

**ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA**

**Codice AUSA n. 0000376384**



**COMUNE DI MIRA**

*Città Metropolitana di Venezia*



**COMUNE DI CAMPONOGARA**

*Città Metropolitana di Venezia*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.) PER AMPLIAMENTO DELL'AULA LUDICA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA PETER PAN E PRIMI INTERVENTI DI MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.". GARA N. 7283682. CUP N. C62H18000210004. CIG N. 77289999BBC.**

***VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA PUBBLICA***

L'anno duemiladiciannove, addì 5 del mese di Marzo alle ore 14:50 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Gare Contratti e Provveditorato, si riuniscono l'*arch. Cinzia Pasin*, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira e nominata Responsabile Unico del Procedimento con determinazione n. 1305/19.12.2018, e la *dott.ssa Roberta Baita*, Responsabile del Servizio Gare Contratti e Provveditorato, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- Visto il precedente verbale di gara del 13.02.2019 relativo alla 1^ seduta pubblica;
- Dato atto che in data 05.03.2019 è stata data comunicazione, mediante pubblicazione di apposita comunicazione nel portale telematico, che la 2^ seduta pubblica si sarebbe tenuta in data odierna alle ore 14:30 presso il Servizio Gare Contratti e Provveditorato;

 RB



- Dato atto che tramite portale telematico con pec del 13.02.2019 si è provveduto a chiedere al *costituendo R.T.I. tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)* la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);

- Preso atto che il *costituendo R.T.I. tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)* ha presentato tramite portale telematico, con pec del 14.02.2019, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec del 13.02.2019;

#### CIO' PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento

*dichiara aperta la gara.*

Il RUP, a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dal *costituendo R.T.I. tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)* con pec del 14.02.2019, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere il suddetto costituendo R.T.I. alla gara.

Il RUP pertanto dichiara ammesse alla gara le seguenti ditte:

- ditta *Edilit Costruzioni srl*;
- *costituendo R.T.I. tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)*;
- ditta *Innocente & Stipanovich srl*;
- ditta *Megra Costruzioni srl*;
- ditta *Presotto Ennio srl*.

Il RUP ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice,



mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, comma 2 alle lett. a), b), c), d), e). Per l'applicazione dei suddetti metodi, si rinvia al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 recante "*Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*", con le seguenti precisazioni: - ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque; - ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo periodo del Codice, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci. Ai sensi dell'art. 97 comma 8, la Stazione Appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97. In ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto all'importo posto a base di gara (anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);
- il "*ribasso percentuale offerto*" riportato nel modello personalizzato dovrà corrispondere al ribasso percentuale indicato nella offerta economica



telematica generata dal sistema telematico.

Il RUP procede al sorteggio automatico dell'algoritmo offerte anomale: lettera A.

Il RUP procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche generate dal sistema telematico e consta quanto segue:

- ditta **Edilit Costruzioni srl**: offerta percentuale 20,220%;
- **costituendo R.T.I. tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)**: offerta percentuale 4,555%;
- ditta **Innocente & Stipanovich srl**: offerta percentuale 14,330%;
- ditta **Megra Costruzioni srl**: offerta percentuale 17,678%;
- ditta **Presotto Ennio srl**: offerta percentuale 11,110%.

Il RUP procede con l'apertura delle offerte economiche riportanti il modello personalizzato predisposto dalla Stazione Appaltante e consta quanto segue:

- ditta **Edilit Costruzioni srl**: la ditta offre il ribasso percentuale del 20,22%, rispetto all'importo a base di gara pari a € 180.955,55 (al netto di IVA, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.700,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 48.950,00 di propri costi della manodopera e € 1.800,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- **costituendo R.T.I. tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)**: il costituendo R.T.I. offre il ribasso percentuale del 4,555%, rispetto all'importo a base di gara pari a € 180.955,55 (al netto di IVA, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.700,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 48.913,20 di propri costi della manodopera e € 3.700,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

RB



- ditta **Innocente & Stipanovich srl**: la ditta offre il ribasso percentuale del 14,330%, rispetto all'importo a base di gara pari a € 180.955,55 (al netto di IVA, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.700,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 42.300,00 di propri costi della manodopera e € 1.300,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- ditta **Megra Costruzioni srl**: la ditta offre il ribasso percentuale del 17,678%, rispetto all'importo a base di gara pari a € 180.955,55 (al netto di IVA, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.700,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 42.687,00 di propri costi della manodopera e € 2.979,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- ditta **Presotto Ennio srl**: la ditta offre il ribasso percentuale del 11,11%, rispetto all'importo a base di gara pari a € 180.955,55 (al netto di IVA, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.700,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 45.000,00 di propri costi della manodopera e € 1.620,00 di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche e con l'applicazione della soglia di anomalia precedentemente sorteggiata – lettera A - risulta la seguente, come da allegato A) al presente verbale:

1) ditta **Edilit Costruzioni srl** con un ribasso del 20,220% e prezzo unitario di euro 144.366,338; l'offerta risulta anomala;

2) ditta **Megra Costruzioni srl** con un ribasso del 17,678% e prezzo unitario di euro 148.966,228; l'offerta risulta anomala;

  
RB



3) ditta **Innocente & Stipanovich srl** con un ribasso del 14,330% e prezzo unitario di euro 155.024,620;

4) ditta **Presotto Ennio srl** con un ribasso dell'11,110% e prezzo unitario di euro 160.851,388;

5) *costituendo R.T.I. tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)* con un ribasso del 4,555% e prezzo unitario di euro 172.713,025.

L'offerta presentata dalla ditta **Edilit Costruzioni srl**, prima classificata, con un ribasso del 20,220%, superiore alla soglia di anomalia, risulta anormalmente bassa e si rende necessario valutarne la congruità così come indicato dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alla ditta **Edilit Costruzioni srl** vengono pertanto richieste giustificazioni per iscritto, a mezzo PEC, tramite portale telematico, come di seguito indicato: *“Con la presente si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento, nella seduta pubblica del 05.03.2019, ha constatato che la Vostra offerta, presentando un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risulta anormalmente bassa e pertanto si rende necessario valutarne la congruità così come indicato all'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si invita, quindi, codesta spettabile ditta a fornire le spiegazioni relative alla congruità dell'offerta presentata. Le predette spiegazioni relative alla congruità dell'offerta presentata dovranno pervenire allo scrivente, per iscritto, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, a mezzo portale telematico, caricando la documentazione richiesta alla voce doc. gare – aggiudicazione”.*

Tali giustificazioni verranno valutate in seduta riservata dal Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 15:34 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara conclusi i lavori della 2<sup>a</sup> seduta pubblica e, in attesa di ricevere le giustificazioni

RB



richieste alla ditta **Edilit Costruzioni srl**, stabilisce di ritrovarsi in 3<sup>^</sup> seduta pubblica in data che verrà comunicata mediante pubblicazione di apposita comunicazione nel portale telematico e dispone la consegna del materiale di gara al Segretario per la custodia presso un ufficio chiuso a chiave messo a disposizione dall'Ufficio Gare, Contratti, Provveditorato.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**arch. Cinzia Pasin** \_\_\_\_\_

**Il Segretario verbalizzante**

**dott.ssa Roberta Baita** \_\_\_\_\_

*Roberta Baita*

**Offerte anormalmente basse**

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.) PER AMPLIAMENTO DELL'AULA LUDICA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA PETER PAN E PRIMI INTERVENTI DI MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.". GARA N. 7283682. CUP N. C62H18000210004. CIG N. 77289999BBC.

Round: 1 - Immissione valore offerta

 

ALLEGATO A)



**1 - Ampliamento dell'aula ludica presso la Scuola dell'... - Ribasso limite: 17,67%**  
**% - Base asta ribassabile unitario: 180.955,550 - Base asta non ribassabile:**  
**3.700,000 - Importo previsto: 184.655,550**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
EDILIT COSTRUZIONI SRL	144366,338		20,220	Si
MEGRA COSTRUZIONI SRL	148966,228		17,678	Si
INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	155024,620		14,330	No
PRESOTTO ENNIO SRL	160851,388		11,110	No
EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO	172713,025		4,555	No

  
