



# COMUNE DI MIRA

## CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

### DETERMINAZIONE N. 191 DEL 25-02-2020

SERVIZIO 2-TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

**Oggetto: Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019**

- Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2020-2022 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 20.12.2019, esecutiva;
- Visto il bilancio di previsione triennale 2020-2022 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 64 del 20.12.2019, esecutiva;
- Dato atto che la spesa (o entrata) oggetto del presente provvedimento, è inserita negli atti di programmazione sopra indicati;

Visto il P.E.G. 2020-2022 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 13,01,2020;

- Dato atto che il Piano Performance sono in corso di predisposizione;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 123 del 30/12/2019 con il quale è stato prorogato, al dott. Guido Piras Segretario Generale dell'Ente, l'incarico *ad interim* della direzione del Settore 2, Programmazione, Controllo Risorse Economiche fino al 30/06/2020 compreso;
- Visto la determinazione n. 457 del 20/05/2019 con la quale è stato conferito l'incarico relativo alla posizione organizzativa denominata "Tributi e Partecipazioni Societarie" al sig. Sandro Scatto dal 21/05/2019 al 31/05/2020;
- viste le delibere di G.C. n. 42 , 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica;
- Visti i seguenti contratti di locazione ERP attualmente in essere:
  - 1) contratto di locazione Rep. n. 6654 del 10/11/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario Z.V., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 1, con decorrenza dal 01/11/2011;
  - 2) contratto di locazione Rep. n. 6368 del 29/04/2008 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, per volturazione all'assegnatario F.R., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 1 int. 2, con decorrenza dal 01/11/2007;

- 3) contratto di locazione Rep. n. 6708 del 18/05/2012 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario T.K., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 3 int. 2, con decorrenza dal 01/06/2012;
  - 4) contratto di locazione Rep. n. 5938 del 17/12/2003 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato all'assegnatario D.F., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini n. 5 int. 2, con decorrenza dal 17/12/2003;
  - 5) contratto di locazione Rep. n. 6117 del 12/08/2005 con il quale è stato concesso in locazione a tempo indeterminato all'assegnatario M.C., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via XXV Aprile n. 12, con decorrenza dal 12/08/2005;
  - 6) contratto di locazione Rep. n. 6611 del 02/09/2011 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.G., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Monte Catino n. 7 int. 5, con decorrenza dal 01/09/2011;
  - 7) contratto di locazione Rep. n. 179 del 30/5/2017 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario C.D., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 7, con decorrenza dal 01/06/2017;
  - 8) contratto di locazione Rep. n. 181 del 31/5/2017 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario T.P., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 12, con decorrenza dal 01/06/2017;
  - 9) contratto di locazione Rep. n. 220 del 16/3/2018 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.L.S., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 9, con decorrenza dal 01/04/2018;
  - 10) contratto di locazione Rep. n. 189 del 26/7/2017 (**riserva alle forze dell'ordine**) con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.D., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro n. 1/C int. 8, con decorrenza dal 01/08/2017;
  - 11) contratto di locazione Rep. n. 309 del 6/9/2019 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario I.S., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Borromini 3/3, con decorrenza dal 26/9/2019;
  - 12) contratto di locazione Rep. n. 305 del 1/8/2019 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato all'assegnatario M.C., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Sabbiona 29/F/4, con decorrenza dal 1/8/2019;
- vista la L.R. 39 del 3/11/2017 "norme in materia di edilizia residenziale pubblica" la quale riordina e semplifica la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, nel rispetto dell'articolo 117 della Costituzione, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario nonché di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, garantendo e assicurando il valore sociale degli interventi che nel loro insieme costituiscono il sistema dell'edilizia residenziale sociale;
  - vista la determinazione n. 594 del 01/07/2019 con la quale:
    - 1) si prendeva atto dell'art. 50 "Disposizioni sull'applicazione della Legge" e dell'art. 29 "riserva di alloggi a favore delle forze dell'ordine" della L.R. 39/2017;

2) si prendeva atto della nota in data 26/6/2019 del Servizio politiche sociali-casa con il quale è stato comunicato che con Determina n. 1154 del 30/11/2018 si è preso atto del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari degli alloggi comunali sulla base della attestazione ISEE 2018. Si è provveduto altresì a verificare la permanenza dei requisiti relativamente al reddito ISEE ERP 2019 (fatta eccezione per le FF.OO. per i quali è prevista specifica regolamentazione) e tutti gli assegnatari rientrano nei limiti di reddito di accesso previsto;

3) si prendeva atto che per gli assegnatari appartenenti alle forze dell'ordine costituisce causa di decadenza il venir meno del loro servizio nel Veneto, ma non è richiesta la permanenza dei requisiti di cui all'articolo 25;

4) si stabiliva conseguentemente, ai sensi dell'art. 50 comma 3 lett. a) della Legge" della L.R. 39/2017, l'automatico adeguamento dei contratti in essere alla normativa della L.R.39/2017, prevedendo per gli stessi la durata quinquennale a decorrere dal 1/7/2019 e sino al 30/6/2024 con possibilità di rinnovo ad ogni scadenza per uguale periodo ricorrendo le seguenti condizioni:

a) permanenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'articolo 25, comma 3;

b) assenza delle cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di cui agli articoli 31 e 32;

5) si determinavano i nuovi canoni di locazione per gli alloggi ERP di proprietà Comunale ai sensi dell'art. 36 della L.R. 39/2017 e del Regolamento regionale n.4 del 10/8/2018, a partire dal 1 luglio 2019 (contratti dal n. 1 al n. 10 sopra richiamati);

- visto che con determinazione 554 del 19/6/2019 si concedeva in locazione a tempo indeterminato a favore del sig. I.S. (contratto n. 11 sopra richiamato) l'alloggio di proprietà comunale situato a Mira, in via Borromini al civico 3/3, a partire dal 1/7/2019 sino al 30/6/2024;
- visto che con determinazione 555 del 19/6/2019 si concedeva in locazione a tempo indeterminato a favore della sig.ra M.C. (contratto n. 12 sopra richiamato) l'alloggio di proprietà comunale situato a Mira, in via Sabbiona 29/F/4, a partire dal 1/7/2019 sino al 30/6/2024;
- visto che con Regolamento Regionale 19/12/2019 n.4 la Giunta Regionale, in conformità al parere espresso dalla Seconda Commissione Consiliare, ha approvato alcune modifiche al Regolamento n. 4/2018 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e che con deliberazione n.1919 del 17/12/2019 ha approvato anche alcune prime disposizioni attuative del citato regolamento;
- atteso che, come precisato dalla nota della Regione Veneto datata 30/12/2019, prot. 559759, le modifiche apportate e le disposizioni attuative comportano una rideterminazione dei canoni da applicare agli assegnatari di alloggi ERP e che, secondo quanto anche riportato nella precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 1180 del 6/8/2019, il calcolo dei canoni va considerato a far data dal 1 luglio 2019, con conseguente eventuale conguaglio di quanto sinora pagato, da effettuare nel corso del 2020 e comunque nel minor tempo possibile compatibilmente con l'effettuazione delle necessarie operazioni contabili di conguaglio;
- considerato che nella medesima succitata nota della Regione veniva precisato che sarà cura della Regione medesima contattare, tra l'altro, i Comuni per concordare tempi e modalità idonei per attivare la concreta applicazione dei nuovi canoni, così come definiti dai succitati provvedimenti regionali, a far data presumibilmente dal 1 marzo 2020;
- atteso che nelle more della definizione da parte della Regione Veneto delle nuove metodologie di calcolo dei canoni, con determinazione n.34 del 15/1/2020 si è stabilito di prorogare, per gli

alloggi ERP di proprietà Comunale, i canoni di locazione relativi al mese di dicembre 2019 limitatamente ai mesi di gennaio e febbraio 2020, salvo eventuale conguaglio;

- preso atto che la Regione Veneto ha ora messo a disposizione dei Comuni una piattaforma informatica per il calcolo massivo dei canoni ERP 2020;
- Atteso che si è proceduto all'effettuazione del calcolo dei canoni 2020 avviando altresì l'attività di conguaglio per i canoni determinati a partire da luglio 2019, così come da indicazione della Regione, le cui risultanze sono riepilogate nell'allegato prospetto sub Lett. a);
- ritenuto necessario comunicare agli interessati i nuovi calcoli e i conguagli da effettuarsi a partire dal mese di luglio 2019, provvedendo contestualmente alla conseguente regolazione contabile;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto che con Regolamento Regionale 19/12/2019 n.4 la Giunta Regionale, in conformità al parere espresso dalla Seconda Commissione Consiliare, ha approvato alcune modifiche al Regolamento n. 4/2018 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e che con deliberazione n.1919 del 17/12/2019 ha approvato anche alcune prime disposizioni attuative del citato regolamento;
2. di stabilire che le modifiche apportate dalla Regione Veneto e le disposizioni attuative comportano una rideterminazione dei canoni da applicare agli assegnatari di alloggi ERP e che, secondo quanto anche riportato nella precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 1180 del 6/8/2019, il calcolo dei canoni va considerato a far data dal 1 luglio 2019, con conseguente eventuale conguaglio di quanto sinora pagato, da effettuare nel corso del 2020 e comunque nel minor tempo possibile compatibilmente con l'effettuazione delle necessarie operazioni contabili di conguaglio;
3. Di dare atto che con determinazione n.34 del 15/1/2020 si è stabilito che, nelle more di rideterminazione dei canoni di cui al punto precedente, è stato applicato agli assegnatari degli alloggi comunali in narrativa espressamente richiamati, quale canone per i mesi di gennaio e febbraio 2020, il medesimo importo mensile risultante dalla bollettazione del mese di dicembre 2019, salvo eventuali conguagli;
4. di dare atto che la Regione Veneto ha recentemente messo a disposizione dei Comuni una piattaforma informatica per il calcolo massivo dei canoni ERP 2020, secondo le modifiche operate di recente alla L.R.39/2017;
5. di dare atto che si è proceduto all'effettuazione del calcolo dei canoni 2020 avviando altresì l'attività di conguaglio per i canoni determinati a partire da luglio 2019;
6. di stabilire che i canoni di locazione da applicare agli inquilini di alloggi ERP di proprietà comunale a partire dal mese di marzo 2020 sono espressamente indicati nell'allegato sub lett. a) che, per tutela dei dati personali, non viene pubblicato;
7. di operare il conguaglio positivo/negativo a partire dal mese di luglio 2019 nei confronti degli inquilini di alloggi ERP di proprietà comunale, così come espressamente indicato nell'allegato sub lett. a);
8. di comunicare agli interessati i nuovi calcoli e i conguagli da effettuarsi a partire dal mese di luglio 2019, provvedendo contestualmente alla conseguente regolazione contabile;

9. di stabilire che per il solo assegnatario M.S.L. dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato a Mira, in Via Caleselle di San Pietro 1/c si profila un conguaglio a suo debito che verrà richiesto nel corso del 2020 di € 25,86, somma che si aggiunge all'importo complessivo da accertare di cui alla colonna "canone 2020" della tabella sub lett. a)
10. di provvedere alla regolazione contabile a partire dal mese di luglio 2019 nei confronti degli inquilini di alloggi ERP di proprietà comunale, così come espressamente indicato nell'allegato sub lett. b) che, per tutela dei dati personali, non viene pubblicato, per i quali risulta un conguaglio a loro favore, impegnando la somma totale di € 521,17, relativa al rimborso dei maggiori importi versati, al capitolo 1850000 "**RESTITUZIONE DI ENTRATE E DI PROVENTI DIVERSI**" **cod. bil. 01.04-1.09.99.04.000** bil. 2020, come meglio dettagliato nell'allegato b);
11. di disporre a favore degli inquilini di cui all'allegato b) l'emissione di mandati di pagamento a valere sugli impegni di cui al punto 10 vincolando gli stessi alle reversali d'incasso da introitare al Cap. 320000 cod.bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" bilancio 2020 (accertamenti indicati nell'allegato stesso), quali acconti per le somme dovute per l'annualità 2020.
12. Di stabilire che per effetto dell'applicazione della misura del canone di cui ai punti precedenti si realizza complessivamente un'entrata di **€ 13.101,42** (13.075,56 + 25,86) già in precedenza accertata e con la presente rideterminata per l'intero 2020 al Cap. 320000 cod.bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" bilancio 2020, così come dettagliatamente indicata nell'allegato prospetto;

il firmatario dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento aziendale.

Il Responsabile  
**Sandro Scatto**

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.

## DETERMINAZIONE N. 191 DEL 25-02-2020

**Oggetto: Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 12-03-2020.

\*per la motivazione indicata con nota:

<b>Accertamento N. 136 del 15-02-2017 a Competenza</b>		
Piano dei Conti (siope) 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<i>Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI</i>		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 - VEDI DET. 75/2017 - UTENTE Z.V.
<i>Anno</i>	2020	<b>€. 480,00</b>
<i>Anno</i>	2021	<b>€. 480,00</b>
<i>Anno</i>	2022	<b>€. 480,00</b>
<b>Accertamento N. 137 del 15-02-2017 a Competenza</b>		
Piano dei Conti (siope) 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<i>Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI</i>		
<i>Causale</i>		RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - F.R.
<i>Anno</i>	2020	<b>€. 546,48</b>
<i>Anno</i>	2021	<b>€. 546,48</b>
<i>Anno</i>	2022	<b>€. 546,48</b>
<b>Accertamento N. 140 del 15-02-2017 a Competenza</b>		
Piano dei Conti (siope) 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<i>Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI</i>		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 VEDI DET. 75 /2017 UTENTE D.F.
<i>Anno</i>	2020	<b>€. 480,00</b>
<i>Anno</i>	2021	<b>€. 480,00</b>
<i>Anno</i>	2022	<b>€. 480,00</b>
<b>Accertamento N. 144 del 15-02-2017 a Competenza</b>		
Piano dei Conti (siope) 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		

<b>Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI</b>		
<b>Causale</b>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 DET. 75/2017 UTENTE M.G.
Anno	2020	€. <b>480,00</b>
Anno	2021	€. <b>480,00</b>
Anno	2022	€. <b>480,00</b>
<b>Accertamento N. 274 del 22-02-2018 a Competenza</b>		
Piano dei Conti (siope) 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<b>Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI</b>		
<b>Causale</b>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 VEDI DET. 75/2018 UTENTE C.D.
Anno	2020	€. <b>1.021,08</b>
Anno	2021	€. <b>1.021,08</b>
Anno	2022	€. <b>1.021,08</b>
<b>Accertamento N. 276 del 22-02-2018 a Competenza</b>		
Piano dei Conti (siope) 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<b>Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI</b>		
<b>Causale</b>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 VEDI DET. 75-2017 UTENTE M.D.
Anno	2020	€. <b>3.239,64</b>
Anno	2021	€. <b>3.239,64</b>
Anno	2022	€. <b>3.239,64</b>

<b>Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad a del 26-02-2020 tipo Rideterminazione</b>		
<b>Variazione accertamento N° 264 del 24-06-2019 a Competenza approvato con Atto n. 554 DETERMINA del 19-06-2019 avente per oggetto Assegnazione definitiva al sig. I.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Borromini, n. 3/3 - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione. dal 1-7-19 al 30-6-24 - I.S.</b>		
CIG		
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<b>Capitolo 320000 Articolo FITTI REALI ABITAZIONI</b>		
<b>Causale</b>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019
Anno	2020	€. <b>-18,60</b>
Anno	2021	€. <b>-18,60</b>
Anno	2022	€. <b>-18,60</b>
<b>Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad a del 26-02-2020 tipo Rideterminazione</b>		

<b>Variazione accertamento N° 23 del 11-01-2019 a Competenza approvato con Atto n. 12 DETERMINA del 09-01-2019 avente per oggetto Determinazione canoni di locazione per i mesi di gennaio e febbraio 2019 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - M.S.L. di cui 1.197.96 canone 2020 e 25.86 conguaglio 2019</b> CIG		
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019
<i>Anno</i>	2020	€. <b>77,58</b>
<i>Anno</i>	2021	€. <b>51,72</b>
<i>Anno</i>	2022	€. <b>51,72</b>
Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad a del 26-02-2020 tipo Rideterminazione		
<b>Variazione accertamento N° 275 del 22-02-2018 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA del 06-02-2018 avente per oggetto Rideterminazione canoni di locazione, annualità 2018, ai sensi della L.R. 10/96 e sm.i. relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari UTENTE T.P.</b> CIG		
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019
<i>Anno</i>	2020	€. <b>-843,96</b>
<i>Anno</i>	2021	€. <b>-843,96</b>
<i>Anno</i>	2022	€. <b>-843,96</b>
Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad a del 26-02-2020 tipo Rideterminazione		
<b>Variazione accertamento N° 274 del 24-06-2019 a Competenza approvato con Atto n. 555 DETERMINA del 19-06-2019 avente per oggetto Assegnazione definitiva alla sig.ra M.C. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Sabbiona 29-F-4 - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione. DAL 1-7-19 AL 30-6-24</b> CIG		
Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
<i>Capitolo</i> 320000 <i>Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019
<i>Anno</i>	2020	€. <b>-85,92</b>
<i>Anno</i>	2021	€. <b>-85,92</b>
<i>Anno</i>	2022	€. <b>-85,92</b>
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE		
Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad a del 26-02-2020 tipo Rideterminazione		

**Variazione accertamento N° 142 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - M.C.**  
CIG

Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili

*Capitolo* 320000 *Articolo* FITTI REALI ABITAZIONI

*Causale* Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019

<i>Anno</i>	2020	€.	<b>8,45</b>
<i>Anno</i>	2021	€.	<b>-74,04</b>
<i>Anno</i>	2022	€.	<b>-74,04</b>

Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad a del 26-02-2020 tipo Rideterminazione

**Variazione accertamento N° 138 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - T.K.**  
CIG

Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili

*Capitolo* 320000 *Articolo* FITTI REALI ABITAZIONI

*Causale* Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019

<i>Anno</i>	2020	€.	<b>-19,80</b>
<i>Anno</i>	2021	€.	<b>-19,80</b>
<i>Anno</i>	2022	€.	<b>-19,80</b>

Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad a del 26-02-2020 tipo Rideterminazione

**Variazione accertamento N° 137 del 15-02-2017 a Competenza approvato con Atto n. 75 DETERMINA GEN. SETTORE 2 del 16-02-2017 avente per oggetto RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA 2017, AI SENSI DELLA L.R. 10/96 E S.M.I. RELATIVAMENTE AD ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA COMUNALE ASSEGNATI AD INQUILINI VARI - F.R.**  
CIG

Piano dei conti 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili

*Capitolo* 320000 *Articolo* FITTI REALI ABITAZIONI

*Causale* Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprietà comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019

<i>Anno</i>	2020	€.	<b>-23,64</b>
<i>Anno</i>	2021	€.	<b>-23,64</b>
<i>Anno</i>	2022	€.	<b>-23,64</b>

**Impegno N. 463 del 04-03-2020 a Competenza CIG**

Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 01.04-1.09.99.04.001 Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso

*Capitolo* 1850000 *Articolo* RESTITUZIONE DI ENTRATE E DI PROVENTI DIVERSI

<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 - differenza a credito inquilino da restituire anno 2019 T.K.
<i>Anno</i>	2020	€. <b>9,90</b>
<b>Impegno N. 464 del 04-03-2020</b> a Competenza CIG		
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 01.04-1.09.99.04.001 Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso		
<i>Capitolo 1850000 Articolo</i> RESTITUZIONE DI ENTRATE E DI PROVENTI DIVERSI		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 - differenza a credito inquilino da restituire anno 2019 M.C.
<i>Anno</i>	2020	€. <b>37,02</b>
<b>Impegno N. 465 del 04-03-2020</b> a Competenza CIG		
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 01.04-1.09.99.04.001 Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso		
<i>Capitolo 1850000 Articolo</i> RESTITUZIONE DI ENTRATE E DI PROVENTI DIVERSI		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 - differenza a credito inquilino da restituire anno 2019 T.P.
<i>Anno</i>	2020	€. <b>421,98</b>
<b>Impegno N. 466 del 04-03-2020</b> a Competenza CIG		
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 01.04-1.09.99.04.001 Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso		
<i>Capitolo 1850000 Articolo</i> RESTITUZIONE DI ENTRATE E DI PROVENTI DIVERSI		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 - differenza a credito inquilino da restituire anno 2019 I.S.
<i>Anno</i>	2020	€. <b>4,65</b>
<b>Impegno N. 467 del 04-03-2020</b> a Competenza CIG		
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 01.04-1.09.99.04.001 Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso		
<i>Capitolo 1850000 Articolo</i> RESTITUZIONE DI ENTRATE E DI PROVENTI DIVERSI		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 - differenza a credito inquilino da restituire anno 2019 M.C.
<i>Anno</i>	2020	€. <b>35,80</b>
<b>Impegno N. 504 del 11-03-2020</b> a Competenza CIG		
Missione Programma - Piano dei Conti (siope) 01.04-1.09.99.04.001 Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso		
<i>Capitolo 1850000 Articolo</i> RESTITUZIONE DI ENTRATE E DI PROVENTI DIVERSI		
<i>Causale</i>		Determinazione canoni di locazione 2020 relativamente ad alloggi E.R.P. di proprieta comunale assegnati ad inquilini vari - conguaglio canoni a partire da luglio 2019 - differenza a credito inquilino da restituire anno 2019 F.R.
<i>Anno</i>	2020	€. <b>11,82</b>
<i>Beneficiario</i> 1304 PERSONE DIVERSE		

Il Dirigente / Il Responsabile del Servizio  
Guido Piras

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.