

**ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA**  
**Codice AUSA n. 0000376384**



**COMUNE DI MIRA**

Città Metropolitana di Venezia  
30034 Mira (VE) - Piazza IX Martiri, 3  
Tel. 0415628211- Fax. N. 0415628219  
C.F. e P.IVA. 00368570271  
Indirizzo Internet: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it)  
PEC: comune.mira.ve@pecveneto.it



**COMUNE DI CAMPONOGARA**

Città Metropolitana di Venezia  
30010 Camponogara (VE) Piazza Mazzini n. 1  
Tel. 041 513991 Fax n. 041 5139938  
C.F. e P.IVA. 00662440270  
Indirizzo Internet: [www.comune.camponogara.ve.it](http://www.comune.camponogara.ve.it)  
PEC: comune.camponogara@pec.tuni.it

Prot. n.

Mira,

trasmissione a mezzo pec

*Spett.le ditta*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. n. 50/2016)  
RELATIVA AD AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA VILLA LEVI  
MORENOS I STRALCIO - COMUNE DI MIRA. NUMERO GARA 6613482. CIG N. 691816063B.  
CUP C62C15000200005.**

Codesta Spettabile Ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "restauro e messa in sicurezza di Villa Levi Morenos – 1° stralcio", presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera invito integrata dal disciplinare di gara, dal "Capitolato Speciale d'Appalto - Tecnico" e dal "Capitolato Speciale d'Appalto – Amministrativo" e da tutti i documenti costituenti il progetto definitivo-esecutivo approvato. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione anche in ragione di cause esterne, non rilevate durante lo svolgimento della procedura, o interne, successivamente alla conclusione della medesima.

## **1. ENTE APPALTANTE.**

Accordo Consortile Mira Camponogara - Comune di Mira, Settore 4 Lavori Pubblici ed infrastrutture – Servizio “*Edilizia Pubblica*”, Piazza IX Martiri 3 – 30034 Mira (Ve).

Sito Internet: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it).

PEC: [comune.mira.ve@pecveneto.it](mailto:comune.mira.ve@pecveneto.it).

## **2. OGGETTO.**

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione degli interventi di restauro e messa in sicurezza di parte dei corpi edilizi della Villa Levi Morenos e delle aree esterne di pertinenza del Comune di Mira. Il progetto riguarda il restauro della copertura del corpo Est e della veranda, la sostituzione di parte degli oscuri, il restauro di una serie di manufatti metallici e delle facciate delle pertinenze, nonché il ripristino del giardino all'italiana e la sistemazione del parco della Villa.

Il presente affidamento, per sua natura comprendendo tutta una serie di prestazioni strettamente collegate tra di loro, non è frazionabile in lotti funzionali.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

<i>Descrizione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Lavori € (1)</i>	<i>Oneri sicurezza €</i>	<i>Classifica</i>	<i>Fino ad €</i>	<i>Incidenza sul totale</i>	<i>note</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	<b>OG2</b>	<b>75.625,73</b>	<b>7.641,96</b>	<b>I</b>	258.000,00	<b>54,78%</b>	<b>Categoria prevalente subappaltabile al 30% prescritta qualificazione obbligatoria</b>
Verde e arredo urbano	<b>OS24</b>	<b>53.768,00</b>	<b>838,75</b>	<b>I</b>	258.000,00	<b>35,92%</b>	<b>Categoria subappaltabile al 30 % prescritta qualificazione obbligatoria, scorporabile</b>
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	<b>OS2A</b>	<b>13.300,00</b>	<b>838,15</b>	<b>I</b>	258.000,00	<b>9,30%</b>	<b>Categoria subappaltabile al 30 % prescritta qualificazione obbligatoria, scorporabile</b>

(1) inclusi gli oneri della sicurezza per € 9.319,46

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG 2: “*Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela*”.

Le categorie secondarie sono: OS24 “*Verde e arredo urbano*” e OS2A “*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*”.

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 50/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente (OG2) e alle categorie secondarie (OS24 e OS2A), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della qualificazione obbligatoria tramite SOA in corso di validità per le relative categorie classifica I. In caso contrario, poiché ricorrono le condizioni di cui al combinato disposto dal comma 11) dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e dal comma 2) dell'art. 12 legge 80/2014, le suddette lavorazioni devono essere eseguite in A.T.I. del tipo verticale, scegliendo di associarsi con impresa qualificata.

Trattandosi di interventi su beni tutelati ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs 42/2004, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento

### **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**

L'appalto in argomento sarà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (coordinato con le modifiche contenute nell'avviso di rettifica pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27.07.2016) recante "*Nuovo Codice dei contratti*" (nel proseguo, **Codice**), da aggiudicare a misura con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del medesimo Codice, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

La procedura sarà condotta sulla base del sorteggio effettuato dall'elenco degli operatori economici istituito con determinazione n. 502/11.09.2015 e aggiornato con determinazione n. 403/27.07.2016 a seguito avviso prot. n. 58425 in data 20.12.2016. L'elenco degli operatori così sorteggiati verrà integrato con un numero massimo di 2 (due) operatori non inclusi nell'elenco di cui sopra ma ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Determinazione a contrattare del Dirigente del Settore 4 Lavori Pubblici ed infrastrutture – Servizio "*Edilizia Pubblica*" n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.

### **4. VALORE DELL'AFFIDAMENTO.**

L'ammontare complessivo stimato dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, è pari a € **152.013,19** (iva di legge esclusa) di cui € 9.319,46 di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

L'importo dei lavori è costituito dalla somma degli importi di cui ai righi 1, 2 e 3 colonna "Lavori" determinati nella suddetta tabella (a pag. 2 della presente lettera invito), al netto del ribasso percentuale unico offerto dall'appaltatore in sede di gara relativo all'esecuzione del lavoro a misura. Gli importi stimati dei vari lavori, potranno variare, tanto in più quanto in meno, nei limiti stabiliti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, senza che ciò costituisca motivo per l'Appaltatore per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie. Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, che restano fissati nella misura determinata nella succitata tabella.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "*a misura*" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere eeeee) del Codice.

#### **5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 112 (centododici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **6. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

La visione dei luoghi relativi all'esecuzione dei lavori è obbligatoria *a pena di esclusione*.

Per la partecipazione alla gara è richiesta, *a pena di esclusione*, idonea CERTIFICAZIONE a firma del RUP, rilasciata al termine del sopralluogo.

Per concordare la data di visione dei luoghi è necessaria prenotazione telefonica al n. 041-5628254 presso la Segreteria del Settore n. 4 - LL.PP. ed Infrastrutture, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e il giovedì dalle 15.00 alle 17.00 (Sig.ra Fabiola Girardi).

Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalle Prefetture del Veneto, Regione Veneto, Unione delle Province del Veneto e Associazioni regionali dei Comuni del Veneto in data 07.09.2015 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, recepito dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2015.

Il progetto definitivo-esecutivo approvato, la presente lettera invito, il disciplinare di gara ed i modelli ad esso allegati sono visibili sul sito internet del Comune di Mira all'indirizzo [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it).

Copia integrale di tutti gli atti di gara sono disponibili e scaricabili (anche in formato pdf) al predetto indirizzo internet, alla voce "*Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti*".

#### **7. DESCRIZIONE DELL' AFFIDAMENTO.**

Per una più dettagliata descrizione dei lavori in oggetto e per le ulteriori informazioni si rimanda al "*Capitolato Speciale d'Appalto - Tecnico*" e al "*Capitolato Speciale d'Appalto – Amministrativo*", al Disciplinare di gara e ai documenti costituenti il progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 15.12.2016 (validato in data 15.12.2016), finalizzati all'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

#### **8. TERMINE DI PRESENTAZIONE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, CRITERI DI AMMISSIONE DELLE OFFERTE E APERTURA DELLE OFFERTE.**

I concorrenti dovranno far pervenire le offerte, *a pena di esclusione*, all'Ufficio Protocollo del Comune di Mira – Piazza IX Martiri, 3 – 30034 MIRA (VE) – ITALIA, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.01.2017**, esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata A.R., posta celere o consegna a mano.

L'offerta redatta in lingua italiana dovrà essere presentata secondo quanto indicato nella presente lettera invito, nel Disciplinare di gara, nel "*Capitolato Speciale d'Appalto - Tecnico*" e nel "*Capitolato Speciale d'Appalto – Amministrativo*" e usufruendo preferibilmente dei modelli predisposti.

**Apertura offerte.** Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica **il giorno 01.02.2017 alle ore 10.00** presso la sala consiliare sita al 1° piano della Sede Municipale di Mira, Piazza IX Martiri n. 3.

#### **9. FINANZIAMENTO.**

L'affidamento del presente appalto è finanziato con avanzo vincolato di cui ai fondi PRUSST – Riviera del Brenta e con fondi propri del Comune di Mira.

I pagamenti avverranno secondo le modalità indicate alla voce denominata “*modalità di pagamento*” nel “*Capitolato Speciale d’Appalto – Amministrativo*”.

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

Sono ammessi alla gara in oggetto gli operatori economici, di cui all'art. 45 del Codice, che hanno ricevuto la lettera invito, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso Codice.

I partecipanti devono essere in possesso, alla data di scadenza di presentazione delle offerte dei requisiti di carattere generale, nonché di quanto previsto alla voce “requisiti richiesti” dal Disciplinare di gara.

#### **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Crina Denisa Olaru del Settore 4 “*Lavori Pubblici e Infrastrutture*” del Comune di Mira.

#### **12. ALTRE INFORMAZIONI.**

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Crina Denisa Olaru (tel. 0415628267/254– email [lavori.pubblici@comune.mira.ve.it](mailto:lavori.pubblici@comune.mira.ve.it)).

#### **13. PROCEDURE DI RICORSO.**

Presso Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278 - 30122 – Venezia - tel. 041/2403911, fax 041/2403940-41, sito internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

Presentazione ricorsi: entro 30 (trenta) giorni ai sensi art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

#### **14. DISPOSIZIONI FINALI.**

La presente lettera invito è integrata dal Disciplinare di gara, dal “*Capitolato Speciale d’Appalto - Tecnico*” e dal “*Capitolato Speciale d’Appalto – Amministrativo*” recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione del presente appalto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 48, comma 17 del Codice. La Stazione Appaltante, altresì, si riserva la facoltà di non aggiudicare o di aggiudicare in presenza di un'unica offerta valida.

La Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La valutazione della congruità dell'offerta sarà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 97, comma 2, del Codice. In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, come declinati al comma 6 dell'art. 97 del Codice, appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicataria si impegna a svolgere i lavori oggetto del presente appalto con le modalità previste dal “*Capitolato Speciale d’Appalto - Tecnico*” e dal “*Capitolato Speciale d’Appalto –*

**Allegato sub A) alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

*Amministrativo*”, anche nelle more della formale stipula del contratto che potrà, eventualmente, avvenire anche oltre il termine fissato dall’art. 32, comma 8 del Codice.

L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

***Il Dirigente del Settore LL.PP.***

***Arch. Cinzia Pasin***

***(firmato digitalmente secondo la normativa vigente)***