COMUNE DI MIRA

Città d'Arte

Città Metropolitana di Venezia

30034 Mira (VE) - Piazza IX Martiri, 3 cod. fisc. 00368570271

Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it E-mail: istruzione@comune.mira.ve.it

SETTORE 1 SERVIZI AL CITTADINO

Servizi Educativi e Sportivi

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO VALMARANA SITO IN VIA G. DI VITTORIO 3 IN MIRA PER UN PERIODO DI TRE ANNI (DICEMBRE 2021- NOVEMBRE 2024).

SI RENDE NOTO

che il Comune di Mira, in esecuzione di quanto previsto dal Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29/02/2016 e dalla deliberazione della Giunta Comunale n.125 del 06/07/2021 avente ad oggetto: *"Atto di indirizzo per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali per il gioco del tennis per il periodo 2021-2024"* intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione dell'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis di Valmarana per un periodo di tre anni (da dicembre 2021 a novembre 2024).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di associazioni e società sportive dilettantistiche, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dalle stesse, la disponibilità ad essere invitate a presentare un'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di associazioni e società sportive dilettantistiche da invitare alla successiva procedura negoziata.
Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Mira, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Mira, Piazza IX Martiri 3 30034 Mira (VE)
Servizi Educativi e Sportivi
tel. 041/5628213
e-mail: istruzione@comune.mira.ve.it
PEC: comune.mira.ve@pecveneto.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è il Dirigente del Settore 1 Servizi al Cittadino Dott.ssa Anna Sutto.

Protocollo 0050714 del 21-10-2021

3. OGGETTO DELLA CONVENZIONE
L'affidamento in gestione riguarda l'impianto sportivo comunale per il gioco del Tennis di Valmarana sito presso il Centro sportivo Valmarana in via G. Di Vittorio, 3 30034 Mira (VE) - per un periodo di tre anni (dicembre 2021- novembre 2024);

4. PROCEDURA DI GARA
Si procederà con procedura negoziata, previa indagine di mercato, mediante il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016, Il Comune provvederà ad inviare a partecipare alla procedura negoziata coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Descrizione dell'impianto sportivo
L'impianto per il gioco del tennis è situato nel complesso sportivo denominato Centro Sportivo Valmarana in Mira, con accesso dal parcheggio degli impianti sportivi di via G. di Vittorio. Il centro sportivo di Valmarana comprende anche l'impianto sportivo per il gioco del calcio, l'impianto di atletica e l'impianto sportivo piscina comunale di Mira.
L'area di pertinenza, così individuata catastalmente: Comune di Mira - fg. 27, mapp.le 1403, è situata nella zona ovest del complesso sportivo, tra il campo di calcio di allenamento e il campo di calcio principale dell'impianto sportivo gioco calcio di Valmarana.

L'impianto risulta così composto
spazi sportivi:
- n. 6 campi da tennis, di cui 5 in terra battuta e uno in sintetico; dei campi in terra battuta due risultano coperti mediante strutture metalliche zincate scorrevoli a sostegno dei teli di copertura in materiale sintetico flessibile (P.V.C.);
- n. 1 muro di allenamento;

servizi di supporto:
- corpo tribune interessante un solo campo di gioco scoperto;
- edificio dell'impianto sportivo tennis.

Quest'ultimo, l'edificio dell'impianto sportivo tennis di Valmarana, risulta così costituito:
- un'ala di forma rettangolare, "circolo del tennis", articolata in ufficio, ripostiglio, bar e sala riunioni annessa al bar;
- un'ala, sempre a forma rettangolare, unita alla prima sul lato ovest articolata in corridoio centrale di smistamento, con, a sud, locale autoclave, magazzino, n. 1 spogliatoio e locale w.c. con antibagno, n. 1 spogliatoio e locale w.c., centrale termica, a nord, n.1 spogliatoio con disimpegno d'ingresso, n. 5 docce, locale w.c. e due lavandini, n. 1 spogliatoio con n. 4 docce, locale w.c. e un lavandino. Fronte questo spogliatoio sono presenti n. 2 locali w.c. con relativo antibagno. Con accesso esterno ubicato nella facciata ovest sono presenti n. 2 servizi per il pubblico, costituiti da locale w.c. con antibagno. Il fabbricato risulta regolarmente accatastato, al fg. 27 mapp.le 1403 sub. 1 e 2.

Prescrizioni e limiti di utilizzo:
Ad oggi, come comunicato dal Settore 4 Lavori Pubblici e Infrastrutture con nota prot. 43615 del 10.09.2021, è stata presentata apposita S.C.I.A. antincendio riferita all'impianto al Comando dei VV.FF di Venezia in data 13.07.2021. L'impianto sportivo per gioco del tennis di Valmarana, potrà pertanto essere utilizzato con i limiti della capienza massima di 200 persone, finché non verranno concluse le procedure per il rilascio del C.P.I. e dell'agibilità di pubblico spettacolo/pubblico trattenimento ex art. 80 del TULPS.
L'affidatario dovrà garantire i requisiti minimi di sicurezza antincendio (estintori e cartellonistica di sicurezza), nonché garantire il rispetto di tutta la normativa di carattere generale riguardante l'impianto. L'affidatario dovrà garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo, secondo le caratteristiche di affidamento di cui al successivo art.5.

Canone annuale per la gestione dell'impianto in concessione
L'affidatario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo che risulterà pari a quello indicato in sede di offerta economica al rialzo sul canone a base d'asta di € 4.387,44 oltre IVA;

Protocollo 0050714 del 21-10-2021

L'affidatario, fatte salve le esigenze tecniche dell'impianto e l'attività sportiva dello stesso, metterà a disposizione l'impianto per lo svolgimento di sole attività sportive e ricreative a società e associazioni senza scopo di lucro che ne faranno richiesta, dietro rimborso delle spese per eventuali effettivi costi relativi alla gestione dell'impianto e per eventuali danni arrecati o pagamento delle tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale.

5. CARATTERISTICHE DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO

La gestione dell'impianto sarà disciplinata da un'apposita convenzione con indicate le modalità e le condizioni organizzative di gestione dell'impianto e dei servizi previsti con particolare riguardo alla suddivisione dei compiti di manutenzione ordinaria, a carico del gestore, e straordinaria, a carico del Comune.

L'affidatario dovrà, in particolare, garantire:

- la gestione complessiva dell'impianto sportivo tramite il rispetto di quanto previsto dal piano di conduzione tecnica elaborato dal Comune che descrive le attività di manutenzione, di miglioria e approvvigionamento nonché di funzionamento tecnologico dell'impianto;
- l'apertura, chiusura, vigilanza e alla pulizia dell'intero complesso assegnato compresi gli spazi scoperti;
- la promozione e diffusione nel territorio della pratica sportiva offrendo forme di attività adeguate alle varie età, con particolare riguardo alle fasce di utenza giovanile;
- la redazione di un piano di utilizzo dell'impianto che stabilisce le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto;
- la redazione annuale di un rendiconto economico finanziario e di una relazione gestionale dell'impianto, contenente l'elenco degli interventi di tipo manutentivo fatti nell'impianto sportivo, i costi dettagliati sostenuti per le utenze e i servizi, per l'acquisto di attrezzature sportive, le attività sportive organizzate direttamente o che si sono svolte all'interno dell'impianto, e tutte le entrate relative all'impianto (introiti pubblicitari, sponsorizzazioni, contributi vari legati all'impianto, apporti derivati dai servizi di supporto), comprese le eventuali quote associative.
- l'individuazione del responsabile della struttura, del responsabile del servizio prevenzione e protezione e la redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Saranno altresì a carico dell'affidatario tutte le spese relative, comprese quelle delle utenze.

6. DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata della concessione dell'impianto, è fissata in anni tre (3) (periodo dicembre 2021-novembre 2024) ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del vigente Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale, esclusa eventuale proroga prevista dall'art. 6, comma 3.

7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO

L'affidamento della gestione dell' impianto avverrà ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 8/2015 e del Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29.02.2016.

L'aggiudicazione avverrà da parte di un'apposita Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dall'art. 5 comma 5 del Regolamento summenzionato.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Sono ammesse a presentare la domanda di partecipazione le Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline

Protocollo 0050714 del 21-10-2021

sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) se Associazioni Sportive Dilettantistiche dovranno risultare regolarmente iscritte all'Albo comunale delle libere forme associative del Comune di Mira;
b) possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata. Da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali, l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;
c) praticare la disciplina del tennis;
d) perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
e) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
f) essere in regola con il pagamento dei canoni o non avere pendenze economiche con l'Amministrazione Comunale;
g) dimostrare l'affiliazione a una federazione sportiva del Coni o ad un ente di promozione sportiva.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento di cui trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE
I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso, dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al **Modello 1 (Modulo per la manifestazione di interesse)**, che dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo **comune.mira.ve@pecveneto.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 05/11/2021.**

Nell'oggetto della PEC deve essere riportato il mittente e la seguente dicitura:
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO VALMARANA SITO IN VIA G. DI VITTORIO 3 PER UN PERIODO DI TRE ANNI (periodo dicembre 2021- novembre 2024).

Faranno fede la data e l'ora di arrivo alla casella di posta elettronica certificata del Comune di Mira. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.
Il Comune di Mira declina sin d'ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione delle domande, dovute a disfunzioni del sistema di trasmissione.
La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.
La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato dal dichiarante.

11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE – PROCEDURA DI GARA
L'aggiudicazione del servizio di gestione dell'impianto avverrà mediante procedura negoziata.
Una volta acquisite le manifestazioni di interesse l'Amministrazione inviterà tutti i soggetti che avranno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti e con la documentazione in regola.

Protocollo 0050714 del 21-10-2021

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la procedura di gara con l'unico concorrente, tenuto conto anche di quanto previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione in occasione della procedura negoziata di affidamento.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Reg. UE 216/679 (GDPR) per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.
Per informazioni relative alla presente procedura gli interessati potranno rivolgersi al servizio "Servizi Educativi e Sportivi" 041/5628213-352.

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni:
- sul profilo del committente della stazione appaltante www.comune.mira.ve.it nella sezione amministrazione trasparente bandi di gara e contratti;
- sull'albo pretorio on line.

Allegato:
1. Modello di manifestazione di interesse.

Mira, 21/10/2021

Il Dirigente del Settore 1 Servizi al Cittadino
Dott.ssa Anna Sutto
firmato digitalmente

Protocollo 0050714 del 21-10-2021

Modello da utilizzare per presentare la manifestazione d'interesse

Spett. le
COMUNE DI MIRA
Piazza IX Martiri, 3
30034 MIRA (VE)
PEC: comune.mira.ve@pecveneto.it

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO VALMARANA SITO IN VIA G. DI VITTORIO, 3 PER UN PERIODO DI TRE ANNI (DICEMBRE 2021- NOVEMBRE 2024).

Il sottoscritto ……

nato il……..a……

con codice fiscale n……

in qualità di……

della *(società associazione ecc.)*

……

con sede in……

domicilio fiscale……

con codice fiscale n……

con partita IVA n……

(eventuale Iscrizione Registro associazioni CONI n°_____o affiliazione a Federazione_____n°._____)

n. di telefono…….

n. di fax…….. e-mail ……..

CHIEDE

DI ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO VALMARANA SITO IN VIA G. DI VITTORIO 3 PER UN PERIODO DI TRE ANNI (DICEMBRE 2021- NOVEMBRE 2024).

E DICHIARA

ai sensi dell'**art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000** e sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'**art. 76 D.P.R. 445/2000** per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. di aver preso visione dell'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto;

2. che l'operatore economico non è incorso in nessuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e l'incapacità a contrattare con la pubblica

Protocollo 0050714 del 21-10-2021

amministrazione;
3. che l'operatore economico è in possesso dei requisiti previsti nell'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto;

4. che l'operatore economico accetta espressamente, COME UNICHE MODALITA' DI COMUNICAZIONE di gara, l'utilizzo della PEC (POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA).

L'associazione/società sportiva, consapevole che il Comune di Mira declina qualsiasi responsabilità inerente alla procedura di invio delle comunicazioni relative all'affidamento stesso, derivante dalla indicazione di recapiti inesatti o da mancate segnalazioni di variazione di ragione sociale, numero di telefono, indirizzo o di PEC, da parte della Ditta partecipante, accetta espressamente, **ai sensi dell'art. 43, comma 6, del DPR n. 445/00 la procedura di invio di tutta la documentazione con le modalità sopra indicate. A seguito dell'utilizzo di tale procedura l'associazione/società sportiva dichiara espressamente che non potrà vantare alcun diritto per risarcimento danni né per danno emergente né per lucro cessante.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00: "Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

Data _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____

N.B. Allegare alla presente copia di un documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse per partecipare alla successiva procedura concorrenziale, seguendo le modalità indicate nell'Avviso per manifestazione d'interesse in oggetto.

Protocollo 0050714 del 21-10-2021