



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N. 320 DEL 18-04-2024

SERVIZIO 1-CULTURA, TEATRO E BIBLIOTECHE

CULTURA, TEATRO E BIBLIOTECHE

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI VILLA DEI LEONI - DITTA KRONOS SRL

Visto il bilancio di previsione triennale 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 07.03.2024;

Visto il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.11.2023, esecutiva;

Vista la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.02.2024;

Visto il P.E.G. 2023-2025 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 102 del 02.05.2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 in data 15/04/2024 con cui è stato approvato il P.I.A.O. 2023-2025 introdotto dall'art.6 del decreto legge n. 80/2021;

Visto il Decreto Sindacale n. 50 del 01/06/2022 con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Sutto l'incarico ad interim di direzione del Settore 5 "Promozione Culturale, Servizi Demografici, Risorse Umane e Informative" fino al 31/10/2022, incarico successivamente prorogato con Decreti Sindacali n. 106 del 01/11/2022 fino al 31/12/2022, n. 129 del 30/12/2022 fino al 30/06/2023, n. 77 del 30/06/2023 fino al 31/12/2023, e n. 126 del 29.12.2023 fino al 30.06.2024;

Vista la determinazione dirigenziale n. 16 del 10/01/2024 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Chiara Sabbadin l'incarico dal 10/01/2024 al 29/02/2024 di Elevata Qualificazione, denominata "Cultura Teatro e Biblioteche", istituita presso il settore 5 Promozione Culturale, Servizi Demografici, Risorse Umane e Informative, con responsabilità dei procedimenti amministrativi correlati alle materie di competenza e agli adempimenti assegnati al Servizio "Cultura Teatro e Biblioteche", incarico prorogato al 15.05.2024 con determinazione n. 242 del 29.03.2024;

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

Visto il D. Lgs. 267/2000 come modificato dal D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30/07/1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20/12/1996 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il *Regolamento per la disciplina dei contratti* del Comune di Mira, approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 29 maggio 2013, modificato con Deliberazione di C.C. n.110 del 28 novembre 2013, con Deliberazione di C.C. n. 29 del 30 giugno 2014 e con Deliberazione di C.C. n. 82 del 19 dicembre 2014;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; e in particolare i seguenti articoli:

- l'art. 50 comma 1, lettera B) (Procedure per l'affidamento) che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 19 (Principi e diritti digitali) della PARTE II - DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI

Richiamati altresì:

- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determina a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'articolo 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 del medesimo articolo individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che:

- E' necessario assicurare un servizio di pulizia di Villa dei Leoni e dell'Oratorio in occasione sia degli utilizzi della Villa da parte dell'Amministrazione comunale che degli utilizzi da parte di terzi per concessioni gratuite o onerose, servizi da effettuarsi su richiesta della stazione appaltante nel periodo aprile-dicembre 2024;
- Il servizio di pulizia di Villa dei Leoni e dell'Oratorio non è previsto nell'attuale sistema di gestione delle pulizie dell'ente;

Ritenuto, date le dimensioni della Villa, di suddividere il sopra specificato servizio nei seguenti moduli gestionali, da applicarsi a secondo delle esigenze a seguito di utilizzo di specifiche aree:

Villa dei Leoni

Tutta la Villa

Modulo 1) Intervento straordinario di pulizia a fondo di tutta la Villa (tutti i piani escluso sottotetto), incluse finestre e balconi e esterno (scale anteriori e posteriori, rampe e scale di accesso laterali, marciapiedi attorno alla villa e loggia esterna)

Piano seminterrato

Modulo 2) Intervento di pulizia ordinaria e igienizzazione di tutto il piano seminterrato, bagni inclusi

Modulo 3) Intervento di pulizia ordinaria e igienizzazione della sola sala biglietteria (ingresso lato scivolo), compresi gli arredi del bancone biglietteria, e dei bagni del piano seminterrato

Piano rialzato

Modulo 4) Intervento di pulizia ordinaria e igienizzazione di tutto il piano rialzato, bagni inclusi (esclusa sala degli specchi)

Modulo 5) Intervento di pulizia ordinaria e igienizzazione del solo salone centrale del piano rialzato, inclusi i bagni e loggia esterna

Modulo 6) Intervento di pulizia ordinaria e igienizzazione delle altre sale del piano rialzato (esclusi bagni, salone centrale, sala degli specchi)

Primo piano

Modulo 7) Intervento di pulizia ordinaria e igienizzazione di tutto il primo piano, bagni inclusi

Modulo 8) Intervento di pulizia ordinaria e igienizzazione del solo salone centrale del primo piano, bagni inclusi

Modulo 9) Intervento di pulizia ordinaria e igienizzazione delle altre sale del piano rialzato (esclusi bagni)

Solo esterno

Modulo 10) Intervento di pulizia esterna della Villa scale anteriori e posteriori, rampe e scale di accesso laterali, marciapiedi attorno alla villa e loggia esterna

Oratorio

Modulo 11) Intervento di pulizia ordinaria e igienizzazione dell'Oratorio (interni ed esterni)

Dato atto che, indicativamente, gli interventi di pulizia e igienizzazione previsti riguarderanno:

1. La pulizia e igienizzazione dei pavimenti delle aree e superfici utilizzate in base al modulo richiesto;
2. La pulizia delle aree esterne, qualora richiesto;
4. La pulizia e igienizzazione dei servizi igienici relativi al modulo richiesto;
5. La pulizia e igienizzazione di tutte le superfici presuntivamente toccate, quali maniglie delle porte e delle finestre, sedie e braccioli, tavoli, interruttori della luce, corrimano, rubinetti dell'acqua, piani di appoggio, microfoni, superfici dei servizi igienici, ecc.;

Appurato che nell'ambito del Mepa è presente la cosiddetta "Trattativa diretta" la quale si configura come una modalità di negoziazione rivolta ad un unico operatore economico;

Dato atto che:

- Sul MEPA è attivo il Bando Mepa Servizi - SETTORE MERCEOLOGICO "PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI"- Categoria 1: Servizi di pulizia degli immobili - codice CPV: 90911200-8 "Servizi di pulizia di edifici";
- Il contratto si intenderà validamente concluso secondo le modalità indicate agli artt. 51 e 52 delle "Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione" di Consip S.p.A.;

Considerato che sul MEPA è attiva per la categoria merceologica su indicata la ditta Kronos srl di Padova;

Ritenuto pertanto di contrattare con la ditta Kronos srl di Padova per l'affidamento del servizio sopra specificato, precisando:

- Fine del contratto: Garantire il funzionamento di Villa dei Leoni;
- Oggetto del contratto: Fornitura del servizio di pulizia della Villa con modalità a richiesta in base agli utilizzi effettivi in base ai moduli sopra dettagliati;
- Durata del contratto: Aprile-dicembre 2024;

- Clausole essenziali: Fornitura entro il 31/12/2024, Clausole previste dal Bando Mepa Servizi - SETTORE MERCEOLOGICO "PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI"- Categoria 1: Servizi di pulizia degli immobili - codice CPV: 90911200-8 "Servizi di pulizia di edifici";
- Forma del contratto: Sottoscrizione del contratto mediante formulazione dell'ordinativo tramite portale Mepa;
- Modalità e il criterio di scelta del contraente: Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera B) del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso il sistema di trattativa diretta nel Mepa;
- Requisiti richiesti:
 - 1) Assenza delle clausole di esclusione ex art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 36/2023);
 - 2) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;
 - 3) Comprovata esperienza (almeno biennale) nella fornitura di servizi analoghi al presente affidamento;
 - 4) Aver gestito nel biennio 2022-2023 servizi analoghi al presente affidamento per un importo contrattuale complessivo non inferiore a € 15.000,00;
 - 5) Possesso dei requisiti minimi ambientali così come previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente 29 gennaio 2021 (G.U. n. 42 del 19 febbraio 2021).
- Responsabile unico del procedimento/progetto: Dott.ssa Chiara Sabbadin

Ritenuto di rivolgersi per tale servizio alla ditta Kronos srl di Padova, specializzata nella pulizia industriale, civile e ospedaliera;

Dato atto che in data 10/04/2024 è stata avviata la trattativa diretta N. RDO 4248961 con la ditta Kronos srl di Padova, ponendo come prezzo a base d'asta la somma di € 6.400,00 (oneri per la sicurezza inclusi pari € 153,00 non soggetti a ribasso) IVA esclusa, alle condizioni previste dal documento *Lettera Invito* allegato SUB A) alla presente determinazione;

Considerato che, entro la data di scadenza di presentazione, prevista per il giorno 12/04/2024 alle ore 18:00, è pervenuta l'offerta economica OE_NG4248961_LO_NP1303019 da parte della ditta e la relativa documentazione richiesta acquisite agli atti ;

Considerato che la ditta Kronos srl di Padova ha offerto un importo complessivo di € 6.399,00 oltre IVA (oneri per la sicurezza inclusi pari € 153,00 non soggetti a ribasso);

Visto il dettaglio dell'offerta economica, acquisita al prot. n. 18155 del 16.04.2024 con quale la ditta Kronos srl di Padova ha offerto un prezzo pari a € 185,00 IVA esclusa al mese per la pulizia di ciascun modulo con la frequenza di due volte a settimana;

Ritenuta l'offerta congrua e conveniente formulata nel rispetto delle condizioni previste dalla Lettera Invito (Allegato SUB A);

Valutato di attivare il servizio di pulizia del piano seminterrato e piano rialzato con cadenza bisettimanale nel periodo Aprile-Dicembre 2024, mentre la pulizia per i restanti moduli sarà effettuata all'occorrenza fino all'esaurimento della somma a disposizione per questo tipo di servizio;

Viste le verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023, agli atti dello scrivente Servizio;

Ritenuto pertanto:

- Di affidare il servizio di cui trattasi alla ditta Kronos srl di Padova per una spesa di € 6.399,00 IVA esclusa (€ 7.806,78 IVA inclusa);
- Di impegnare la spesa di fiscalizzata € 7.806,78 IVA inclusa I capitolo. 5390000 "GESTIONE VILLA DEI LEONI: PRESTAZIONI DI SERVIZI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - Codice bil. 05.02-1.03.02.13.000 del Bilancio 2024-2026 a competenza che presenta la necessaria disponibilità;

Considerato che la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto al presente procedimento è stato assegnato il CIG B12E27DD65;

Vista la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023) rilasciata dal legale rappresentante della ditta Kronos srl di Padova, ricevuta al ns. protocollo in data 16/04/2024 al n. 17993;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva on-line della ditta Kronos srl di Padova da INAIL (Numero Protocollo INAIL_40199096 Data richiesta 18/03/2024 Scadenza validità 16/07/2024), dal quale la succitata ditta risulta regolare con il versamento dei contributi INPS e dei premi e accessori INAIL;

Vista la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari rilasciata dal legale rappresentante della ditta Kronos srl di Padova, ricevuta al ns. protocollo in data 16/02/2024 al n. 7827, assumendosi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modificazioni;

Visto l'allegato sub B) alla presente determinazione contenente i dati fiscali del soggetto di cui trattasi (allegato che non viene reso pubblico per motivi di privacy);

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di contrattare, per i motivi espressi premessa, attraverso il sistema di trattativa diretta messo a disposizione sul portale Mepa (www.acquistiinrete.it) con la ditta Kronos srl di Padova per l'affidamento del servizio di pulizia di Villa dei Leoni per il periodo Aprile-Dicembre 2024, secondo quanto previsto dalla Lettera invito allegata alla presente determinazione (allegato SUB A);

Di affidare il servizio di cui trattasi in premessa alla ditta Kronos srl di Padova, che ha offerto un prezzo di € 6.399,00 IVA esclusa, come da offerta N. OE_NG4248961_LO_NP1303019, acquisita agli atti, nel rispetto delle condizioni previste dalla Lettera Invito (Allegato SUB A), prevedendo il servizio di pulizia del piano seminterrato e del piano rialzato con cadenza bisettimanale nel periodo Aprile-Dicembre 2024, mentre il servizio di pulizia per i restanti moduli sarà effettuato all'occorrenza fino all'esaurimento della somma a disposizione per questo tipo di servizio;

Di impegnare allo scopo la spesa di fiscalizzata € 7.806,78 IVA inclusa l capitolo. 5390000 "GESTIONE VILLA DEI LEONI: PRESTAZIONI DI SERVIZI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - Codice bil. 05.02-1.03.02.13.000 del Bilancio 2024-2026 a competenza che presenta la necessaria disponibilità;

Di dare atto che:

- Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs 36/2023 non si richiede la cauzione definitiva in quanto la Ditta possiede un adeguato capitale sociale presentato nella documentazione allegata all'offerta economica N. OE_NG4248961_LO_NP1303019, e in considerazione del ridotto valore economico del presente affidamento;
- La sottoscrizione del contratto avverrà mediante stipula tramite portale Mepa;
- In esecuzione delle disposizioni previste dalla L. 136/2010 come modificata dal D. L. 187 del 12/11/2010, alla presente fornitura è stato assegnato il numero di Smart CIG B12E27DD65;
- Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet dell'Ente e i dati verranno aggiornati con i pagamenti disposti dagli atti di liquidazione, ai sensi del D. Lgs. n° 33 del 14/3/2013;
- si procederà all'adempimento di quanto previsto in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 e 28 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- Conformemente a quanto stabilito dal vigente Regolamento di contabilità dell'ente, la fornitura verrà saldata mediante bonifico bancario su presentazione di regolari fatture elettroniche PA, di norma entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica PA;
- Al pagamento si applicherà il versamento diretto all'erario dell'IVA di cui all'art. 1, comma 626 della legge 23/12/2014, n. 190 (cosiddetto split-payment);-
- Il RUP è il Responsabile del Servizio Cultura, Teatro, Biblioteche, dott.ssa Chiara Sabbadin
- La presente determinazione costituisce decisione/determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, dell'art. 192 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Contratti del Comune"

Il Responsabile

Chiara Sabbadin

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 320 DEL 18-04-2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI VILLA DEI LEONI - DITTA KRONOS SRL

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 23-04-2024.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 433 del 18-04-2024 a Competenza CIG B12E27DD65		
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 05.02-1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia		
<i>Capitolo</i> 5390000 <i>Articolo</i> GESTIONE VILLA DEI LEONI: PRESTAZIONI DI SERVIZI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A.		
<i>Causale</i>		Impegno di spesa per affidamento del servizio di pulizia di Villa dei Leoni
<i>Anno</i>	2024	€. 7.806,78
<i>Beneficiario</i> 18318 KRONOS SRL		

Il Dirigente / Il Responsabile del Servizio
Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.