TAV. U13 SEZIONI TIPO E PROFILI STRADALI E DEL PARCHEGGIO
- ☐ TAV. UF DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CONI VISUALI
- ☐ ELAB. A RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- ☐ ELAB. B RELAZIONE ILLUSTRATIVA - DIMOSTRAZIONE TORNACONTI PRUSST
- ☐ ELAB. C NORME DI ATTUAZIONE
- ☐ ELAB. D COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA
- ☐ ELAB. E VINCOLI E PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- ☐ ELAB. F SCHEMA DI CONVENZIONE
- ☐ ELAB. G CAPITOLATO E PREVENTIVO DI SPESA
- ☐ ELAB. H VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO
- ☐ ELAB. I RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
- ☒ ELAB. L DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA



## **RETE NATURA 2000**

### **PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

*MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DELLA D.G.R. 3173 DEL 10 OTTOBRE 2006*

Il sottoscritto arch. Lucio De Munari nato a MIRA provincia di Venezia il 21/03/1959 e residente nel Comune di DOLO (VE) via Solidarietà n. 11 cp 30031, con studio in MIRA (VE) Via Nazionale 101/2 C.A.P. 30034 telefono 041/5600240 fax 041/5600240 in qualità di valutatore della proposta di Piano Urbanistico Attuativo – art. 19 L.R. n. 11/2004 – PRUSST Riviera del Brenta – Scheda Intervento n° 48 “Complesso Residenziale VILLA MARGHERITA” a MIRA Capoluogo.

VISTI:

- la Direttiva 92/43/CEE “Habitat”, relativa alla “conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”;
- la Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, concernente la “conservazione degli uccelli selvatici”;
- il D.P.R. n. 357/97, modificato con DPR n. 120/03, recante il regolamento di attuazione della Direttiva 92/43/CEE;
- le DD.GG.RR. n° 1180 del 18.04.2006, n° 4059 del 11.12.07 e n° 4003 del 16.12.2008 relativi all'individuazione dei Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) e Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) costituenti rete ecologica europea Natura 2000 del Veneto;
- la D.G.R. n°3173 del 10.10.2006 ad oggetto: “nuove disposizioni relative all'attuazione della Direttiva Comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/197. Guida metodologica per la Valutazione d'Incidenza. Procedure e modalità operative”;

CONSIDERATO che l'allegato A. par. 3, alla D.G.R. n°3173 del 10.10.2006 individua le fattispecie di esclusione dalla procedura per la Valutazione di Incidenza relativamente a piani, progetti o interventi che, per la loro intrinseca natura possono essere considerati, singolarmente o congiuntamente ad altri, non significativamente incidenti sulla rete Natura 2000 e di seguito riportate:

A. all'interno dei siti:

- I) piani e interventi già oggetto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con deliberazione 30 aprile 2004, n. 1252 relativamente alla pianificazione e gestione forestale e con le deliberazioni 10 dicembre 2002, n. 3528 e 23 maggio 2003, n. 1519 relativamente agli interventi agroambientali della misura 6(f) e alla misura 5(e) relativa alle indennità compensative da attuare nelle zone svantaggiate e zone soggette a vincoli ambientali del Piano di Sviluppo Rurale vigente;
- II) piani e interventi individuati come connessi o necessari alla gestione dei siti dai piani di gestione degli stessi o, nel caso di un'area protetta, dal piano ambientale adeguato ai contenuti delle linee guida ministeriali o regionali;
- III) azioni realizzate in attuazione delle indicazioni formulate nell'ambito delle misure di conservazione di cui all'art.4 del D.P.R. 357/1997, approvate, relativamente alle Z.P.S., con D.G.R. 27 luglio 2006, n. 2371;
- IV) interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia che non comportino aumento della volumetria e/o superficie e non comportino modificazione della destinazione d'uso diversa da quella residenziale, purché la struttura non sia direttamente connessa al mantenimento in buono stato di conservazione di habitat o specie della flora e della fauna;
- V) progetti ed interventi in area residenziale individuati, in quanto non significativamente incidenti, dal relativo strumento di pianificazione comunale la cui valutazione di incidenza sia stata approvata ai sensi della direttiva 92/43/CEE e del D.P.R. 357/97 e successive modifiche.

B. all'esterno dei siti:

- I) piani e interventi già oggetto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con deliberazione 30 aprile 2004, n. 1252 relativamente alla pianificazione e gestione forestale e con le deliberazioni 10 dicembre 2002, n. 3528 e 23 maggio 2003, n. 1519 relativamente agli interventi agroambientali

- della misura 6(f) e alla misura 5(e) relativa alle indennità compensative da attuare nelle zone svantaggiate e zone soggette a vincoli ambientali del Piano di Sviluppo Rurale vigente;
- II) i piani e gli interventi individuati come connessi o necessari alla gestione dei siti dai piani di gestione degli stessi o, nel caso di un'area protetta, dal piano ambientale adeguato ai contenuti delle linee guida ministeriali o regionali;
- III) azioni realizzate in attuazione delle indicazioni formulate nell'ambito delle misure di conservazione di cui all'art.4 del D.P.R. 357/1997, approvate, relativamente alle Z.P.S., con D.G.R. 27 luglio 2006, n. 2371;
- IV) interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia che non comportino modificazione d'uso diversa da quella residenziale e comportino il solo ampliamento finalizzato ad adeguamenti igienico - sanitari;
- V) progetti ed interventi in area residenziale individuati, in quanto non significativamente incidenti, dal relativo strumento di pianificazione comunale la cui valutazione di incidenza sia stata approvata ai sensi della direttiva 92/43/CEE e del D.P.R. 357/97 e successive modifiche;
- VI) piani, progetti e interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

#### DICHIARA

che per l'istanza presentata **NON è necessario avviare la procedura per la Valutazione di Incidenza** ai sensi della D.G.R. 3173 del 10 Ottobre 2006 in quanto compresa nella seguente fattispecie di cui precedentemente descritta:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera A, punto I)   | <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera B, punto I)             |
| <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera A, punto II)  | <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera B, punto II)            |
| <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera A, punto III) | <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera B, punto III)           |
| <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera A, punto IV)  | <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera B, punto IV)            |
| <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera A, punto V)   | <input type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera B, punto V)             |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera B, punto VI) |

Il DICHIARANTE Arch. Lucio De Munari

Si allega alla presente copia del documento d'identità o di riconoscimento in corso di validità.

#### Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Il DICHIARANTE Arch. Lucio De Munari

#### Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Regione del Veneto/Giunta Regionale, con sede in Venezia, Palazzo Balbi - Dorsoduro 3901.

Il Responsabile del trattamento è: il Dirigente responsabile dell'Unità di Progetto Coordinamento Commissioni (VAS, VINCA, NUVV), con sede in Mestre - Venezia, Via Cesco Baseggio n.5, CAP 30174.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Il DICHIARANTE Arch. Lucio De Munari

SCADENZA 21/03/2012

Diritti civili: E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z

AS 7812626

I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

Cognome.....DE MUNARI  
Nome.....LUCIO  
nato il.....21/03/1959  
(atto n. 30 P. 1 S. A)  
a.....MIRA VE (.....)  
Cittadinanza.....ITALIANA  
Residenza.....DOLO (VE)  
Via.....VIA SOLIDARIETA' 11  
Stato civile.....CONIUGATO  
Professione.....ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.75  
Capelli.....CASTANO CHIARO  
Occhi.....VERDI  
Segni particolari.....NESSUNO

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 7812626

DI

CE MUNARI

ITALIA



Firma del titolare.....

DOLO (VE) 28/06/2012

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO

UFFICIONARIO INCARICATO

Carla Bignardi  
Giovanni Gatti