



**COMUNE DI MIRA**

*Città d'Arte*

**Provincia di Venezia**

**INTEGRAZIONE COME DA RICHIESTA**

**PROT. 0050641 DEL 19/11/2015**

**PERIZIA TECNICA PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO AI FINI DELLA SICUREZZA**

**IMPIANTO SPORTIVO DI ATLETICA LEGGERA DI VIA VALMARANA A MIRA PORTE**

**IMPIANTO ELETTRICO E TEMOTECNICO**

Dolo, 25 novembre 2015

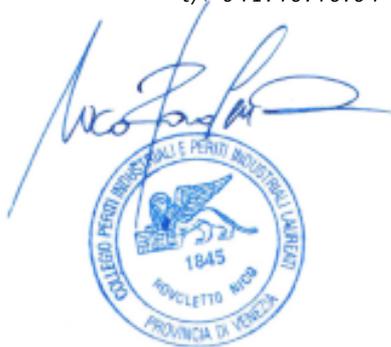
***Perito Industriale Nico Rovoletto***

*Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati della Provincia di Venezia*

*Iscrizione Elenchi Ministeriali dell'interno*

*Via Calcroci, 36 - 30031 Dolo (VE)*

*t/f 041.46.46.64 - nico@progettomanis.it - www.progettomanis.it*





## SOMMARIO

<u>1. PREMESSA.....</u>	<u>4</u>
<u>2. DOCUMENTAZIONE.....</u>	<u>4</u>
<u>3. RELAZIONE.....</u>	<u>4</u>
3.1. Impianto Sportivo di atletica leggera di via Valmarana, 7 a Mira Porte;.....	4
3.1.1. Magazzino-Deposito.....	4
3.1.2. Linea per illuminazione esterna del viale di accesso principale.....	4
3.1.3. Fari per illuminazione esterna su torre per telefonia.....	5
3.1.4. Caldaie.....	5
<u>4. ALLEGATI.....</u>	<u>5</u>

File: 15E-45-RelazioneIntegrazione-atletica leggera.odt

## **1. PREMESSA**

La presente integrazione viene redatta in funzione della richiesta prot.:0050641 del 19/11/2015.  
L'obiettivo dell'integrazione è verificare interventi attraverso una selezione delle opere da eseguire.

Gli impianti interessati dalla presente integrazione sono i seguenti:

- Impianto Sportivo di atletica leggera di via Valmarana, 7 a Mira Porte;

## **2. DOCUMENTAZIONE**

La presente relazione di integrazione comprende i seguenti documenti:

- una relazione sulla consistenza della presente integrazione;
- una relazione di stima sulle opere necessarie per l'adeguamento degli impianti;

## **3. RELAZIONE**

### **3.1. Impianto Sportivo di atletica leggera di via Valmarana, 7 a Mira Porte;**

#### **3.1.1. Magazzino-Deposito**

L'impianto sportivo per il gioco del Calcio in via Giovanni XXIII a Borbiago è stato oggetto nel 2015 di accertamento di conformità urbanistica ed edilizia redatto dall'Architetto Fabrizio Marcenta. Nella relazione di accertamento si certifica che nell'edificio ad uso deposito/magazzino posto in prossimità della pista di atletica sono presenti impianti elettrici dismessi e non funzionanti. Gli impianti previsti con la precedente relazione di stima non si rendono quindi necessari per garantire l'agibilità dei locali.

#### **3.1.2. Linea per illuminazione esterna del viale di accesso principale**

In accordo con l'amministrazione comunale, tutta la linea per la rialimentazione dell'impianto di illuminazione del viale di ingresso, attualmente presente, sarà stralciata in quanto non rientrante tra le

opere originali e necessarie per garantire l'agibilità dei locali e del campo sportivo.

**3.1.3. Fari per illuminazione esterna su torre per telefonia**

In accordo con l'amministrazione comunale, tutta la linea di illuminazione attualmente presente per l'illuminazione del cancello di ingresso su via Valmarana, posta sulla torre di sostegno delle antenne di telefonia, sarà stralciata in quanto non rientrante tra le opere originali e necessarie per garantire l'agibilità dei locali e del campo sportivo.

**3.1.4. Caldaje**

A seguito dei vari incontri svolti con i responsabili del procedimento e l'amministrazione del comune è stata valutata la possibilità di integrazione, all'impianto antilegionella già previsto, di un sistema di addolcimento per l'acqua calda sanitaria in modo da preservare l'impianto esistente.

Per. Ind. Benetazzo Manuel

Per. Ind. Nico Rovoletto

-----

---

**4. ALLEGATI**

---

Si allega alla presente relazione la seguente documentazione:

- Accertamento di conformità urbanistico-edilizia per impianto sportivo di Mira Porte;
  - Relazione sulle stime dei costi indicativi di adeguamento;
  - Cronoprogramma;
-

Gruppo UVA | Sede operativa  
Via Cecchini 2  
I 30174 Mestre VE - Italia

Arch. Fabrizio Marcenta  
Santa Croce 1481/B  
I 30135 - Venezia  
T. +39.340.7294943

**IMPIANTO SPORTIVO DI  
MIRA PORTE  
ESTRATTO ACCERTAMENTO DI  
CONFORMITA' URBANISTICO-  
EDILIZIA**

COMUNE DI MIRA

Accertamento di conformità edilizio – urbanistica dell'edificio “denominato  
E” all'interno del Centro Sportivo Mira Valmarana sito in via Giuseppe di  
Vittorio 3, via Valmarana;

Relazione Tecnica

Associazione Sportiva Dilettantistica  
**Atletica Riviera del Brenta**  
Via Valmarana 5 - 30034 Mira (VE)  
C.F. 50138600276 P. IVA 0395270276  
Tel 041 560084 Fax 041 894439  
www.atleticariviera.it e-mail info@atleticariviera.it

1. UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile oggetto della presente pratica edilizia è sito all'interno del compendio denominato Centro Sportivo Mira Valmarana in via Giuseppe di Vittorio, 3 e via Valmarana del Comune di Mira.



Cf  
MRCFRZ75D30G224D

Pi  
03664460270

Info personali  
fmarcenta@gmail.com

I

I

h

Gruppo UVA | Sede operativa  
Via Cecchini 2  
I 30174 Mestre VE - Italia

Arch. Fabrizio Marcenta | Associato UVA  
Santa Croce 1481/B  
I 30135 - Venezia  
T. +39.340.7294943

UVA Hub | Contatti  
www.uvahub.com

## Estratto

L'altezza interna media, il quanto il soffitto non è orizzontale, è costituito da murature perimetrali e interne con blocchi di laterizio con una parte del tamponamento costituita da profili metallici e vicina all'accesso principale.

### IMPIANTO SPORTIVO DI MIRA PORTE ESTRATTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICO- EDILIZIA

La copertura di tipo leggero ( vedi certificato di idoneità statica allegato alla presente), non praticabile, non orizzontale è costituita da profili metallici ( IPE, UNP e Omega) che sostengono un pannello sandwich di spessore 5 cm con poliuretano interposto con sovrastante pannello ondulato a coppo.

Gli ambienti interni, tranne che per il piccolo vano a deposito posto vicino l'ingresso principale, sono dotati anche di un minimo di illuminazione e areazione diretta dall'esterno mediante due finestre sul magazzino di fondo e un lucernario in copertura nel primo magazzino.

Sotto il profilo urbanistico, ai fini delle distanza minima tra edifici ai sensi del D.M. 1444 del 2 Aprile 1968 l'edificio risulta idoneo in quanto la distanza minima dell'edificio più vicino è di ml 19.90 ( vedi tavola 01 degli elaborati grafici allegati).

Dal punto di vista della verifica dei parametri urbanistici minimi previsti nella scheda urbanistica dello strumento urbanistico vigente, l'immobile in oggetto rispetto all'altezza massima prevista risulta idoneo in quanto l'altezza massima misurata è di ml 2.88 < di ml 9.50; mentre dal punto di vista della superficie massima coperta l'immobile in oggetto risulta idoneo in quanto il suo apporto della superficie coperta di circa mq 108 sommata alla superficie coperta degli altri edifici esistenti di circa mq 4510 per un totale approssimativo di circa mq 4618, risulta essere verificata in quanto inferiore al 20% massimo consentibile.

Superficie massima coperta totale è di circa mq 4618 < di circa mq 14'473 ovvero il 20% massimo di circa mq 72' 368 di superficie fondiaria misurata.

Infine si fa presente, che in base all'indagine condotta dal sottoscritto, dal consulente tecnico strutturale e in base alle dichiarazioni del legale rappresentante della società gestore dell'impianto, gli impianti esistenti ( elettrico, illuminazione, idrico, ect) nell'edificio oggetto della presente pratica risultano dismessi e non più funzionanti.

Si Allega alla presente:

- Certificato di idoneità statica dell'edificio firmato da tecnico abilitato;
- Relazione geologica e geotecnica;

Venezia il 24.07.2015

IL PROGETTISTA  
Arch Fabrizio Marcenta

Cf  
MRCFRZ75D30G224D

Pi  
03664460270

Info | personali  
fmarcenta@gmail.com