

STEFANO ZORZI

Via Caterina Cornaro, 12
30173 Mestre (VE)

tel. 041/4761710 fax 178/6064880
cell. 345/8410524
e-mail: info@stefanozorziarchitetto.it
PEC: stefanozorziarchitetto@pec.it

Attività professionale

Da Aprile 1999 attività di libero professionista:

- Rilievi, progettazione di massima, definitiva ed esecutiva, preventivi e contabilità, direzione lavori per attività di ristrutturazione e restauro, anche in edifici sotto tutela;
- redazione di Stati di Consistenza, Tabelle Millesimale, Attestati di Prestazione Energetica, richiesta di contributi e Pratiche catastali;
- consulenze tecniche di parte;
- da febbraio 1999 ad agosto 2005 collaborazione e consulenza per lo Studio ing. Franco Pianon & associati dove si è occupato di rilievi metrici, rilievi dei quadri fessurativi, verifica della verticalità delle strutture e dell'allineamento verticale delle murature portanti, livellazione dei solai, monitoraggio delle lesioni più significative con l'utilizzo di estensimetro di precisione;
- da luglio 2002 attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi Decreto Legislativo 494/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- da maggio 2004 a Settembre 2005 collaborazione e consulenza per l'ing. Claudio Venturini

Esperienze professionali più significative:

- giugno 2016 (in corso) – progettazione per un intervento di ristrutturazione con ampliamento e sopraelevazione in riferimento alla Legge 14/2009 di un edificio unifamiliare a Campalto (VE)
- maggio 2016 (in corso) – progettazione per un intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo di un appartamento a Mestre (VE)
- maggio 2016 (in corso) – progettazione e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)
- aprile 2016 (in corso) – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Dorsoduro - Venezia (VE)
- aprile 2016 (in corso) – rilievo e progettazione intervento di ristrutturazione con frazionamento e sopraelevazione per la creazione di tre unità immobiliari di un edificio a Lago di Tesero (TN)
- aprile 2016 (in corso) – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a S. Croce a Venezia (VE)
- dicembre 2015 (in corso) – progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza l'intervento di intervento di accorpamento di tre unità immobiliari con parziale cambio di destinazione d'uso per la creazione di un ufficio a Milano
- dicembre 2015 (in corso) – progetto, Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un edificio unifamiliare a Mogliano V.to (TV)
- dicembre 2015 – marzo 2016 – Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per l'intervento di restauro della copertura del corpo ovest di Villa Levi-Morenos – Mira (VE)
- dicembre 2015 (in corso) – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di frazionamento con la creazione di due unità immobiliari di un edificio a Mestre (VE)
- settembre 2015 (in corso) – progetto, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione delle facciate e della copertura di un Condominio a S. Polo (VE)
- luglio 2015 (in corso) – progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di ristrutturazione con frazionamento per la creazione di quattro unità immobiliari di un blocchetto a S. Polo - Venezia
- luglio 2015 (in corso) – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)

- luglio 2015 – aprile 2016 – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a S. Marco (VE)
- luglio 2015 – marzo 2016 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre(VE)
- luglio 2015 – febbraio 2016 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)
- giugno 2015 (in corso) – rilievo, progettazione architettonica, direzione lavori per manutenzione ordinaria e straordinaria con adeguamento impiantistico di unità immobiliare a Palazzo Cini Dorsoduro – Venezia
- aprile 2015 – luglio 2015 – Direzione Lavori per l'intervento di riparazione e ripristino di elementi decorativi, ripristino parti d'intonaco, riparazione cornicione e rivestimento murario delle facciate di un edificio al Lido di Venezia (VE)
- marzo 2015 – ottobre 2015 – progetto, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione delle facciate e della copertura di un Condominio a Mestre (VE)
- marzo 2015 (in corso) – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento al Lido di Venezia (VE)
- marzo 2015 – giugno 2015 – progetto, Nulla Osta allo Scavo e Direzione Lavori per l'intervento di adeguamento fognario di un appartamento a S. Marco a Venezia (VE)
- dicembre 2014 (in corso) – rilievo e progettazione architettonica per un intervento di frazionamento un appartamento a S. marco – Venezia (VE)
- dicembre 2014 – marzo 2016 – Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per l'intervento di restauro della copertura di Villa Levi-Morenos e della casa del Caffè – Mira (VE)
- dicembre 2014 – rilievo e progettazione architettonica di massima per un intervento di ampliamento con sopraelevazione in riferimento alla Legge 14/2009 di un appartamento a Bibione (VE)
- settembre 2014 – marzo 2015 – Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per la realizzazione di un punto di informazione ed accoglienza turistica presso l'Ostello a Colori di Giare Mira (VE)
- settembre 2014 – aprile 2015 – Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza dell'intervento di manutenzione e restauro della pavimentazione in trachite e della cancellata storica di Villa Levi-Morenos e della casa del Caffè – Mira (VE)
- settembre 2014 – maggio 2015 – Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza dell'intervento di manutenzione e restauro delle Scuderie di Villa Levi-Morenos e della casa del Caffè – Mira (VE)
- Settembre 2014 (in corso) – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di ristrutturazione con ampliamento e sopraelevazione in riferimento alla Legge 14/2009 di un edificio unifamiliare a Mestre (VE)
- Agosto 2014 (in corso) – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di ristrutturazione con ampliamento in riferimento alla Legge 14/2009 di un edificio unifamiliare a Mestre (VE)
- luglio 2014 (in corso) – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)
- luglio 2014 – aprile 2015 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Castello a Venezia (VE)
- maggio 2014 (in corso) – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di ampliamento della SnP in riferimento alla Legge 14/2009 di un edificio bifamiliare a Sambruson di Dolo (VE)
- aprile - dicembre 2014 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di accorpamento, con ripristino del piano terra ad uso residenziale, modifiche interne ed esterne di un edificio unifamiliare a Campalto (VE)
- aprile – ottobre 2014 – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento Mestre (VE)
- gennaio 2014 - dicembre 2014 – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a S. Polo Venezia (VE)
- agosto 2013 – aprile 2014 – Progettazione e Direzione per l'intervento di messa in sicurezza dei soffitti di Villa Levi-Morenos – Mira (VE)
- aprile 2013 – marzo 2016 – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un edificio unifamiliare a Mestre (VE)

- maggio 2013 – ottobre 2013 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mogliano V.to (TV)
- aprile 2013 – marzo 2016 – Rilievo, progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di una casa unifamiliare privata a Mestre (VE)
- aprile 2013 – gennaio 2014 – Definizione del Condo Edilizio per difformità alle parti comuni di un condominio a Mestre (VE)
- aprile 2013 – ottobre 2014 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)
- gennaio-giugno 2013 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)
- dicembre 2012 - maggio 2013 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)
- ottobre 2012 - gennaio 2014 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a S. Marco a Venezia (VE)
- ottobre 2012 – giugno 2013 – progetto, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione delle facciate e della copertura di un Condominio a S. Marco (VE)
- giugno-dicembre 2012 – Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per rifacimento di parte della copertura e messa in sicurezza della facciata laterale della Chiesa dei SS Gervasio e Protasio di Carpenedo a Mestre (VE)
- luglio-dicembre 2012 – progetto, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di messa in opera di cappotto, modifica della recinzione e modifiche prospettiche di una casa bifamiliare a Sambruson di Dolo (VE)
- luglio 2012 – rilievo e redazione delle Tabelle Millesimali di un Condominio a Mestre (VE)
- febbraio-aprile 2012 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)
- novembre 2011 – giugno 2012 – progetto, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di riqualificazione energetica con messa in opera di cappotto e di isolamento termico della copertura di una casa bifamiliare a Mestre (VE)
- ottobre 2011-aprile 2012 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)
- ottobre 2011-novembre 2014 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di frazionamento di capannone ad uso artigianale a Marcon (VE)
- ottobre 2011- ottobre 2014 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo e cambio d'uso da residenza ad ufficio a Rialto – Venezia
- marzo 2012 – Redazione delle Tabelle Millesimali di un edificio quadrifamiliare con magazzini al Lido di Venezia (VE)
- settembre 2011 – luglio 2012 – progetto, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione delle facciate e della copertura di un Condominio a S. Polo (VE)
- settembre 2011 - marzo 2012 – Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza e adeguamento fognario per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento al Lido di Venezia (VE)
- febbraio 2011 - settembre 2012 – progetto e Direzione Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo ed adeguamento impiantistico di un appartamento a Mestre (VE)
- gennaio 2011 - febbraio 2012 – Incarico per la SOPRINTENDENZA BB.AA.AA. di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per intervento di restauro della copertura e messa in sicurezza della facciata della Chiesa di Santa Maria Maggiore – Venezia;
- luglio 2010 (in corso) – rilievo, progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per intervento di ristrutturazione con ampliamento di una abitazione unifamiliare privata a Mestre (VE)
- aprile 2010 – maggio 2012 – Coordinamento della sicurezza e collaborazione alla progettazione del restauro della volta della Chiesa dei SS Gervasio e Protasio di Carpenedo a Mestre (VE)
- Febbraio 2010 – dicembre 2012 – rilievo e progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per intervento di manutenzione straordinaria di tre unità immobiliari a Cannaregio – Venezia
- Febbraio 2010- febbraio 2015 – rilievo, progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per interventi di rifacimento della copertura e intervento conservativo delle facciate e dei materiali lapidei di Palazzo Cini a Dorsoduro – Venezia

- febbraio 2010 - maggio 2010 – incarico per Credito Emiliano per il coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'intervento di ristrutturazione per apertura nuova agenzia bancaria CREDEM a Mogliano V.to (TV);
- dicembre 2009 (in corso) – rilievo e progettazione architettonica direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di ristrutturazione con parziale cambio d'uso con la creazione di sette nuove unità immobiliari ad uso ufficio a Mogliano V.to (TV)
- novembre 2009 – rilievo e redazione delle Tabelle Millesimali di un Condominio a S. Marco – Venezia
- ottobre 2009- marzo 2013 – rilievo e progettazione architettonica, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per l'intervento di ampliamento con sopraelevazione di una abitazione privata a Mestre (VE)
- ottobre - dicembre 2009 – Coordinamento della Sicurezza per intervento di manutenzione delle facciate di un Condominio a Mestre (VE)
- Settembre 2009 – gennaio 2013 – rilievo, progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza e redazione delle Tabelle Millesimali per l'intervento di ristrutturazione con realizzazione di sette unità immobiliari in via Dietro le Mura B a Trento
- agosto 2009 - rilievo e progettazione architettonica per l'intervento di ampliamento con sopraelevazione con creazione di una nuova unità immobiliare ad uso studio privato a Sambruson di Dolo (VE)
- luglio 2009 - maggio 2010 – rilievo, progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico di una abitazione unifamiliare privata a Mestre (VE)
- luglio 2009 – gennaio 2010 – progettazione architettonica dell'intervento di messa a norma impianto gas di un condominio a S. Marco – Venezia
- aprile 2009 – giugno 2013 – rilievo, progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di ristrutturazione con adeguamenti impiantistici di una gioielleria a Mogliano V.to (TV)
- aprile 2009 – gennaio 2010 – progetto, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza per l'intervento di riqualificazione energetica con messa in opera di cappotto e di isolamento termico della copertura di un Condominio a Mogliano V.to (TV)
- marzo 2009 - gennaio 2010 – Incarico per il COMUNE DI VENEZIA – Municipalità di Mestre Carpenedo per il coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento del “Progetto di ristrutturazione previsto per la scuola dell'infanzia da realizzarsi all'interno dell'ex Ist. Mozzoni (C.I. 10148/1)”
- ottobre 2008 – rilievo e redazione delle Tabelle Millesimali di un Condominio a S. Marco – Venezia
- settembre 2008 – luglio 2010 – rilievo, progettazione architettonica, direzione lavori per manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico di unità immobiliare a Palazzo Cini Dorsoduro – Venezia
- aprile 2008 - ottobre 2008 – rilievo, progettazione architettonica e direzione lavori per installazione nuova Unità Trattamento Aria tra la volta della sagrestia e la copertura della Chiesa dei SS Gervasio e Protasio di Carpendo a Mestre (VE)
- aprile 2008 - settembre 2009 – rilievo, progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico dei locali del Patronato “Casa PIO X” della Parrocchia di S. Maria di Lourdes - Piazzetta 11 Febbraio, 4 - Mestre (VE)
- ottobre 2007 - ottobre 2008 – rilievo, progettazione architettonica e direzione dei lavori per l'intervento di riqualificazione dei portici con rifacimento e mascheramento degli impianti della Pubblica Illuminazione, Enel e Telecom della Galleria degli Azzoni Avogadro in Piazza Duca d'Aosta a Mogliano Veneto (TV);
- luglio 2007 - dicembre 2008 – Incarico per la SOPRINTENDENZA BB.AA.AA. di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per intervento di restauro dell'Affresco della Chiesa della Maddalena – Cannaregio – Venezia;
- aprile 2007 - luglio 2008 – Incarico per il COMUNE DI VENEZIA – Municipalità di Mestre Carpenedo per il coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e la direzione operativa per l'intervento del “Piazzale antistante chiesa Sacro Cuore - progetto di moderazione del traffico (C.I. 9921)
- marzo – luglio 2007 – Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per intervento di manutenzione della copertura e delle facciate di un Condominio a Mestre (VE)
- settembre 2006 - ottobre 2008 – rilievo, progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo all'intervento di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico del complesso denominato “Cinema LUX” a Mestre (VE);
- luglio – dicembre 2006 – richiesta di Nulla Ostra alla Soprintendenza, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per intervento di rifacimento del manto di copertura in piombo di un negozio sul Ponte di Rialto a Venezia

- settembre – dicembre 2006 – richiesta di Nulla Ostra alla Soprintendenza e Direzione Lavori per intervento di messa a norma di una canna fumaria di un condominio a S. Marco - Venezia
- maggio 2005 - dicembre 2006 – Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per intervento di manutenzione della copertura, delle facciate ed adeguamento fognario (non realizzato) di un Condominio a S. Polo Venezia
- aprile - maggio 2005 – Progettazione e Direzione Lavori per intervento di messa in opera di due canne fumarie Condominio Mestre (VE)
- marzo - luglio 2005 – Coordinamento della Sicurezza per intervento di manutenzione delle facciate di un Condominio a Mestre (VE)
- maggio 2004 - Settembre 2005 – collaborazione alla Direzione Operativa e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dei cantieri negli interventi di INSULA S.p.a. “Interventi integrati nell’Isola n. 72 di S. Marina”, “Interventi integrati nell’Isola n. 71 di S. Giovanni Grisostomo”, “Interventi integrati nell’Isola n. 55 e 56 di S. Gregorio e Salute”;
- dicembre 2004 - febbraio 2005 – collaborazione alla stesura del Progetto Definitivo de “Interventi integrati dell’Isola n. 35 dei Nomboli – Venezia” di INSULA S.p.a.
- dicembre 2004–luglio 2006 – Incarico per la SOPRINTENDENZA BB.AA.AA. di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi Decreto Legislativo 494/96 per intervento di manutenzione della Chiesa della Maddalena – Cannaregio – Venezia;
- ottobre 2002-marzo 2004 - Ispettore di Cantiere nell’intervento di INSULA S.p.a. “Restauro e risanamento delle strutture e del rivestimento lapideo dei muri di sponda e delle gradinate lungo la riva della Salute e la riva della Dogana a Venezia”;
- settembre 2003 – gennaio 2004 – Progetto e Direzione Lavori di un intervento di manutenzione dei poggiali di un condominio a Marcon (VE)
- settembre 2001 - novembre 2003 - Ispettore di Cantiere negli interventi di INSULA S.p.a. “Lavori di risanamento e consolidamento dei ponti, scavo dei rii, trasporto e smaltimento del fango, restauro, risanamento e ricostruzione delle strutture delle sponde dei rii dei Greci, di S. Lorenzo, dell’Osmarin, di S.G. Laterano, di S. Giustina – INSULA di S. Giovanni in Bragora Lotto B”, (per il quale ha collaborato con lo Studio ing. Franco Pianon e Associati alla stesura del progetto esecutivo)

Attività didattica

Negli Anni Accademici dal 1998 al 2003 collaborazione alla didattica presso il corso di Tecnica del Restauro Architettonico tenuto dal prof. Claudio Menichelli del Corso di Laurea in Storia in Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali dello I.U.A.V. di Venezia.

Dati personali

- Nato a Mestre (VE) il 29 ottobre 1971
- Servizio sostitutivo civile come collaboratore nell’Ufficio Tecnico per la tutela del Sestiere di S. Marco presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia
- Laurea in Architettura conseguita nel 1998 presso l’I.U.A.V. con punteggio 108/110
- Abilitazione professionale conseguita a Venezia nel Marzo 1999
- Iscrizione all’Albo professionale degli Architetti della Provincia di Venezia nell’Aprile 1999 matr. n. 2572
- Corso Decreto Legislativo 494/96 e 528/99: coordinatore per la progettazione e coordinatore per l’esecuzione dei lavori (Marzo-Giugno 2002). Aggiornamento ai sensi del Testo Unico 81/08 (Luglio-settembre 2009)

Ai sensi della Legge 675/96 autorizzo il trattamento dei miei dati personali

Venezia, luglio 2016

