



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Ufficio Servizi Tributarî e Partecipazioni
Societarie

DETERMINAZIONE

N° 644

Del 19/10/2016

Oggetto:	SISTEMAZIONE PROVVISORIA ALLOGGIO PARCHEGGIO, AI SIGG. M.S. E M.T., SITO A MIRA IN VIA BORROMINI 5/1 DETERMINAZIONE CANONE E APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE
-----------------	---

OGGETTO: «OGGETTO»

IL DIRIGENTE

Visto il Bilancio di previsione triennale 2016-2018 approvato con delibera del consiglio comunale n. 21 del 28.04.2016 e successive variazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 4.10.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 4.10.2016 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2016-2018;

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 29/02/2016 con il quale è stato conferito al dott. Fabrizio Giovanni Domenico Zordan l'incarico dirigenziale del Settore 2, Programmazione, Controllo e Risorse;

- Vista la delibera di G.C. n. 1428 del 14/11/1986, con la quale si approvava la bozza di convenzione;
- Viste le delibere di G.C. n. 42, n. 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad Edilizia Residenziale Pubblica, con le quali questa Amministrazione ha inteso mantenere la destinazione dell'alloggio di via Borromini 5/1, in "alloggio parcheggio" da utilizzare solo ed esclusivamente per situazioni di emergenza e precarietà abitativa ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i.;
- Visto l'art. 11 co. 6 della L.R. 10/96 e s.m.i, in base al quale il comune può procedere, in deroga alle norme proprie di assegnazione nei casi di emergenza abitativa a sistemazioni provvisorie che non possono eccedere i due anni;
- Visto che, l'Amministrazione dispone di alcuni alloggi definiti "Alloggi Parcheggio" cui si prestano ad un utilizzo provvisorio per fronteggiare situazioni di cui all'art. 11 della L.R. 10/96 e s.m.i.;
- Vista che, con ordinanza n. 158, emessa in data 29/07/2016 dal Dirigente del Settore Servizi al Cittadino, giusto Decreto del Sindaco n. 124 del 22/12/2015, si è proceduto alla sistemazione provvisoria di due anni, dal 29/07/2016 al 28/07/2018, prorogabile nei termini di legge, dell'alloggio parcheggio sito a Mira in via Borromini, 5/1 a favore dei Sigg. M. S. e M. T. ;
- Ritenuto di provvedere alla approvazione della bozza della convenzione che viene a decorrere, per la fattispecie *de quo* dal giorno stesso del provvedimento di assegnazione dell'alloggio, vale dire dal 29/07/2016 sino al 28/07/2018, quantificando il canone di locazione in **€ 511,90** annui (canone mensile **€ 42,66**);
- Ritenuto quantificare il canone locativo per il periodo dal 29/07/2016 fino al 31/12/2016, in **€ 217,56** così composti:
 - o **€ 4,27** relativamente al rateo di luglio 2016 (mensilità pari a € 42,66 rapportata ai giorni di luglio 2016)
 - o **€ 213,29** relativamente alle 5 mensilità di € 42,66 cadauna - (agosto/dicembre 2016);
- Ritenuto quantificare il canone locativo per il periodo dal 01/01/2017 fino al 31/12/2017, in **€ 511,90**;

- Ritenuto quantificare il canone locativo per il periodo dal 01/01/2018 fino al 28/07/2018, in € **294,34** così composti:
 - o € **255,95** relativamente alle 6 mensilità di € 42,66 cadauna – (gennaio/giugno 2018);
 - o € **38,39** relativamente al rateo di luglio 2018 (mensilità pari a € 42,66 rapportata ai giorni di luglio 2018)
- Vista la bozza di convenzione, agli atti presso l'ufficio servizi tributari e partecipazioni societarie che disciplina l'utilizzo dell'alloggio in argomento;
- Atteso che la spesa per la registrazione anticipata della convenzione è dovuta in parti uguali dal locatario e dal locatore, nella misura spettante del 50%;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 intitolato "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'articolo 23 che prevede, tra l'altro, la pubblicazione su apposita sezione del sito internet del Comune dei dati relativi ai provvedimenti riguardanti l'affidamento di lavori, forniture e servizi di cui al D.Lgs. 163/2006;
- Dato atto che non si procederà alla pubblicazione sulla rete internet dei dati indicati dagli artt. 23, 26 e 27 del DLgs 33/2013 succitato;

DETERMINA

1. di prendere atto che con le delibere di G.C. n. 42, n. 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad Edilizia Residenziale Pubblica, questa Amministrazione ha inteso mantenere la destinazione dell'alloggio di via Borromini 5/1, in "alloggio parcheggio" da utilizzare solo ed esclusivamente per situazioni di emergenza e precarietà abitativa ai sensi della L.R 10/96 e s.m.i.;
2. Visto l'art. 11 co. 6 della L.R. 10/96 e s.m.i, in base al quale il comune può procedere, in deroga alle norme proprie di assegnazione nei casi di emergenza abitativa a sistemazioni provvisorie che non possono eccedere i due anni;
3. di dare atto che , l'Amministrazione dispone di alcuni alloggi definiti "Alloggi Parcheggio" cui si prestano ad un utilizzo provvisorio per fronteggiare situazioni di cui all'art. 11 della L.R. 10/96 e s.m.i.;
4. di prendere atto che, con ordinanza n. 158, emessa in data 29/07/2016 dal Dirigente del Settore Servizi al Cittadino, giusto Decreto del Sindaco n. 124 del 22/12/2015, si è proceduto alla sistemazione provvisoria di due anni, dal 29/07/2016 al 28/07/2018, prorogabile nei termini di legge, dell'alloggio parcheggio sito a Mira in via Borromini, 5/1 a favore dei Sigg. M. S. e M. T. ;
5. di stabilire che la succitata locazione a favore degli assegnatari di cui al punto precedente verrà regolata secondo la bozza del disciplinare allegato alla presente sub lett. a) da stipulare tra le parti, ed avente durata di anni **due**, prorogabile nei termini di legge, vale a dire per il periodo dal 29/07/2016 fino al 28/07/2018;
6. Di quantificare il canone annuo, per la locazione in argomento, in € 511,90 annui (canone mensile € 42,66);
7. Di accertare l'entrata per l'anno 2016 (periodo 29/07/2016 – 31/12/2016) di € 217,56, pari al rateo di canone per il mese di luglio 2016, quantificato in € 4,27 oltre 5 mensilità di € 42,66 da agosto a dicembre 2016, al Cap. 320000 Cod.Bil. 3.0100.03 – P.C.F. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" del bilancio 2016 (Acc. ____);
8. Di accertare l'entrata per l'anno 2017 (periodo 01/01/2017 – 31/12/2017) di € 511,90 pari a 12 mensilità di € 42,66 da gennaio a dicembre 2017, al Cap. 320000 Cod.Bil. 3.0100.03 – P.C.F. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" del bilancio 2017 (Acc. ____);

9. Di accertare l'entrata per l'anno 2018 (periodo 01/01/2018 – 28/07/2018) di € 294,34, pari al canone mensile di € 42,66 per 6 mensilità, periodo da gennaio a giugno 2018, oltre al rateo di canone per il mese di luglio 2018 quantificato in € 38,39, Cap. 320000 Cod.Bil. 3.0100.03 – P.C.F. 3.01.03.02.000 “Fitti Reali Abitazioni” del bilancio 2018 (Acc. ____);
10. di effettuare la registrazione anticipata della convenzione medesima con accollo delle spese medesime di registrazione al 50% tra le parti;
11. Di dare atto che alle spese di registrazione della convenzione a carico del Comune troveranno imputazione al Cap. 2210000 Cod.Bil. 1.05.1.0102 – P.C.F. 1.02.01.02.000 “Imposte, tasse, canoni e contributi relativi a beni demaniali, patrimoniali ed altri servizi generali” Bilancio 2016 per la quota di competenza dell'Ente , mentre la quota di competenza del locatario varrà imputata al Cap. 41600000 Cod.Bil. 99.01.7.0702 – P.C.F. 7.02.05.01.001 “Spese contrattuali di aste -versamento di imposte riscosse per conto di terzi” Bilancio 2016 (Imp. 1067) ed introitata al corrispondente Capitolo dell'Entrata 670000 Cod.Bil. 9.0200.05– P.C.F. 9.02.05.01.001 “Deposito di spese contrattuali e aste (riscossione di imposte per conto di terzi)” Bilancio 2016 (Acc. 391),
12. Precisando che gli impegni ed accertamenti verranno integrati dal servizio programmazione controllo e rendicontazione sulla base della quantificazione esatta delle spesa effettuata dall'ufficio contratti.

Il Responsabile del Settore
«SETTORE»
«RESP_SETTORE»

VERIFICA CONTABILE:

Bilancio di previsione triennale 2016-2018 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 28.04.2016. Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 4.10.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

La spesa per l'intervento in argomento è stata registrata come riportato nel dispositivo del presente atto.

L'entrata in argomento è stata registrata come riportato nel dispositivo del presente atto:

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Visto si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 20, 21 e 24 D.lgs. 82/2005
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dal seguente funzionario:
**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Firmato Digitalmente**

Fabrizio Giovanni Zordan;1;778671



Comune di MIRA

Provincia di Venezia

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.223 del 19/10/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Accertamento di entrata</i>	2016 473	Data: 17/10/2016	Importo: 217,56
Oggetto:	SISTEMAZIONE PROVVISORIA ALLOGGIO PARCHEGGIO, AI SIGG. M.S. E M.T., SITO A MIRA IN VIA BORROMINI 5/1 DETERMINAZIONE CANONE E APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE			
SIOPE:	3202 - Fitti attivi da fabbricati			
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili			
Bilancio				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	850.047,98	
TITOLO:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	7.433,05	
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 473:	217,56	
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	7.650,61	
		Disponibilità residua:	842.397,37	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	10.000,00	
Capitolo:	320000	Accert. già assunti:	7.433,05	
Oggetto:	FITTI REALI ABITAZIONI	Accertamento nr. 473:	217,56	
		Totale accertamenti:	7.650,61	
		Disponibilità residua:	2.349,39	
Progetto:				
Resp. entrata:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE			
Resp. servizio:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE			

MIRA li, 20/10/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di MIRA

Provincia di Venezia

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.223 del 19/10/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 155	Data: 17/10/2016	Importo: 511,90
Oggetto:	SISTEMAZIONE PROVVISORIA ALLOGGIO PARCHEGGIO, AI SIGG. M.S. E M.T., SITO A MIRA IN VIA BORROMINI 5/1 DETERMINAZIONE CANONE E APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE			
SIOPE:	3202 - Fitti attivi da fabbricati			
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	879.426,59	
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	0,00	
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 155:	511,90	
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	511,90	
		Disponibilità residua:	878.914,69	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	10.000,00	
Capitolo:	320000	Accert. già assunti:	0,00	
Oggetto:	FITTI REALI ABITAZIONI	Accertamento nr. 155:	511,90	
		Totale accertamenti:	511,90	
		Disponibilità residua:	9.488,10	
Progetto:				
Resp. entrata:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE			
Resp. servizio:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE			

MIRA li, 20/10/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di MIRA

Provincia di Venezia

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.223 del 19/10/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Accertamento di entrata</i>	2018 128	Data: 17/10/2016	Importo: 294,34
Oggetto:	SISTEMAZIONE PROVVISORIA ALLOGGIO PARCHEGGIO, AI SIGG. M.S. E M.T., SITO A MIRA IN VIA BORROMINI 5/1 DETERMINAZIONE CANONE E APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE			
SIOPE:	3202 - Fitti attivi da fabbricati			
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili			
Bilancio				
Anno:	2018	Stanziamiento attuale:	881.426,59	
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	0,00	
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 128:	294,34	
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	294,34	
		Disponibilità residua:	881.132,25	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2018	Stanziamiento attuale:	10.000,00	
Capitolo:	320000	Accert. già assunti:	0,00	
Oggetto:	FITTI REALI ABITAZIONI	Accertamento nr. 128:	294,34	
		Totale accertamenti:	294,34	
		Disponibilità residua:	9.705,66	
Progetto:				
Resp. entrata:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE			
Resp. servizio:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE			

MIRA li, 20/10/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Daniela Franzolin;1;1634214

Retro Determinazione
Non utilizzato