



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Ufficio Urbanistica

DETERMINAZIONE

N° 374

Del 18/07/2016

Oggetto:	DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALLA SCHEDA PUNTUALE N. 48 DELLA VARIANTE P.R.U.S.S.T. DEL P.R.G. IN LOCALITÀ MIRA PORTE IN VIA NAZIONALE E VIA LANZA.
-----------------	---

OGGETTO: DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALLA SCHEDA PUNTUALE N. 48 DELLA VARIANTE P.R.U.S.S.T. DEL P.R.G. IN LOCALITÀ MIRA PORTE IN VIA NAZIONALE E VIA LANZA.

IL DIRIGENTE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

Visto il Bilancio di previsione triennale 2016-2018 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 28.04.2016 e dato atto che è in corso di approvazione il P.E.G.;

Dato atto che con deliberazione di G.C. 124 del 10.09.2015 è stato approvato il Piano della Performance 2015, integrato con il P.E.G. approvato con deliberazione di G.C. 118/2015, modificato con deliberazione di G.C. 135/2015, e sono stati assegnati ai Dirigenti ed ai Responsabili gli obiettivi ivi indicati, integrativi delle azioni definite per il 2015 dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017 e dal Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2015-2017, approvati con deliberazione di G.C. 6 del 29.01.2015;

Dato atto che è in corso di predisposizione il Piano della Performance per l'esercizio 2016;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30.07.1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20.12.1996 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.05.2013, in vigore dal 31/05/2013, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs 118/2011;

Vista la nuova struttura organizzativa comunale di cui alla deliberazione di G.C. n. 8 del 31.01.2014 come modificata con delibera di G.C. n. 150 del 19.10.2015 e successive modifiche;

PREMESSO CHE:

- Il PRG del Comune di Mira, adottato in data 27.02.1988 con deliberazione di C.C. n. 61 e approvato in data 20.03.1992 dalla Regione Veneto con D.g.r. n. 1615 integrata con deliberazione n. 3309 del 05.05.1992, pubblicato sul BUR n. 79 in data 28.07.1992, è entrato in vigore il 12.08.1992;
- con deliberazione di C.C. n. 48 del 10.04.2002 è stata approvata la "Variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. n. 61/85 di trasposizione cartografica e informatica, riconferma dei vincoli e modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione";
- con deliberazione n. 15 del C.C. del 29.02.2004 è stata approvata la variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento al PALAV del territorio posto a nord della SS 309;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 284 del 12.12.2006 è stata approvata la variante P.R.U.S.S.T. (Programma di Riqualficazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile della Riviera del Brenta di cui al D. Min. 8/11/1998), del P.R.G.;
- con la variante al P.R.G. denominata PRUSST, la Scheda Puntuale n. 48 consente in località di Mira Porte, nell'ambito posto tra la SR. n. 11 e la Via Lanza, la realizzazione di un ... *"complesso residenziale a bassa densità edilizia e di basso impatto ambientale e la creazione di un'area a parcheggio funzionale all'accessibilità al sistema di aree a parco previsto nella zona"* con l'obbligo della pianificazione attuativa e il rispetto delle previsioni edilizio-urbanistiche della scheda;

- con la deliberazione del C.C. n. 3 del 09.03.2016 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Mira ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 11/2004 confermando le previsioni urbanistiche della zona secondo il PRG;
- **VISTO** che in data 31.07.2007 con prot. 25029 le ditte "Serena Costruzioni S.R.L.", "Hotel Villa Franceschi S.R.L.", Dal Corso Remigio, Sabbadin Valeria, Dal Corso Alessandro, Dal Corso Dario hanno presentato la richiesta di approvazione del progetto PUA di iniziativa privata relativo all'area di trasformazione a destinazione residenziale posta tra la Via Lanza e la Via Nazionale;
- **VISTO** che la domanda è stata sottoscritta da tutte le Ditte proprietarie delle aree comprese nell'ambito della Scheda Puntuale N. 48 della variante PRUSST del PRG;
- **VISTO** che l'istanza è stata integrata con documentazioni pervenute in data 29.07.2011 al prot. 23551, in data 07.01.2015 al prot. 171, in data 10.08.2015 al prot. 32060 e infine in data 27.04.2016 al prot. 19633;
- **VISTO** che il progetto PUA risulta essere esaminabile sotto il profilo della conformità a decorrere dall'ultima integrazione del 27.04.2016;
- **VISTA** la documentazione del PUA redatta dal tecnico arch. Lucio de Munari composta da:
 - tav. U01 ESTRATTO P.R.G –ESTRATTO MAPPA CATASTALE –ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO SCHEDA PUNTUALE PRUSST –SCHEMA ILLUSTRATIVO PRESCRITTIVO ESTRATTO MAPPA ED ELENCO PROPRIETA' - CARATURE URBANISTICHE PRUSST. *prot. 171 del 07. 01.2015;*
 - tav. U02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO – RILIEVO ALTIMETRICO DEL TERRENO E CAPOSALDO SEZIONI QUOTATE – SCHEMA IDENTIFICATIVO PROPRIETA' – CALCOLO VOLUME URB. ESISTENTE. *prot.171 del 07.01.2015;*
 - tav. U03 PLANIMETRIA STATO DI FATTO – IDENTIFICAZIONE VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA SKI LINE DELL'AREA. *prot.171 del 07.01.2015;*
 - tav. U04 INDIVIDUAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI. *prot.171 del 07.01.2015;*
 - tav. U05 INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI, DEI COMPARTI E DELLE AREE PUBBLICHE DA CEDERE E/O VINCOLARE. *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - tav. U06 PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE OPERE PUBBLICHE – PIANO QUOTATO PLANIMETRICO. *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - tav. U07 SCHEMI TIPOLOGICI DEGLI EDIFICI – SKI – LINE DI PROGETTO. *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - tav. U08 PLANIMETRIA DI PROGETTO CALCOLO DELLE SUPERFICI PUBBLICHE E PRIVATE. *prot. 32060 del 10.08.2015;*
 - tav. U09 PLANIMETRIA RETE ACQUE NERE E POZZETTI DI ALLACCIAMENTO. *prot. 19633 del 27.04.2016;*
 - tav. U9a SCHEMI TIPO E SISTEMI COSTRUTTIVI RETE ACQUE NERE *prot. 171 del 07.01.2015;*
 - tav. U10 PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE SEZIONE STRADALE. *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - tav. U11 PROGETTO NUOVA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA – RETE ELETTRICA. *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - tav. U11a RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. *prot. 32060 del 10.08.2015;*
 - tav. U12 PROGETTO NUOVA RETE TELEFONICA –IDRICA –GAS. *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - tav. U13 SEZIONI TIPO E PROFILI STRADALI DEL PARCHEGGIO. *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - tav. UF DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CONI VISUALI. *prot.171 del 07.01.2015;*
 - Elab. "A" RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA. *prot.171 del 07.01.2015;*
 - Elab. "B" RELAZIONE ILLUSTRATIVA – DIMOSTRAZIONE TORNACONTO PRUSST. *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - Elab. "C" NORME DI ATTUAZIONE. *prot.171 del 07.01.2015;*
 - Elab. "D" COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA. *prot. 32060 del 10.08.2015;*
 - Elab. "E" VINCOLI E PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE. *prot. 19633 del 27.04.2016;*
 - Elab. "F" SCHEMA DI CONVENZIONE *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - Elab. "G" CAPITOLATO E PREVENTIVO DI SPESA. *prot.19633 del 27.04.2016;*
 - Elab. "H" VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO. *prot. 32060 del 10.08.2015;*
 - Elab. "I" RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE. *prot.19633 del 27.04.2016;*

-Elab. "L" DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI
INCIDENZA *prot.19633 del 27.04.201,*

ATTESO che il completamento documentale del Piano in oggetto risale alla data 27.04.2016;

VISTA l'istruttoria dell'ufficio urbanistica datata 21.06.2016;

VISTO che ai sensi l'art. 39 del D.L.gs. n.33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" è stata pubblicata nell'apposita sezione nel sito del Comune di Mira la documentazione relativa al procedimento di presentazione e lo schema del provvedimento per l'adozione con i relativi allegati tecnici;

VISTA la proposta di deliberazione n. 176 del 24.06.2016 avente per oggetto "*Piano Urbanistico attuativo della Scheda Puntuale n. 48 della variante P.R.U.S.S.T. del P.R.G. in località Mira Porte in Via Nazionale e Via Lanza. ADOZIONE*", non adottata dalla Giunta Comunale entro i termini previsti dall'art. 20 della legge regionale n. 11/2004;

VISTA la nota del 11.07.2016, agli atti con prot. n. 31880, presentata dalla Ditta comproprietaria delle aree interessate dalla trasformazione urbanistica "Serena Costruzioni S.r.l." con la firma del legale rappresentante Sig. Filippo Pavan, unitamente a quella dell'avv. Massimo Pavan con studio a Dolo (VE), con cui si chiede di provvedere all'immediato deposito degli elaborati del Piano presso l'ufficio Segreteria del Comune di Mira nonché di pubblicizzare l'avvenuto deposito per intervenuta adozione dovuta a seguito decorrenza dei termini, richiamando l'art. 20 comma 4 bis della L. R. n. 11/2004;

VISTA la legge Regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii. e la Legge n. 106/2011;

DATO ATTO che i termini previsti dall'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 per l'adozione del P.U.A. sono trascorsi e pertanto il Piano è da considerarsi adottato ai sensi dell'art. 20 comma 4 bis della legge regionale n. 11/2004;

VISTO il D.P.R. 300/ 1992;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO D.P.R. 380/2001;

VISTO la Deliberazione del CC. n. 127/2001 di approvazione del regolamento comunale in materia di procedimento amministrativo;

VISTO il D.L.gs. n. 33/2013;

DETERMINA

DI DEPOSITARE ai sensi dell'art. 20 della legge Regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., presso la Segreteria Comunale per una durata di 10 giorni il piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in premessa inditcato, presentato in data 31.07.07.2007 con prot. 25029, con il completamento della documentazione avvenuta in data 27.04.2016, da parte delle Ditte aventi titolo dell'area laterale alla Via Nazionale e alla Via Lanza in località Mira Porte classificata dalla Scheda Puntuale n. 48 della variante PRUSST del P.R.G.. Il Progetto redatto dall'Arch. Lucio de Munari che risulta così composto:

-tav. U01 ESTRATTO P.R.G. –ESTRATTO MAPPA CATASTALE –ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO SCHEDA PUNTUALE PRUSST –SCHEMA ILLUSTRATIVO PRESCRITTIVO ESTRATTO MAPPA ED ELENCO PROPRIETA' - CARATURE URBANISTICHE PRUSST. *prot. 171 del 07. 01.2015;*

-tav. U02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO – RILIEVO ALTIMETRICO DEL TERRENO E CAPOSALDO SEZIONI QUOTATE – SCHEMA IDENTIFICATIVOPROPRIETA' – CALCOLO VOLUME URB. ESISTENTE. *prot.171 del 07.01.2015;*

-tav. U03 PLANIMETRIA STATO DI FATTO – IDENTIFICAZIONE VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA SKI LINE DELL'AREA. *prot.171 del 07.01.2015;*

-tav. U04 INDIVIDUAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI. *prot.171 del 07.01.2015;*

-tav. U05 INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI, DEI COMPARTI E DELLE AREE PUBBLICHE DA CEDERE E/O VINCOLARE. *prot.19633 del 27.04.2016;*

-tav. U06	PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE OPERE PUBBLICHE – PIANO QUOTATO PLANIMETRICO.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-tav. U07	SCHEMI TIPOLOGICI DEGLI EDIFICI – SKI – LINE DI PROGETTO.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-tav. U08	PLANIMETRIA DI PROGETTO CALCOLO DELLE SUPERFICI PUBBLICHE E PRIVATE.	<i>prot. 32060 del 10.08.2015;</i>
-tav. U09	PLANIMETRIA RETE ACQUE NERE E POZZETTI DI ALLACCIAMENTO.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-tav. U9a	SCHEMI TIPO E SISTEMI COSTRUTTIVI RETE ACQUE NERE	<i>prot. 171 del 07.01.2015;</i>
-tav. U10	PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE SEZIONE STRADALE.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-tav. U11	PROGETTO NUOVA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA – RETE ELETTRICA.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-tav. U11a	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.	<i>prot. 32060 del 10.08.2015;</i>
-tav. U12	PROGETTO NUOVA RETE TELEFONICA –IDRICA –GAS.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-tav. U13	SEZIONI TIPO E PROFILI STRADALI DEL PARCHEGGIO.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-tav. UF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CONI VISUALI.	<i>prot. 171 del 07.01.2015;</i>
-Elab. "A"	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA.	<i>prot. 171 del 07.01.2015;</i>
-Elab. "B"	RELAZIONE ILLUSTRATIVA – DIMOSTRAZIONE TORNACONTO PRUSST.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-Elab. "C"	NORME DI ATTUAZIONE.	<i>prot. 171 del 07.01.2015;</i>
-Elab. "D"	COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA.	<i>prot. 32060 del 10.08.2015;</i>
-Elab. "E"	VINCOLI E PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-Elab. "F"	SCHEMA DI CONVENZIONE	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-Elab. "G"	CAPITOLATO E PREVENTIVO DI SPESA.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-Elab. "H"	VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO.	<i>prot. 32060 del 10.08.2015;</i>
-Elab. "I"	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.	<i>prot. 19633 del 27.04.2016;</i>
-Elab. "L"	DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA	<i>prot. 19633 del 27.04.201,</i>

DI STABILIRE che, in conformità a quanto previsto dal comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

DI DARE ATTO che nei successivi 20 giorni dal deposito i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni;

DI DEMANDARE alla Giunta Comunale in sede di approvazione, ai sensi del dell'art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004, la decisione sulle osservazioni e sulle opposizioni, eventualmente presentate;

DI DEMANDARE ai successivi atti l'introito della somma complessiva prevista in corrispondenza della spesa, che sarà pari all'importo previsto dal "Computo Metrico Estimativo", e che verrà finanziata con oneri a scomputo secondo il vigente bilancio di previsione al capitolo 2644 cod. Bilancio 2.09.01.01-00 "Opere di Lottizzazione a scomputo di oneri di urbanizzazione".

Il Dirigente del
SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO
 Arch. **Lorenzo Fontana**

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Lorenzo Fontana;1;5601

Retro Determinazione
Non utilizzato