

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **CHINELLO avv. DOMENICO**  
Indirizzo **MIRANO (VE) – CALLE GHIRARDI N. 15**  
Telefono **041.481071 – 041.5755833**  
Fax **041.481083**  
E-mail **chinello.law@tiscali.it**

Nazionalità Italiana  
Data di nascita 13 SETTEMBRE 1971

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

1999 – data odierna  
Dopo il biennio di tirocinio ed il superamento dell'esame di Stato, con la conseguente **iscrizione all'Albo degli Avvocati di Venezia in data 09.12.1999**, ha dato vita, nel settembre 2002, ad un proprio Studio professionale, svolto inizialmente in forma associata con due colleghi, e, da ultimo, in maniera del tutto autonoma. **A far data dal 24.02.2012, è abilitato al patrocinio avanti alle Magistrature Superiori.**

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- 2008/2009 Conseguito, a Bologna, un Master di specializzazione in "Esperto Ambientale", focalizzato in prevalenza sulle materie del Codice dell'Ambiente di cui al D.Lgs. 152/2006, organizzato da "IPSOA - Scuola di formazione", in collaborazione con lo Studio di consulenza legale ambientale del Prof. Avv. Stefano Maglia.
- 2003 Conseguito, a Roma, un Master di specializzazione in "Contrattualistica delle amministrazioni pubbliche", incentrato fondamentalmente sugli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, organizzato da "IPSOA - Scuola d'impresa", in collaborazione con lo "Studio Legale e Tributario Galli - Guccione - Messina", poi sede romana dello Studio internazionale "Orrick - Herrington & Sutcliffe".
- 1999 Conseguita abilitazione e iscrizione all'Albo degli Avvocati tenuto dall'Ordine di Venezia.
- 1996 Conseguita Laurea in Giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Padova.
- 1990 Conseguita maturità classica presso il Liceo classico "Concetto Marchesi" di Padova.

**CAPACITÀ E COMPETENZE**

Sotto il profilo professionale, opera in maniera assolutamente prevalente nel settore del diritto amministrativo e delle problematiche riguardanti la materia urbanistico-edilizia, le opere pubbliche (espropriazioni ed appalti), l'ambiente (rifiuti/bonifiche, industrie insalubri, elettrosmog, inquinamento acustico), la normativa tecnica. Del pari, l'attività svolta nei settori civile e penale è strettamente collegata con le materie predette.

Svolge la propria attività - di consulenza e assistenza stragiudiziale e di difesa in giudizio - in favore di privati, di Ordini professionali e di Pubbliche Amministrazioni.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Collaboratore di diverse Riviste giuridiche di rilevanza nazionale, sia tradizionali (cartacee) che telematiche, pubblica articoli, commenti a nuove discipline normative e note a sentenza nelle materie in cui opera. Tra le varie pubblicazioni possono ricordarsi:

1. Il dovere di correttezza della P.A. e le sanzioni per il ritardato pagamento dei contributi concessori, in "Urbanistica e appalti", Ipsa, 2003, p. 698;
2. La comunicazione di avvio del procedimento nel caso di attività pre-procedimentali, in "Giornale di diritto amministrativo", Ipsa, 2003, p. 694;
3. I piani di lottizzazione quali fonte di legittime aspettative. Attribuito rilievo al P.d.I. anche se non ancora approvato, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2003, fasc. 26, p. 53;
4. Il termine per la presentazione delle offerte negli appalti pubblici: profili di illegittimità e momento d'impugnazione, in "Urbanistica e appalti", Ipsa, 2003, p. 1085;
5. Il geometra può firmare progetti insieme all'ingegnere. Cemento armato, i contrasti del Giudice amministrativo. Giurisprudenza oscillante sulle competenze professionali, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2003, fasc. 33, p. 65;
6. L'annullamento della concessione edilizia ed il dovere di congrua motivazione incumbente sulla P.A., in "Rivista giuridica dell'edilizia", Giuffrè, 2003, I, p. 970;
7. Ristrutturazione e distanze legali nel nuovo Testo Unico sull'edilizia. La ricostruzione fedele non esige il rispetto delle distanze, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2003, fasc. 40, p. 74;
8. La legittimazione ad impugnare la concessione edilizia altrui ed, in particolare, la legittimazione dei titolari di esercizi commerciali ad impugnare la concessione edilizia rilasciata ad un concorrente, in "Appalti Urbanistica Edilizia", Master Edizioni, 2003, p. 75;
9. L'insediamento delle industrie insalubri negli abitati: valutazione concreta della pericolosità ed idoneità delle cautele, in "Rivista giuridica dell'ambiente", Giuffrè, 2003, p. 1061;
10. Le competenze dei tecnici nella progettazione di capannoni industriali in cemento armato, in "Foro amministrativo - Cons. di Stato", Giuffrè, 2003, p. 3746;
11. Autorizzazioni edilizie e di commercio per realizzare un centro commerciale, in "Urbanistica e appalti", Ipsa, 2004, p. 89;
12. Parti comuni condominiali e concessione edilizia, in "Immobili & proprietà", Ipsa, 2004, p. 15;
13. Gare d'appalto e sanabilità dei documenti prodotti in sede di offerta, sulla Rivista telematica di diritto pubblico "www.lexitalia.it", n. 3/2004;
14. Adozione del P.R.G. e garanzie partecipative dei privati: quando l'accoglimento di un'osservazione impone la ripubblicazione del piano, in "Rivista giuridica dell'edilizia", Giuffrè, 2004, I, p. 195;
15. Accordo di programma: aspetti commerciali, urbanistici e ambientali, in "Urbanistica e appalti", Ipsa, 2004, p. 702;
16. Sopraelevazione del lastrico solare, in "Immobili & proprietà", Ipsa, 2004, p. 317;
17. Lottizzazioni abusive. Provvedimenti vincolati e avviso di procedimento, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2004, fasc. 28, p. 44;
18. La ristrutturazione edilizia (commento alla c.d. "circolare Lunardi"), in "Immobili & proprietà", Ipsa, 2004, p. 387;
19. Antenne per telefonia cellulare e poteri regolamentari dei comuni, in "Enti pubblici", Master edizioni, 2004, p. 67;
20. Nuove costruzioni e necessità di comunicazione ai proprietari confinanti, in "Immobili & proprietà", Ipsa, 2004, p. 440;
21. Autorizzazione paesaggistica a sanatoria e regime transitorio del D.Lgs. n. 42/2004, sulla Rivista telematica di diritto pubblico "www.giustamm.it", n. 9/2004;
22. La nuova disciplina dei beni culturali nel D.Lgs. 42/2004, in "Immobili & proprietà",

- Ipsa, 2004, p. 559;
23. Adozione unitaria del P.R.G. e obbligo di astensione dei consiglieri interessati, in "Urbanistica e appalti", Ipsa, 2004, p. 1319;
  24. Orientamenti giurisprudenziali in materia di progettazione di edifici in cemento armato e limiti di competenza dei geometri, sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 17.11.2004;
  25. La nuova disciplina dei beni paesaggistici nel D.Lgs. 42/2004, in "Immobili & proprietà", Ipsa, 2004, p. 630;
  26. Note a margine del condono edilizio nella Regione Veneto, sulla Rivista telematica di diritto pubblico "www.lexitalia.it", n. 12/2004;
  27. Impugnazione di una concessione edilizia da parte di concorrenti commerciali: ricorso collettivo e profili di legittimazione, in "Rivista giuridica dell'edilizia", Giuffrè, 2004, I, p. 1704;
  28. La «sospensione» del permesso di costruire da parte dell'amministrazione comunale, in "Foro amministrativo - T.A.R.", Giuffrè, 2004, p. 2282;
  29. Immissioni sonore e diritto alla salute. Intollerabile anche qualche decibel in più, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2005, fasc. 1, p. 40;
  30. Esclusiva competenza degli architetti per gli interventi sugli edifici storico-culturali (annotazione alla sentenza T.A.R. Sardegna, sez. I, 03.01.2005, n. 2), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 11.02.2005;
  31. Il nuovo «condono ambientale» nella legge 308/2004, in "Immobili & proprietà", Ipsa, 2005, p. 138;
  32. Appalto di lavori pubblici: risoluzione del contratto e giurisdizione (annotazione a Cons. Stato, sez. V, 08.03.2005, n. 950), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 14.03.2005;
  33. Portata e limiti della partecipazione al procedimento amministrativo dopo la legge n. 15/2005, sulla Rivista telematica di diritto pubblico "www.lexitalia.it", n. 5/2005;
  34. Licenza commerciale: legittimazione al ricorso da parte di un concorrente (annotazione alla sentenza Cons. Stato, sez. V, 11.03.2005, n. 1040), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 24.03.2005;
  35. La prelazione della P.A. in caso di alienazione di beni culturali, in "Immobili & proprietà", Ipsa, 2005, p. 386;
  36. Riparto di competenze tra architetti ed ingegneri per gli interventi su immobili di interesse storico-artistico, in "Appalti Urbanistica Edilizia", Master edizioni, 2005, p. 131;
  37. Responsabilità per danni a terzi nell'appalto di opere pubbliche (annotazione alla sentenza Cass. civ., sez. III, 28.06.2005, n. 13934), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 29.07.2005;
  38. Limiti all'obbligo di rimozione rifiuti a carico del titolare dell'area inquinata da terzi, in "Rivista giuridica dell'ambiente", Giuffrè, 2005, p. 601;
  39. Costruzione di barriere fonoassorbenti e disciplina delle distanze legali, in "Il Merito", Il Sole 24 ore Edizioni, 2005, fasc. 10, p. 20;
  40. Se nel sottotetto ... si sta comodi non può essere pertinenza dell'appartamento, sul quotidiano giuridico telematico [www.dirittoegiustizia.it](http://www.dirittoegiustizia.it), 18.10.2005;
  41. Bonifica ambientale ex art. 17 del decreto Ronchi: responsabilità del proprietario e onere reale sul bene contaminato, in "Foro amministrativo TAR", Giuffrè, 2005, p. 1921;
  42. Decadenza del permesso di costruire per mancato inizio lavori tra vecchia e nuova disciplina, in "Urbanistica e Appalti", Ipsa, 2006, p. 101;
  43. Servitù di luci e vedute: limiti all'acquisto per usucapione, in "Immobili & proprietà", Ipsa, 2006, p. 78;
  44. Ristrutturazione su ruderi legittima solo se riconoscibili i connotati strutturali (annotazione alla sentenza T.R.G.A. Trentino Alto Adige, Bolzano, 07.03.2006, n. 97), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 30.03.2006;

45. Brevi note sulle possibilità edificatorie nelle zone agricole del Veneto dopo la L.R. n. 23/2005, sulla Rivista internet di diritto pubblico "www.lexitalia.it", n. 6/2006;
46. Periti edili e lavori pubblici: profili di incompetenza in materia di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 03.07.2006;
47. Ultime modifiche al "Codice Urbani" in tema di beni paesaggistici (commento al D.Lgs. n. 157/2006), in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2006, p. 506;
48. Presupposti e limiti dell'azione risarcitoria da illegittimo diniego di un titolo edilizio, in "Urbanistica e Appalti", Ipsoa, 2006, p. 1067;
49. Applicabilità del principio di precauzione in materia urbanistica, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2007, p. 1167;
50. Variante semplificata per gli insediamenti produttivi, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2008, p. 893;
51. Tutela paesaggistica: i nuovi decreti correttivi, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2008, p. 637;
52. Esenzione dal contributo di costruzione per le strutture pubbliche o di interesse generale, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2009, p. 95;
53. Inquinamento acustico: limitazioni agli orari di apertura degli esercizi commerciali (annotazione alla sentenza T.A.R. Veneto, sez. III, 02.04.2009, n. 1071), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 14.05.2009;
54. Ricostruzione di condominio e legittimazione edilizia dei condòmini a semplice maggioranza, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2009, p. 1123;
55. La natura privata o pubblica dei parcheggi condominiali, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2009, p. 702;
56. L'attuazione del "piano casa" nelle leggi regionali, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2009, p. 764;
57. Valutazione di impatto ambientale: limiti e presupposti di impugnazione (annotazione alla sentenza Cons. Stato, sez. V, 26.02.2010, n. 1134), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 19.03.2010;
58. Trascrizione in Conservatoria del vincolo a parcheggio pertinenziale privato, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2010, p. 295;
59. L'attività edilizia "libera" fra comunicazione al Comune e relazione asseverata, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2010, p. 424;
60. La sanabilità edilizia degli abusi in zona vincolata, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2010, p. 636;
61. L'autorizzazione paesaggistica semplificata, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2010, p. 705;
62. La dichiarazione certificata di inizio attività - SCIA, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2010, p. 775;
63. I parcheggi interrati della "Legge Tognoli" possono realizzarsi su aree pertinenziali esterne di terzi, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2011, p. 223;
64. Il Decreto Sviluppo e le novità in materia urbanistico-edilizia, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2011, p. 565;
65. La responsabilità del terzo acquirente in buona fede per illeciti edilizi e terreni lottizzati abusivamente, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2012, p. 25;
66. Legittimazione edilizia dei singoli condòmini per intervenire sulle parti comuni e poteri comunali di verifica, in "Urbanistica e Appalti", Ipsoa, 2012, p. 453;
67. Il regime dei parcheggi dopo il "Decreto semplificazioni", in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2012, p. 433;
68. Il nuovo "Decreto per la crescita" e le novità nel settore edilizio, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2012, p. 638;
69. Distanza assoluta dal confine e principio della prevenzione: profili processuali e di

- merito, in "Urbanistica e Appalti", Ipsoa, 2013, p. 711;
70. Le semplificazioni in materia edilizia nel "Decreto del fare", in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2014, p. 12;
  71. Il vincolo va tutelato, in sede di sanatoria dell'opera abusiva, anche se posteriore all'abuso, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2014, p. 494;
  72. Il decreto "Sblocca Italia" e le novità nell'ambito edilizio, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2015, p. 161;
  73. L'acquisizione gratuita di immobili abusivi e la figura del proprietario incolpevole, in "Giurisprudenza italiana", UTET, 2015, p. 2468;
  74. Vincoli conformativi o espropriativi: natura giuridica e criteri di distinzione, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2016, p. 331;
  75. Preliminare di compravendita di immobile abusivo: limiti al trasferimento coattivo ex art. 2932 c.c., in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2016, p. 620.

Per la Rivista "Edilizia & Territorio" delle Edizioni "Il Sole 24 ore", tra il 2009 ed il 2012, ha seguito l'analisi ed il commento della disciplina normativa sul "Piano casa", sia a livello statale che regionale.

In particolare, ha curato i commenti alle seguenti normative locali sul "Piano casa":

- legge regione Umbria;
- legge provincia autonoma di Bolzano;
- legge regione Veneto;
- legge regione Emilia Romagna;
- legge regione Piemonte;
- legge regione Puglia,
- legge regione Lazio;
- legge regione Abruzzo;
- legge regione Basilicata;
- legge regione Valle d'Aosta;
- circolare interpretativa regione Veneto;
- legge regione Marche;
- legge regione Sardegna;
- legge regione Liguria;
- legge regione Friuli Venezia Giulia;
- legge regione Molise;
- legge regione Campania;
- legge regione Sicilia;
- legge regione Calabria;
- circolare regione Marche su sopraelevazioni ed ampliamenti;

oltre ad aver redatto numerosi articoli di carattere generale e di sintesi sul medesimo argomento, apparsi su alcuni speciali della Rivista appositamente dedicati al "Piano casa".

È co-autore di un testo di commento (a cura dell'Avv. Prof. C. Guccione, di Roma) alla disciplina sui lavori pubblici del Friuli Venezia Giulia, per la Collana "Strumenti regionali" della Casa Editrice Maggioli, dal titolo "I lavori pubblici nella Regione Friuli-Venezia Giulia", edito nel 2005.

È uno degli autori dell'opera collettanea (a cura di F. Caringella e M. Protto) dal titolo "Codice e Regolamento unico dei contratti pubblici", edito da Dike Giuridica Editrice, nel 2011.

È uno degli autori dell'opera collettanea (a cura di F. Caringella e M. Protto) dal titolo "Regolamento unico dei contratti pubblici", edito da Dike Giuridica Editrice, nel 2012.

In molteplici occasioni, è stato relatore nell'ambito di convegni e seminari di aggiornamento per amministratori, dirigenti e funzionari comunali, e/o per liberi professionisti, organizzato da ENAIP Veneto, da Amministrazioni comunali, da Ordini professionali e da Enti di formazione con riguardo ai principi generali dell'azione amministrativa e del procedimento amministrativo, ma anche in relazione alle problematiche attinenti i vizi dell'atto amministrativo, la risarcibilità degli

interessi legittimi e la giustizia amministrativa, il pre-contenzioso amministrativo e il contenzioso giurisdizionale nel settore degli appalti pubblici, nonché la materia dei beni paesaggistici e dei titoli edilizi; l'autorizzazione paesaggistica semplificata; la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), le novità introdotte dal "Decreto del fare", l'acquisizione sanante in materia espropriativa, le novità in edilizia introdotte dal "Decreto Sblocca Italia", etc.

Fra gli interventi degli ultimi anni si ricordano:

- Correlatore al Forum nazionale, a Roma, il 23.06.2009 organizzato dalla Rivista "Edilizia & Territorio" de "Il sole 24 ore", in materia di "Piano casa" statale.
- Correlatore al convegno tenuto a Dolo il 23.10.2009 dal titolo "*L'apparato sanzionatorio in materia paesaggistica. Sanzioni amministrative e penali*", organizzato con il patrocinio del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Venezia.
- Relatore unico, a Roma, il 27.02.2010, all'Assemblea dei Presidenti degli Ordini provinciali degli Ingegneri, in materia di riparto di competenze fra tecnici laureati e non laureati nel settore dell'edilizia e sulle diverse conseguenze - amministrative, civili e penali - di eventuali violazioni sui titoli edificatori già rilasciati. Sugli stessi argomenti, ha successivamente tenuto relazioni in Convegni organizzati dalla Federazione degli Ordini degli Ingegneri delle Marche e dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona.
- Correlatore al convegno tenuto a Dolo il 09.06.2010, dal titolo: "*Le autorizzazioni paesaggistiche*".
- Correlatore al convegno tenuto a Spinea il 15.09.2010, dal titolo: "*Gli interventi edilizi minori anche alla luce della nuova disciplina in tema di SCIA. Il nuovo regolamento sul procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità. Cenni sulla sanatoria catastale*", organizzato dal Comune di Spinea.
- Correlatore al convegno tenuto a Spinea, il 15.10.2010, dal titolo "*La segnalazione di inizio attività (SCIA) in ambito edilizio*", organizzato dal Comune di Spinea.
- Correlatore al convegno tenuto a Padova, il 20.12.2010, dal titolo "*Il nuovo possibile quadro dei titoli edilizi*".
- Correlatore al convegno tenuto a Spinea il 29.06.2012, dal titolo "*La tutela del paesaggio: le autorizzazioni paesaggistiche e gli accertamenti di compatibilità paesaggistica, il regime sanzionatorio. Le relazioni tra i provvedimenti finalizzati alla tutela del paesaggio e i correlati procedimenti in ambito urbanistico ed edilizio*", organizzato dal Comune di Spinea.
- Correlatore al convegno tenuto a Campagna Lupia, il 23.05.2013, intitolato "*La pianificazione operativa: strumenti e procedure per il piano degli interventi*", organizzato dall'Associazione Nazionale degli Urbanistici e Pianificatori, con il patrocinio dell'Amministrazione comunale, relazionando su "*Il credito edilizio: natura giuridica, aspetti critici e problematiche operative*".
- Relatore sulle "*Semplificazioni in materia edilizia*" nell'ambito del convegno "*Le novità in tema di edilizia e di appalti pubblici contenute nel decreto legge 21 giugno 2013, n. 69*", tenuto ad Altavilla Vicentina (VI), il 29.10.2013 e ad Abano Terme (PD), il 05.11.2013.
- Correlatore al convegno tenuto a Padova, il 14.12.2013, intitolato "*Dichiarazione di pubblica utilità, provvedimento espropriativo, acquisizione ex art. 42-bis d.P.R. 327/2001*", organizzato dall'Associazione Veneta degli Avvocati Amministrativisti.
- Correlatore nei convegni su "*Decreto legge 12 settembre 2014 n. 133 "Sblocca Italia", le novità in materia edilizia e urbanistica*" tenuti a:
  - Montagnana (PD), il 13.10.2014, con il patrocinio del Collegio dei geometri di Padova;
  - Altavilla Vicentina (VI), il 27.10.2014, con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti di

Vicenza;

- Rosà (VI), il 03.11.2014, con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti di Vicenza;
  - Padova, il 10.11.2014, presso e con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti di Padova;
  - Quarto d'Altino (VE), il 17.11.2014, con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti di Venezia;
  - Vicenza, il 24.11.2014, con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti di Vicenza;
  - Borgoricco (PD), il 01.12.2014, in collaborazione con l'Unione dei Comuni del Camposampierese;
  - Padova, il 09.12.2014, in collaborazione con la Provincia di Padova e col patrocinio dell'Ordine degli Avvocati di Padova;
  - Asolo (TV), il 16.12.2014, in collaborazione con il Comune di Asolo.
- Correlatore al convegno tenuto a Spinea il 21.11.2014, dal titolo *“La nuova circolare regionale sul terzo Piano casa”*, organizzato dal Comune di Spinea.
  - Correlatore al convegno tenuto a Spinea il 22.01.2016, dal titolo *“Il piano urbanistico attuativo: procedimento e contenuti; analisi delle criticità e proposte per la loro soluzione”*, organizzato dal Comune di Spinea.
  - Correlatore al convegno tenuto a Spinea il 06.05.2016, dal titolo *“Il nuovo Codice degli appalti”*, organizzato dal Comune di Spinea.
  - Correlatore al convegno tenuto a Spinea il 15.09.2016, dal titolo *“I decreti legislativi 126 e 127 del 30.06.2016: il punto della situazione sui titoli e sui procedimenti edilizi*, organizzato dal Comune di Spinea.
  - Correlatore al convegno tenuto a Verona il 10.11.2016, dal titolo *“I procedimenti edilizi (pd - scia - dia - cil - cila)*, organizzato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona.
  - Correlatore al convegno tenuto a Stra - Villa Pisani, il 17.12.2016, dal titolo *“Pianificare la Storia. Convegno nazionale sul riuso del territorio tra teoria e pratica*, organizzato dall'Associazione Nazionale degli Urbanisti e Pianificatori, con il patrocinio dell'Ordine e della Fondazione degli Architetti di Venezia, relazionando su *“Aspetti giuridico/legali relativi all'intervento sull'esistente”*.

Quanto ai contenziosi qualificanti l'esperienza del sottoscritto in ordine alle materie trattate, in via meramente esemplificativa, si possono indicare – fra quelli più interessanti e che presentano profili giuridici diversificati e non meramente ripetitivi – i seguenti giudizi:

#### **AMMINISTRATIVO**

- T.A.R. Veneto, N.R.G. 2615/2006: impugnazione diniego istanza ad installare stazione radio-base per telefonia cellulare. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- Cons. Stato, NRG 5369/2007 impugnazione diniego comunale a istanza di insediamento attività industriale/impianto di betonaggio. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- Cons. Stato, N.R.G. 5523/2007: impugnazione ordinanza di demolizione opere abusive in zona lagunare vincolata. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE.
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1884/2007: impugnazione diniego domanda di apertura grande struttura di vendita/centro commerciale. Valore: indeterminato. Difesa del PRIVATO.
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 46/2008: impugnazione provvedimento comunale sospensione pratica edilizia in materia di agibilità. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE.
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 638/2008: ricorso per modifica superfici di vendita di prodotti alimentari. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Lombardia, Milano, N.R.G. 639/2008: impugnazione permesso di costruire di terzi e regolamento edilizio comunale in materia di distanze legali. Valore: indeterminato. Difesa

- del PRIVATO;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 840/2008: impugnazione accordo di programma per realizzazione viabilità complementare al Passante di Mestre. Valore: indeterminato. Difesa del PRIVATO;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 1398/2008: impugnazione progetto definitivo di opera pubblica e correlata previsione espropriativa. Valore: indeterminato. Difesa del PRIVATO;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 1899/2008: impugnazione provvedimento comunale di esclusione da partecipazione ad appalto pubblico di servizi di trasporto scolastico. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Campania, Napoli, 2154/2008: impugnazione revoca appalto pubblico per sopraggiunta comunicazione interdittiva antimafia. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 2294/2008: impugnazione diniego di sanatoria di opere comportanti trasformazione urbanistico-edilizia. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 2585/2008: impugnazione atti approvativi di variante urbanistica parziale al P.R.G.. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 2616/2008: impugnazione operazioni di gara, verbali e graduatoria di procedura concorsuale. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 2051/2009: impugnazione variante urbanistica al P.R.G.. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 2145/2009: impugnazione ordinanza di acquisizione al Patrimonio comunale di opere abusive e relativa area di sedime. Valore: indeterminato. Difesa del PRIVATO;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 2362/2009: impugnazione Piano degli Interventi e titolo edilizio nella parte in cui assentono la realizzazione di un Distretto sanitario. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 2458/2009: impugnazione titoli amministrativi e sanitari per gestione azienda agricola/allevamento. Valore: indeterminato. Difesa dei PRIVATI controinteressati;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 287/2010: impugnazione valutazione di impatto ambientale e relativa D.G.R.V. approvativa per la realizzazione di un impianto di stoccaggio di rifiuti pericolosi. Valore: indeterminato. Difesa dei PRIVATI;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 366/2010: impugnazione in materia sanitaria: annullamento autorizzazione per prestazioni di assistenza specialistica ambulatoriale. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 587/2010: impugnazione titolo edilizio da parte di controinteressato e richiesta di risarcimento danni. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 986/2010: impugnazione diniego permesso di costruire per la realizzazione di un edificio destinato ad attività accessorie ad un distributore di carburanti. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 1497/2010: impugnazione provvedimento assunto in autotutela di annullamento di cessione di un'area demaniale al privato. Valore: indeterminato. Difesa del PRIVATO;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 1536/2010: impugnazione provvedimento di sospensione pratica edilizia per la realizzazione di un impianto di stoccaggio e recupero rifiuti speciali. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 571/2011: impugnazione provvedimento di decadenza dall'aggiudicazione della concessione del diritto di superficie ventennale di un lotto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico. Valore: indeterminato. Difesa del PRIVATO;



- T.A.R. Veneto, N.R.G. 632/2011: impugnazione provvedimento comunale in materia di ecologia impositivo dell'adozione di misure volte a limitare l'inquinamento acustico causato da attività di ristorazione. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 804/2011: impugnazione bando di gara e relativa aggiudicazione a terzi di un appalto di servizi di manutenzione pulizia e lavaggio della sede stradale. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1034/2011: impugnazione valutazione positiva di impatto ambientale e D.G.R.V. approvativa del progetto per l'adeguamento del sistema di copertura finale di una ex discarica mediante nuova ricarica di rifiuti inerti. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1527/2011: impugnazione permesso di costruire rilasciato a controinteressata. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1745/2011: impugnazione provvedimento di esclusione di un concorrente da una gara d'appalto pubblico di servizi. Valore: € 1.580.000,00. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 27/2012: impugnazione aggiudicazione gara d'appalto per servizio di pulizia disinfezione e derattizzazione dei propri immobili. Valore: € 2.000.000. circa. Difesa del SOGGETTO PRIVATO concessionario STAZIONE APPALTANTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1155/2012: impugnazione provvedimento comunale di demolizione d'ufficio opere abusive. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1582/2012: impugnazione provvedimento di diniego di sanatoria edilizia. Valore: indeterminato. Difesa del PRIVATO;
- Cons. Stato, NRG 5787/12: impugnazione sentenza T.A.R. Veneto su diniego titolo edilizio per carenza di legittimazione del soggetto istante. Problematica circa il riparto di legittimazione tra usufruttuario e nudo proprietario per il rilascio di titolo edificatorio. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 51/2013: impugnazione provvedimento comunale di ripristino stato dei luoghi in zona agricola. Valore: indeterminato. Difesa del PRIVATO;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 130/2013: impugnazione in materia edilizia avverso il diniego di attestazione di non sanzionabilità di un'opera abusiva e conseguente avvio del procedimento sanzionatorio. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 225/2013: ricorso avverso il silenzio della P.A. in materia urbanistico-edilizia. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 740/2013: impugnazione atti di approvazione di una variante parziale al PRG di adeguamento ad un già approvato PIRUEA (approvativo di una zona commerciale, direzionale, ricettiva e per servizi). Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 781/2013: impugnazione provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42-bis del Testo Unico in materia di espropriazione. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 972/2013: impugnazione delibera di C.C. in materia urbanistica: variante delimitazione del perimetro di massimo inviluppo di scheda urbanistica puntuale - unità minima di intervento. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- Cons. Stato, N.R.G. 778/2014: richiesta di annullamento permesso di costruire in sanatoria rilasciato ai controinteressati in aderenza a villa con vincolo storico-monumentale. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 873/2014: impugnazione diniego all'occupazione di suolo pubblico

- per attività commerciale. Valore indeterminato. Difesa del PRIVATO
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1043/2014: impugnazione delibera comunale di approvazione del Regolamento di disciplina della IUC e di assoggettabilità di determinati beni alla TARI. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 1413/2014: impugnazione provvedimento comunale di chiusura di attività commerciale. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 1616/2014: impugnazione decreto prefettizio di presa d'atto della costituzione della segreteria comunale convenzionata fra sei diversi Comuni. Valore: indeterminato. Difesa degli ENTI;
  - Cons. Stato, N.R.G. 6421/2015: impugnazione atto di accertamento dell'inottemperanza a provvedimento di demolizione e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del comune. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 242/2015: azione autonoma di risarcimento del danno causato dagli illegittimi provvedimenti e pareri di un Comune e di ANAS S.p.a. (già annullati con precedente sentenza del TAR) relativamente all'avvio di una nuova attività commerciale. Valore indeterminato. Difesa del PRIVATO;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 766/2015: impugnazione diniego di sanatoria e ordinanza di demolizione-ripristino di immobile con vincolo "storico-testimoniale" da P.R.G. e richiesta di risarcimento danni. Valore: € 1.100.000,00 circa. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 1289/2015: trasposizione da ricorso straordinario al Capo dello Stato. Impugnazione provvedimento inibitorio interventi edilizi da Piano casa. Valore indeterminato. Difesa del PRIVATO;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 1493/2015: ricorso in materia di esproprio per l'accertamento dell'illegittima occupazione di un compendio immobiliare nell'ambito di un Piano urbanistico attuativo e richiesta di restituzione aree o di applicazione dell'acquisizione sanante art. 42-bis d.P.R. 327/2001. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 260/2016: impugnazione provvedimento di affidamento del servizio di refezione scolastica. Valore: circa € 3.000.000,00. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 289/2016: impugnazione provvedimenti di approvazione potenziamento di un impianto idrovoro e della botte a sifone sottopassante il canale Taglio Novissimo, nonché del relativo vincolo di esproprio. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - T.A.R. Veneto, N.R.G. 619/2016: impugnazione bando di assegnazione e provvedimento di esclusione della ricorrente per occupazione di suolo pubblico. Valore indeterminato. Difesa del PRIVATO.

#### **CIVILE**

- Tribunale Venezia, Sez. Distaccata di Dolo, N.R.G. 13201/04. Causa civile richiesta di risarcimento danni al Comune a seguito di affidamento di appalto di lavori pubblici. Valore: € 280.000,00 circa. Difesa dell'ENTE;
- Tribunale Venezia, Sez. Distaccata di Dolo, N.R.G. 680/08. Causa civile richiesta di pagamento somme da irrituali riserve nell'ambito di un appalto di lavori pubblici. Valore: € 80.000,00 circa. Difesa dell'ENTE;
- Tribunale Venezia, Sez. Distaccata di Dolo, N.R.G. 939/09. Causa civile richiesta di accertamento di intervenuta usucapione su area a destinazione pubblica. Valore: indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- Tribunale Venezia, N.R.G. 619/11. Causa civile responsabilità del Comune in materia di

- distanze legali. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
- Tribunale Venezia, N.R.G. 382/12. Causa civile responsabilità del Comune in materia di distanze legali. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - Tribunale Venezia, N.R.G. 2090/12 – 2091/12 – 2092/12. Cause civili responsabilità del Comune, come stazione appaltante, quale responsabile in solido nei confronti dei dipendenti della società affidataria del servizio pubblico. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - Tribunale Venezia. N.R.G. 97/2013. Causa civile di risarcimento danni per avvio di un'attività professionale sulla scorta di autorizzazione comunale poi risultata illegittima. Valore: € 160.000,00. Difesa dell'ENTE;
  - Tribunale Venezia, N.R.G. 635/13. Causa civile responsabilità del Comune in materia di distanze legali. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - Tribunale Venezia, N.R.G. 3456/13. Causa civile responsabilità del Comune in materia di distanze legali. Progetto urbanistico puntuale UMI in zona A. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - Tribunale Venezia, N.R.G. 5929/13. Causa civile responsabilità del Comune già sede di struttura ospedaliera per danno da emotrasfusione risalente all'epoca in cui l'ospedale faceva capo all'Ente locale. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - Tribunale Venezia, N.R.G. 2944/15. Causa civile in sede di appello avverso sentenza di accoglimento di ricorso contro sanzione amministrativa. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE;
  - Tribunale Roma, N.R.G. 65481/16. Causa civile per richiesta risoluzione convenzione per la gestione di centrale idroelettrica e richiesta danni. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE Consorzio di bonifica;
  - Corte d'Appello Venezia. NRG 2339/16. Causa civile responsabilità del Comune in materia di distanze legali. Valore indeterminato. Difesa dell'ENTE.

MIRANO (VE), 9 gennaio 2017.

