COMUNE DI MIRA PROVINCIA DI VENEZIA

VARIANTE PARZIALE

AL PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 50 comma 3°
della L.R. 27 GIUGNO 1985 N° 61

Progetto quadruplicamento Padova-Mestre. Realizzazione degli interventi di attenuazione dell'impatto socio-ambientale previsti dalle convenzioni attuative dell'A. P. del 30/7/1998, stipulate con i Comuni di Mira e Mirano in relazione ai lavori di "Quadruplicamento della tratta Padova- Mestre".

ADOZIONE C.C. n° __ del _____

ALLEGATO "A"

DIRIGENTE DEL SETTORE 3 GESTIONE DEL TERRITORIO
ARCH. LORENZO FONTANA

REDAZIONE:
SERVIZIO URBANISTICA e SUEP
ARCH. MIRKO ZAMPIERI
DOTT. NICOLA TREVISAN

Variante parziale al P.R.G.

ai sensi del comma 3°
dell'art. 50 della L. R. 27 giugno 1985 n. 61

Elaborati costitutivi della Variante

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

- **Relazione;**
- **Elaborati grafici (Tav.1 / Tav. 5);**
- **Parere Consorzio di Bonifica.**

RELAZIONE

La presente Variante parziale al P.R.G. è redatta ai sensi dell'art. 50, 3° comma della L.R. 61/85, per la realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse comune, così come definito dall'art. 48 della L.R. 11/2004 e dalla L.R. 27/2003.

Le opere di progetto, individuate con l'Accordo Procedimentale del 30.07.1998 e s.m.i., prevedono la realizzazione di una nuova pista ciclabile, un parcheggio pubblico, e la sistemazione del viale di accesso da Nord della stazione di Mira-Mirano.
Lo studio del tracciato prevede un percorso in sede propria, completando quello esistente partendo in Comune di Mirano dalla località Vetrego separato dal traffico veicolare, fino alla stazione dei treni di Mira – Mirano, e un breve tratto che collega via Caltana al parcheggio Sud della stazione, in via Miranese.
E' prevista inoltre la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico, a Nord della ferrovia, che verrà collegato alla pista ciclabile, così da aumentare l'offerta di posti, per la sosta, nelle vicinanze della stazione.

Tale progetto ha comportato la necessità di redigere la variante urbanistica al PRG Vigente con coerente cambio di destinazione d'uso e modifica della destinazione di alcune aree al fine di renderle compatibili con l'intervento e di permettere inoltre le necessarie procedure espropriative.

Nella variante urbanistica è prevista inoltre anche la riclassificazione delle aree non più oggetto di intervento per la diversa configurazione della viabilità di accesso al futuro parcheggio Nord di Marano senza necessità di deviazione dello scolo Zezenigo.

Relativamente alle D.G.R.V. n. 1322/2006, n. 1841 del 19/06/2007 e n. 2948 del 06/10/2009 e s.m.i., che assoggettano le varianti che comportino trasformazione del territorio alla valutazione di compatibilità idraulica è stato redatto apposito "Studio Idraulico" e su questo il competente Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" ha emesso il proprio parere che viene allegato alla Variante urbanistica.

Infine per ulteriori specifiche tecniche sulle modalità dell'intervento e sulle specifiche tecniche si rinvia alla relazione tecnica allegata al progetto preliminare dell'opera pubblica denominata *Progetto quadruplicamento Padova-Mestre. Realizzazione degli interventi di attenuazione dell'impatto socio-ambientale previsti dalle convenzioni attuative dell'A. P. del 30/7/1998, stipulate con i Comuni di Mira e Mirano in relazione ai lavori di "Quadruplicamento della tratta Padova-Mestre".*

ELABORATI GRAFICI

Variante al P.R.G. scala 1:2000 / 1:5000:

Tav. 01: P.R.G. Vigente Scala 1: 5.000
Tav. 02: P.R.G. Vigente Scala 1: 2.000

Tav. 03: P.R.G. Variante Scala 1: 5.000
Tav. 04: P.R.G. Variante Scala 1: 2.000

Tav. 05: Inquadramento Catastale Scala 1:2.000

COMUNE DI MIRA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi della LR 61/85-art. 50

Progetto quadruplicamento Padova-Mestre. Realizzazione degli interventi di attenuazione dell'impatto socio-ambientale previsti dalle convenzioni attuative dell'A.P. del 30/7/1998, stipulate con i Comuni di Mira e Mirano in relazione ai lavori di "Quadruplicamento della tratta Padova-Mestre"

----------ADOZIONE----------

TAV 01 / P.R.G. VIGENTE
Scala 1:5.000

COMUNE DI MIRA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi della LR 61/85-art. 50

Progetto quadruplicamento Padova-Mestre. Realizzazione degli interventi di attenuazione dell'impatto socio-ambientale previsti dalle convenzioni attuative dell'A.P. del 30/7/1998, stipulate con i Comuni di Mira e Mirano in relazione ai lavori di "Quadruplicamento della tratta Padova-Mestre"

----------ADOZIONE----------

TAV 02 / P.R.G. VIGENTE
Scala 1:2.000

COMUNE DI MIRA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi della LR 61/85-art. 50

Progetto quadruplicamento Padova-Mestre. Realizzazione degli interventi di attenuazione dell'impatto socio-ambientale previsti dalle convenzioni attuative dell'A.P. del 30/7/1998, stipulate con i Comuni di Mira e Mirano in relazione ai lavori di "Quadruplicamento della tratta Padova-Mestre"

----------ADOZIONE----------

TAV 03 / P.R.G. VARIANTE
Scala 1:5.000

COMUNE DI MIRA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi della LR 61/85-art. 50

Progetto quadruplicamento Padova-Mestre. Realizzazione degli interventi di attenuazione dell'impatto socio-ambientale previsti dalle convenzioni attuative dell'A.P. del 30/7/1998, stipulate con i Comuni di Mira e Mirano in relazione ai lavori di "Quadruplicamento della tratta Padova-Mestre"

----------ADOZIONE----------

TAV 04 / P.R.G. VARIANTE
Scala 1:2.000

COMUNE DI MIRA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi della LR 61/85-art. 50

Progetto quadruplicamento Padova-Mestre. Realizzazione degli interventi di attenuazione dell'impatto socio-ambientale previsti dalle convenzioni attuative dell'A.P. del 30/7/1998, stipulate con i Comuni di Mira e Mirano in relazione ai lavori di "Quadruplicamento della tratta Padova-Mestre"

----------ADOZIONE----------

TAV 05 / INQUADRAMENTO CATASTALE
Scala 1:2000

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - COMUNE DI MIRA
Foglio 7, scala 1:2.000

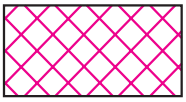
LEGENDA

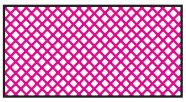

ZONE "A"


ZONE "B"

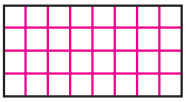

ZONE "C1"

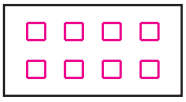

ZONE "C2"

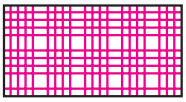

ZONE "D1"


ZONE "D2"

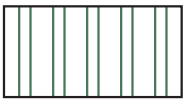

ZONE "D3"

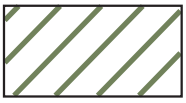

ZONE "D4"


ZONE "D5"


ZONE "D6"

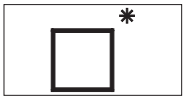

ZONE "E2"


ZONE "E3"

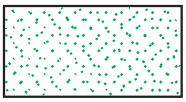

ZONE "E4"



EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO AMBIENTALE



EDIFICI DI CUI ALL' ART. 10 L.R. 24/85


VERDE PRIVATO DI VICINATO

scala 1:5000

LEGENDA

"Sa": AREE PER L'ISTRUZIONE

"Sb": AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

"Sc": AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT

AREE PER PARCHEGGI

ZONA DI TUTELA AMBIENTALE

SERVITU' MILITARE

IDROVIA

PORTO TURISTICO

AREE SOGGETTE AD INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA

SPECIE ARBOREE DI PREVISIONE

CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

VINCOLO MONUMENTALE

EDIFICI CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO

EDIFICI DI CUI ALL' ART. 126 L.R. 61/'85 (ex L.R. 11/'87)

LIMITE NON AEDIFICANDI

SITO ARCHEOLOGICO

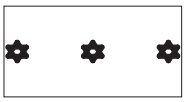
FASCE DI RISPETTO

scala 1:5000

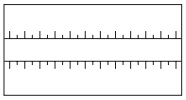
LEGENDA



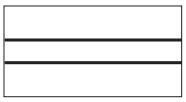
AREA SOGGETTA A RECUPERO AMBIENTALE



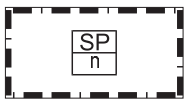
PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE DELLE CAVANE



ARGINE OPERA IDRAULICA



VIABILITA' DI PROGETTO



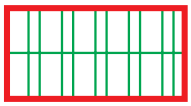
PERIMETRO SCHEDE PRUSST

scala 1:5000

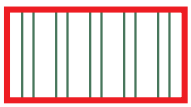
LEGENDA



ZONA OMOGENEA



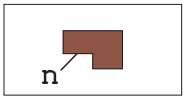
ZONE "E2"



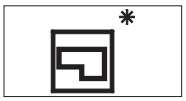
ZONE "E3"



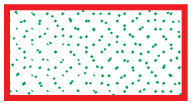
ZONE "E4"



EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO AMBIENTALE



EDIFICI DI CUI ALL' ART. 10 L.R. 24/85



VERDE PRIVATO DI VICINATO



"Sa": AREE PER L'ISTRUZIONE



"Sb": AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



"Sc": AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT

(n) esistente
n di progetto

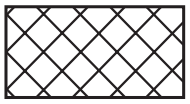


AREE PER PARCHEGGI

(P) esistente
P di progetto



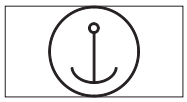
ZONA DI TUTELA AMBIENTALE



SERVITU' MILITARE



IDROVIA



PORTO TURISTICO



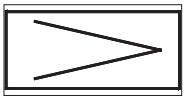
AREE SOGGETTE AD INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA



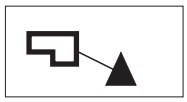
SPECIE ARBOREE DI PREVISIONE

scala 1:2000

LEGENDA



CONI VISUALI SIGNIFICATIVI



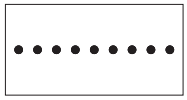
VINCOLO MONUMENTALE



EDIFICI DI CUI ALL' ART. 126 L.R. 61/'85 (ex L.R. 11/'87)



PERCORSI PEDONALI



CENTRO STORICO L.R. 80/'80



LIMITE NON AEDIFICANDI



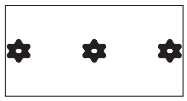
SITO ARCHEOLOGICO



FASCE DI RISPETTO



AREA SOGGETTA A RECUPERO AMBIENTALE



PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE DELLE CAVANE



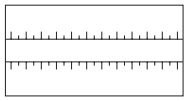
PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI



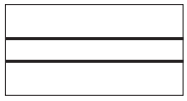
ZONA SOGGETTA S TRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO



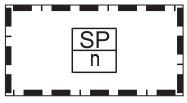
PROGETTAZIONE UNITARIA



ARGINE OPERA IDRAULICA



VIABILITA' DI PROGETTO



PERIMETRO SCHEDE PRUSST

scala 1:2000

PARERE CONSORZIO DI BONIFICA

CONSORZIO DI BONIFICA
ACQUE RISORGIVE

Prot. N. 14674 /CC/DD
Mirano (VE), 11 SET. 2014
Ns. Rif. N. 11201/2014

SPETT.LE
COMUNE DI MIRA
GESTIONE DEL TERRITORIO e URBANISTICA
comune.mira.ve@pecveneto.it

SPETT.LE
REGIONE DEL VENETO
SEZIONE BACINO IDROGRAFICO LITORALE VENETO
bacinolitoraleveneto.venezia@pec.regione.veneto.it

Oggetto: Nuovo percorso ciclabile a Marano di Mira.
Progetto Preliminare – approvazione Variante Urbanistica

Con riferimento alla vostra nota qui pervenuta in data 07.07.2014, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica a firma dell'ing. Antonio Albanese, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito della opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla previsione urbanistica di realizzazione dell'intervento in oggetto.

Si rimane in attesa di visionare il progetto definitivo dell'opera, il quale dovrà essere redatto rispettando le indicazioni di seguito elencate:

- la pista ciclabile prevista sull'argine dello Scolo Cesenego non dovrà in alcun modo limitare la transitabilità dei mezzi consortili addetti alla manutenzione del corso d'acqua;
- le nuove opere accessorie (recinzioni, pali di illuminazione, cordoli fuori terra, eventuali elementi di arredo urbano) dovranno essere posizionate ad una distanza di almeno ml 4,00 dal ciglio superiore del canale; nel tratto arginato, i pali di illuminazione dovranno essere posizionati al piede esterno dell'argine;
- in corrispondenza del ciglio superiore è consentita la posa di una staccionata protettiva la quale dovrà mantenere un'altezza non superiore a mt 1,00;
- il tratto di pista compreso tra via del pavone ed il rilevato ferroviario, dovrà essere realizzato in modo tale da consentire il transito ai mezzi consortili addetti alla manutenzione del canale, per cui

dovrà essere previsto il mantenimento di una fascia di rispetto a verde di larghezza non inferiore a ml 4,00 misurata dal ciglio superiore sinistro del corso d'acqua;

- la nuova passerella dovrà essere realizzata secondo le seguenti indicazioni:
  - le fondazioni dovranno essere realizzate al di fuori del corpo arginale e dovranno essere poggianti su pali;
  - il sottotrave dell'impalcato dovrà essere posto ad una quota superiore alla quota di sommità arginale;
  - le sponde ed il fondo del corso d'acqua in corrispondenza della passerella, e per una lunghezza di almeno ml 5,00 a monte ed a valle, dovranno essere rivestiti con roccia calcarea di adeguata pezzatura;
  - non dovrà essere limitato il libero transito ai mezzi consortili addetti alla manutenzione del canale.

Si segnala infine sin d'ora che:

- dovrà essere sempre garantito il libero accesso e transito ai mezzi consortili addetti alla manutenzione dello Scolo Cesenego;
- se in occasione del transito dei mezzi consortili dovessero arrecarsi danni al percorso ciclabile, nessun indennizzo potrà essere richiesto allo scrivente Consorzio, restando ogni onere a carico di codesta Amministrazione;
- la manutenzione del ciglio del canale, in corrispondenza della staccionata, sarà a totale cura e spese di codesta Spettabile Amministrazione;
- lo scarico previsto nello scolo consortile dovrà essere dotato di idonea porta a vento, atta ad impedire la risalita delle acque di piena.

La presente è rilasciata nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione consorziale, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, siano essi privati o Enti Pubblici, ed in ogni caso resta subordinata alle considerazioni definitive che l'Ufficio del Genio Civile vorrà esprimere.

Si ricorda infine che le nuove opere previste sul sedime dello Scolo Cesenego (passerella e scarico), saranno soggette al rilascio di specifica Concessione Idraulica, ai sensi del vigente R.D. 368/1904.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE - VENEZIA

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)

Ufficio Territorio ed Ambiente
Capo Ufficio: *dott. agr. Carlo Casoni*
Responsabile del Procedimento: *dott. urb. Davide Denurchis*
Tel. 041.5459194 – E.mail. d.denurchis@acquerisorgive.it