



COMUNE DI MIRA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N. 972 DEL 26-09-2022

SERVIZIO 5-CULTURA, TEATRO E BIBLIOTECHE

CULTURA, TEATRO E BIBLIOTECHE

Oggetto: CONCESSIONE DEL SISTEMA DI VISITA A VILLA DEI LEONI CON REALTA' AUMENTATA DAL 01/10/2022 AL 31/09/2023 - APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO E AFFIDAMENTO DITTA SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE DI VENEZIA-MESTRE

Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 29/12/2021, immediatamente esecutiva;

Visto il bilancio di previsione triennale 2022-2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29/12/2021, immediatamente esecutiva;

Visto il PEG per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 20/01/2022;

Visto il Piano Performance 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 07/06/2022, esecutiva;

Dato atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è inserita negli atti di programmazione sopra indicati;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 15/01/2020 con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Sutto l'incarico ad interim di direzione del Settore 5 "Promozione Culturale, Servizi Demografici, Risorse Umane e Informative", incarico successivamente prorogato con D.S. n. 18 del 28/02/2020, n. 52 del 30/06/2020, n. 90 del 30/10/2020, n. 102 del 30/12/2020, n. 7 del 25/02/2021, n. 32 del 31/05/2021 fino al 30/09/2021, n. 66 del 30/09/2021 fino a scadenza del mandato del Sindaco e n. 50 del 01/06/2022 fino al 31/10/2022;

Vista la determinazione dirigenziale n. 453 del 20/05/2019 con la quale è stato conferito fino al 31 maggio 2020 al dott. Luciano Bertolucci l'incarico relativo alla posizione organizzativa denominata "Cultura Teatro e Biblioteche", istituita presso il Settore 5 "Promozione Culturale, Servizi Demografici, Risorse Umane e Informative", con responsabilità dei procedimenti amministrativi correlati alle materie di competenza e agli adempimenti assegnati al Servizio "Cultura Teatro e Biblioteche", incarico successivamente prorogato con determinazioni dirigenziali n. 452 del 27/05/2020 fino al 30/09/2020, n. 866 del 30/09/2020 fino al 30/11/2020, n. 1128 del 30/11/2020 fino al 31/01/2021, n. 84 del 28/01/2021 fino al 30/04/2021, n. 408 del 29/04/2021 fino al 31/07/2021, n. 723 del 28/07/2021 fino al 31/12/2021, n. 1408 del 30/12/2021 fino al 15/02/2022, n. 133 del 15/02/2022 fino al 31/03/2022 e n. 313 del 31/03/2022 fino al 30/09/2022;

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

Visto il D. Lgs. 267/2000 come modificato dal D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30.07.1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20.12.1996 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Deliberazione n. 168 del 23/08/2022, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha dato i seguenti indirizzi:

1) Di affidare in via sperimentale in concessione ad un soggetto specializzato nei servizi museali, per un periodo di un anno, la gestione del servizio di valorizzazione di Villa dei Leoni con visita alla villa con il sistema di realtà aumentata, la gestione della promozione e delle prenotazioni e annessi servizi accessori di reception, biglietteria, guardiania e custodia;

2) Di stabilire che il Concessionario dovrà applicare le seguenti tariffe :

Biglietto individuale € 10,00;

Biglietto per gruppi turistici organizzati (minimo 10 persone) € 9,00 a persona;

Biglietto per scuole € 7,00 ad alunno/studente (docenti accompagnatori ingresso gratuito fino ad un massimo di 2 per gruppo);

Biglietto applicato per convenzioni particolari da stipularsi previa valutazione del flusso turistico generato minimo € 9,00;

Offerta famiglie: biglietto ridotto € 9,00 per tutti i componenti paganti per famiglie composte da due adulti e almeno un ragazzo (dai 6 fino ai 14 anni);

Biglietto gratuito per i portatori di handicap e un loro familiare o altro accompagnatore che dimostri la propria appartenenza a servizi di assistenza socio-sanitaria. Come previsto dalla circolare del MiBACT n. 5697 del 2007, per ottenere l'ingresso gratuito i soggetti interessati possono esibire qualsiasi documento rilasciato da una pubblica autorità, comprovante la propria condizione;

Biglietto gratuito per guide turistiche abilitate in Italia che accompagnino gruppi o visitatori individuali;

Biglietto gratuito per giornalisti;

Biglietto gratuito per bambini fino a 6 anni non compiuti.

3) Di stabilire inoltre che:

a) L'incasso derivante dalla vendita dei biglietti sarà di competenza del Concessionario fino alla copertura dei costi sostenuti per la concessione del servizio. Gli incassi eccedenti verranno versati alla Tesoreria del Comune di Mira nella misura del 90%. Il restante 10% resterà di competenza del Concessionario.

b) Stante l'alea del periodo, il Comune di Mira interverrà con una copertura dei costi fino a massimo di € 14.000,00, nel caso in cui gli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti non siano sufficienti a coprire i costi sostenuti dal Concessionario;

c) La gestione della concessione di cui trattasi dovrà essere effettuata in maniera coordinata con la gestione dei matrimoni in Villa dei Leoni e con eventuali altre iniziative programmate nell'edificio.

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

Considerato che è necessario affidare in via sperimentale in concessione ad un soggetto specializzato nei servizi museali, per un periodo di un anno a far data dal 01/10/2022, la gestione del servizio di valorizzazione di Villa dei Leoni con visita alla villa con il sistema di realtà aumentata, la gestione della promozione e delle prenotazioni e annessi servizi accessori di reception, biglietteria, guardiania e custodia;

Ritenuto indispensabile affidare la gestione di cui sopra ad un soggetto professionale con comprovata esperienza nel campo della promozione dei beni culturali e nella gestione delle prenotazioni, delle visite e della guardiania;

Visto il seguente curriculum in materia di promozione e gestione dei beni culturali di Società Cooperativa Culture di Venezia-Mestre:

Gestisce servizi, tra gli altri, presso i seguenti beni culturali:

Colosseo;

Parco archeologico di Segesto;

Castel del Monte;

Museo archeologico di Napoli;

Valle dei Templi di Agrigento;

Venaria reale;

Terme di Caracalla;

Gestisce per i principali luoghi della cultura italiani, anche con l'ausilio delle più moderne e avanzate tecnologie, servizi di informazione e prenotazione.

Dispone di un set di soluzioni differenziate in funzione di diverse tipologie di siti e diverse scale dimensionali. E' dotata di sistemi di raccolta dati integrati all'infrastruttura di biglietteria che garantiscono un servizio fondamentale: statistiche aggiornate in tempo reale, analisi personalizzate e reporting puntuali sugli accessi e sui servizi;

Elabora strategie di marketing e promozione per la valorizzazione sostenibile del patrimonio culturale, risorsa strategica per lo sviluppo turistico dei territori, trovando le migliori soluzioni per creare, gestire e promuovere sistemi di offerta integrati e attrattivi, anche attraverso strategie digitali.

E' azienda certificata secondo le norme:

ISO 9001:2015 per la qualità;

*SA 8000:2014 per la responsabilità sociale d'impresa;
ISO 45001:2018 per la salute e sicurezza dei lavoratori;
ISO 14001:2015 per l'ambiente;
ISO 27001:2017 per la sicurezza delle informazioni*

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di rivolgersi alla Società Cooperativa Culture e di contrattare per la concessione della gestione delle visite a Villa dei Leoni con sistema di realtà aumentata, precisando

1. IL FINE: Gestione del servizio di visite a Villa dei Leoni con sistema di realtà aumentata;
2. OGGETTO: Affidamento della concessione per la gestione del servizio di visite a Villa dei Leoni con sistema di realtà aumentata
3. DURATA: 01/10/2022-30/09/2023;
4. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE: Il valore complessivo presunto della concessione per il periodo di un anno è pari a € 34.560,00, calcolato, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016;
5. FORMA DEL CONTRATTO: il contratto viene stipulato con scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: Vedasi Capitolato speciale;
7. MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
8. CRITERIO DI SCELTA: Comprovata esperienze nella gestione di beni culturali;
9. REQUISITI RICHIESTI: Possesso requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
10. RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: Dott. Luciano Bertolucci.

Visto lo schema di CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE E GESTIONE DEL PERCORSO DI VISITA A VILLA DEI LEONI CON SISTEMA DI REALTÀ AUMENTATA predisposto dal Servizio Cultura, Teatro, Biblioteche, allegato sub A) alla presente determinazione;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Mira, approvato con deliberazione di C. C. n. 50 del 29 maggio 2013, modificato con Deliberazione di C. C. n.110 del 28 novembre 2013, con Deliberazione di C. C. n. 29 del 30 giugno 2014 e con Deliberazione di C. C. n. 82 del 19 dicembre 2014;

Visto l'art. 36 del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, comma 2, che stabilisce che fino al 30/06/2023 si possa procedere con l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00 euro;

Dato atto che con lettera di invito prot. 45985 del 20/09/2022 è stata richiesta alla ditta Società Coop Culture di Venezia-Mestre (Ve) la disponibilità ad assumersi la concessione di cui trattasi per un periodo di un anno a far data dal 01/01/2022, con le modalità e le condizioni previste dal sopra citato Capitolato speciale;

Vista la lettera ricevuta al ns. protocollo al n. 46530 in data 22/09/2022, con la quale la ditta Società Cooperativa Culture ha confermato la disponibilità ad assumere la concessione di cui trattasi da attuarsi con le modalità e le condizioni economiche dettagliate nello schema di Capitolato speciale sopra citato;

Ritenuto pertanto, visto quanto sopra esposto, di affidare alla ditta Società Cooperativa Culture di Venezia-Mestre (Ve) la concessione, per un periodo di un anno a far data dal 01/10/2022, la gestione del servizio di valorizzazione di Villa dei Leoni con visita alla villa con il sistema di realtà aumentata, la gestione della promozione e delle prenotazioni e annessi servizi accessori di reception, biglietteria, guardiania e custodia, con le modalità e le condizioni di cui allo schema di CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE E GESTIONE DEL PERCORSO DI VISITA A VILLA DEI LEONI CON SISTEMA DI REALTÀ AUMENTATA predisposto dal Servizio Cultura, Teatro, Biblioteche, allegato sub A) alla presente determinazione;

Ritenuto di prevedere, così come stabilito con Deliberazione di G. C. n. 168 del 23/08/2022, a sostegno della concessione un contributo di € 11.400,00 IVA esclusa, nel caso in cui gli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti non siano sufficienti a coprire i costi sostenuti dal Concessionario. Tale contributo verrà erogato, a seguito di analisi dei report bimestrali presentati e della relazione annuale finale, nel seguente modo:

- ⑩ Nella misura del 50%, pari ad € 5.700,00 IVA esclusa (€ 6.954,00 IVA 22% inclusa) nel 7° mese della concessione;
- ⑩ Nella restante misura del 50%, pari ad € 5.700,00 IVA esclusa (€ 6.954,00 IVA 22% inclusa) nel mese successivo alla conclusione della concessione;

Di impegnare la spesa prevista per il suddetto contributo di fiscalizzati € 13.908,00 al Capitolo 5390000 GESTIONE VILLA DEI LEONI: PRESTAZIONI DI SERVIZI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 05.02-1.03.02.13.000 del Bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva on-line della ditta Società Cooperativa Culture rilasciato da INPS (Numero Protocollo INPS_33321460 Data richiesta 07/06/2022 Scadenza validità 05/10/2022) dal quale la suddetta ditta risulta regolare con il versamento dei contributi INPS e dei premi e accessori INAIL;

Vista la legge n. 136/2010, art. 3, come modificata dal D.L. 187/2010, che prevede l'obbligo di tracciabilità dei pagamenti e delle riscossioni nei confronti degli appaltatori e subappaltatori delle Pubbliche Amministrazioni;

Vista la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari rilasciata dal legale rappresentante della Società Cooperativa Culture, ricevuta al ns. Prot. in data 20/04/2021 al n. 20031;

Dato atto che con detta dichiarazione la ditta si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modificazioni;

Dato atto che alla presente prestazione è stato assegnato il numero di CIG ZAE37E541D;

Dato atto che il contratto sarà stipulato con scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 intitolato "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Dato atto che il Concessionario dovrà costituire una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016, con le eventuali riduzioni di cui all'art. 93 del medesimo D. Lgs.;

Visto l'allegato sub B) alla presente determinazione contenente i dati bancari e fiscali del soggetto di cui trattasi (allegato che non viene reso pubblico per motivi di privacy);

Tutto ciò premesso, con la presente

DETERMINA

Di approvare lo schema di CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE E GESTIONE DEL PERCORSO DI VISITA A VILLA DEI LEONI CON SISTEMA DI REALTÀ AUMENTATA, allegato sub A) alla presente determinazione;

Di affidare alla ditta Società Cooperativa Culture di Venezia-Mestre (Ve) la concessione, per un periodo di un anno a far data dal 01/10/2022, la gestione del servizio di valorizzazione di Villa dei Leoni con visita alla villa con il sistema di realtà aumentata, la gestione della promozione e delle prenotazioni e annessi servizi accessori di reception, biglietteria, guardiania e custodia, con le modalità e le condizioni di cui allo schema di CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE,

PROMOZIONE E GESTIONE DEL PERCORSO DI VISITA A VILLA DEI LEONI CON SISTEMA DI REALTÀ AUMENTATA;

Di prevedere a sostegno della concessione un contributo di € 11.400,00 IVA esclusa, nel caso in cui gli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti non siano sufficienti a coprire i costi sostenuti dal Concessionario, impegnando la spesa prevista di fiscalizzati € 13.908,00 al Capitolo 5390000 GESTIONE VILLA DEI LEONI: PRESTAZIONI DI SERVIZI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 05.02-1.03.02.13.000 del Bilancio 2023, che presenta la necessaria disponibilità;

Di dare atto che tale contributo verrà erogato, a seguito di analisi dei report bimestrali e della relazione annuale finale presentati dal Concessionario, nel seguente modo:

- ⑩ Nella misura del 50%, pari ad € 5.700,00 IVA esclusa (€ 6.954,00 IVA 22% inclusa) nel 7° mese della concessione;
- ⑩ Nella restante misura del 50%, pari ad € 5.700,00 IVA esclusa (€ 6.954,00 IVA 22% inclusa) nel mese successivo alla conclusione della concessione;

Di dare atto inoltre che:

- In esecuzione delle disposizioni previste dalla L. 136/2010 come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010, alla presente fornitura è stato assegnato il numero di Smart CIG ZAE37E541D;
- Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet dell'Ente e i dati verranno aggiornati con i pagamenti disposti dagli atti di liquidazione, ai sensi del D. Lgs. n° 33 del 14/3/2013;
- il Concessionario dovrà costituire una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016, con le eventuali riduzioni di cui all'art. 93 del medesimo D. Lgs.;
- Il contratto sarà stipulato con scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La fornitura verrà saldata mediante bonifico bancario su presentazione di regolari fatture elettroniche PA, di norma entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica PA;
- Al pagamento si applicherà il versamento diretto all'erario dell'IVA di cui all'art. 1, comma 626 della legge 23.12.2014, n. 190 (cosiddetto split-payment);
- Il Responsabile del presente procedimento è il dott. Luciano Bertolucci, Responsabile del Servizio Cultura, Teatro, Biblioteche.

Il Responsabile
Luciano Bertolucci

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 972 DEL 26-09-2022

Oggetto: CONCESSIONE DEL SISTEMA DI VISITA A VILLA DEI LEONI CON REALTA' AUMENTATA DAL 01/10/2022 AL 31/09/2023 - APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO E AFFIDAMENTO DITTA SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE DI VENEZIA-MESTRE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 29-09-2022.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 1110 del 26-09-2022 a Competenza CIG ZAE37E541D		
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 05.02-1.03.02.13.001 Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza		
Capitolo 5390000 Articolo GESTIONE VILLA DEI LEONI: PRESTAZIONI DI SERVIZI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A.		
Causale	Affidamento del servizio di gestione e valorizzazione di Villa dei Leoni con visite alla stessa con il sistema di realta aumentata, gestione della promozione, delle prenotazioni e annessi servizi accessori di reception, biglietteria, guardiania e custodia - periodo dal 01/10/2022 al 30/09/2023	
Anno	2022	€.
Anno	2023	€. 13.908,00
Beneficiario 8389 SOCIETA COOPERATIVA CULTURE		

Il Dirigente / Il Responsabile del Servizio

Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.