



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 15-01-2020

SERVIZIO 2-TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Oggetto: Determinazione canoni di locazione per i mesi di gennaio e febbraio 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari

- Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2020-2022 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 20.12.2019, esecutiva;
- Visto il bilancio di previsione triennale 2020-2022 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 64 del 20.12.2019, esecutiva;
- Dato atto che la spesa (o entrata) oggetto del presente provvedimento, è inserita negli atti di programmazione sopra indicati;
- Dato atto che il P.E.G. ed il Piano Performance sono in corso di predisposizione;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 123 del 30/12/2019 con il quale è stato prorogato, al dott. Guido Piras Segretario Generale dell'Ente, l'incarico *ad interim* della direzione del Settore 2, Programmazione, Controllo Risorse Economiche fino al 30/06/2020 compreso;
- Visto la determinazione n. 457 del 20/05/2019 con la quale è stato conferito l'incarico relativo alla posizione organizzativa denominata "Tributi e Partecipazioni Societarie" al sig. Sandro Scatto dal 21/05/2019 al 31/05/2020;
- Viste le delibere di G.C. n. 42 , 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica;
- Visti i seguenti contratti di locazione ERP attualmente in essere:
 - 1) contratto di locazione Rep. n. 6654 del 10/11/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario Z.V., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 1, con decorrenza dal 01/11/2011;
 - 2) contratto di locazione Rep. n. 6368 del 29/04/2008 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, per volturazione all'assegnatario F.R., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 2, con decorrenza dal 01/11/2007;
 - 3) contratto di locazione Rep. n. 6708 del 18/05/2012 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario T.K., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 3 int. 2, con decorrenza dal 01/06/2012;
 - 4) contratto di locazione Rep. n. 5938 del 17/12/2003 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato all'assegnatario D.F., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 5 int. 2, con decorrenza dal 17/12/2003;

- 5) contratto di locazione Rep. n. 6117 del 12/08/2005 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato all'assegnatario M.C., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via XXV Aprile n. 12, con decorrenza dal 12/08/2005;
 - 6) contratto di locazione Rep. n. 6611 del 02/09/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.G., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Monte Catino n. 7 int. 5, con decorrenza dal 01/09/2011;
 - 7) contratto di locazione Rep. n. 179 del 30/5/2017 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario C.D., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 7, con decorrenza dal 01/06/2017;
 - 8) contratto di locazione Rep. n. 181 del 31/5/2017 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario T.P., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 12, con decorrenza dal 01/06/2017;
 - 9) contratto di locazione Rep. n. 220 del 16/3/2018 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.L.S., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 9, con decorrenza dal 01/04/2018;
 - 10) contratto di locazione Rep. n. 189 del 26/7/2017 (**riserva alle forze dell'ordine**) con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.D., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 8, con decorrenza dal 01/08/2017;
 - 11) contratto di locazione Rep. n. 309 del 6/9/2019 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario I.S., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini 3/3, con decorrenza dal 26/9/2019;
 - 12) contratto di locazione Rep. n. 305 del 1/8/2019 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.C., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Sabbiona 29/F/4, con decorrenza dal 1/8/2019;
- vista la L.R. 39 del 3/11/2017 "norme in materia di edilizia residenziale pubblica" la quale riordina e semplifica la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, nel rispetto dell'articolo 117 della Costituzione, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario nonché di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, garantendo e assicurando il valore sociale degli interventi che nel loro insieme costituiscono il sistema dell'edilizia residenziale sociale;
 - vista la determinazione n. 594 del 01/07/2019 con la quale:
 - 1) si prendeva atto dell'art. 50 "Disposizioni sull'applicazione della Legge" e dell'art. 29 "riserva di alloggi a favore delle forze dell'ordine" della L.R. 39/2017;
 - 2) si prendeva atto della nota in data 26/6/2019 del Servizio politiche sociali-casa con il quale è stato comunicato che con Determina n. 1154 del 30/11/2018 si è preso atto del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari degli alloggi comunali sulla base della attestazione ISEE 2018. Si è provveduto altresì a verificare la permanenza dei requisiti relativamente al reddito ISEE ERP 2019 (fatta eccezione per le FF.OO. per i quali è prevista specifica regolamentazione) e tutti gli assegnatari rientrano nei limiti di reddito di accesso previsto;

3) si prendeva atto che per gli assegnatari appartenenti alle forze dell'ordine costituisce causa di decadenza il venir meno del loro servizio nel Veneto, ma non è richiesta la permanenza dei requisiti di cui all'articolo 25;

4) si stabiliva conseguentemente, ai sensi dell'art. 50 comma 3 lett. a) della Legge" della L.R. 39/2017, l'automatico adeguamento dei contratti in essere alla normativa della L.R.39/2017, prevedendo per gli stessi la durata quinquennale a decorrere dal 1/7/2019 e sino al 30/6/2024 con possibilità di rinnovo ad ogni scadenza per uguale periodo ricorrendo le seguenti condizioni:

a) permanenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'articolo 25, comma 3;

b) assenza delle cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di cui agli articoli 31 e 32;

5) si determinavano i nuovi canoni di locazione per gli alloggi ERP di proprietà Comunale ai sensi dell'art. 36 della L.R. 39/2017 e del Regolamento regionale n.4 del 10/8/2018, a partire dal 1 luglio 2019 (contratti dal n. 1 al n. 10 sopra richiamati);

- visto che con determinazione 554 del 19/6/2019 si concedeva in locazione a tempo indeterminato a favore del sig. I.S. (contratto n. 11 sopra richiamato) l'alloggio di proprietà comunale situato a Mira, in via Borromini al civico 3/3, a partire dal 1/7/2019 sino al 30/6/2024;
- visto che con determinazione 555 del 19/6/2019 si concedeva in locazione a tempo indeterminato a favore della sig.ra M.C. (contratto n. 12 sopra richiamato) l'alloggio di proprietà comunale situato a Mira, in via Sabbiona 29/F/4, a partire dal 1/7/2019 sino al 30/6/2024;
- visto che con Regolamento Regionale 19/12/2019 n.4 la Giunta Regionale, in conformità al parere espresso dalla Seconda Commissione Consiliare, ha approvato alcune modifiche al Regolamento n. 4/2018 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e che con deliberazione n.1919 del 17/12/2019 ha approvato anche alcune prime disposizioni attuative del citato regolamento;
- atteso che, come precisato dalla nota della Regione Veneto datata 30/12/2019, prot. 559759, le modifiche apportate e le disposizioni attuative comportano una rideterminazione dei canoni da applicare agli assegnatari di alloggi ERP e che, secondo quanto anche riportato nella precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 1180 del 6/8/2019, il calcolo dei canoni va considerato a far data dal 1 luglio 2019, con conseguente eventuale conguaglio di quanto sinora pagato, da effettuare nel corso del 2020 e comunque nel minor tempo possibile compatibilmente con l'effettuazione delle necessarie operazioni contabili di conguaglio;
- considerato che nella medesima succitata nota della Regione veniva precisato che sarà cura della Regione medesima contattare, tra l'altro, i Comuni per concordare tempi e modalità idonei per attivare la concreta applicazione dei nuovi canoni, così come definiti dai succitati provvedimenti regionali, a far data presumibilmente dal 1° marzo 2020;
- Ritenuto necessario consentire con urgenza agli affittuari di alloggi ERP di poter adempiere al pagamento del canone per i mesi di gennaio e febbraio 2020, relativamente ai contratti sopra riportati dal n. 1 al n. 12;
- Ritenuto necessario, per le considerazioni sopra enunciate, prorogare, per gli alloggi ERP di proprietà Comunale, i canoni di locazione relativi al mese di dicembre 2019 limitatamente ai mesi di gennaio e febbraio 2020, dando atto che appositi accertamenti sono già stati assunti per l'intero anno 2020 al Cap. 320000 cod.bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" con le richiamate determinazioni n.554 del 19/6/2019, n. 555 del 19/6/2019 e n. 594 del 01/07/2019;

- Di dare atto che la presente determinazione di canoni per i mesi di gennaio e febbraio 2020 deve intendersi salvo eventuale conguaglio;

DETERMINA

1. Di prendere atto che con Regolamento Regionale 19/12/2019 n.4 la Giunta Regionale, in conformità al parere espresso dalla Seconda Commissione Consiliare, ha approvato alcune modifiche al Regolamento n. 4/2018 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e che con deliberazione n.1919 del 17/12/2019 ha approvato anche alcune prime disposizioni attuative del citato regolamento;
2. Di stabilire che le modifiche apportate dalla Regione Veneto e le disposizioni attuative comportano una rideterminazione dei canoni da applicare agli assegnatari di alloggi ERP e che, secondo quanto anche riportato nella precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 1180 del 6/8/2019, il calcolo dei canoni va considerato a far data dal 1 luglio 2019, con conseguente eventuale conguaglio di quanto sinora pagato, da effettuare nel corso del 2020 e comunque nel minor tempo possibile compatibilmente con l'effettuazione delle necessarie operazioni contabili di conguaglio;
3. Di stabilire che, nelle more di rideterminazione dei canoni di cui al punto precedente, si applicano agli assegnatari degli alloggi comunali in narrativa espressamente richiamati, quale canone per i mesi di gennaio e febbraio 2020, il medesimo importo mensile risultante dalla bollettazione del mese di dicembre 2019, salvo eventuali conguagli;
4. Di stabilire che i canoni di locazione da applicare agli inquilini di alloggi ERP di proprietà comunale per i mesi di gennaio e febbraio 2020 sono determinati secondo quanto dettagliatamente indicato nell'allegato a) che per tutela dei dati personali non viene pubblicato,
5. Di stabilire che per effetto dell'applicazione della misura del canone di cui al punto precedente, limitatamente ai mesi di gennaio e febbraio 2020 si realizza complessivamente un'entrata di € **2.348,30** già in precedenza accertata per l'intero 2020 al Cap. 320000 cod.bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" con le richiamate determinazioni n.554 del 19/6/2019, n. 555 del 19/6/2019 e n. 594 del 01/07/2019, dando atto che gli accertamenti registrati in dette determinazioni rimangono confermati sino a nuova rideterminazione;

il firmatario dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento aziendale.

Il Responsabile
Sandro Scatto

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 15-01-2020

Oggetto: Determinazione canoni di locazione per i mesi di gennaio e febbraio 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 16-01-2020.

*per la motivazione indicata con nota:

Le somme risultano già accertate al capitolo di entrata 320000 del bilancio 2020 (acc. 136-137-138-140-142-144-274/17-275-23-276-264-274/19)

Il Dirigente / Il Responsabile del Servizio

Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.