



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

*Ufficio Edilizia Pubblica*

**DETERMINAZIONE**

N° 149

Del 23/04/2015

<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RESTAURO DELLE SCUDERIE DI VILLA LEVI MORENOS. INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO. CUP: C62C15000080004. SMART CIG: Z1F143E6C1.
-----------------	--

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RESTAURO DELLE SCUDERIE DI VILLA LEVI MORENOS. INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO. CUP: C62C15000080004. SMART CIG: Z1F143E6C1.**

## IL DIRIGENTE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Dato atto che nella G.U. del 30.12.2014 n. 301, è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 con il quale è stato disposto il differimento al 31 Marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267".

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2015 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli EE.LL. è stato ulteriormente differito al 31.05.2015;

Dato atto che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed ai sensi dell'art. 11 comma 16 del D.Lgs. 118/2011, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato con la possibilità di effettuare spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio assestato 2014;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, il bilancio pluriennale 2014/2016 e la relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione consiliare n. 48 del 30.07.2014 e successive variazioni;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) assestato dell'esercizio finanziario 2014, approvato con deliberazione di G.C. n. 206 del 15.12.2014;

Considerati i vincoli posti dal patto di stabilità interno, i vincoli per il contenimento delle spese di cui all'art.2, commi da 594 a 599 della legge n. 244/2007, e le riduzioni di spesa disposte dall'art. 6 del d.l. 78/2010, come integrato dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 101/2013 e dall'art. 14 del D.L. 66/2014, e di quelle dell'art. 1, comma 146, della legge n. 228/2012;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30.07.1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20.12.1996 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e norme di accesso di cui alla deliberazione G.C. n. 38 del 23.03.2014;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.05.2013, in vigore dal 31/05/2013, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs 118/2011 e dato atto che il servizio programmazione controllo rendicontazione sta procedendo alle operazioni necessarie per l'avvio del nuovo sistema di contabilità armonizzata;

Vista la nuova struttura organizzativa comunale di cui alla deliberazione di G.C. n. 8 del 31.01.2014

- Visto il Decreto del Sindaco AS n. 14 del 3.2.2014, concernente il conferimento dell'incarico dirigenziale per il Settore LL.PP. e Infrastrutture, all'Arch. Cinzia Pasin;
- Vista la determina n°1350 del 05.08.2103 con cui si affidava all'arch. arch. Stefano Zorzi, residente a Ve-Mestre, Via Caterina Cornaro n.12, l'incarico professionale per la redazione

progetto definitivo/esecutivo, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori per il restauro delle scuderie e della cancellata di Villa Levi Morenos;

- Vista la delibera di G.M. n. 204 del 12.09.2013 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori di Restauro delle Scuderie di Villa Levi Morenos (Azione 2) finalizzato alla creazione del Punto informativo di cui al finanziamento GAL concesso, dell'importo complessivo di €. 77.959,12 di cui €. 63.007,66 per lavori compresi gli oneri della sicurezza e €. 14.951,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Dato atto che in data 16.09.2013 prot. Ente n. 27854 è stata presentata all' AVEPA domanda tesa ad ottenere i benefici previsti dal Reg. (UE) n.1698/2005 per "Incentivazione delle attività turistiche – Accoglienza "
- Vista la nota della AVEPA, pervenuta il 29.01.2014 al prot. 3313 con la quale si comunica l'approvazione della graduatoria e la concessione del contributo assunto con Decreto n.288 del 23.12.2013 assunto dall' Agenzia veneta per i pagamenti in agricoltura – Sportello Unico di Venezia, pubblicato nel B.U.R. n. 6 del 17.01.2014 per una spesa pubblica pari a €. 99.500,00 al fine di realizzare due punti informativi per la divulgazione del patrimonio storico ambientale del territorio da ricavarsi presso i seguenti immobili di proprietà comunali: Ostello di Giare e SCUDERIE di Villa Levi Morenos a Mira;
- Vista la determina n° 330 del 30/4/2014 con cui si approvava il progetto esecutivo per il restauro e manutenzione delle scuderie di Villa Levi Morenos, redatto dall'arch. Zorzi Stefano in data Marzo 2014, prot. Ente n. 9600 del 20.03.2014, e si approvava la spesa necessaria pari ad € 77.959,12 ripartiti nel sottoelencato quadro economico:

<b>A)</b>	<b>Lavori:</b>		
1	Importo dei lavori	58.075,63	
2	Oneri di sicurezza	3.189,76	
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA A)</b>		<b>61.265,39</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione per:</b>		
1	Imprevisti e arrotondamenti	3.144,79	
2	Incentivo art.li 90 e 92 D.LGS 163/2006	1.225,00	
3	Spese tecniche: Progettazione Coord. Sic. Fase prog.. – D.L. – Contabilità – Coord. Sic. fase di esecuzione	3.120,00	
4	TOTEM	1.550,00	
5	10% I.V.A. su lavori e oneri sicurezza	6.126,54	
6	22% I.V.A su spese tecniche	686,40	
7	22% I.V.A su B.4	341,00	
8	Contributo AVCP e assicurazione per validazione RUP	500,00	
	<b>Totale B)</b>		<b>16.693,73</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>		<b>77.959,12</b>

- Vista la determina n° 684 del 28.08.2014 con la quale, ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.lgs 163/2006, mediante procedura negoziata, sono stati affidati i lavori alla ditta SECIS s.r.l. approvando il seguente nuovo quadro economico:

<b>A)</b>	<b>Lavori:</b>		
1	Importo dei lavori aggiudicati	45.502,25	
2	Oneri di sicurezza	3.189,76	
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA A)</b>		<b>48.692,01</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione per:</b>		
1	Imprevisti e arrotondamenti	16.975,51	
2	Incentivo art.li 90 e 92 D.LGS 163/2006	1.225,00	
3	Spese tecniche: Progettazione Coord. Sic. Fase prog.. – D.L. – Contabilità – Coord. Sic. fase di esecuzione	3.120,00	

4	TOTEM	1.550,00	
5	10% I.V.A. su lavori e oneri sicurezza	4.869,20	
6	22% I.V.A su spese tecniche	686,40	
7	22% I.V.A su B.4	341,00	
8	Contributo AVCP e assicurazione per validazione RUP	500,00	
	<b>Totale B)</b>		<b>29.267,11</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>		<b>77.959,12</b>

- **Dato atto che l'importo complessivo del succitato quadro economico pari a €77.959,12 è finanziato come segue:**

-per € 60.000,00 al capitolo 205503 "RESTAURO SCUDERIE VILLA LEVI MORENOS ( FINANZIATA CON FONDI UE CAP E 4404)", cod. 2.01.05.01, RR.PP. 2013, **IMPEGNO 1418 Cg 2113**, finanziato con fondi U.E., scheda S-9/2013 PEG 3B;

-per €10.274,17 al capitolo 205503 "RESTAURO SCUDERIE VILLA LEVI MORENOS ( FINANZIATA CON FONDI UE CAP E 4404)", cod. 2.01.05.01, RR.PP. 2013, **IMPEGNO 1402 Cg 2113**, finanziato con Avanzo di Amministrazione, scheda S-9/2013 PEG 3B;

-per €7.684,95 al capitolo 212000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI" SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA", cod.2.01.05.01, RR.PP. 2012, **IMPEGNO 1748 sub 8 Cg 2113**, finanziato con permessi a costruire, scheda 3/12-PEG/PDO 3A/A3;

- Dato atto che vista l'urgenza di rispettare i termini previsti dal bando, i succitati lavori sono stati consegnati ai sensi dell'art.11, comma 9 del D.Lgs 163/2006 e 154 del DPR.207 giusto verbale in data 01.09.2014;
- Visto il contratto d'appalto sottoscritto in data 26.11.2014 rep. n. 6772 ;
- Dato atto che nel corso dei lavori il controsoffitto interno, ad interventi iniziati , ha fatto registrare crolli di porzioni di intonaco che hanno suggerito indagini più approfondite che hanno portato ad una verifica statica che ha evidenziato la necessità di effettuare una serie di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed al ripristino dell'integrità strutturale del fabbricato;
- Visto il verbale di sopralluogo in data 18.09.2014 con il quale il Direttore dei lavori. dott. arch. Stefano Zorzi , i tecnici della Soprintendenza BAP di Venezia Laguna, il RUP ritengono per poter procedere ad un'urgente verifica statica di eseguire immediatamente:
  - la demolizione del "solaietto", dopo aver eseguito il rilievo della fascia decorata presente sia in termini dimensionali che cromatici
  - analisi puntuale di tutte le teste delle travi per verificarne lo stato di marcescenza/degrado con eventuale messa in opera di fettoni lignei
  - verifica delle condizioni della "rema" e delle mensole in pietra incastrate nella muratura su cui appoggia la stessa
  - verifica dell'estradosso del solaio per valutarne eventuali pavimenti e relativi pesi gravanti sulle travi e le condizioni del tavolato per poter procedere quindi alla definizione degli eventuali interventi strutturali.
- Vista l'analisi strutturale effettuata dall' Ing. Riccardo Scattolin, quale consulente del direttore dei Lavori, con la quale venivano descritti gli interventi urgenti necessari per mettere in sicurezza, quali:
  - Interventi sulle trave lignee che presentano fenomeni di forte degrado: eventuale rimozione della parte di trave in stato di forte degrado, il ripristino dell'appoggio mediante la messa in opera di due tavole lignee di spessore 4 cm fissate con resina epossidica e barre filettate ø12.
  - Interventi sui modiglioni in pietra che presentano fenomeni di degrado e lesioni anche gravi sui cui poggiano le "reme" in legno: per garantire il corretto sostegno degli elementi lignei si prevede la realizzazione di mensole in acciaio costituite da profili a "L" di lunghezza circa 35 cm tassellati sulla muratura.
  - Intervento per garantire la stabilità della muratura: inserimento di n. 4 tiranti

in acciaio fissati alle travi in legno di solaio in corrispondenza dei maschi murari compresi tra le aperture in facciata.

- Visto il verbale di sopralluogo in data 02.10.2014 con il quale il Direttore dei lavori, dott. arch. Stefano Zorzi, i tecnici della Soprintendenza BAP di Venezia Laguna, il RUP ritengono, dopo l'analisi eseguita sul solaio, visto l'elevato grado di deterioramento degli elementi strutturali e la conseguente significativa riduzione della capacità portante del solaio in oggetto, si ribadisce l'urgenza di tali interventi al fine di evitare ulteriori danneggiamenti dello stesso fabbricato e l'insorgere di situazioni di pericolo e di eseguire i seguenti interventi:
  - Interventi sulle trave lignee che presentano fenomeni di forte degrado: eventuale rimozione della parte di trave in stato di forte degrado, il ripristino dell'appoggio mediante la messa in opera di due tavole lignee di spessore 4 cm fissate con resina epossidica e barre filettate  $\varnothing 12$ .
  - Interventi sui modiglioni in pietra che presentano fenomeni di degrado e lesioni anche gravi sui cui poggiano le "reme" in legno: per garantire il corretto sostegno degli elementi lignei si prevede la realizzazione di mensole in acciaio costituite da profili a "L" di lunghezza circa 35 cm tassellati sulla muratura.
  - Intervento per garantire la stabilità della muratura: inserimento di n. 4 tiranti in acciaio fissati alle travi in legno di solaio in corrispondenza dei maschi murari compresi tra le aperture in facciata.
- Visto che il Direttore dei Lavori arch. Stefano Zorzi, a fronte dei lavori eseguiti per il consolidamento strutturale del solaio e di rifacimento del controsoffitto ha trasmesso in data 31.03.2015 una perizia tecnica di spesa per l'intervento di somma urgenza ( art. 176 D.P.R. 207/2010) per l'importo complessivo di €. 12.172,75 oltre gli oneri per la sicurezza pari a €. 6.102,17 per complessivi €. 18.274,92 ed IVA 10% €. 1.827,49, complessivamente €. 20.102,41 che comprende i seguenti elaborati :
  - relazione descrittiva degli interventi con allegati
  - computo metrico estimativo a consuntivo
  - libretto delle misure;
  - registro di contabilità
  - verbale concordamento nuovi prezzi;
- Dato atto che :

i suddetti lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art.176, comma 2 del predetto DPR 207/2010, all'impresa SECIS s.r.l." con sede legale in via Alta, 186/a – Marcon (VE) - Partita. I.V.A. 02132260270 già presente in cantiere , la quale si è dichiarata disponibile all'assunzione degli stessi e ad intervenire immediatamente alle stesse condizioni esecutive contenute nel contratto relativo ai lavori originari offrendo un ribasso 21,65% sui nuovi prezzi, giusta verbale sottoscritto in data 13.10.2014;

il prezzo delle prestazione ordinate, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3, dell'art.176 del DPR . 207/2010, è stato definito consensualmente con l'affidatario;

Rilevato che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad €. 20.102,41 IVA compresa ;
- Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 31.03.2015 dalla quale viene accertato quanto accaduto ed indicato i lavori urgenti inderogabili resi necessari per la messa in sicurezza dell'edificio;
- Visto l'art.200 del D.Lgs n.267/2000 e s.m. , e rilevato che la realizzazione dell'intervento non comporta futuri oneri per il bilancio comunale, in quanto trattasi di interventi di messa in sicurezza di un immobile preesistente;
- Dato atto che al capitolo di spesa n. 212100 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (ULTERIORI INVESTIMENTI)", c.b. 2.01.05.01 può essere assunto l'impegno di spesa, finanziato con entrate da permessi a costruire per poter provvedere all'INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DELLE SCUDERIE DI VILLA LEVI MORENOS;

- Visto il D.Lgs n°33 del 14/3/2013 intitolato “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- Visti:
  - il Vigente Statuto Comunale;
  - il D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
  - il DPR 207/2010;
  - il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

## DETERMINA

1. di approvare gli elaborati tecnici richiamati in premessa presentati in data 31.03.2015 dall' arch. Stefano Zorzi direttore dei Lavori e CSE, concernenti l'esecuzione dell'intervento di somma urgenza per i lavori di consolidamento strutturale del solaio e di rifacimento del controsoffitto delle scuderie di Villa Levi Morenos , dando atto che la spesa complessiva ammonta a €.18.274,92 ed IVA 10% €. 1.827,49, complessivamente €. 20.102,41:
2. di dare atto che la perizia di spesa testé approvata è costituita dai seguenti elaborati, agli atti del Settore LL.PP ed Infrastrutture – Edilizia Pubblica:
  - relazione descrittiva degli interventi con allegati
  - computo metrico estimativo a consuntivo
  - libretto delle misure;
  - registro di contabilità
  - quadro economico generale
  - verbale concordamento nuovi prezzi;
3. di dare atto che i lavori vengono affidati – ai sensi dell'art.176 c.2 , del DPR N.207/2010 alla suddetta impresa SECIS s.r.l.” con sede legale in via Alta 186/a – Marcon (VE) - Partita. I.V.A. 02132260270 già presente in cantiere, la quale si è dichiarata disponibile all'assunzione degli stessi e ad intervenire immediatamente alle stesse condizioni esecutive contenute nel contratto relativo ai lavori originari offrendo un ribasso 21,65% sui nuovi prezzi, giusta verbale sottoscritto in data 13.10.2014 per un importo contrattuale netto di €. 18.274,92 oltre IVA 10% €. 1.827,49, complessivamente €. 20.102,41:
4. di dare atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 31.03.2015 dalla quale viene accertato quanto accaduto ed indicato i lavori di somma urgenza inderogabili resesi necessari per la messa in sicurezza dell'edificio;
5. di impegnare la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori pari a €. 20.102,41 ( IVA compresa) al capitolo 21210000 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (ULTERIORI INVESTIMENTI)“ cod. 2.01.05.01, Bilancio 2015, impegno 1085 Cg.2113, finanziato con permessi a costruire dando atto che la somma impegnata sarà inserita nel Bilancio 2015 nella parte Spesa nonché nella programmazione del Piano Opere Pubbliche (Ulteriori Investimenti) 2015;
6. di dare atto che la spesa non è soggetta al limite dei dodicesimi ai sensi dell'art. 163 c.5 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 in quanto trattasi di somma residua già impegnata nell'esercizio precedente;
7. di dare atto che il servizio programmazione controllo rendicontazione provvederà alla riclassificazione della spesa ai sensi del D.LGS. 118/2011;

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Fabrizio Giovanni Domenic Zordan;1;3438179  
Cinzia Pasin;2;3438260

Il Responsabile del Settore  
**SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**  
**Cinzia Pasin**

