



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

Contatti

Indirizzo:	Via Carlo Pisacane, 6 MANTOVA (MN)
Email:	sandro.ghirardini@i-sti.net
Cellulare:	335 6791235
Telefono:	0376 263305
Fax:	0376 263304
Skype:	sandro.ghirardini
Sito web:	http://www.sandroghirardini.city
Facebook:	http://www.facebook.com/sandro_ghirardini
Linkedin:	http://it.linkedin.com/in/sandroghirardini

Curriculum estimativo

Valutatore immobiliare indipendente, esperto in valutazioni immobiliari attraverso l'Information Technology, fondatore e responsabile del progetto STIMATRIX®.

Relatore in vari seminari e convegni.

Libero docente in corsi di formazione di Estimo e Valutazione Immobiliare basati sugli International Valuation Standards (IVS), European Valuation Standards (EVS), Codice delle Valutazioni di Tecnoborsa, Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI.

Svolge attività di consulenza per Analisi di Mercato e Investimenti Immobiliari e Riesame ai Rapporti di Valutazione Immobiliare.

Specializzato in valutazioni di immobili speciali quali: opifici industriali, discariche rifiuti speciali, espropri per opere pubbliche.

Esperto riesaminatore tecnico estimativo degli avvisi di accertamento fiscale immobiliare emanati dall'Agenzia delle Entrate.

Autore del sito www.valorenormale.it.

Inizio attività estimativa

2003 (13 anni di esperienza)





Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

Titolo di studio

Diploma di Geometra nel 1985 a Mantova

Specializzazioni

Residenziale
Direzionale
Commerciale
Turistico Ricreativo
Sviluppo aree edificabili
Artigianale
Industriale
Terreni e Aziende Agricole
Fisco
Valutazione Investimenti

Assicurazioni

AXA Assicurazioni - Assicurato su attività estimativa specifica (Massimale €300.000,00)

Lingue parlate

Inglese (Livello di conoscenza: Scolastico)
Italiano (Livello di conoscenza: Madrelingua)

Associazioni di Valutatori

dal 2007 E-Valuations - Socio N° 4



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

Istituti bancari (Beneviso)

dal 2013	BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
dal 2013	UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A.
dal 2012	MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
dal 2012	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA
dal 2011	CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA
dal 2011	BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (IN TEDESCO SUDTIROLER VOLKSBANK GEN. AUF AKTIEN)

Certificazioni

dal 2004	STIMATRIX® Certified User Ente certificante: STIMATRIX
----------	--



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

Corsi frequentati (157 ore totali)

- 2013 **Analisi Estimativa del flusso di Cassa**
Durata: 4 ore
Docente: Prof. Marco Simonotti
Ente organizzatore: E-Valuations® - Istituto di Estimo e Valutazioni
- 2011 **Corso di Valutazioni Immobiliari secondo gli Standard Estimativi**
Durata: 32 ore
Docente: Prof. Marco Simonotti
Ente organizzatore: I.S.I.S.S. "G.B. Cerletti"
- 2009 **Corso di analisi degli Investimenti Immobiliari**
Durata: 32 ore
Docente: Prof. Marco Simonotti
Ente organizzatore: Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Torino
- 2007 **Corso di Mass Appraisal in Italia**
Durata: 35 ore
Docente: Prof. Marco Simonotti
Ente organizzatore: E-Valuations® - Istituto di Estimo e Valutazioni
- 2004 **Corso speciale per la formazione di Tutors in Valutazioni Immobiliari**
Durata: 54 ore
Docente: Prof. Marco Simonotti
Ente organizzatore: Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

Seminari di studio frequentati (8 ore totali)

08/05/2015

La Valutazione Immobiliare strumento decisivo per la ripresa del mercato

Durata: 8 ore

Relatore: Vari

Ente organizzatore: E-Valuations®

Luogo: ROMA presso Centro Congressi di Fontana di Trevi

Descrizione: La Valutazione Immobiliare strumento decisivo per la ripresa del mercato. Una corretta e affidabile valutazione immobiliare consente di riconoscere gli immobili come idonei strumenti di mitigazione del rischio per assumere importanti decisioni: acquistare, vendere, locare, finanziare, garantire, espropriare, liquidare, conferire etc. Il seminario ha lo scopo di evidenziare il ruolo strategico delle valutazioni e dei valutatori immobiliari nella filiera del Real Estate quali garanti della qualità, affidabilità e trasparenza del mercato, nella convinzione che dove cresce un mercato trasparente e di qualità cresce un'economia e un paese. Importanti espressioni del mercato immobiliare si ritrovano per fare il punto della situazione.

Pubblicazioni

17/06/2011

Quale metro quadrato e a quale prezzo di mercato?

Rivista: Consulente immobiliare 887-2011

Descrizione: L'acquisto di un'abitazione è da sempre un momento importante per le famiglie. Spesso sul livello del prezzo unitario (€/mq) e sulle consistenze delle superfici (mq) il mercato gioca per "attirare" l'attenzione dei potenziali compratori. La scarsa trasparenza del mercato immobiliare italiano induce gli operatori più scaltri a "facili giochi di prestigio" per simulare un basso prezzo unitario a fronte di importanti superfici commerciali.

10/06/2010

Gli standard internazionali di valutazione immobiliare

Rivista: Consulente immobiliare 853-2010

Descrizione: Di seguito una serie di domande e risposte sugli standard internazionali di valutazione immobiliare. Cos'è e chi può stabilire il valore di mercato degli immobili? Cosa sono gli standard internazionali di valutazione immobiliare? Cos'è una perizia? Cosa differenzia una perizia classica da una sviluppata applicando gli standard internazionali? Chi e come acquista le perizie? Quale compenso professionale per una corretta valutazione?

15/03/2009

Periti per le banche: geometri professionisti o impiegati?

Rivista: Consulente immobiliare 833-2009

Descrizione: L'attività di perito di fiducia bene-viso per gli istituti bancari è da sempre una delle prestazioni più qualificanti di un libero professionista...



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

Docenze effettuate (1052 ore totali)

27/04/2016

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Collegio e Ordine degli Ingegneri di Verona

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI DI VERONA

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Verona. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

22/04/2016

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Verona

Luogo: ESEV-CPT

Descrizione: Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Verona. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.

15/04/2016

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Firenze

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di FIRENZE

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Firenze. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

dal 05/04/2016 al
06/04/2016

RIESAME - L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsi di Estimo

Luogo: onLine in VideoConferenza Diretta

Descrizione: Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti all'attività del riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare così come previsti sia dagli Standard estimativi sia dalla Linee Guida per la valutazione degli immobili. L'attività di riesame è propedeutica sia a garantire l'affidabilità dei rapporti di valutazione per il cliente decisore sia a esercitare il valutatore nell'analisi critica delle valutazioni. Il corso si svolge attraverso lo studio dei modelli di riesame e le relative check list oltre alla loro applicazione pratica su esempi di diverse valutazioni (perizie) proposte. Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

18/03/2016

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Verona

Luogo: CONSORZIO AGRARIO NORDEST

Descrizione: Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Verona. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.

17/03/2016

RIESAME - L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsi di Estimo

Luogo: FACOLTA' di ARCHITETTURA di MANTOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Mantova.

Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti. Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Mantova. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.

dal 10/03/2016 al
11/03/2016

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsi di Estimo

Luogo: onLine in VideoConferenza Diretta

Descrizione: Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie. Alla fine del corso il partecipante, anche senza pregresse nozioni estimative, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (Market Approach), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

04/03/2016

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Firenze

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di FIRENZE

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Firenze. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

dal 02/03/2016 al
03/03/2016

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: onLine in VideoConferenza Diretta

Descrizione: Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Capitalizzazione dei redditi futuri (Income Approach). Il procedimento di stima per Capitalizzazione del reddito (o metodo finanziario o stima analitica o stima reddituale) si fonda sulla Capitalizzazione del reddito di un immobile con l'uso di un saggio di sconto. Questo procedimento si applica per stimare le basi del valore che considerano la capacità di generare benefici monetari di un immobile, il valore di mercato e il valore di investimento.

26/02/2016

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Architetti di Bolzano

Luogo: Academy Cassa di Risparmio

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Bolzano. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

dal 23/02/2016 al
24/02/2016

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: onLine in VideoConferenza Diretta

Descrizione: Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del Cost Approach. Il metodo del costo è particolarmente importante in assenza di un mercato attivo, che può limitare l'impiego del metodo del confronto di mercato, e quando l'immobile da valutare non è assoggettabile alla valutazione con il procedimento per Capitalizzazione del reddito. Il valore assicurativo e il valore cauzionale sono strettamente legati alla determinazione del Costo di Ricostruzione Deprezzato della parte fabbricata.

18/02/2016

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: FACOLTA' di ARCHITETTURA di MANTOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Mantova.

Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti. Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Mantova. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

dal 16/02/2016 al
17/02/2016

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsi di Estimo

Luogo: onLine in VideoConferenza Diretta

Descrizione: Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Discount Cash Flow Analysis. Il procedimento di stima per trasformazione (o analisi dei flussi di cassa scontati o DCFA o DCF) è praticamente obbligato quando per l'immobile da valutare sono previsti interventi edilizi e spese straordinarie, così come avviene ad esempio per le aree edificabili e per gli immobili in ristrutturazione.

04/02/2016

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

27/01/2016

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Como

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di COMO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Como. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

22/01/2016

COMPARA - Le Valutazioni Comparative

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Firenze

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di FIRENZE

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Firenze. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

21/01/2016

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

15/01/2016

RIESAME - L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: SEVER Verona

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Verona. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

dal 12/01/2016 al
20/01/2016

COMPARA - Le Valutazioni Comparative

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: onLine in VideoConferenza Diretta

Descrizione: Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (Market Approach). Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (comparables) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

18/12/2015

EXCEL - Esperto di Excel in 4 ore

Durata: 4 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: onLine in VideoConferenza Diretta

Descrizione: Microsoft® Excel è sicuramente una fra le applicazioni software più utilizzate e meno conosciute in ambito tecnico economico. L'apprendimento autodidattico spesso non consente di apprezzare le migliori funzionalità. Il corso "Esperto di Excel in 4 ore" ha come obiettivo quello di consentire a chiunque un utilizzo razionale e immediato di Microsoft Excel (dalle versioni 2007 alla 2013) sfruttando poche e semplici regole. Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di utilizzare al meglio il software Microsoft® Excel, sia nell'impostare i fogli di lavoro per le proprie necessità, sia per analizzare i fogli di altri utenti. L'utente troverà nel corso gli strumenti per migliorare la propria produttività e capacità, per creare fogli di calcolo facilmente riutilizzabili e comprensibili a tutti i fruitori. Gli esempi presentati sono orientati nell'ambito tecnico estimativo e finanziario.

17/12/2015

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

dal 15/12/2015 al
16/12/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsiEstimo

Luogo: onLine in VideoConferenza Diretta

Descrizione: Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie. Alla fine del corso il partecipante, anche senza pregresse nozioni estimative, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (Market Approach), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

11/12/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Firenze

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di FIRENZE

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Firenze. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

10/12/2015

ESERCITAZIONE - Casi pratici risolti in WorkGroup di Valutazione Immobiliare con gli Standard Estimativi

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Treviso

Luogo: COLLEGIO DEI GEOMETRI di TREVISO

Descrizione: Il corso ha lo scopo di mettere a diretto confronto i professionisti che svolgono, o intendono svolgere, l'attività di Valutatore Immobiliare con dei casi pratici al fine di applicare, sul campo, le migliori pratiche estimative previste dagli Standard Internazionali, Europei e Nazionali oltre alle Linee guida per la valutazione degli immobili.

03/12/2015

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsiEstimo

Luogo: FACOLTA' di ARCHITETTURA di MANTOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Mantova. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti. Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Mantova. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

30/11/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

24/11/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsiEstimo

Luogo: COLLEGIO DEI GEOMETRI di CATANIA

Descrizione: Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Catania. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.

23/11/2015

RIESAME - L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsiEstimo

Luogo: Royal Place Hotel a MESSINA

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Messina. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

20/11/2015

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsiEstimo

Luogo: SEVER Verona

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Verona. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

12/11/2015

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsiEstimo

Luogo: FACOLTA' di ARCHITETTURA di MANTOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Mantova.

Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti. Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Mantova. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

09/11/2015

ESERCITAZIONE - Casi pratici risolti in WorkGroup di Valutazione Immobiliare con gli Standard Estimativi

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: STIMATRIX Mantova

Descrizione: Il corso ha lo scopo di mettere a diretto confronto i professionisti che svolgono, o intendono svolgere, l'attività di Valutatore Immobiliare con dei casi pratici al fine di applicare, sul campo, le migliori pratiche estimative previste dagli Standard Internazionali, Europei e Nazionali oltre alle Linee guida per la valutazione degli immobili.

06/11/2015

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: SEVER Verona

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Verona. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

29/10/2015

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Treviso

Luogo: COLLEGIO DEI GEOMETRI di TREVISO

Descrizione: Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Treviso. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.

23/10/2015

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: SEVER Verona

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Verona. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

15/10/2015

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: FACOLTA' di ARCHITETTURA di MANTOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Mantova. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti. Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Mantova. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

10/10/2015

RIESAME - L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Cagliari

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di CAGLIARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Cagliari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

09/10/2015

COMPARA - Le Valutazioni Comparative

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: SEVER Verona

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Verona. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

05/10/2015

ESERCITAZIONE - Casi pratici risolti in WorkGroup di Valutazione Immobiliare con gli Standard Estimativi

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

28/09/2015

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Royal Place Hotel a MESSINA

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Messina. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

17/09/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: SEVER Verona

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Verona. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

15/09/2015

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Royal Place Hotel a MESSINA

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Messina. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

14/09/2015

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Royal Place Hotel a MESSINA

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Messina. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

10/09/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Architetti di Pescara e Chieti

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di PESCARA e CHIETI

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Pescara e Chieti. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

07/09/2015

ESERCITAZIONE - Casi pratici risolti in WorkGroup di Valutazione Immobiliare con gli Standard Estimativi

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

04/09/2015

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Columbus Sea Hotel a GENOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Genova. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

03/09/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: FACOLTA' di ARCHITETTURA di MANTOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Mantova.

Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti. Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Mantova. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.

28/07/2015

COMPARA - Le Valutazioni Comparative

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Royal Place Hotel a MESSINA

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Messina. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

27/07/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Royal Place Hotel a MESSINA

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Messina. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

21/07/2015

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Columbus Sea Hotel a GENOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Genova. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

17/07/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VERONA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Verona. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

10/07/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Treviso

Luogo: COLLEGIO DEI GEOMETRI di TREVISO

Descrizione: Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Treviso. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

07/07/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Rimini

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di RIMINI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Rimini Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

04/07/2015

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Cagliari

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di CAGLIARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Cagliari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

30/06/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Ancona

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di ANCONA

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Ancona. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

27/06/2015

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Cagliari

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di CAGLIARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Cagliari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

26/06/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsi di Estimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BERGAMO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bergamo Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

24/06/2015

RIESAME - L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsi di Estimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

22/06/2015

RIESAME - L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

18/06/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Treviso

Luogo: COLLEGIO DEI GEOMETRI di TREVISO

Descrizione: Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Treviso. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.

17/06/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Architetti di Bolzano

Luogo: ACADEMY CASSA di RISPARMIO di BOLZANO

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Bolzano. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

15/06/2015

FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il Sistema Catastale Italiano

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

12/06/2015

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Cagliari

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di CAGLIARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Cagliari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

10/06/2015

RIESAME - L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

08/06/2015

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

04/06/2015

FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il Sistema Catastale Italiano

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

30/05/2015

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Cagliari

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di CAGLIARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Cagliari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

28/05/2015

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Columbus Sea Hotel a GENOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Genova. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

27/05/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Architetti di Padova

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di PADOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Padova. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

26/05/2015

INVESTIMENTI - L'Analisi degli Investimenti Immobiliari

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

19/05/2015

RIESAME - L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: IMQ a MILANO

Descrizione:

18/05/2015

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

15/05/2015



Valutazioni Immobiliari conformi agli IVS

Durata: 4 ore

Altri docenti: Teresio Bosco - Augusto Zillio

Ente organizzatore: Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso

Luogo: BHR Treviso Hotel

Descrizione: L'attività del Valutatore Immobiliare è una delle più complete e affascinanti della filiera immobiliare, richiede la capacità di saper coniugare competenze tecniche, economiche e legali. Si tratta di un'attività in forte espansione che necessita un notevole grado di aggiornamento e innovazione professionale. ... L'emanazione della norma UNI 11558:2014 riguardante la figura del "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" traccia un profilo esatto del sapere e saper fare del Valutatore Immobiliare Certificato ISO17024.

13/05/2015

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

11/05/2015

FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il Sistema Catastale Italiano

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

05/05/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: IMQ a MILANO

04/05/2015

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

29/04/2015

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

21/04/2015

FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il Sistema Catastale Italiano

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: IMQ a MILANO

20/04/2015

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

15/04/2015

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

13/04/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Messina

Luogo: Royal Place Hotel a MESSINA

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Messina. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

09/04/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Columbus Sea Hotel a GENOVA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Genova. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

01/04/2015

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

31/03/2015

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: IMQ a MILANO

27/03/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Verona

Luogo: COLLEGIO DEI GEOMETRI di VERONA

Descrizione: Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Verona. Riconosciuti 8 CFP ai Geometri partecipanti.

26/03/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Architetti di Verona

Luogo: Sever a VERONA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Verona. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

dal 23/03/2015 al
23/03/2018

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

17/03/2015

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: IMQ a MILANO

16/03/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

11/03/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

09/03/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Architetti di Pescara e Chieti

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di PESCARA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Pescara e Chieti. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

03/03/2015

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: IMQ a MILANO



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

28/02/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Cagliari

Luogo: Consorzio AUSI a IGLESIAS

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Cagliari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

dal 27/02/2015 al
27/02/2018

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Cagliari

Luogo: Consorzio AUSI a IGLESIAS

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Cagliari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

26/02/2015

UTILIZZA - Corso per Committenti e Utilizzatori di Valutazioni Immobiliari

Durata: 4 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: CONFIDI SARDEGNA

20/02/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Firenze

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di FIRENZE

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Firenze. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

17/02/2015

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: IMQ a MILANO

29/01/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Torino

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TORINO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Torino. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

20/01/2015

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: IMQ a MILANO



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

17/12/2014

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

16/12/2014

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Architetti di Vicenza

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

15/12/2014

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Architetti di Vicenza

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VICENZA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

03/12/2014

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

01/12/2014

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsi di Estimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: - Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

17/11/2014

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO

Descrizione: - Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

- 13/11/2014 **COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale**
Durata: 8 ore
Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione
Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)
- 12/11/2014 **COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale**
Durata: 8 ore
Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione
Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)
- 10/11/2014 **STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard**
Durata: 8 ore
Ente organizzatore: Ordine degli Ingegneri di Trento
Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di TRENTO
Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Trento. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.
- 07/11/2014 **STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard**
Durata: 8 ore
Ente organizzatore: perCorsi di Estimo
Luogo: Mosaico Suite Hotel a CESENA
Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Forlì-Cesena. Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.
- 06/11/2014 **TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare**
Durata: 8 ore
Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione
Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)
- 05/11/2014 **TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare**
Durata: 8 ore
Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione
Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)
- 30/10/2014 **CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito**
Durata: 8 ore
Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione
Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

29/10/2014

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)

28/10/2014

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Corso accreditato al CNI tramite l'Ordine di Bari. Riconosciuti 8 CFP agli Ingegneri partecipanti.

23/10/2014

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)

22/10/2014

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)

Descrizione:

20/10/2014

COSTI - I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)

16/10/2014

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)

15/10/2014

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

13/10/2014

TRASFORMA - Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)

09/10/2014

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Volksbank Banca Popolare

Luogo: VOLKSBANK a BOLZANO

07/10/2014

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Astra Hotel a FERRARA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Ferrara. Riconosciuti 6 CFP agli Architetti di Ferrara.

06/10/2014

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)

30/09/2014

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: COLLEGIO DEI GEOMETRI a RIMINI

Descrizione: Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Rimini. Riconosciuti 4 CFP ai Geometri partecipanti.

29/09/2014

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

26/09/2014

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Columbus Sea Hotel a GENOVA

Descrizione: - Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Vicenza.

Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti. - Corso accreditato al CNG tramite il

Collegio di Genova. Riconosciuti 2 CFP ai Geometri partecipanti. - Corso

accreditato al CONAF tramite l'Ordine di Genova e Savona. Riconosciuto 1 CFP

agli Agronomi partecipanti.

22/09/2014

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Intesa San Paolo Formazione

Luogo: CENTRO FORMAZIONE INTESA SAN PAOLO a MILANO (Bonola)

31/07/2014

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: Collegio dei Geometri di Rovigo

Luogo: COLLEGIO DEI GEOMETRI a ROVIGO

Descrizione: Corso accreditato al CNG tramite il Collegio di Rovigo. Riconosciuti 4 CFP ai Geometri partecipanti.

25/07/2014

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Mosaico Suite Hotel a CESENA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Forlì-Cesena.

Riconosciuti 8 CFP agli Architetti partecipanti.

18/07/2014

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Astra Hotel a FERRARA

Descrizione: Corso accreditato al CNAPPC tramite l'Ordine di Ferrara. Riconosciuti 6 CFP agli iscritti degli Ordini Patrocinatori.



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

07/07/2014

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di TREVISO

Descrizione: Con il Patrocinio della CONSULTA ORDINI E COLLEGI PROFESSIONI TECNICHE DEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI TREVISO. Riconosciuti i CFP dagli Ordini e Collegi Professionali in base ai loro regolamenti.

18/06/2014

EXCEL per le VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: CASSAPADANA a BRESCIA

09/06/2014

CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito

Durata: 8 ore

Ente organizzatore: perCorsidiEstimo

Luogo: Spazio Cantoni a MILANO

Relatore nei seguenti convegni

13/11/2015

Periti per Legge o Valutatori Immobiliari per necessità

Ente organizzatore: E-Valuations®

Luogo: IMQ a Milano

Descrizione: Negli ultimi mesi si è assistito a diversi interventi normativi che riguardano da vicino la figura del perito immobiliare / esperto stimatore, che per legge coinvolge diverse figure professionali. Il seminario ha lo scopo fare il punto della situazione alla luce della Legge 132 del 6 agosto 2015, riguardante le attività e i compensi dell'esperto stimatore, delle recenti modifiche introdotte e delle attività promosse da ABI, UNI, e da E-Valuations stessa. Importanti espressioni del mercato immobiliare si ritrovano per fare il punto della situazione.)



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

19/06/2015

La Figura del Valutatore Immobiliare

Ente organizzatore: Ordine Architetti PPC di Mantova, Associazione Architetti Mantovani e il Collegio dei Geometri di Mantova

Luogo: Aula Magna Fondazione Università di Mantova

Descrizione: L'attività del Valutatore Immobiliare è una delle più complete e affascinanti figure della filiera immobiliare e richiede la capacità di saper coniugare competenze tecniche, economiche e legali. Si tratta di un'attività in forte espansione che necessita di un notevole grado di aggiornamento e innovazione professionale. L'emanazione della norma UNI 11558:2014 riguardante la figura del "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" traccia un profilo esatto del sapere e saper fare del Valutatore Immobiliare Certificato. Il seminario ha l'obiettivo di focalizzare le principali novità, prospettive, opportunità e responsabilità di questo ruolo per il prossimo futuro.)

19/06/2015

MARGINALE - Il Prezzo Marginale verso il Prezzo Medio nelle Stime Market Comparison Approach

Ente organizzatore: perCorsi di Estimo

Luogo: onLine in Video Conferenza Diretta

Descrizione: L'approccio alle stime market oriented richiede l'analisi dei prezzi marginali delle caratteristiche che differenziano gli immobili nella formazione del prezzo e quindi del valore di mercato. La necessità di passare da un modello lineare (stima monoparametrica) ad un modello differenziale (stima MCA) presuppone la capacità del valutatore di comprendere appieno la differenza fra un prezzo marginale e un prezzo medio. Il Webinar affronta la determinazione dei prezzi marginali delle caratteristiche principali: Data, Superficie principale e Secondarie, Stato di Manutenzione e Impianti.)

09/06/2015

Serata del Valutatore Immobiliare

Ente organizzatore: Ordine degli Architetti di Verona

Luogo: ORDINE DEGLI ARCHITETTI di VERONA

Descrizione: L'attività del Valutatore Immobiliare è una delle più complete e affascinanti figure della filiera immobiliare e richiede la capacità di saper coniugare competenze tecniche, economiche e legali. Si tratta di un'attività in forte espansione che necessita di un notevole grado di aggiornamento e innovazione professionale. L'emanazione della norma UNI 11558:2014 riguardante la figura del "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" traccia un profilo esatto del sapere e saper fare del Valutatore Immobiliare Certificato. Il seminario ha l'obiettivo di focalizzare le principali novità, prospettive, opportunità e responsabilità di questo ruolo per il prossimo futuro.)



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

28/04/2015

EXCEL - L'USO PROFESSIONALE DI EXCEL E DEI SUOI PLUG-IN NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Ente organizzatore: perCorsi di Estimo

Luogo: onLine in Video Conferenza Diretta

Descrizione: Microsoft® Excel è sicuramente l'applicazione software più utilizzata e meno conosciuta in ambito tecnico-economico. L'apprendimento autodidattico spesso non consente di apprezzare le migliori funzionalità. Il webinar ha l'obiettivo di consentire a chiunque un utilizzo razionale e immediato di Microsoft® Excel (dalle versioni 2007 alla 2013) sfruttando poche e semplici regole. L'applicazione di plug-in particolarmente evoluti come forExcel consente, anche all'utente meno esperto, un significativo incremento della produttività quotidiana.)

14/04/2015

La Valutazione Immobiliare degli Interventi Edilizi

Luogo: COLLEGIO DEI GEOMETRI a CATANIA

Descrizione: Gli interventi di trasformazione edilizia richiedono sempre più strumenti di analisi di convenienza economica e finanziaria al fine di assistere la committenza in uno dei momenti più delicati della propria vita economica: la scelta sul comprare, vendere, costruire, ristrutturare e finanziare. Conoscere le tecniche di analisi dei flussi di cassa è elemento essenziale per il tecnico progettista e consulente al fine di consigliare al meglio i propri committenti. Disporre di strumenti informatici di supporto alle decisioni basati sulla piattaforma Microsoft® Excel rappresenta un vantaggio competitivo per il professionista che intende distinguersi per la qualità e l'affidabilità dei servizi offerti.)

26/02/2015

Software per le Valutazioni Immobiliari Affidabili

Luogo: Hotel Regina Margherita a CAGLIARI

Descrizione: Le novità estimative introdotte dagli Standard Internazionali, Europei, Italiani e dalle Linee Guida per la valutazione degli immobili sia bancarie sia giudiziali suggeriscono l'adozione di soluzioni software adeguate a garantire l'affidabilità dei procedimenti di calcolo e l'uniformità dei contenuti. La classica perizia si evolve e diventa uno strumento di decisione denominato "Rapporto di Valutazione Immobiliare" firmato da un Valutatore Immobiliare così come definito dalla norma UNI 11558:2014 "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza". Acquistare, vendere, finanziare, eseguire, garantire, porre a bilancio, espropriare, dividere, ereditare etc. sono tutte attività che richiedono l'intervento di un Valutatore Immobiliare capace di utilizzare software in grado di rispondere con affidabilità e valore aggiunto alle richieste dei committenti.)



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

02/12/2014

Software per le Valutazioni Immobiliari Affidabili

Luogo: ORDINE DEGLI INGEGNERI di BARI

Descrizione: Le novità estimative introdotte dagli Standard Internazionali, Europei, Italiani e dalle Linee Guida per la valutazione degli immobili sia bancarie sia giudiziali suggeriscono l'adozione di soluzioni software adeguate a garantire l'affidabilità dei procedimenti di calcolo e l'uniformità dei contenuti. La classica perizia si evolve e diventa uno strumento di decisione denominato "Rapporto di Valutazione Immobiliare" firmato da un Valutatore Immobiliare così come definito dal progetto di norma UNI U98000250 "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza". Acquistare, vendere, finanziare, eseguire, garantire, porre a bilancio, espropriare, dividere, ereditare etc. sono tutte attività che richiedono l'intervento di un Valutatore Immobiliare capace di utilizzare software in grado di rispondere con affidabilità e valore aggiunto alle richieste dei committenti.)

29/11/2014

Il Valutatore Immobiliare e le responsabilità per valutazioni affidabili

Luogo: Hotel Navìze-Te a Borgo San Dalmazzo - CUNEO

Descrizione: L'attività del Valutatore Immobiliare è una delle più complete e affascinanti della filiera immobiliare, richiede la capacità di saper coniugare competenze tecniche, economiche e legali. Si tratta di un'attività in forte espansione che necessita un notevole grado di aggiornamento e innovazione professionale. Negli ultimi anni l'Italia ha conosciuto un elevato grado di novità nel settore, a partire dall'emanazione del Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa III nel 2005 e la IV edizione nel 2011, a seguire le "Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" promosse da ABI dal 2009, Le "Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie" promosse da E-Valuations Istituto di estimo e valutazioni dal 2013. L'attivazione di tre progetti di norma UNI per il settore e precisamente quello riguardante la figura del "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" UNI 11558:2014, quello sul Valore di Mercato e sul Valore Cauzionale attivi dal 2013. Tutte queste iniziative, unitamente alle disposizioni della Banca Centrale Europea e agli European Valuation Standards (EVS) del 2012 convergono all'applicazione delle migliori pratiche previste dagli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare (IVS). Il seminario ha l'obiettivo di focalizzare le principali novità, prospettive, opportunità e responsabilità per il 2015.)



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

05/06/2014

Valutazione degli Immobili e STIMATRIXCity®

Luogo: Università di Udine - Dipartimento di Ingegneria e Architettura

Descrizione: L'incontro è rivolto sia agli studenti del corso di Laurea Magistrale in Architettura dell'Università di Udine all'interno del Corso di Economia Applicata della prof.ssa Marina Schenkel sia agli operatori della filiera immobiliare con particolare attenzione alle figure professionali quali: Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti edili, Dott. Agronomi e Dott. Forestali, Agrotecnici, Agenti Immobiliari e Imprenditori. - I requisiti di una valutazione immobiliare affidabile - L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli - I comparabili dove e come reperirli, come verificarne l'affidabilità - La conoscenza del Mercato Immobiliare attraverso STIMATRIXCity® - Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili - Domande e Risposte)

04/06/2014

I.V.S. e Banca Dati del Centro Storico di Verona

Luogo: I.T.G. Cangrande della Scala a VERONA

Descrizione: Le dinamiche del mercato immobiliare e la richiesta di trasparenza si possono rappresentare puntualmente con la costituzione di banche dati aggiornate delle compravendite avvenute nel territorio. La disponibilità di informazioni (Prezzi, Superfici, Caratteristiche) strutturate e facilmente accessibili è condizione essenziale ed irrinunciabile per poter effettuare valutazioni attendibili e verificabili, nel segno di una professionalità e trasparenza che oggi giorno richiedono tutti gli operatori del settore e gli stessi comuni cittadini. Al riguardo, a Verona, si è cercato di allestire una prima Banca Dati delle compravendite del Centro storico cittadino. Ciò è stato possibile grazie alla sinergia fra Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Verona, Istituto Tecnico Statale "Cangrande della Scala" e il portale STIMATRIXCity.it. L'iniziativa, oggetto del presente convegno, rappresenta un caso straordinario e un laboratorio operativo di stretta collaborazione fra scuola e mondo del lavoro, capace di unire la necessità di crescita formativa e culturale dei giovani studenti con le richieste di informazioni affidabili di tutta la filiera immobiliare, questo anche nell'ottica della imminente riforma del catasto fabbricati.)



Sandro GHIRARDINI

Iscritto STIMATRIXCity N° 00001

Video

- 27/03/2015 **Le basi della Valutazione Immobiliare Standard**
<https://youtu.be/zYRCqrZ1iTE?t=2m14s>
- 17/03/2015 **Formazione in aula per i valutatori immobiliari**
<https://youtu.be/ZxxalG9enM0>
- 14/10/2011 **Corso di Valutazioni Immobiliari secondo gli IVS**
<https://youtu.be/oVn9E7-yUZM>
- 18/06/2010 **Gli IVS in Italia**
<https://youtu.be/ix6SKuXJoSA>