



# **COMUNE DI MIRA**

**Provincia di Venezia**

**Ufficio Edilizia Pubblica**

## **DETERMINAZIONE**

**N° 1003**

**Del 28/12/2016**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Oggetto:</b> | <b>CUP: C62C15000200005 PRIMO STRALCIO DEI LAVORI DI<br/>RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA VILLA LEVI MORENOS PRESA<br/>DATTO DELIBERA GC. N239/2016, IMPEGNO SPESA DETERMINA A<br/>CONTRATTARE, APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA NOMINA<br/>SUPPORTO RUP.CIG 691816063B N GARA: 661348</b> |
|-----------------|---|

**OGGETTO: CUP: C62C15000200005 PRIMO STRALCIO DEI LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA VILLA LEVI MORENOS PRESA DATTO DELIBERA GC. N239/2016, IMPEGNO SPESA DETERMINA A CONTRATTARE, APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA NOMINA SUPPORTO RUP.CIG 691816063B N GARA: 661348**

### **IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE**

Visto il Bilancio di previsione triennale 2016-2018 approvato con delibera del consiglio comunale n. 21 del 28.04.2016 e successive variazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 4.10.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 4.10.2016 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2016-2018;

- Visto il Decreto del Sindaco AS n. 4 del 29/01/2016, concernente il conferimento dell'incarico dirigenziale per il Settore LL.PP. e Infrastrutture, all'Arch. Cinzia Pasin;
- Vista la nota prot. Ente n°54652 del 29/11/2016 con cui il dirigente del settore LL.PP., arch. Cinzia Pasin, conferisce l'incarico di posizione organizzativa denominata "Edilizia Pubblica", all'Ing. Franca Barbiero, fino al 30/11/2017;
- Vista la D.C.C. n. 21 del 28/04/2016 di approvazione del Bilancio di previsione triennale 2016-2018;
- Visto il "Programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 ed elenco annuale 2016" approvato con D.C.C. n. 19 del 28.04.2016, esecutivo, e sue successive modifiche, nonché le variazioni apportate con Delibera di C.C. n. 43 del 28/7/16 relative all'assestamento di Bilancio;
- Visto che nell'allegato A) scheda 3: "Elenco annuale" della suddetta D.C.C. n. 19 del 28.04.2016 è previsto l'intervento " Lavori di restauro e messa in sicurezza di Villa Levi Morenos " – CUP C62C15000200005 dell'importo complessivo €. 350.000,00 ;
- Visto che nell'allegato B) – "Piano finanziario dei lavori pubblici per il triennio 2016-2018" della suddetta D.C.C. n. 19 del 28.04.2016 è prevista l'opera n. 10- " Lavori di restauro e messa in sicurezza di Villa Levi Morenos " finanziata per € 284.874,98 con avanzo di amministrazione e vincolato e per 65.125,02 con alienazioni ;
- Dato atto che il Comune di Mira è il Soggetto promotore del "PRUSST Riviera del Brenta" di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici del 8 ottobre 1998, n.1169 e che in data 12 marzo 2002 ha sottoscritto l'Accordo Quadro che approva il Programma e impegna i soggetti pubblici e privati sottoscrittori alla sua attuazione con scadenza, a seguito accoglimento domande di proroga, il 31.08.2016;
- Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 febbraio 2014, n.50 avente per oggetto "*Proroga dell'utilizzo dei contributi ministeriali residui assegnati ai soggetti aderenti ai Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile (PRUSST) promossi con decreto n. 1169 dell'8 ottobre 1998*", con il quale sono state stabilite le disposizioni per il completamento dei programmi e per l'utilizzo dei fondi ministeriali residui e delle economie accertate alla data di scadenza dell'Accordo Quadro stabilendo la possibilità di utilizzo delle economie accertate previa pubblicazione del bando di gara per affidamento delle opere pubbliche programmate improrogabilmente entro 210 giorni dalla data di scadenza dell'accordo quadro;
- Vista la deliberazione del Collegio di Vigilanza – PRUSST Riviera del Brenta- N 2/2016 del 25.07.2016 avente per oggetto la "*Modifica destinazione disponibilità accertate su fondi di cui al Protocollo di Intesa e ai decreti Ministeriali 177/00 e 988/03*" nella quale si esprime parere favo-

revoles alla richiesta del Comune di Mira di utilizzare le somme residue derivanti dalle economie accertate ammontanti di € 75.717,89 per il RESTAURO DI VILLA LEVI MORENOS (rif. Scheda 2.50 DEL Programma PRUSST) in aggiunta ai € 101.365,15 già destinati al RESTAURO DI VILLA LEVI MORENOS come da delibera del C.d.V. N 1/2016;

- Vista la comunicazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con oggetto: "P.R.U.S.S.T. - Riviera del Brenta. Accordo Quadro 12 marzo 2002. Proroga all'utilizzo delle somme residue a valere sul finanziamento assegnato" prot. ente PEC 45415 del 7/10/16, in cui si proroga il termine dell'Accordo Quadro ai sensi del Decreto ministeriale del 14 febbraio 2014, n.50 succitato;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 27.10.2016, "*Adozione / adeguamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018 ed Elenco Annuale 2016*" con la quale è stato variato il finanziamento dell'intervento "Lavori di restauro e messa in sicurezza Villa Levi Morenos" di € 350.000,00 inserito nell'elenco annuale 2016 del sopra citato programma triennale delle OO.PP. 2016-2018 al n. 9 , approvato con deliberazione di c.c. n. 19 del 28.04.2016, come segue:
  - per € 177.083,04 con avanzo vincolato di cui ai fondi PRUSST – Riviera del Brenta;
  - per € 172.916,96 con alienazioni;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 27.10.2016 "Atto di indirizzo per l'affidamento della progettazione e dei lavori di restauro e messa in sicurezza di Villa Levi Morenos";
- Vista la Determina n. 676 del 04/11/2016 con la quale si conferiva all'arch Stefano Zorzi. l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica da sviluppare in due stralci funzionali, la progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. misura, contabilità, C.R.E., coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori del primo stralcio; e la progettazione definitiva del secondo stralcio per le opere in parola;
- Dato atto che con la succitata determina n. 676/2006 si affidavano i compiti di Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 all'ing. Crina Denisa Olaru del Servizio Edilizia Pubblica;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 25.11.2016, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Restauro e messa in sicurezza della Villa Levi Morenos", redatto dall'arch. Stefano Zorzi Prot. Ente n. 52399 del 15.11.2016, per un importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 248.000,00 per lavori, € 7.000,00 per oneri della sicurezza ed € 95.000,00 per somme a disposizione
- Dato atto altresì che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato sviluppato, come indicato nella D.G.C. n. 183 del 27.10.2016, in due stralci funzionali con i quadri economici di complessivi € 218.026,24 per il primo stralcio, rispettivamente € 131.973,76 per il II stralcio;
- Visto il progetto definitivo/esecutivo del I stralcio dei lavori di "Restauro e messa in sicurezza della Villa Levi Morenos", Prot. Ente n. 55825 del 05.12.2016, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 15.12.2016, redatto dall'arch. Stefano Zorzi, datato dicembre 2016, che prevede un importo complessivo di **€ 218.026,24**, di cui **€ 142.693,73** per lavori, **€ 9.319,46** per oneri della sicurezza ed **€ 66.013,05** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

#### **A LAVORI +SICUREZZA**

- |  |              |
|--|--------------|
| - <b>a1</b> Importo lavori 2^ stralcio | € 142.693,73 |
| - <b>a2</b> Oneri sicurezza            | € 9.319,46   |

**TOTALE LAVORI** € 152.013,19

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

**b1)** imprevisti e arrotondamento € 6.514,66

**b2)** incentivo art. 77 e 113 Dlgs. 50/2016, € 2.853,87

**b3)** IVA su lavori e oneri sic € 15.201,32

**b4a)** spese tecniche compresa CNPAIA 4%:

progetto fatt 1<sup>a</sup>+2<sup>a</sup> stralcio € 5.600,00

**b4b)** spese tecniche compresa CNPAIA 4% :

progetto definitivo 1<sup>a</sup> stralcio € 6.200,00

**b4c)** spese tecniche compresa CNPAIA 4% :

progetto esecutivo 1<sup>a</sup> stralcio

coord. sic. fase prog. € 8.200,00

**b4d)** spese tecniche compresa CNPAIA 4%:

D.L. , coord. sic. fase esec. 1<sup>a</sup> stralcio € 9.400,00

**b4e)** spese tecniche compresa CNPAIA 4% :

progetto definitivo 1<sup>a</sup> stralcio € 4.160,00

**b5)** IVA 22% su spese tecniche € 7.383,20

**b6)** contributo AVCP e assic verifica € 500,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € 66.013,05

**TOTALE COMPLESSIVO II STRALCIO** € 218.026,24

- Dato atto che il succitato progetto è composto dai seguenti elaborati:
  - *tav. 00 - Planimetria generale di inquadramento - Estratto di mappa - scala 1:500 e 1:5000*
  - *tav. 01 - Opere prioritarie – Copertura corpo est, veranda e oscuri – Stralcio pianta, prospetti, sezione e particolari - Stato di fatto e progetto – Individuazione degli interventi – scala 1:20 1:50 – 1:100 1:500*
  - *tav. 02 - Opere completamento intervento casa del Caffè – Stralcio pianta piano terra - prospetto principale, muratura adiacente e porta di accesso corpo ovest Stato di fatto e progetto – Individuazione degli interventi – scala 1:50 – 1:100 1:500*
  - *tav. 03 - Opere completamento intervento scuderie – Stralcio pianta piano terra – prospetti sottoportico, portali e cancelli - Stato di fatto e progetto – Individuazione degli interventi – scala 1:50 – 1:100 1:500*
  - *tav. 04 - Giardino Anteriore – Stralcio pianta piano terra, copertura e prospetti pergola/gazebo - Stato di fatto e progetto – Individuazione degli interventi – scala 1:50 – 1:100 1:500*
  - *tav. 05 - Giardino posteriore – Pianta e prospetti limonaia – prospetto deposito/lavanderia – particolare - Stato di fatto e progetto – Individuazione degli interventi – scala 1:5 - 1:50 – 1:100 1:500*
  - *tav. 1 - Planimetria dello stato attuale del parco;*
  - *tav. 2 - Planimetria di progetto del verde*
  - *Relazione descrittiva*
  - *Relazione specialistica interventi strutturali*
  - *Relazione specialistica del verde*
  - *Quadro Economico*
  - *Computo metrico Estimativo*
  - *Elenco Prezzi Unitari*

- *Piano di Sicurezza e Coordinamento*
  - *Capitolato Speciale d'Appalto – Tecnico*
- Dato atto che la spesa per detto intervento di importo complessivo di € 218.026,24 viene impegnata come segue:
- o per € 177.083,04 al Cap 20550000 codice 1.05.02.202 “Ristrutturazione Villa Levi Morenos”, Bil. 2016 – Imp. 2109 – c.g. 2116 – pcf 2.02.01.10.999, finanziato con avanzo vincolato fondi PRUSST ;
  - o per € 40.943,20 risulta già impegnata al Capitolo 21500000 codice 1.06.2.0202 “PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI, COLLAUDI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A.” del Bilancio 2016 imp. n. 1905, finanziato con oneri di urbanizzazione,
- Visto l’art. 36 comma 2) lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 che, per i lavori di importo superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, prevede l'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 dello stesso D.Lgs., con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune approvato con deliberazione G.C. n. 50 del 29.05.2013 e s.m.i.;
- Vista la determinazione n. 501 del 11.09.2015 con la quale si istituivano gli elenchi degli operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori di cui all'articolo 125 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché individuazione delle fasce economiche di qualificazione.
- Vista la determinazione n. 403 del 27.07.2016, con la quale venivano aggiornati gli elenchi degli operatori economici di cui sopra;
- Vista la Linea Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recante “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” Approvata dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, le quali prevedono al paragrafo 4.1.11 che “*gli elenchi di operatori economici vigenti, possono continuare ad essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, purché compatibili con il Codice e con le presenti linee guida, provvedendo nel caso alle opportune revisioni*”;
- Visto che con la succitata Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del progetto definitivo/esecutivo si dava atto che la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, sarebbe avvenuta, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e secondo le modalità individuate dall'Allegato A “Modalità operative” della determinazione n. 502/2015 e dall'art. 57 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti”, mediante sorteggio, dagli elenchi di cui sopra appositamente costituiti, di almeno n. 10 nominativi, effettuato dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica con l'assistenza di un segretario verbalizzante, previo avviso da pubblicare all'Albo Pretorio almeno cinque giorni prima della data fissata per il sorteggio;
- Dato atto inoltre che, con succitata Deliberazione di Giunta e vista la peculiarità dell'intervento, l'Amministrazione si riservava la facoltà di integrare in via ordinaria e a propria discrezione il numero di soggetti da invitare con altri operatori non inclusi nei succitati elenchi, ritenuti idonei ad eseguire i lavori;
- Dato atto che, in data 27.12.2016, sono stati selezionati attraverso sorteggio n. 10 (dieci) operatori economici, come risulta dal verbale di sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. c) del D. lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei “Lavori di restauro e messa in sicurezza della Villa Levi Morenos” - I stralcio” prot. Ente n. 59327 del 27.12.2016, depositato agli atti del Servizio Edilizia Pubblica;

- Visto che l'elenco di cui sopra è stato integrato con n.2 (due) ditte ritenute idonee ad eseguire i lavori;
- Considerato altresì che l'elenco di n. 12 (dodici) operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto è depositato agli atti del Servizio Edilizia Pubblica;
- Dato atto altresì:
  - che con deliberazioni di C.C. del Comune di Mira n. 50 del 20.10.2015 e n. 50 del 27.10.2015 del Comune di Camponogara è stato approvato l'Accordo Consortile tra i due Comuni per l'acquisizione di lavori, beni e servizi ai sensi del comma 3 bis dell'art. 33 del D.Lgs. n. 163/2006 ed è stato altresì approvato lo schema di convenzione per la regolamentazione dei reciproci rapporti;
  - che in data 30.10.2015 (n. 126 del Registro delle Scritture Private) è stata sottoscritta la Convenzione concernente l'accordo consortile tra i due Comuni e che la stessa è stata successivamente modificata in data 01.12.2015 (n. 131 del Registro delle Scritture Private) giusta deliberazione di C.C. n. 66 del 26.11.2015 del Comune di Mira e n. 60 del 26.11.2015 del Comune di Camponogara;
  - che l'art. 2 della Convenzione prevede, tra l'altro, che il Comune di Mira è ente capofila per la gestione in forma associata delle acquisizioni di lavori, servizi e beni in relazione a quanto previsto dall'art. 33 comma 3 bis del D. Lgs n.163/2006;
  - che ai sensi dell'art. 18, commi 1 e 2, della Convenzione, con decreto sindacale n. 113 del 03.12.2015 è stata attribuita al dott. Fabrizio Giovanni Domenico Zordan, Dirigente del SETTORE 2 Programmazione, controllo e risorse del Comune di Mira, la responsabilità e la direzione dell'unità organizzativa operante nell'ambito del Servizio Gare Contratti e Provveditorato dell'Ente che svolge le attività di centrale unica di committenza per la gestione in forma associata delle acquisizioni di lavori, servizi e beni in relazione a quanto previsto dall'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs n.163/2006;
  - che gli artt. 37 e 38 del D. Lgs. 50/2016 (cd. nuovo Codice Appalti pubblicato in G.U. il 19 aprile scorso) introducono una nuova disciplina circa la qualificazione delle stazioni appaltanti nonché circa l'ambito operativo dei comuni non capoluogo di provincia, rinviando tuttavia l'operatività della stessa successivamente all'adozione di appositi decreti ministeriali;
  - che l'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 prevede altresì che, nel periodo transitorio, i requisiti di qualificazione siano soddisfatti mediante iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33 ter del DL 179/2012 convertito con L. 221/2012;
  - che pertanto fino all'emanazione dei predetti decreti continua a trovare applicazione la disciplina relativa agli accordi consortili di cui al comma 3 bis dell'art. 33 del D. Lgs 163/2006;
  - RICHIAMATO il provvedimento del 28/10/2016 prot. n. 49912 con il quale il Dirigente del Settore 2 Programmazione Controllo e Risorse del Comune di Mira, in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza relativa all'Accordo Consortile Mira – Camponogara, ha delegato al Dirigente del SETTORE 4 Lavori Pubblici e Infrastrutture, arch. Cinzia Pasin le attività di cui all'art. 18 comma 3 lettera b) della Convenzione relativamente, tra l'altro, alla procedura di gara per l'acquisizione dei lavori più sopra descritti;
  - Ritenuto pertanto di procedere all'adozione del provvedimento a contrattare, ai sensi dell'art 192 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell' art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del



comune”, precisando: il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato quindi che:

- 1) con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio degli interventi di “Restauro e messa in sicurezza della Villa Levi Morenos” , validato in data 15.12.2016, prot. n. 57749 pari data, dall’Ing. Crina Denisa Olaru, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del comma 8) dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) il contratto ha per oggetto l’esecuzione delle predette opere e verrà stipulato a misura;
- 3) il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, con spesa a carico esclusivo della ditta appaltatrice ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 60 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- 4) le clausole essenziali del contratto si rinviengono nei documenti componenti il succitato progetto definitivo/esecutivo, approvato con Delibera di Giunta n. 239/2016;
- 5) le lavorazioni rientrano nella seguente categoria:

| Descrizione   | Cat. | Lavori €  | Oneri sicurezza € | Classifica | Fino ad €  | Incidenza sul totale | note  |
|---|------|-----------|-------------------|------------|------------|----------------------|---|
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali                     | OG2  | 75,625,73 | 7.641,96          | I          | 258.000,00 | 54,78%               | Categoria prevalente subappaltabile al 30% prescritta qualificazione obbligatoria     |
| Verde e arredo urbano   | OS24 | 53.768,00 | 838,75            | I          | 258.000,00 | 35,92%               | Categoria subappaltabile al 30 % prescritta qualificazione obbligatoria, scorporabile |
| Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico | OS2A | 13.300,00 | 838,15            | I          | 258.000,00 | 9,30%                | Categoria subappaltabile al 30 % prescritta qualificazione obbligatoria, scorporabile |

Inclusi oneri per la sicurezza per € 9.319,46

- 6) l’esecuzione di tali lavori risulta necessaria per il restauro e la messa in sicurezza di parte dei corpi edilizi della Villa Levi Morenos e delle aree esterne di pertinenza;

- 7) si procederà all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett c) art. 63 del D.Lgs. 50/2016, attraverso lettera invito a n°12 (dodici) ditte, individuate con le modalità descritte sopra, il cui elenco è depositato agli atti del Servizio Edilizia Pubblica;
- 8) i requisiti minimi per partecipare alla gara sono: attestazione SOA rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 e 146 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 60 e 248 del D.P.R. 207/2010, in corso di validità, per le categorie OG2, classifica I, OS 24 classifica I e OS2A classifica I);
- 9) per la partecipazione alla presente gara, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;
- 10) l'importo a base di gara è di netti **€ 152.013,19**, di cui **€ 142.693,73** per lavori ed **€ 9.319,46** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- 11) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 12) dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata in sede di gara ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

- Visti i seguenti documenti di gara allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Allegato Sub. A)  | <b>LETTERA INVITO</b>   |
| Allegato Sub. B)  | <b>DISCIPLINARE DI GARA</b>   |
| <b>ALLEGATO 1</b> | <b>Istanza e dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.</b>  |
| <b>ALLEGATO 2</b> | <b>Ulteriori dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 per raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE.</b> |
| <b>ALLEGATO 3</b> | <b>Dichiarazione di subappalto.</b>   |
| <b>ALLEGATO 4</b> | <b>Offerta economica (concorrente singolo)</b>  |
| <b>ALLEGATO 5</b> | <b>Offerta economica (raggruppamenti)</b>   |
| Allegato Sub C)   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Amministrativo</b>   |
| Allegato Sub D)   | <b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  |

- Ritenuto di approvare i suddetti documenti di gara;
- Dato atto altresì che il Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica è compreso nel progetto definitivo-esecutivo già approvato con delibera di G.C. n. 239/2016;



- Ritenuto altresì di pubblicare tutti i documenti di gara (allegati sub A, sub B e relativi ALLEGATI da 1 a 5, allegati sub C e sub D al presente provvedimento nonché progetto definitivo-esecutivo già approvato con delibera di G.C. n. 239/2016) nel sito web del Comune di Mira "Amministrazione trasparente/bandi di gara" e all'Albo Pretorio on line;
- Visto l'art. 1, comma 67 L. 23/12/2005 n. 266 (Finanziaria 2006) con il quale si dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;
- Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 05/03/2014, in conformità alla succitata normativa, che comunica l'entità e le modalità della contribuzione in argomento, in attuazione dell'art.1 commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n°266;
- Richiamato l'art. 19, comma 1, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 che ha previsto la soppressione dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP), di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 163/2006 e la decadenza dei relativi organi, trasferendo i compiti e le funzioni svolti dalla soppressa Autorità, all'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.AC.);
- Considerato che l'appalto in oggetto ha un importo netto a base di gara di € **152.013,19**, di cui € **142.693,73** per lavori, € **9.319,46** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e che pertanto l'Ente dovrà provvedere al pagamento di €. 225,00 mediante MAV quadrimestrale (Pagamento Mediante Avviso) secondo le specifiche istruzioni operative contenute all'art.3 della summenzionata deliberazione dell'A.V.C.P. del 05/03/2014;
- Ritenuto pertanto di procedere anche all'impegno del succitato contributo di € 225,00, somma che trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera alla voce b6 (contributo AVCP e assic verifica);
- Dato atto che in data 20.12.2016 l'ufficio ha provveduto all'iscrizione della gara sul sito dell'A.N.A.C. (sito della già Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori/servizi/forniture, A.V.C.P.- art 19 DL 24/6/2014 n°90 delibera 102/2014), richiesto come Accordo Consortile Mira-Camponogara, che ha assegnato il seguente **Lotto Cig n° 691816063B e Numero gara 6613482**;
- Richiamato il codice **CUP n° C62C15000200005** richiesto all'Autorità competente (C.I.P.E.);
  - Visto l'Allegato C) del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e norme di accesso, relativo alla costituzione e alla ripartizione del fondo incentivante di cui al agli artt. 90 e 92, del D.Lgs 163/2006 (attualmente art. 113 del D. Lgs. 50/2016), approvato con delibera di approvato con delibera G.C. n. 38 del 27/03/2014 e s.m.i., per le parti non in contrasto con la vigente normativa;
  - Visti gli artt. 31 e 113, del D.Lgs 50/2016;
  - Ritenuto opportuno individuare, tra il personale del Settore LL.PP., un adeguato supporto tecnico ed amministrativo al fine di coadiuvare il Responsabile del Procedimento nell'adempimento delle proprie funzioni;
  - Visto il c. 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 113/2016 che prevede che gli incentivi non sono dovuti per le qualifiche dirigenziali;
  - Verificata la disponibilità del seguente gruppo di lavoro:
    - Responsabile Procedimento: Ing. Crina Denisa Olaru;
    - Collaboratori amministrativi: N. Carraro, F. Girardi;
    - Collaboratori tecnici: p.i. C.Patron, P.i. S. Scanferlin, arch. G. Oliviero;

- Visti:

il DLgs. n.50/2016 e s.m.i.;

il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i. per le parti vigenti;

il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

## **DETERMINA**

**1. Di fare proprie le risultanze della Delibera di Giunta n° 239 del 15.12.2016**, citata in premessa, con la quale si approva il progetto Definitivo/Esecutivo del primo stralcio dei lavori di "Restauro e messa in sicurezza della Villa Levi Morenos", redatto dall'arch. Stefano Zorzi, datato dicembre 2016, composto dagli elaborati citati in premessa, che prevede un importo complessivo di **€ 218.026,24**, di cui **€ 142.693,73** per lavori, **€ 9.319,46** per oneri della sicurezza ed **€ 66.013,05** per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che l'intervento risulta finanziato come in premessa indicato;

**2. Di dare atto che** l'importo complessivo di € 218.026,24 viene impegnato come segue:

- per € 177.083,04 al Cap 20550000 codice 1.05.02.202 "Ristrutturazione Villa Levi Morenos", Bil. 2016 – Imp. 2109 – c.g. 2116 – pcf 2.02.01.10.999, finanziato con avanzo vincolato fondi PRUSST ;

- per € 40.943,20 risulta già impegnata al Capitolo 21500000 codice 1.06.2.0202 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI, COLLAUDI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A." del Bilancio 2016 imp. n. 1905, finanziato con oneri di urbanizzazione,

**3. Di contrattare** ai sensi dell'art 192 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell' art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del comune" precisando che:

**IL FINE** è il restauro e la messa in sicurezza di parte dei corpi edilizi della Villa Levi Morenos e delle aree esterne di pertinenza;

**OGGETTO DEL CONTRATTO** è l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di cui sopra;

**DURATA:** 112 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna lavori;

**IMPORTO DEI LAVORI:** l'intervento in oggetto comporta una spesa netta a base di gara, pari ad **€ 152.013,19** così suddivisa:

€ 142.693,73, importo complessivo per lavori soggetti a ribasso

€ 9.319,46 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso.

**FORMA DEL CONTRATTO:** in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 60 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

**MODALITA' E CRITERIO DI SCELTA del contraente:**

- mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett c) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, attraverso lettera invito a n°12 (dodici) ditte di cui n. 10(dieci) risultanti dal sorteggio eseguito in data 27.12.2016 (verbale prot. Ente n. 59327 del 27.12.2016) secondo le modalità individuate dall'Allegato A "Modalità operative" della determinazione n. 502/2015 e dall'art. 57 del Regolamento Comunale per

la disciplina dei contratti”, dagli elenchi degli operatori economici istituiti con determinazione n. 502 del 11.09.2015 e aggiornati con determinazione n. 403 del 27.07.2016 e n. 2 (due) non inclusi negli elenchi di cui sopra ma ritenuti idonei ad eseguire i lavori per le motivazioni enunciate in premessa;

- per la partecipazione alla gara i requisiti minimi sono: attestazione SOA rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata dell'art. 84 e 146 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 60 e 248 del D.P.R. 207/2010, in corso di validità, per le categorie OG2 classifica I, OS 24 classifica I e OS2A classifica I;

- ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata in sede di gara ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

**4. Di dare atto che** che l'elenco delle n.12 (dodici) ditte da invitare è depositato agli atti presso il Servizio Edilizia Pubblica;

**5. Di indire la procedura** per l'affidamento dei lavori citati - da effettuarsi ai sensi ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di n°1 (dodici) operatori economici individuati come indicato in premessa - con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata in sede di gara ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

**6. Di approvare i seguenti documenti** di gara allegati alla presente proposta di determinazione per farne parte integrante e sostanziale dando atto che il Capitolato Speciale d'Appalto Tecnico è compreso nel progetto definitivo-esecutivo già approvato con delibera di G.C. n. 239/2016:

|                  |   |
|------------------|---|
| Allegato Sub. A) | <b>LETTERA INVITO</b>   |
| Allegato Sub. B) | <b>DISCIPLINARE DI GARA</b>   |
| ALLEGATO 1       | <b>Istanza e dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.</b>  |
| ALLEGATO 2       | <b>Ulteriori dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 per raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE.</b> |
| ALLEGATO 3       | <b>Dichiarazione di subappalto.</b>   |
| ALLEGATO 4       | <b>Offerta economica (concorrente singolo)</b>  |
| ALLEGATO 5       | <b>Offerta economica (raggruppamenti)</b>   |
| Allegato Sub C)  | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Amministrativo</b>   |
| Allegato Sub D)  | <b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  |

**7. Di fare espresso riferimento** per l'espletamento della gara, al progetto definitivo-esecutivo succitato;

**8. Di pubblicare** tutti i documenti di gara (allegati sub A, sub B e relativi ALLEGATI da 1 a 5, allegati sub C e sub D al presente provvedimento nonché il progetto esecutivo già approvato con delibera di G.C. n. 239/2016) nel sito web del Comune di Mira "Amministrazione trasparente/bandi di gara" e all'Albo Pretorio on line;

**9. Di stabilire** che il **termine** per la ricezione delle offerte - sia di un minimo di **n°30 giorni naturali e continuativi** dalla data di invio della lettera di invito, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilendo comunque quale termine per la ricezione delle offerte il 27.01.2017 alle ore 12.00;

**10. Di stabilire** altresì che il contratto d'appalto dei lavori in oggetto sia stipulato a misura;

**11. Di formalizzare** l'affidamento dei lavori in oggetto espletate, procedure di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario dei partecipanti, mediante apposito atto negoziale in forma di scrittura privata;

**12. Di dare atto** che in fase di aggiudicazione dei lavori in oggetto, si darà corso col soggetto aggiudicatario, alle verifiche di legge necessarie per l'affidamento, oltre all'assolvimento degli obblighi di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari") e agli adempimenti in materia di regolarità contributiva;

**13. Di dare atto che** la somma di € 167.214,51 (Iva compresa) relativa alla presente gara risulta impegnata al Cap 20550000 codice 1.05.02.202 "Ristrutturazione Villa Levi Morenos", Bil. 2016 – Imp. 2109 – c.g. 2116 – pcf 2.02.01.10.999, finanziato con avanzo vincolato fondi PRUSST;

**14. Di quantificare in € 225,00** la somma da versare all'Autorità di Controllo sui Contratti Pubblici di Roma quale contributo, in attuazione dell'art.1 commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n°266, relativamente alla procedura di affidamento dei lavori oggetto;

**15. Di dare atto che** la spesa di **€ 225,00** relativa al versamento del contributo all'Autorità di Controllo sui Contratti Pubblici, risulta impegnata al Cap 20550000 codice 1.05.02.202 "Ristrutturazione Villa Levi Morenos", Bil. 2016 – Imp. 2109 – c.g. 2116 – pcf 2.02.01.10.000, finanziato con avanzo vincolato fondi PRUSST, somma che trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera alla voce b6;

**16. Di liquidare** il contributo di € 225,00 all'Autorità di Controllo sui Contratti Pubblici di Roma, mediante MAV relativo al quadrimestre Settembre-Dicembre 2016 (Pagamento Mediante Avviso), secondo le specifiche istruzioni operative contenute nella deliberazione dell'A.V.C.P. del 05/03/2014, in premessa citata;

**17. Di nominare** il gruppo di lavoro di supporto al RUP, ai sensi dell'art 113 DLgs 50/2016, formato dai seguenti dipendenti del Settore LL.PP.e Infrastrutture, che si sono resi disponibili:

- Responsabile Procedimento: Ing. Crina Denisa Olaru;
- Collaboratori amministrativi: N. Carraro, F. Girardi;
- Collaboratori tecnici: p.i. C.Patron, P.i. S. Scanferlin, arch. G. Oliviero;

**18. Di dare atto** altresì che si provvederà in fase di aggiudicazione, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, alla pubblicazione sul sito del Comune dei dati relativi al provvedimento riguardante l'affidamento in argomento;

**19. Di dare atto** che Responsabile del Procedimento, così come previsto dall'art. 31 DLgs. N° 50/2016, è l'ing. Crina Denisa Olaru del servizio "Edilizia Pubblica" del Settore LL.PP. ed Infrastrutture.

Il Responsabile del Settore  
**SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**  
**Cinzia Pasin**

\*\*\*\*\*

#### **VERIFICA CONTABILE:**

Bilancio di previsione triennale 2016-2018 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 28.04.2016. Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 4.10.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

La spesa per l'intervento in argomento è stata registrata come riportato nel dispositivo del presente atto.

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

**Visto** si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**Firmato Digitalmente**

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Cinzia Pasin;1;3026312



# Comune di MIRA

Provincia di Venezia

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE nr.290 del 28/12/2016

|                                    |  |   |             |                                |            |                                |            |
|------------------------------------|--|---|-------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2016             |  | <b>Impegno:</b>   | 2016 2109/0 | <b>Data:</b>                   | 27/12/2016 | <b>Importo:</b>                | 177.083,04 |
|                                    |  | <b>Subimpegno di spesa:</b>   | 2016 2109/1 | <b>Data:</b>                   | 28/12/2016 | <b>Importo:</b>                | 167.214,51 |
| <b>Oggetto:</b>                    |  | LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA VILLA LEVI MORENOS 1^ STRALCIO        |             |                                |            |                                |            |
|                                    |  |   |             |                                |            |                                |            |
|                                    |  | <b>C.I.G.:</b> 691816063B   |             |                                |            |                                |            |
| <b>SIOPE:</b>                      |  | 2116 - Altri beni immobili  |             |                                |            | <b>C.U.P.:</b> C62C15000200005 |            |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b>       |  | 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. |             |                                |            |                                |            |
|                                    |  |   |             |                                |            |                                |            |
| <b>Bilancio</b>                    |  |   |             |                                |            |                                |            |
| <b>Anno:</b>                       |  | 2016  |             |                                |            |                                |            |
| <b>Missione:</b>                   |  | 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione                             |             |                                |            |                                |            |
| <b>Programma:</b>                  |  | 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali                                |             |                                |            |                                |            |
| <b>Titolo:</b>                     |  | 2 - Spese in conto capitale   |             |                                |            |                                |            |
| <b>Macroaggregato:</b>             |  | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni                          |             |                                |            |                                |            |
|                                    |  |   |             |                                |            |                                |            |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |  |   |             |                                |            |                                |            |
| <b>Anno:</b>                       |  | 2016  |             | <b>Importo impegno:</b>        |            | 177.083,04                     |            |
| <b>Capitolo:</b>                   |  | 20550000  |             | <b>Subimpegni già assunti:</b> |            | 0,00                           |            |
| <b>Oggetto:</b>                    |  | RISTRUTTURAZIONE VILLA LEVI MORENOS   |             | <b>Subimpegno nr. 2109/1:</b>  |            | 167.214,51                     |            |
|                                    |  |   |             | <b>Disponibilità residua:</b>  |            | 9.868,53                       |            |
| <b>Progetto:</b>                   |  |   |             |                                |            |                                |            |
| <b>Resp. spesa:</b>                |  | 401 - EDILIZIA PUBBLICA, POLITICHE ENERGETICHE E SERVIZIO                     |             |                                |            |                                |            |
| <b>Resp. servizio:</b>             |  | 401 - EDILIZIA PUBBLICA, POLITICHE ENERGETICHE E SERVIZIO                     |             |                                |            |                                |            |

MIRA li, 28/12/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario





# Comune di MIRA

Provincia di Venezia

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE nr.290 del 28/12/2016

|  |   |                                |                         |                            |
|--|---|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2016   | <b>Impegno:</b>   | 2016 2109/0                    | <b>Data:</b> 27/12/2016 | <b>Importo:</b> 177.083,04 |
|  | <b>Subimpegno di spesa:</b>                               | 2016 2109/2                    | <b>Data:</b> 28/12/2016 | <b>Importo:</b> 225,00     |
| <b>Oggetto:</b> LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA VILLA LEVI MORENOS 1^ STRALCIO MAV                 |   |                                |                         |                            |
| <b>SIOPE:</b> 2116 - Altri beni immobili   |   |                                |                         |                            |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b> 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. |   |                                |                         |                            |
| <b>Beneficiario:</b> AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE  |   |                                |                         |                            |
| <b>C.I.G.:</b> 691816063B  |   |                                |                         |                            |
| <b>C.U.P.:</b> C62C15000200005   |   |                                |                         |                            |
| <b>Bilancio</b>  |   |                                |                         |                            |
| <b>Anno:</b>   | 2016  |                                |                         |                            |
| <b>Missione:</b>   | 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione         |                                |                         |                            |
| <b>Programma:</b>  | 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali            |                                |                         |                            |
| <b>Titolo:</b>   | 2 - Spese in conto capitale                               |                                |                         |                            |
| <b>Macroaggregato:</b>   | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni      |                                |                         |                            |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b>   |   |                                |                         |                            |
| <b>Anno:</b>   | 2016  | <b>Importo impegno:</b>        | 177.083,04              |                            |
| <b>Capitolo:</b>   | 20550000  | <b>Subimpegni già assunti:</b> | 167.214,51              |                            |
| <b>Oggetto:</b>  | RISTRUTTURAZIONE VILLA LEVI MORENOS                       | <b>Subimpegno nr. 2109/2:</b>  | 225,00                  |                            |
|  |   | <b>Disponibilità residua:</b>  | 9.643,53                |                            |
| <b>Progetto:</b>   |   |                                |                         |                            |
| <b>Resp. spesa:</b>  | 401 - EDILIZIA PUBBLICA, POLITICHE ENERGETICHE E SERVIZIO |                                |                         |                            |
| <b>Resp. servizio:</b>   | 401 - EDILIZIA PUBBLICA, POLITICHE ENERGETICHE E SERVIZIO |                                |                         |                            |

MIRA li, 28/12/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Fabrizio Giovanni Zordan;1;778671